

Официальный сайт ЖК Видный Город: цена недвижимости в Видном, Ленинского района Московской области

Проектная ДЕКЛАРАЦИЯ ДОМА №7

vk.com/gk.vgorod

О проекте строительства жилого комплекса "Видный город"

Опубликована в интернете по адресу: urbangroup.ru/vid-gorod

Дата публикации: 14.03.2016

Дата первой публикации: 28.12.2015

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1.	Фирменное наименование	ООО «Ваш город»
1.2.	Юридический адрес	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д.20, комната № 7
1.3.	Адрес для корреспонденции	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д.20, комната № 7
1.4.	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1.	Дата регистрации	26 апреля 2011 г.
2.2.	ОГРН	1117746330680
2.3.	ИНН	7713727627
2.4.	КПП	500301001

2.5.	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6.	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №013138319 от 26 апреля 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Ваш город» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1.	Величина собственных средств, в тыс. руб.	2 308
6.2.	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	425
6.3.	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	401 250
6.4.	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	6 873

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
--------------	-------------------------	--------------------

Раздел 1

1.1.	Цель проекта строительства	
1.1.1.	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2.	Этажность	8 + подвал (в секциях 1-4 подвал-2 уровень)
1.1.3.	Количество квартир	383
1.1.4.	Количество кладовых	274
1.1.5.	Количество помещений общественного назначения	6
1.2.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 2-1-1-0107-15 от 25 декабря 2015 года»
1.3.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1.	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2.	Окончание строительства	01 августа 2017г.

Раздел 2

2.1.	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1.	№	№ RU50-11-3545-2015
2.1.2.	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3.	дата выдачи	28.12.2015

Раздел 3

3.1.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
		<ul style="list-style-type: none"> • Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой

3.1.1.

Наименование и номер
правоустанавливающего
документа, дата выдачи

- «06» сентября 2004, номер записи регистрации 50-01/00-08/2004-144;
- Договор № 0911-2А уступки прав аренды земельного участка от «09 » ноября 2004 года, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «04» мая 2005г., номер записи регистрации 50-50-98/007/2005-132;
 - Дополнительное соглашение № 1 от «17 » мая 2006 г. к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «12» сентября 2006 г., номер записи регистрации 50-50-21/033/2006-363;
 - Дополнительное соглашение № 2 от «28 » августа 2008 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «05» июня 2009 г., номер записи регистрации 50-50-21/031/2009-382;
 - Дополнительное соглашение № 3 от « 27 » января 2010 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «24» марта 2010 г., номер записи регистрации 50-50-21/021/2010-296;
 - Соглашение о прекращении обязательств путем передачи отступного «22» августа 2011 года, зарегистрировано Управлением службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» сентября 2011 года, номер записи регистрации 50-50-99/087/2011-134;

3.1.3.	Кадастровый номер земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> Соглашение об уступке прав аренды земельного участка от «12» декабря 2011 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «26» декабря 2011 года, запись регистрации 50-50-62/163/2011-069; Распоряжение № 20 Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) от «02» февраля 2015г.
3.1.3.1.	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 293 055 кв.м.	50:2160030210:1000 293 055 кв.м.
3.1.4.	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.5.	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: среднеэтажное жилищное строительство.
3.1.6.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) с северной и северо-западной стороны	Участок расположен в центральной части Ленинского муниципального района Московской области городского поселения Видное С территорией проектируемых жилых домов № 2,5

	с восточной стороны	С территорией проектируемого многофункционального центра
	с западной стороны	С территорией проектируемого жилого дома № 2
	С южной и юго-восточной стороны	С территорией проектируемых жилых домов № 7,9
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2.	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1.	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2.	Озеленение	деревья, кустарники, газон

Раздел 4

4.1.	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково
4.2.	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 383 квартир и 274 кладовых

Раздел 5

5.1.	Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:
-------------	---

**Многоквартирный жилой дом № 7 (Всего 373 квартиры и 274 кладовые),
этажность 8 + подвал (в секциях 1-4 подвал-2 уровень)**

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.
Тип 1	193
Тип 2	133
Тип 3	7
Тип 1АС	30
Тип 2АС	20
Кладовые помещения	274
Итого:	383 квартиры/274 кладовые
Площадь квартир (с балконами):	16 043,0 кв.м
Площадь квартир (без балконов):	15 522,2 кв.м
Встроенные помещения общественного назначения	Количество, шт.
Тип Н	6
№ встроенного помещения общественного назначения ОДС	Общая площадь, кв. м
Н-0001	49,1
Н-0001	45,4
Н-0001	92,9
Н-0001	173,1
Н-0001	220,0
Н-0001	184,7
Итого:	765,2

Раздел 6

6.1.	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
------	---	---

Раздел 7

7.1.	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	01 августа 2017г.
7.2.	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной	Министерство строительного комплекса Московской области

7.3.	<p>деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p> <p>Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</p>	<p>- ООО "Ваш город"</p> <p>- ООО «КварталСтрой»</p>
------	--	--

Раздел 8

8.1.	<p>Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:</p>	<p>причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта</p>
8.2.	<p>Меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>Нет</p>
8.3.	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:</p>	<p>1 252 264 500 руб.</p>
8.4.	<p>Сведения о наличии обременений на земельные участки, на</p>	<p>Право аренды земельного участка находится в залоге у Открытого акционерного общества «Первый Объединенный Банк», ОГРН 1066300000260 на основании:</p> <p>- Договора ипотеки (залоге права аренды земельного участка) № ДИ0003-11-0043/02 от 26.01.2012г. Указанный залог зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p>

которые
распространяются
права Застройщика

30.03.2012г. за номером 50-50-21/027/2012-379.
- Договора ипотеки (залоге права аренды земельного участка) № ДИ0003-12-0092/01 от 17.12.2012г.
Указанный залог зарегистрирован Управлением
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области
25.12.2012г. за номером 50-50-62/202/2012-076

Раздел 9

9.1. Перечень
организаций,
осуществляющих
основные
строительно-
монтажные и другие
работы
(подрядчиков):

Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой»

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения
исполнения
обязательств
Застройщика по
договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15
Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в
редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. №
111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от
17.06.2010г.

Генеральный договор страхования гражданской
ответственности Застройщика № 005/2016-ДУ, от
«28» декабря 2015 г. заключенный между ООО
«Международная страховая компания «АйАйСи»»
(лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной
службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и
Застройщиком в порядке, предусмотренном
действующим законодательством РФ.

Генеральный договор страхования гражданской
ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
жилого помещения по договору участия в долевом

10.2.

**Страхование
гражданской
ответственности
Застройщика:**

строительстве № 35-1441/2016 от 19 января 2016 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и **Застройщиком** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Раздел 11

11.1.

**Иные, кроме
договоров долевого
участия, договоры, на
основании которых
привлекались
денежные средства на
строительство жилого
комплекса:**

1. ОАО «Первобанк» - Кредитный договор № КР0003-11-0043 от 12.12.2011г.
2. ОАО «Первобанк» - Кредитный договор № КЛ0003-12-0092 от 17.12.2012г.
3. ООО «ЗаказСтрой» - Договор займа № 1 от 13.06.2012г.
4. ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 7 от 28.08.2012г.

Генеральный директор ООО «Ваш город» А.В. Пучков



vk.com/gk.vgorod