

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(в редакции от 31.10.2016 года)

о проекте строительства жилой застройки: **«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка»** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад».

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, офис 7.

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 48 литера А, офис 106.

1.3. Режим работы:

понедельник-пятница с 9.30 до 18.00, суббота и воскресенье - выходные дни.

1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу

ОГРН 1147847002137

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.01.2014г., бланк серия 78 № 009082812

ИНН 7802847404, КПП 470301001

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 12.01.2016г. бланк серия 78 № 009282788

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер» (ООО «ФСК «Лидер»), ОГРН 1057748137578, ИНН 7704569861, адрес: 101990, город Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр. 1.	30 (тридцать) процентов
Компания «ДЕЛРОСА ЛИМИТЕД», зарегистрированная в соответствии с законодательством республики Кипр 27 февраля 2013 года под регистрационным номером HE 319868, адрес: Гликонос, 1Б Потамос Гермасогейас, 4041, Лимассол.	50 (пятьдесят) процентов
Международная коммерческая Компания «Овермарш Лимитед», зарегистрированная Регистратором деятельности корпораций	9, 475 (девять целых четыреста семьдесят пять тысячных) процентов

Британских Виргинских островов 23 июня 2011 года за регистрационным номером 1655691, адрес: а/я 3460, Роуд-Таун, Тортола, Британские Виргинские острова	
Гражданин Российской Федерации Крутиков Кирилл Викторович, ИНН: 780527194440	10, 525 (десять целых пятьсот двадцать пять тысячных) процентов

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

- Жилая застройка: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3, кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:1148.

Сроки реализации проекта строительства:

1 этап – 01.08.2016 – 30.06.2018;

2 этап – 01.03.2017 – 28.02.2019;

3 этап – 01.03.2017 – 31.05.2019.

- Жилая застройка: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 78:42:0015106:33.

Сроки реализации проекта строительства:

1 этап – 21.10.2016 – 31.08.2018;

2 этап – 01.05.2017 – 31.07.2019;

3 этап – 01.05.2019 – 29.02.2020;

4 этап – 10.05.2019 – 31.08.2021.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика:

виды лицензируемой деятельности застройщика: деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.

С "22"января 2015г. застройщик является членом НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ИНН 7838029642, КПП 783801001, Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10

Свидетельство за регистрационным номером №1499.02-2015-7802847404-С-003 от 04.02.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», действительно без ограничения срока и территории его действия.

1.8. Финансовый результат текущего года:

Прибыль 33 496 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 655 748 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 505 683 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства:

Строительство жилой застройки: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка» по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

- 1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
- 2) строительство в четыре этапа:
 - 1-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 со встроенными помещениями. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
 - 2-й этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4, № 3. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
 - 3-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2, №1. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
 - 4-й этап - Надземная многоуровневая закрытая автостоянка на 499 м/мест. Инженерные сети.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

- 1 этап – 26 декабря 2014 г. – 30 июня 2017 г.;
- 2 этап – 15 января 2016 г. – 31 декабря 2017 г.;
- 3 этап – 15 января 2017 г. – 30 июня 2019 г.
- 4 этап – 15 января 2018 г. – 30 июня 2019 г.

2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации

Заключение № 2-1-1-0036-14 от "23" декабря 2014 г., выдано ООО «Невский эксперт».

Результат экспертизы: Проектная документация на строительство «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994, соответствует установленным требованиям.

2.5. Разрешение на строительство:

№ "RU47504302" -"320" от "26" декабря 2014 г. выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на срок до 26 декабря 2018 г.

2.6. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:994 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от «23» декабря 2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «06» февраля 2015 года серии 47-АВ 822210, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» января 2015 года сделана запись регистрации №47-47/013-13/186/2014-129/3.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад».

Площадь земельного участка составляет 101 761 кв. м.

2.7.1. Описание границ земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером №47:07:0713003:994, площадью 101 761 кв.м, расположен в Ленинградской обл., во Всеволожском районе в административных границах МО «Бугровское сельское поселение», в его юго-восточной части, на территории, подлежащей комплексному освоению в целях многоэтажного жилищного строительства.

Освоение территории выполняется на основании Проекта планировки и проекта межевания территории, разработанного ООО «Матвеев и К», утвержденного постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение», №396 от 10.12.2014 г.

В соответствии с решениями проекта планировки земельный участок ограничен:

- с севера – существующей полевой дорогой из пос. Бугры в пос. Мурино;
- с запада – землями сельскохозяйственного назначения;
- с юга – проектируемым местным проездом, выделенным красными линиями;
- с востока – проектируемой улицей, выделенной красными линиями

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – территория для комплексного освоения в целях строительства многоэтажного жилищного строительства.

Земельный участок в соответствии Градостроительным планом земельного участка № RU 47504302-432 от 22.12.2014г. предназначен для размещения объектов капитального строительства Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка.

Въезд на земельный участок осуществляется с существующей дороги, ведущей из пос. Бугры в пос. Мурино по улично-дорожной сети, с южной, восточной и западных сторон земельного участка.

2.7.2. Элементы благоустройства:

Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов и посадкой кустарников. Выполняется устройство проездов с асфальтовым покрытием, тротуаров с покрытием из бетонных плит и газонов, а также площадки для занятий физкультурой, игр детей, отдыха взрослого населения;

2.8. Местоположение объекта строительства и его описание.

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

2.8.1. Объект включает в себя: четыре этапа строительства:

- 1-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 со встроенными помещениями. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
- 2-й этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4, № 3. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
- 3-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2, №1. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;
- 4-й этап - Надземная многоуровневая закрытая автостоянка на 499 м/мест. Инженерные сети.

Площадь застройки зданий и сооружений на полное развитие – 18544,0 м²;

Общая площадь зданий на полное развитие – 200384,4 м²;

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) на полное развитие – 106731,0 м²;

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий на полное развитие – 112052,0 м²;

Общая площадь встроенных помещений (офисы) на полное развитие – 4118,0 м²;

Строительный объем зданий и сооружений на полное развитие – 624061,4 м³, в т.ч. подземной части – 43780,0 м³;

Кол-во квартир всего на полное развитие – 3033 шт., в т.ч.:

- квартир-студий – 1010 шт.;

- 1 к.кв. – 1166 шт.;

- 2 к.кв. – 680 шт.;

- 3 к.кв. – 177 шт.

Кол-во встроенных помещений-31.

Количество этажей зданий на полное развитие – 13 этаж;

Этажность зданий на полное развитие – 12 этаж.

Получены технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- ООО «УК «Мурино» - водоснабжение и водоотведение;

- Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОАО «ОЭК») - электроснабжение.

- ООО «Петербургтеплоэнерго» - теплоснабжение.

2.9. Многоквартирные многоэтажные жилые дома

Жилой комплекс составляют 5 многоквартирных 12-этажных жилых домов (дома №1, №2, №3, №4, №5), выполненных в едином архитектурном стиле.

Наружные и внутренние стены жилых домов запроектированы из монолитного железобетона с вентилируемым фасадом. Внутренние перегородки – из газобетона.

В подвальном этаже зданий запроектированы инженерные помещения. Жилые помещения располагаются с 1-го по 12-й этажи в 6-8 секции; со 2-го этажа в 1-4 секции, на первых этажах в секциях 1-4 располагаются нежилые помещения. В 5-ой секции на 1-ом этаже располагаются квартиры и нежилые помещения, со 2-го этажа жилые помещения

На 1-ом этаже зданий располагаются квартиры, вестибюльные группы с лестнично-лифтовыми узлами, помещениями консьержей и зонами хранения колясок, нежилые помещения, электрощитовые и помещения уборочного инвентаря. Мусоросборные камеры предусмотрены у выходов из жилого дома. Во всех секциях предусмотрены два входа/выхода, расположенных с разных сторон здания. Входы и выходы оборудованы для доступа МГН.

Проектными решениями в каждой секции предусмотрено устройство 2-х лифтов – пассажирского и грузового.

Остекление лоджий и балконов – «холодные» витражные конструкции из алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением.

Жилые дома также включают в себя встроенные нежилые помещения общественного назначения: помещения продовольственной и непродовольственной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности, а также помещения медицинского назначения.

На территории жилого комплекса предусмотрено строительство многоуровневой автостоянки.

2.9.1. Жилой дом № 1 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция №7, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №1 представляет собой удлиненный в плане прямоугольник из трех прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 18684,4 м²; количество квартир – 487, в т.ч.: квартир-студий – 143; 1-к.кв. – 176; 2- к.кв. – 132; 3-к.кв.- 36.

2.9.2. Жилой дом № 2 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция №6, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №2 представляет собой «Г»-образное здание из двух широтных, трех меридиональных и одной угловой секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 31547,1 м²; количество квартир – 879, в т.ч.: квартир-студий – 310; 1-к.кв. – 341; 2- к.кв. – 192; 3-к.кв.- 36.

2.9.3. Жилой дом № 3 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 4, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №3 представляет собой удлиненный в плане прямоугольник из двух прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 12431,4 м²; количество квартир – 308, в т.ч.: квартир-студий – 71; 1-к.кв. – 129; 2- к.кв. – 72; 3-к.кв.- 36.

2.9.4. Жилой дом № 4 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со

встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 3, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №4 представляет собой зигзагообразное в плане здание из трех V-образных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 10732,3 м²; количество квартир – 283, в т.ч.: квартир-студий – 106; 1-к.кв. – 105; 2- к.кв. – 36; 3-к.кв.- 36.

2.9.5. Жилой дом № 5 комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 1, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями представляет собой «Г» -образное здание из трех широтных, четырех меридиональных со встроенными помещениями и одной угловой секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 38657,4 м²; количество квартир – 1076, в т.: квартир-студий – 380; 1-к.кв. – 415; 2- к.кв. – 248; 3-к.кв.- 33.

Общая площадь встроенных помещений– 4118,0 м², количество-31.

2.9.6. Надземная многоуровневая автостоянка комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 9, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Автостоянка представляет собой прямоугольное сооружение с пристроенными к торцам цилиндрическими объемами рамп.

Общая площадь здания – 16929,5 м²; строительный объем здания– 55834,0 м³; количество этажей всего – 8; кол-во м/мест -499.

Первый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест первого этажа на 51 машиноместо в количестве 1 помещения площадью 1267,11 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения первого этажа в количестве 21 помещения общей площадью 848,95 кв.м.

Второй этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест второго этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения второго этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Третий этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест третьего этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения третьего этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Четвертый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест четвертого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения четвертого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Пятый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест пятого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения пятого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Шестой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест шестого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения шестого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Седьмой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест седьмого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения седьмого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Восьмой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест восьмого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения восьмого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

2.9.7. Трансформаторная подстанция №1 (БКТП №1) комплекса «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 8, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 30 м2; строительный объем сооружения – 111 м3.

2.9.8. Трансформаторная подстанция №2 (БКТП №2) комплекса «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 5, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 60 м2; строительный объем сооружения – 222 м3.

2.9.9. Трансформаторная подстанция №3 (БКТП №3) комплекса «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 2, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 60 м2; строительный объем сооружения – 222 м3.

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

1 этап – 31 декабря 2016 г.;

2 этап – 31 июля 2017 г.;

3 этап – 25 декабря 2018 г.;

4 этап – 25 декабря 2018 г.

2.11. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.

2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости: 7 709 064 800 руб.

В т. ч.

1й этап - 2 601 130 200руб.

2й этап - 1 419 803 465руб.

3й этап - 3 036 366 392 руб.

4й этап - 651 764 743 руб.

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал». 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 61, ИНН 7726673383, КПП 503601001, ОГРН 1117746238917. Свидетельство за регистрационным номером № С-7726673383-25052016-191-7 от 25.05.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса, действительно без ограничения срока и территории его действия.

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Застройщик, в обеспечение исполнения следующих своих обязательств по Договору передает Участникам долевого строительства в залог земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0713003:994, принадлежащий Застройщику на праве собственности, указанный в п.2.6 настоящей проектной декларации.

При этом Залогодателем является – Застройщик, а Залогодержателями – Участники долевого строительства.

2. **Страхование гражданской ответственности Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче участнику долевого строительства жилого помещения в «многоквартирном многоэтажном жилом доме со встроенными помещениями, надземная многоуровневая автостоянка», строящемся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994, по договорам с:

1) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская»** (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н), Договор гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства №ДС/2015-0001 от 22.01.2015г.

2) Страховщик: **Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»** (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10), Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 471404000 от 27.10.2015 года.

3) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), Генеральные договоры №ГОЗ-23-0963/15 от 29.10.2015 года, №ГОЗ-23-0964/15 от 29.10.2015 года, №ГОЗ-23-0965/15 от 29.10.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4) Страховщик: **Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»** (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, лицензия от 13.08.2015 г. ВС № 4314, юридический адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2). В соответствии с выпиской из Протокола № 40 заседания Правления НО «ПОВС застройщиков» от 24.12.2015 года Застройщик является членом указанного общества, имеющим соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования. Информация размещена на официальном сайте НО «ПОВС застройщиков»: <http://www.ovsz.ru/members/active/detail.php?member=ooo-fsk-lider-severo-zapad>.

5) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (ОГРН: 1021801434643, ИНН: 1832008660, юридический адрес: 127018,

г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15) Генеральные договоры № 35-31881/2016 от 16.05.2016 года, № 35-31884/2016 от 16.05.2016 года, №35-38039/2016 от 20.05.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

При этом Страхователем является – Застройщик, а выгодоприобретателями – Участники долевого строительства (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства Многоквартирного дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договор займа №56/2014 от 01.07.2014г. с ООО «ФСК «Лидер» ИНН 7704569861, КПП 774501001, 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.1

3. Сведения для участников долевого строительства:

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: <http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/>

3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию:

197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 48 литера А, офис 106.

3.1.3. Номера справочных телефонов:

(812) 703-45-07, (812) 703-45-06(факс), адрес электронной почты info@fsknw.ru.

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация:

www.fsk-lider.ru

Проектная декларация впервые опубликована 23 января 2015г. на сайте

<http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/>.

Дата утверждения проектной декларации в новой редакции – 31.10.2016 года

Дата опубликования проектной декларации в новой редакции на сайте

<http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/> - 31.10.2016 года

Генеральный директор



Нихамовская И.В.