

Проектная декларация (дом №16/1)

Название компании
Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИно»

Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка,
деревня Голубое, улица Жилинская, строение 1

Дата первоначального размещения декларации

26 июня 2015 года

Дата последних вносимых изменений в декларацию

Проектная декларация

по строительству 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома №16/1 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Голубое, юго- западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106.

Информация о Застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИно»

1.1. Юридический адрес Застройщика: 141551, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, улица Жилинская, строение 1.

1.2. Место нахождения Застройщика: 141551, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, улица Жилинская, строение 1.

1.3. Режим работы Застройщика: с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00, выходные дни - суббота, воскресенье.
Телефон 8 (495) 989-52-80

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации 50 №012497789,

ОГРН 1115044001335, дата присвоения ОГРН 12.04.2011.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Кожаев Владимир Анатольевич, обладает количеством голосов в органе управления ООО «ЖилИно» в размере 25%;

Сторожук Николай Калининвич, обладает количеством голосов в органе управления ООО «ЖилИно» в размере 25%;

Бычков Вячеслав Юрьевич, обладает количеством голосов в органе управления ООО «ЖилИно» в размере 15%;

Тарасов Александр Георгиевич, обладает количеством голосов в органе управления ООО «ЖилИно» в размере 35%.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации: организация проектирования и строительства в качестве Застройщика жилого микрорайона, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д.Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

выполнение работ, требующих лицензирования и оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется на основании договоров с юридическими лицами, имеющими необходимые лицензии и свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ. Лицензируемые виды деятельности силами Застройщика не выполняются.

6. Финансово-экономическое состояние Застройщика на 31.03.2015г.

Финансовый результат	1 137 368,55 руб.
Размер кредиторской задолженности	816 376 393,08 руб.
Размер дебиторской задолженности	4 810 605 291,75 руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Строительство 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома №16/1 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Голубое, юго- западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106.

Этапы строительства. 1-я очередь строительства

Начало строительства: 01.02.2012.

Окончание строительства: 31.12.2015.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1760-11, выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 16 декабря 2011г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0066-14, выдано ООО «Экспертиза» (Регистрационный номер свидетельства об аккредитации №РОССРУ.0001.610163) от 23 мая 2014 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50531101-005 от 27.01.2012, выдано Администрацией муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области.

Срок действия разрешения на строительство: 27,6 мес.

Разрешение на строительство № RU 50531101-029 от 30.05.2014, выдано Администрацией муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области.

Срок действия разрешения на строительство: до 30 декабря 2014 г.

Действие разрешения продлено до 30 октября 2015 г Министерством строительного комплекса Московской области 28.02.2015.

3. Права Застройщика на земельный участок:

3.1. Земельный участок под строительство 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома №16/1 со встроенными помещениями общественного назначения, разрешенное использование-для комплексного освоения в целях жилищного строительства, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «ЖилИно» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АИН 119630 от 17 июня 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/064/2014-157.

3.2. Границы участка под строительство 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома №16/1 со встроенными помещениями общественного назначения определены в соответствии с чертежом Градостроительного плана земельного участка №RU50531101 GPU-000966, утвержденным постановлением Главы г.п. Андреевка от 10.10.2011 №536 и утвержденной проектной документацией.

3.3. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха для взрослого населения, детей. Предусмотрена организация открытых и подземных автомобильных стоянок (временного и постоянного хранения).

4. Информация о местоположении строящегося объекта капитального строительства и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией:

Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106.

Строящийся жилой дом формируется путем блокировки 6-ти 17-ти этажных секций, являющихся элементами объёмно-планировочной структуры здания. В плане здание имеет Г-образную форму и состоит из следующих секций: одной 17-ти этажной угловой блок-секции, четырех 17-ти этажных рядовых блок-секций, одной 17-ти этажной меридианальной блок-секции.

5. Количество в составе строящегося 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома №16/1 со встроенными помещениями общественного назначения самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Встроенные помещения общественного назначения 1 780,9 кв.м.

Всего 489 квартир общей площадью (с учетом лоджий, балконов) 30 696,2 кв.м.

Из них:

однокомнатных площадью	41,2 кв.м, - 1 квартира,
однокомнатных площадью	41,5 кв.м. - 33 квартиры,
однокомнатных площадью	48,4 кв.м - 132 квартиры,
однокомнатных площадью	48,9 кв.м. - 17 квартир,

однокомнатных площадью
 двухкомнатных площадью
 двухкомнатных площадью
 двухкомнатных площадью
 двухкомнатных площадью
 двухкомнатных площадью
 трехкомнатная площадью
 трехкомнатная площадью

53,2 кв.м. - 51 квартира,
 69,1 кв.м. - 17 квартир,
 64,8 кв.м. - 17 квартир,
 71,3 кв.м. - 132 квартиры,
 72,3 кв.м. - 17 квартир,
 77,2 кв.м. - 34 квартиры,
 90,7 кв.м. - 4 квартиры,
 101,4 кв.м. - 34 квартиры.

Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом)	Общая площадь квартиры (без учета лоджий и балконов)	Площадь лоджий, балконов
1	2	69,15	67	4,3
2	1	45,80	43,2	5,2
3	3	88,55	86,4	4,3
4	2	69,15	67	4,3
5	1	45,80	43,2	5,2
6	1	45,80	43,2	5,2
7	2	69,15	67	4,3
8	2	69,15	67	4,3
9	1	45,80	43,2	5,2
10	1	45,80	43,2	5,2
11	2	69,15	67	4,3
12	2	69,15	67	4,3
13	1	45,80	43,2	5,2
14	1	45,80	43,2	5,2
15	2	69,15	67	4,3
16	2	69,15	67	4,3
17	1	45,80	43,2	5,2
18	1	45,80	43,2	5,2
19	2	69,15	67	4,3
20	2	69,15	67	4,3
21	1	45,80	43,2	5,2
22	1	45,80	43,2	5,2
23	2	69,15	67	4,3
24	2	69,15	67	4,3
25	1	45,80	43,2	5,2
26	1	45,80	43,2	5,2
27	2	69,15	67	4,3
28	2	69,15	67	4,3
29	1	45,80	43,2	5,2
30	1	45,80	43,2	5,2
31	2	69,15	67	4,3
32	2	69,15	67	4,3
33	1	45,80	43,2	5,2
34	1	45,80	43,2	5,2
35	2	69,15	67	4,3
36	2	69,15	67	4,3

37	1	45,80	43,2	5,2
38	1	45,80	43,2	5,2
39	2	69,15	67	4,3
40	2	69,15	67	4,3
41	1	45,80	43,2	5,2
42	1	45,80	43,2	5,2
43	2	69,15	67	4,3
44	2	69,15	67	4,3
45	1	45,80	43,2	5,2
46	1	45,80	43,2	5,2
47	2	69,15	67	4,3
48	2	69,15	67	4,3
49	1	45,80	43,2	5,2
50	1	45,80	43,2	5,2
51	2	69,15	67	4,3
52	2	69,15	67	4,3
53	1	45,80	43,2	5,2
54	1	45,80	43,2	5,2
55	2	69,15	67	4,3
56	2	69,15	67	4,3
57	1	45,80	43,2	5,2
58	1	45,80	43,2	5,2
59	2	69,15	67	4,3
60	2	69,15	67	4,3
61	1	45,80	43,2	5,2
62	1	45,80	43,2	5,2
63	2	69,15	67	4,3
64	2	69,15	67	4,3
65	1	45,80	43,2	5,2
66	1	45,80	43,2	5,2
67	2	69,15	67	4,3
68	2	69,15	67	4,3
69	1	45,80	43,2	5,2
70	3	88,55	86,4	4,3
71	2	69,15	67	4,3
72	1	45,80	43,2	5,2
73	1	45,80	43,2	5,2
74	2	69,15	67	4,3
75	2	69,15	67	4,3
76	1	45,80	43,2	5,2
77	1	45,80	43,2	5,2
78	2	69,15	67	4,3
79	2	69,15	67	4,3
80	1	45,80	43,2	5,2
81	1	45,80	43,2	5,2
82	2	69,15	67	4,3
83	2	69,15	67	4,3
84	1	45,80	43,2	5,2

85	1	45,80	43,2	5,2
86	2	69,15	67	4,3
87	2	69,15	67	4,3
88	1	45,80	43,2	5,2
89	1	45,80	43,2	5,2
90	2	69,15	67	4,3
91	2	69,15	67	4,3
92	1	45,80	43,2	5,2
93	1	45,80	43,2	5,2
94	2	69,15	67	4,3
95	2	69,15	67	4,3
96	1	45,80	43,2	5,2
97	1	45,80	43,2	5,2
98	2	69,15	67	4,3
99	2	69,15	67	4,3
100	1	45,80	43,2	5,2
101	1	45,80	43,2	5,2
102	2	69,15	67	4,3
103	2	69,15	67	4,3
104	1	45,80	43,2	5,2
105	1	45,80	43,2	5,2
106	2	69,15	67	4,3
107	2	69,15	67	4,3
108	1	45,80	43,2	5,2
109	1	45,80	43,2	5,2
110	2	69,15	67	4,3
111	2	69,15	67	4,3
112	1	45,80	43,2	5,2
113	1	45,80	43,2	5,2
114	2	69,15	67	4,3
115	2	69,15	67	4,3
116	1	45,80	43,2	5,2
117	1	45,80	43,2	5,2
118	2	69,15	67	4,3
119	2	69,15	67	4,3
120	1	45,80	43,2	5,2
121	1	45,80	43,2	5,2
122	2	69,15	67	4,3
123	2	69,15	67	4,3
124	1	45,80	43,2	5,2
125	1	45,80	43,2	5,2
126	2	69,15	67	4,3
127	2	69,15	67	4,3
128	1	45,80	43,2	5,2
129	1	45,80	43,2	5,2
130	2	69,15	67	4,3
131	2	69,15	67	4,3
132	1	45,80	43,2	5,2

133	1	45,80	43,2	5,2
134	2	69,15	67	4,3
135	2	69,15	67	4,3
136	1	45,80	43,2	5,2
137	3	88,55	86,4	4,3
138	2	69,15	67	4,3
139	1	45,80	43,2	5,2
140	1	45,80	43,2	5,2
141	2	69,15	67	4,3
142	2	69,15	67	4,3
143	1	45,80	43,2	5,2
144	1	45,80	43,2	5,2
145	2	69,15	67	4,3
146	2	69,15	67	4,3
147	1	45,80	43,2	5,2
148	1	45,80	43,2	5,2
149	2	69,15	67	4,3
150	2	69,15	67	4,3
151	1	45,80	43,2	5,2
152	1	45,80	43,2	5,2
153	2	69,15	67	4,3
154	2	69,15	67	4,3
155	1	45,80	43,2	5,2
156	1	45,80	43,2	5,2
157	2	69,15	67	4,3
158	2	69,15	67	4,3
159	1	45,80	43,2	5,2
160	1	45,80	43,2	5,2
161	2	69,15	67	4,3
162	2	69,15	67	4,3
163	1	45,80	43,2	5,2
164	1	45,80	43,2	5,2
165	2	69,15	67	4,3
166	2	69,15	67	4,3
167	1	45,80	43,2	5,2
168	1	45,80	43,2	5,2
169	2	69,15	67	4,3
170	2	69,15	67	4,3
171	1	45,80	43,2	5,2
172	1	45,80	43,2	5,2
173	2	69,15	67	4,3
174	2	69,15	67	4,3
175	1	45,80	43,2	5,2
176	1	45,80	43,2	5,2
177	2	69,15	67	4,3
178	2	69,15	67	4,3
179	1	45,80	43,2	5,2
180	1	45,80	43,2	5,2

181	2	69,15	67	4,3
182	2	69,15	67	4,3
183	1	45,80	43,2	5,2
184	1	45,80	43,2	5,2
185	2	69,15	67	4,3
186	2	69,15	67	4,3
187	1	45,80	43,2	5,2
188	1	45,80	43,2	5,2
189	2	69,15	67	4,3
190	2	69,15	67	4,3
191	1	45,80	43,2	5,2
192	1	45,80	43,2	5,2
193	2	69,15	67	4,3
194	2	69,15	67	4,3
195	1	45,80	43,2	5,2
196	1	45,80	43,2	5,2
197	2	69,15	67	4,3
198	2	69,15	67	4,3
199	1	45,80	43,2	5,2
200	1	45,80	43,2	5,2
201	2	69,15	67	4,3
202	2	69,15	67	4,3
203	1	45,80	43,2	5,2
204	3	88,55	86,4	4,3
205	2	69,15	67	4,3
206	1	45,80	43,2	5,2
207	1	45,80	43,2	5,2
208	2	69,15	67	4,3
209	2	69,15	67	4,3
210	1	45,80	43,2	5,2
211	1	45,80	43,2	5,2
212	2	69,15	67	4,3
213	2	69,15	67	4,3
214	1	45,80	43,2	5,2
215	1	45,80	43,2	5,2
216	2	69,15	67	4,3
217	2	69,15	67	4,3
218	1	45,80	43,2	5,2
219	1	45,80	43,2	5,2
220	2	69,15	67	4,3
221	2	69,15	67	4,3
222	1	45,80	43,2	5,2
223	1	45,80	43,2	5,2
224	2	69,15	67	4,3
225	2	69,15	67	4,3
226	1	45,80	43,2	5,2
227	1	45,80	43,2	5,2
228	2	69,15	67	4,3

229	2	69,15	67	4,3
230	1	45,80	43,2	5,2
231	1	45,80	43,2	5,2
232	2	69,15	67	4,3
233	2	69,15	67	4,3
234	1	45,80	43,2	5,2
235	1	45,80	43,2	5,2
236	2	69,15	67	4,3
237	2	69,15	67	4,3
238	1	45,80	43,2	5,2
239	1	45,80	43,2	5,2
240	2	69,15	67	4,3
241	2	69,15	67	4,3
242	1	45,80	43,2	5,2
243	1	45,80	43,2	5,2
244	2	69,15	67	4,3
245	2	69,15	67	4,3
246	1	45,80	43,2	5,2
247	1	45,80	43,2	5,2
248	2	69,15	67	4,3
249	2	69,15	67	4,3
250	1	45,80	43,2	5,2
251	1	45,80	43,2	5,2
252	2	69,15	67	4,3
253	2	69,15	67	4,3
254	1	45,80	43,2	5,2
255	1	45,80	43,2	5,2
256	2	69,15	67	4,3
257	2	69,15	67	4,3
258	1	45,80	43,2	5,2
259	1	45,80	43,2	5,2
260	2	69,15	67	4,3
261	2	69,15	67	4,3
262	1	45,80	43,2	5,2
263	1	45,80	43,2	5,2
264	2	69,15	67	4,3
265	2	69,15	67	4,3
266	1	45,80	43,2	5,2
267	1	45,80	43,2	5,2
268	2	69,15	67	4,3
269	2	66,50	63,9	5,2
270	2	62,20	59,6	5,2
271	1	50,60	48	5,2
272	1	46,30	43,7	5,2
273	2	70,15	68	4,3
274	2	66,50	63,9	5,2
275	2	62,20	59,6	5,2
276	1	50,60	48	5,2

277	1	46,30	43,7	5,2
278	2	70,15	68	4,3
279	2	66,50	63,9	5,2
280	2	62,20	59,6	5,2
281	1	50,60	48	5,2
282	1	46,30	43,7	5,2
283	2	70,15	68	4,3
284	2	66,50	63,9	5,2
285	2	62,20	59,6	5,2
286	1	50,60	48	5,2
287	1	46,30	43,7	5,2
288	2	70,15	68	4,3
289	2	66,50	63,9	5,2
290	2	62,20	59,6	5,2
291	1	50,60	48	5,2
292	1	46,30	43,7	5,2
293	2	70,15	68	4,3
294	2	66,50	63,9	5,2
295	2	62,20	59,6	5,2
296	1	50,60	48	5,2
297	1	46,30	43,7	5,2
298	2	70,15	68	4,3
299	2	66,50	63,9	5,2
300	2	62,20	59,6	5,2
301	1	50,60	48	5,2
302	1	46,30	43,7	5,2
303	2	70,15	68	4,3
304	2	66,50	63,9	5,2
305	2	62,20	59,6	5,2
306	1	50,60	48	5,2
307	1	46,30	43,7	5,2
308	2	70,15	68	4,3
309	2	66,50	63,9	5,2
310	2	62,20	59,6	5,2
311	1	50,60	48	5,2
312	1	46,30	43,7	5,2
313	2	70,15	68	4,3
314	2	66,50	63,9	5,2
315	2	62,20	59,6	5,2
316	1	50,60	48	5,2
317	1	46,30	43,7	5,2
318	2	70,15	68	4,3
319	2	66,50	63,9	5,2
320	2	62,20	59,6	5,2
321	1	50,60	48	5,2
322	1	46,30	43,7	5,2
323	2	70,15	68	4,3
324	2	66,50	63,9	5,2

325	2	62,20	59,6	5,2
326	1	50,60	48	5,2
327	1	46,30	43,7	5,2
328	2	70,15	68	4,3
329	2	66,50	63,9	5,2
330	2	62,20	59,6	5,2
331	1	50,60	48	5,2
332	1	46,30	43,7	5,2
333	2	70,15	68	4,3
334	2	66,50	63,9	5,2
335	2	62,20	59,6	5,2
336	1	50,60	48	5,2
337	1	46,30	43,7	5,2
338	2	70,15	68	4,3
339	2	66,50	63,9	5,2
340	2	62,20	59,6	5,2
341	1	50,60	48	5,2
342	1	46,30	43,7	5,2
343	2	70,15	68	4,3
344	2	66,50	63,9	5,2
345	2	62,20	59,6	5,2
346	1	50,60	48	5,2
347	1	46,30	43,7	5,2
348	2	70,15	68	4,3
349	2	66,50	63,9	5,2
350	2	62,20	59,6	5,2
351	1	50,60	48	5,2
352	1	46,30	43,7	5,2
353	2	70,15	68	4,3
354	1	39,00	36,5	5
355	3	98,90	96,4	5
356	2	74,70	72,2	5
357	1	50,60	48	5,2
358	1	50,60	48	5,2
359	2	74,70	72,2	5
360	3	98,90	96,4	5
361	1	38,85	36,5	4,7
362	1	39,00	36,5	5
363	3	98,90	96,4	5
364	2	74,70	72,2	5
365	1	50,60	48	5,2
366	1	50,60	48	5,2
367	2	74,70	72,2	5
368	3	98,90	96,4	5
369	1	39,00	36,5	5
370	1	39,00	36,5	5
371	3	98,90	96,4	5
372	2	74,70	72,2	5

373	1	50,60	48	5,2
374	1	50,60	48	5,2
375	2	74,70	72,2	5
376	3	98,90	96,4	5
377	1	39,00	36,5	5
378	1	39,00	36,5	5
379	3	98,90	96,4	5
380	2	74,70	72,2	5
381	1	50,60	48	5,2
382	1	50,60	48	5,2
383	2	74,70	72,2	5
384	3	98,90	96,4	5
385	1	39,00	36,5	5
386	1	39,00	36,5	5
387	3	98,90	96,4	5
388	2	74,70	72,2	5
389	1	50,60	48	5,2
390	1	50,60	48	5,2
391	2	74,70	72,2	5
392	3	98,90	96,4	5
393	1	39,00	36,5	5
394	1	39,00	36,5	5
395	3	98,90	96,4	5
396	2	74,70	72,2	5
397	1	50,60	48	5,2
398	1	50,60	48	5,2
399	2	74,70	72,2	5
400	3	98,90	96,4	5
401	1	39,00	36,5	5
402	1	39,00	36,5	5
403	3	98,90	96,4	5
404	2	74,70	72,2	5
405	1	50,60	48	5,2
406	1	50,60	48	5,2
407	2	74,70	72,2	5
408	3	98,90	96,4	5
409	1	39,00	36,5	5
410	1	39,00	36,5	5
411	3	98,90	96,4	5
412	2	74,70	72,2	5
413	1	50,60	48	5,2
414	1	50,60	48	5,2
415	2	74,70	72,2	5
416	3	98,90	96,4	5
417	1	39,00	36,5	5
418	1	39,00	36,5	5
419	3	98,90	96,4	5
420	2	74,70	72,2	5

421	1	50,60	48	5,2
422	1	50,60	48	5,2
423	2	74,70	72,2	5
424	3	98,90	96,4	5
425	1	39,00	36,5	5
426	1	39,00	36,5	5
427	3	98,90	96,4	5
428	2	74,70	72,2	5
429	1	50,60	48	5,2
430	1	50,60	48	5,2
431	2	74,70	72,2	5
432	3	98,90	96,4	5
433	1	39,00	36,5	5
434	1	39,00	36,5	5
435	3	98,90	96,4	5
436	2	74,70	72,2	5
437	1	50,60	48	5,2
438	1	50,60	48	5,2
439	2	74,70	72,2	5
440	3	98,90	96,4	5
441	1	39,00	36,5	5
442	1	39,00	36,5	5
443	3	98,90	96,4	5
444	2	74,70	72,2	5
445	1	50,60	48	5,2
446	1	50,60	48	5,2
447	2	74,70	72,2	5
448	3	98,90	96,4	5
449	1	39,00	36,5	5
450	1	39,00	36,5	5
451	3	98,90	96,4	5
452	2	74,70	72,2	5
453	1	50,60	48	5,2
454	1	50,60	48	5,2
455	2	74,70	72,2	5
456	3	98,90	96,4	5
457	1	39,00	36,5	5
458	1	39,00	36,5	5
459	3	98,90	96,4	5
460	2	74,70	72,2	5
461	1	50,60	48	5,2
462	1	50,60	48	5,2
463	2	74,70	72,2	5
464	3	98,90	96,4	5
465	1	39,00	36,5	5
466	1	39,00	36,5	5
467	3	98,90	96,4	5
468	2	74,70	72,2	5

469	1	50,60	48	5,2
470	1	50,60	48	5,2
471	2	74,70	72,2	5
472	3	98,90	96,4	5
473	1	39,00	36,5	5
474	1	39,00	36,5	5
475	3	98,90	96,4	5
476	2	74,70	72,2	5
477	1	50,60	48	5,2
478	1	50,60	48	5,2
479	2	74,70	72,2	5
480	3	98,90	96,4	5
481	1	39,00	36,5	5
482	1	39,00	36,5	5
483	3	98,90	96,4	5
484	2	74,70	72,2	5
485	1	50,60	48	5,2
486	1	50,60	48	5,2
487	2	74,70	72,2	5
488	3	98,90	96,4	5
489	1	39,00	36,5	5
ИТОГО		29 504,00	28 311,80	2 384,40

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: встроенные помещения общественного назначения, располагающиеся в цокольных этажах и технические помещения на отметке +51,740 .

7. Состав общего имущества в 17-ти этажном 6-ти секционном жилом доме №16/1 со встроенными помещениями общественного назначения, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. К общедомовому имуществу также относится внутридомовая система отопления, которая включает в себя стояки с разводкой и отопительными приборами в жилых помещениях, и электронными счетчиками-распределителями теплоснабжения комнатных радиаторов INDIV-5, стояки системы водоснабжения до первой запорной арматуры в квартирах, стояки системы канализации до тройника в квартирах.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося

17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома №16/1 и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: 31.12.2015, выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется Администрацией муниципального образования городского поселения Андреевка

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и ориентировочная стоимость строительства:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной власти и местного самоуправления, рыночных рисков, связанных с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинения ущерба третьим лицам при строительстве объекта, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не принимались.

Ориентировочная стоимость строительства 1 081 386 053 (один миллиард восемьдесят один миллион триста восемьдесят шесть тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой»

ОГРН 1115044001302, дата присвоения ОГРН 08.04.2011.

141551, Россия, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, улица Жилинская, строение 1.

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибЖилСтрой»

ОГРН 1115044001302, дата присвоения ОГРН 08.04.2011.

141551, Россия, Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, улица Жилинская, строение 1.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

11.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11.2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома №16/1 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, д. Голубое, юго-западная часть кадастрового квартала 50:09:0070106:

Инвестиционный контракт от 27.06.2013 года.

Генеральный директор
ООО «Жилино»



А.В. Ивлев