

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ЖК Невские панорамы

№ 47-000577 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198255
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лени Голикова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Литера: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 10 ; Помещение: 17Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)752-14-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: koltsovaspb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://стдомдом.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842496777
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847193406
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОМПОЗИТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810329090
	3.1.4	Голосов в органе управления: 90 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Башанова
	3.3.2	Имя: Людмила

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 770 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 724 402 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: имени Свердлова
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Всеволожский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный проезд
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 13/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27724 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 688,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3572 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23260,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная фирма "ГОЦЭСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805369202
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Зеленый свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143084345
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4 -1 -1 -0460-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Невские панорамы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504106-006К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 47-47-12/024/2014-397

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.06.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0602006:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12486 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Два въезда/выезда на территорию участка с южной стороны, по периметру многоквартирного дома, с внутренней стороны выполнен проезд. Велосипедные дорожки не предусмотрены. На территории предусмотрено устройство тротуаров с асфальтовым покрытием. Выполнена временная площадка для разворота возле площадки для мусоросборных контейнеров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Девять наземных автостоянок на 104 м/м расположены с западной стороны участка вдоль проезда, а часть внутри двора. Недостающее 144 машиноместа автостоянки будут расположены на наземной автостоянке, расположенной в 50 метрах северо-восточней, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0602014:26 принадлежащем ООО "СТ"
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории расположены детская игровая площадка-394 кв.м. площадка для отдыха взрослых-56 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора мусора расположена внутри двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории и дорожных одежд высаживается газон, посадка деревьев и кустарников в изгороди и группы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ во встроенные помещения инвалидов-колясочников обеспечен только для помещений первого этажа. Квартiry для семей с инвалидами не предусмотрены.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На всей территории предусмотрено наружное освещение с креплением на фасадах жилого здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Свердловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 516/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к Договору ОД-19397-14/22556-Э-14

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 049 595,3 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Свердловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 516/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Свердловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 517/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Свердловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 517/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Свердловские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703128682
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 517/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АА-20/2/5201
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 646 502,13 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технологическая фирма "ЮККА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технологическая фирма "ЮККА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технологическая фирма "ЮККА ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технологическая фирма "ЮККА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технологическая фирма "ЮККА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 494
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	25.62	1
2	квартира	1	1	22.2	1
3	квартира	1	1	36.48	1
4	квартира	1	1	39.06	1
5	квартира	1	1	35.8	1

6	кварт ира	1	1	29.55	1
7	кварт ира	1	1	29.52	1
8	кварт ира	2	1	26.92	1
9	кварт ира	2	1	23.47	1
10	кварт ира	2	1	37.71	1
11	кварт ира	2	1	40.24	1
12	кварт ира	2	1	36.9	1
13	кварт ира	2	1	30.64	1
14	кварт ира	2	1	40.26	1
15	кварт ира	3	1	28.26	1
16	кварт ира	3	1	23.47	1
17	кварт ира	3	1	37.71	1
18	кварт ира	3	1	40.24	1
19	кварт ира	3	1	36.9	1
20	кварт ира	3	1	30.64	1
21	кварт ира	3	1	40.26	1
22	кварт ира	4	1	26.92	1
23	кварт ира	4	1	23.47	1
24	кварт ира	4	1	37.71	1
25	кварт ира	4	1	40.24	1
26	кварт ира	4	1	36.9	1
27	кварт ира	4	1	30.64	1
28	кварт ира	4	1	40.26	1
29	кварт ира	5	1	26.92	1
30	кварт ира	5	1	23.47	1
31	кварт ира	5	1	37.71	1
32	кварт ира	5	1	40.24	1
33	кварт ира	5	1	36.9	1
34	кварт ира	5	1	30.64	1
35	кварт ира	5	1	40.26	1
36	кварт ира	6	1	26.92	1
37	кварт ира	6	1	23.47	1
38	кварт ира	6	1	37.71	1
39	кварт ира	6	1	40.24	1
40	кварт ира	6	1	36.9	1
41	кварт ира	6	1	30.64	1
42	кварт ира	6	1	40.26	1
43	кварт ира	7	1	26.92	1
44	кварт ира	7	1	24.81	1
45	кварт ира	7	1	39.05	1
46	кварт ира	7	1	40.24	1
47	кварт ира	7	1	36.9	1
48	кварт ира	7	1	30.64	1

49	кварт ира	7	1	40.26	1
50	кварт ира	8	1	26.92	1
51	кварт ира	8	1	24.81	1
52	кварт ира	8	1	37.71	1
53	кварт ира	8	1	40.24	1
54	кварт ира	8	1	36.9	1
55	кварт ира	8	1	30.64	1
56	кварт ира	8	1	40.26	1
57	кварт ира	9	1	26.92	1
58	кварт ира	9	1	24.81	1
59	кварт ира	9	1	37.71	1
60	кварт ира	9	1	40.24	1
61	кварт ира	9	1	36.9	1
62	кварт ира	9	1	30.64	1
63	кварт ира	9	1	40.26	1
64	кварт ира	1	2	25.01	1
65	кварт ира	1	2	21.78	1
66	кварт ира	1	2	26.78	1
67	кварт ира	1	2	22.46	1
68	кварт ира	1	2	32.32	1
69	кварт ира	1	2	23.12	1
70	кварт ира	1	2	34.7	1
71	кварт ира	1	2	35.32	1
72	кварт ира	1	2	41.87	1
73	кварт ира	1	2	22.11	1
74	кварт ира	2	2	35.51	1
75	кварт ира	2	2	22.75	1
76	кварт ира	2	2	28	1
77	кварт ира	2	2	24.9	1
78	кварт ира	2	2	33.5	1
79	кварт ира	2	2	24.08	1
80	кварт ира	2	2	35.74	1
81	кварт ира	2	2	35.49	1
82	кварт ира	2	2	43.06	1
83	кварт ира	2	2	23.23	1
84	кварт ира	3	2	35.51	1
85	кварт ира	3	2	22.75	1
86	кварт ира	3	2	29.34	1
87	кварт ира	3	2	23.56	1
88	кварт ира	3	2	33.5	1
89	кварт ира	3	2	24.08	1
90	кварт ира	3	2	35.74	1
91	кварт ира	3	2	35.49	1

92	кварт ира	3	2	43.06	1
93	кварт ира	3	2	23.23	1
94	кварт ира	4	2	35.51	1
95	кварт ира	4	2	22.75	1
96	кварт ира	4	2	28	1
97	кварт ира	4	2	23.56	1
98	кварт ира	4	2	33.5	1
99	кварт ира	4	2	24.08	1
100	кварт ира	4	2	35.74	1
101	кварт ира	4	2	35.49	1
102	кварт ира	4	2	43.06	1
103	кварт ира	4	2	23.23	1
104	кварт ира	5	2	35.51	1
105	кварт ира	5	2	22.75	1
106	кварт ира	5	2	28	1
107	кварт ира	5	2	23.56	1
108	кварт ира	5	2	33.5	1
109	кварт ира	5	2	24.08	1
110	кварт ира	5	2	35.74	1
111	кварт ира	5	2	35.49	1
112	кварт ира	5	2	43.06	1
113	кварт ира	5	2	23.23	1
114	кварт ира	6	2	35.51	1
115	кварт ира	6	2	22.75	1
116	кварт ира	6	2	28	1
117	кварт ира	6	2	23.56	1
118	кварт ира	6	2	33.5	1
119	кварт ира	6	2	24.08	1
120	кварт ира	6	2	35.74	1
121	кварт ира	6	2	36.15	1
122	кварт ира	6	2	44.53	1
123	кварт ира	6	2	23.23	1
124	кварт ира	7	2	35.51	1
125	кварт ира	7	2	22.75	1
126	кварт ира	7	2	28	1
127	кварт ира	7	2	23.56	1
128	кварт ира	7	2	33.5	1
129	кварт ира	7	2	24.08	1
130	кварт ира	7	2	35.74	1
131	кварт ира	7	2	36.15	1
132	кварт ира	7	2	43.06	1
133	кварт ира	7	2	23.23	1
134	кварт ира	8	2	35.51	1

135	кварт ира	8	2	22.75	1
136	кварт ира	8	2	28	1
137	кварт ира	8	2	23.56	1
138	кварт ира	8	2	33.5	1
139	кварт ира	8	2	24.08	1
140	кварт ира	8	2	35.74	1
141	кварт ира	8	2	36.15	1
142	кварт ира	8	2	43.06	1
143	кварт ира	8	2	23.23	1
144	кварт ира	9	2	35.51	1
145	кварт ира	9	2	22.75	1
146	кварт ира	9	2	28	1
147	кварт ира	9	2	23.56	1
148	кварт ира	9	2	33.5	1
149	кварт ира	9	2	24.08	1
150	кварт ира	9	2	35.74	1
151	кварт ира	9	2	36.15	1
152	кварт ира	9	2	43.06	1
153	кварт ира	9	2	23.23	1
154	кварт ира	2	3	103.92	4
155	кварт ира	2	3	24.43	1
156	кварт ира	2	3	58.68	1
157	кварт ира	2	3	61.4	1
158	кварт ира	2	3	38.85	1
159	кварт ира	2	3	53.44	1
160	кварт ира	2	3	36.04	1
161	кварт ира	2	3	35.74	1
162	кварт ира	2	3	37.28	1
163	кварт ира	2	3	73.6	3
164	кварт ира	3	3	103.92	4
165	кварт ира	3	3	24.43	1
166	кварт ира	3	3	58.68	1
167	кварт ира	3	3	61.4	1
168	кварт ира	3	3	38.85	1
169	кварт ира	3	3	53.44	1
170	кварт ира	3	3	36.04	1
171	кварт ира	3	3	35.74	1
172	кварт ира	3	3	37.28	1
173	кварт ира	3	3	73.6	3
174	кварт ира	4	3	103.92	4
175	кварт ира	4	3	24.43	1
176	кварт ира	4	3	58.68	1
177	кварт ира	4	3	61.4	1

178	кварт ира	4	3	38.85	1
179	кварт ира	4	3	53.44	1
180	кварт ира	4	3	36.04	1
181	кварт ира	4	3	35.74	1
182	кварт ира	4	3	37.28	1
183	кварт ира	4	3	73.6	3
184	кварт ира	5	3	103.92	4
185	кварт ира	5	3	24.43	1
186	кварт ира	5	3	58.68	1
187	кварт ира	5	3	61.4	1
188	кварт ира	5	3	38.85	1
189	кварт ира	5	3	53.44	1
190	кварт ира	5	3	36.04	1
191	кварт ира	5	3	35.74	1
192	кварт ира	5	3	37.28	1
193	кварт ира	5	3	73.6	3
194	кварт ира	6	3	57.4	2
195	кварт ира	6	3	46.14	1
196	кварт ира	6	3	24.43	1
197	кварт ира	6	3	58.68	1
198	кварт ира	6	3	61.4	1
199	кварт ира	6	3	38.85	1
200	кварт ира	6	3	53.44	1
201	кварт ира	6	3	36.9	1
202	кварт ира	6	3	36.39	1
203	кварт ира	6	3	38.08	1
204	кварт ира	6	3	73.6	3
205	кварт ира	7	3	57.4	2
206	кварт ира	7	3	47.48	1
207	кварт ира	7	3	24.43	1
208	кварт ира	7	3	58.68	1
209	кварт ира	7	3	61.4	1
210	кварт ира	7	3	38.85	1
211	кварт ира	7	3	53.44	1
212	кварт ира	7	3	36.9	1
213	кварт ира	7	3	36.39	1
214	кварт ира	7	3	38.08	1
215	кварт ира	7	3	73.6	3
216	кварт ира	8	3	57.4	2
217	кварт ира	8	3	46.14	1
218	кварт ира	8	3	24.43	1
219	кварт ира	8	3	58.68	1
220	кварт ира	8	3	61.4	1

221	кварт ира	8	3	38.85	1
222	кварт ира	8	3	53.44	1
223	кварт ира	8	3	36.9	1
224	кварт ира	8	3	36.39	1
225	кварт ира	8	3	38.08	1
226	кварт ира	8	3	73.6	3
227	кварт ира	9	3	57.4	2
228	кварт ира	9	3	46.14	1
229	кварт ира	9	3	24.43	1
230	кварт ира	9	3	58.68	1
231	кварт ира	9	3	61.4	1
232	кварт ира	9	3	38.85	1
233	кварт ира	9	3	53.44	1
234	кварт ира	9	3	36.9	1
235	кварт ира	9	3	36.39	1
236	кварт ира	9	3	38.08	1
237	кварт ира	9	3	73.6	3
238	кварт ира	2	4	53.27	2
239	кварт ира	2	4	34.05	1
240	кварт ира	2	4	42.8	1
241	кварт ира	2	4	87.75	3
242	кварт ира	3	4	53.27	2
243	кварт ира	3	4	34.05	1
244	кварт ира	3	4	42.8	1
245	кварт ира	3	4	87.75	3
246	кварт ира	4	4	53.27	2
247	кварт ира	4	4	35.39	1
248	кварт ира	4	4	42.8	1
249	кварт ира	4	4	87.75	3
250	кварт ира	5	4	53.27	2
251	кварт ира	5	4	34.05	1
252	кварт ира	5	4	42.8	1
253	кварт ира	5	4	87.75	3
254	кварт ира	6	4	53.27	2
255	кварт ира	6	4	34.05	1
256	кварт ира	6	4	44.14	1
257	кварт ира	6	4	60.44	2
258	кварт ира	6	4	26.46	1
259	кварт ира	7	4	53.27	2
260	кварт ира	7	4	34.05	1
261	кварт ира	7	4	42.8	1
262	кварт ира	7	4	60.44	2
263	кварт ира	7	4	26.46	1

264	кварт ира	8	4	53.27	2
265	кварт ира	8	4	34.05	1
266	кварт ира	8	4	42.8	1
267	кварт ира	8	4	26.46	1
268	кварт ира	8	4	60.44	2
269	кварт ира	9	4	53.27	2
270	кварт ира	9	4	34.05	1
271	кварт ира	9	4	42.8	1
272	кварт ира	9	4	60.44	2
273	кварт ира	9	4	26.46	1
274	кварт ира	2	5	60.73	2
275	кварт ира	2	5	26.59	1
276	кварт ира	2	5	42.57	1
277	кварт ира	2	5	34.05	1
278	кварт ира	2	5	53.27	2
279	кварт ира	3	5	60.73	2
280	кварт ира	3	5	26.59	1
281	кварт ира	3	5	42.57	1
282	кварт ира	3	5	34.05	1
283	кварт ира	3	5	53.27	2
284	кварт ира	4	5	63.73	2
285	кварт ира	4	5	26.59	1
286	кварт ира	4	5	42.57	1
287	кварт ира	4	5	34.05	1
288	кварт ира	4	5	53.27	2
289	кварт ира	5	5	60.73	2
290	кварт ира	5	5	26.59	1
291	кварт ира	5	5	42.57	1
292	кварт ира	5	5	34.05	1
293	кварт ира	5	5	53.27	2
294	кварт ира	6	5	60.73	2
295	кварт ира	6	5	26.59	1
296	кварт ира	6	5	42.57	1
297	кварт ира	6	5	34.05	1
298	кварт ира	6	5	53.27	2
299	кварт ира	7	5	60.73	2
300	кварт ира	7	5	26.59	1
301	кварт ира	7	5	42.57	1
302	кварт ира	7	5	34.05	1
303	кварт ира	7	5	56.27	2
304	кварт ира	8	5	60.73	2
305	кварт ира	8	5	26.59	1
306	кварт ира	8	5	42.57	1

307	кварт ира	8	5	34.05	1
308	кварт ира	8	5	53.27	2
309	кварт ира	9	5	60.73	2
310	кварт ира	9	5	26.59	1
311	кварт ира	9	5	42.57	1
312	кварт ира	9	5	34.05	1
313	кварт ира	9	5	53.27	2
314	кварт ира	1	6	35.54	1
315	кварт ира	1	6	35.84	1
316	кварт ира	1	6	52.24	1
317	кварт ира	1	6	37.62	1
318	кварт ира	2	6	48.21	2
319	кварт ира	2	6	26.31	1
320	кварт ира	2	6	38.21	1
321	кварт ира	2	6	36.65	1
322	кварт ира	2	6	36.9	1
323	кварт ира	2	6	53.36	2
324	кварт ира	2	6	38.88	1
325	кварт ира	2	6	61.39	1
326	кварт ира	2	6	58.74	1
327	кварт ира	2	6	24.32	1
328	кварт ира	2	6	46.75	1
329	кварт ира	2	6	57.12	2
330	кварт ира	3	6	48.21	2
331	кварт ира	3	6	26.31	1
332	кварт ира	3	6	38.21	1
333	кварт ира	3	6	36.65	1
334	кварт ира	3	6	36.9	1
335	кварт ира	3	6	53.36	2
336	кварт ира	3	6	38.88	1
337	кварт ира	3	6	61.39	1
338	кварт ира	3	6	58.74	1
339	кварт ира	3	6	24.32	1
340	кварт ира	3	6	46.75	1
341	кварт ира	3	6	57.12	2
342	кварт ира	4	6	48.21	2
343	кварт ира	4	6	26.31	1
344	кварт ира	4	6	38.21	1
345	кварт ира	4	6	36.65	1
346	кварт ира	4	6	36.9	1
347	кварт ира	4	6	53.36	2
348	кварт ира	4	6	38.88	1
349	кварт ира	4	6	61.39	1

350	кварт ира	4	6	58.74	1
351	кварт ира	4	6	24.32	1
352	кварт ира	4	6	46.75	1
353	кварт ира	4	6	57.12	2
354	кварт ира	5	6	48.21	2
355	кварт ира	5	6	26.31	1
356	кварт ира	5	6	38.21	1
357	кварт ира	5	6	36.65	1
358	кварт ира	5	6	36.9	1
359	кварт ира	5	6	53.36	2
360	кварт ира	5	6	38.88	1
361	кварт ира	5	6	61.39	1
362	кварт ира	5	6	58.74	1
363	кварт ира	5	6	24.32	1
364	кварт ира	5	6	46.75	1
365	кварт ира	5	6	60.12	2
366	кварт ира	6	6	48.21	2
367	кварт ира	6	6	26.31	1
368	кварт ира	6	6	38.21	1
369	кварт ира	6	6	36.65	1
370	кварт ира	6	6	36.9	1
371	кварт ира	6	6	53.36	1
372	кварт ира	6	6	38.88	1
373	кварт ира	6	6	61.39	1
374	кварт ира	6	6	58.74	1
375	кварт ира	6	6	24.32	1
376	кварт ира	6	6	46.75	1
377	кварт ира	6	6	57.12	2
378	кварт ира	7	6	48.21	2
379	кварт ира	7	6	26.31	1
380	кварт ира	7	6	38.21	1
381	кварт ира	7	6	36.65	1
382	кварт ира	7	6	36.9	1
383	кварт ира	7	6	53.36	1
384	кварт ира	7	6	38.88	1
385	кварт ира	7	6	61.39	1
386	кварт ира	7	6	58.74	1
387	кварт ира	7	6	24.32	1
388	кварт ира	7	6	46.75	1
389	кварт ира	7	6	57.12	2
390	кварт ира	8	6	48.21	2
391	кварт ира	8	6	27.65	1
392	кварт ира	8	6	38.21	1

393	кварт ира	8	6	36.65	1
394	кварт ира	8	6	36.9	1
395	кварт ира	8	6	53.36	1
396	кварт ира	8	6	38.88	1
397	кварт ира	8	6	61.39	1
398	кварт ира	8	6	58.74	1
399	кварт ира	8	6	24.32	1
400	кварт ира	8	6	46.75	1
401	кварт ира	8	6	57.12	2
402	кварт ира	9	6	48.21	2
403	кварт ира	9	6	26.31	1
404	кварт ира	9	6	38.21	1
405	кварт ира	9	6	37.99	1
406	кварт ира	9	6	36.9	1
407	кварт ира	9	6	53.36	1
408	кварт ира	9	6	38.88	1
409	кварт ира	9	6	61.39	1
410	кварт ира	9	6	58.74	1
411	кварт ира	9	6	24.32	1
412	кварт ира	9	6	46.75	1
413	кварт ира	9	6	57.12	2
414	кварт ира	1	7	43.34	1
415	кварт ира	1	7	39.04	1
416	кварт ира	1	7	20.12	1
417	кварт ира	1	7	35.22	1
418	кварт ира	1	7	23.47	1
419	кварт ира	1	7	32.78	1
420	кварт ира	1	7	23.51	1
421	кварт ира	1	7	42.7	1
422	кварт ира	1	7	32.39	1
423	кварт ира	2	7	44.45	1
424	кварт ира	2	7	40.15	1
425	кварт ира	2	7	22.58	1
426	кварт ира	2	7	36.34	1
427	кварт ира	2	7	24.65	1
428	кварт ира	2	7	33.96	1
429	кварт ира	2	7	24.67	1
430	кварт ира	2	7	43.77	1
431	кварт ира	2	7	41.08	1
432	кварт ира	3	7	44.45	1
433	кварт ира	3	7	40.15	1
434	кварт ира	3	7	21.24	1
435	кварт ира	3	7	36.34	1

436	кварт ира	3	7	24.65	1
437	кварт ира	3	7	33.96	1
438	кварт ира	3	7	24.67	1
439	кварт ира	3	7	43.77	1
440	кварт ира	3	7	41.08	1
441	кварт ира	4	7	44.45	1
442	кварт ира	4	7	40.15	1
443	кварт ира	4	7	21.24	1
444	кварт ира	4	7	36.34	1
445	кварт ира	4	7	24.65	1
446	кварт ира	4	7	33.96	1
447	кварт ира	4	7	26.01	1
448	кварт ира	4	7	43.77	1
449	кварт ира	4	7	41.08	1
450	кварт ира	5	7	44.45	1
451	кварт ира	5	7	40.15	1
452	кварт ира	5	7	21.24	1
453	кварт ира	5	7	36.34	1
454	кварт ира	5	7	24.65	1
455	кварт ира	5	7	33.96	1
456	кварт ира	5	7	24.67	1
457	кварт ира	5	7	43.77	1
458	кварт ира	5	7	41.08	1
459	кварт ира	6	7	44.45	1
460	кварт ира	6	7	40.15	1
461	кварт ира	6	7	22.58	1
462	кварт ира	6	7	36.34	1
463	кварт ира	6	7	24.65	1
464	кварт ира	6	7	33.96	1
465	кварт ира	6	7	24.67	1
466	кварт ира	6	7	43.77	1
467	кварт ира	6	7	41.08	1
468	кварт ира	7	7	44.45	1
469	кварт ира	7	7	40.15	1
470	кварт ира	7	7	21.24	1
471	кварт ира	7	7	36.34	1
472	кварт ира	7	7	24.65	1
473	кварт ира	7	7	33.96	1
474	кварт ира	7	7	24.67	1
475	кварт ира	7	7	43.77	1
476	кварт ира	7	7	41.08	1
477	кварт ира	8	7	44.45	1
478	кварт ира	8	7	40.15	1

479	квартира	8	7	21.24	1
480	квартира	8	7	36.34	1
481	квартира	8	7	24.65	1
482	квартира	8	7	33.96	1
483	квартира	8	7	24.67	1
484	квартира	8	7	43.77	1
485	квартира	8	7	41.08	1
486	квартира	9	7	44.45	1
487	квартира	9	7	40.15	1
488	квартира	9	7	21.24	1
489	квартира	9	7	36.34	1
490	квартира	9	7	24.65	1
491	квартира	9	7	33.96	1
492	квартира	9	7	24.67	1
493	квартира	9	7	43.77	1
494	квартира	9	7	41.08	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-н		подвал	7	90.63	нежилое помещение 1-н	86.58
					тамбур	2.25
					санузел	1.8
2-н		подвал	7	101.25	нежилое помещение 2-н	94
					тамбур 1	2.25
					тамбур 2	2.25
					санузел	2.75
3-н		подвал	7	128.16	нежилое помещение 3-н	122.05
					тамбур	2.25
					санузел 1	1.74
4-н		подвал	6	77.4	нежилое помещение 4-н	72.2
					тамбур	2.25
					санузел	2.95
5-н		подвал	6	60.33	нежилое помещение 5-н	55.13
					тамбур	2.25
					санузел	2.95
5.1-н		подвал	6	64.82	нежилое помещение 5.1-н	61.69
					санузел	3.13
6-н		подвал	6	115.7	нежилое помещение 6-н	113.45
					тамбур	2.25
7-н		подвал	6	79.8	нежилое помещение 7-н	73.92
					тамбур	2.25

					санузел	3.63
8-н		подвал	6	95.06	нежилое помещение 8-н	91.34
					санузел 1	1.72
					санузел 2	2
9-н		подвал	5	71.12	нежилое помещение 9-н	67.76
					санузел	3.36
10-н		подвал	5	61.51	нежилое помещение 10-н	55.23
					тамбур	2.65
					санузел	3.63
10.1-н		подвал	5	53.4	нежилое помещение 10.1-н	48.5
					тамбур	2.67
					санузел	2.23
11-н		подвал	4	87.75	нежилое помещение 11-н	84.95
					санузел	2.8
12-н		подвал	4	53.4	нежилое помещение 12-н	48.5
					тамбур	2.67
					санузел	2.23
12.1-н		подвал	4	61.81	нежилое помещение 12.1-н	56.95
					тамбур	2.63
					санузел	2.23
13-н		подвал	3	95.06	нежилое помещение 13-н	91.26
					санузел 1	1.8
					санузел 2	2
14-н		подвал	3	79.14	нежилое помещение 14-н	73.26
					тамбур	2.25
					санузел	3.63
15-н		подвал	3	115.61	нежилое помещение 15-н	111.11
					тамбур	2.25
					санузел	2.25
16-н		подвал	3	96.65	нежилое помещение 16-н	92.15
					тамбур	2.25
					санузел	2.25
17-н		подвал	3	105.36	нежилое помещение 17-н	99.85
					тамбур	2.25
					санузел	3.26
18-н		подвал	2	119.21	нежилое помещение 18-н	115.49
					санузел 1	1,72
					санузел 2	2
19-н		подвал	2	103.43	нежилое помещение 19-н	98.99
					тамбур	2.25
					санузел	2.19
20-н		подвал	2	97.7	нежилое помещение 20-н	93.26
					тамбур	2.25

					санузел	2.19
21-н		подвал	1	110.32	нежилое помещение 21-н	106.22
					тамбур	2.25
					санузел	1.85
22-н		подвал	1	106.05	нежилое помещение 22-н	101.39
					тамбур	2.25
					санузел	2.41
23-н		1	6	167.5	нежилое помещение 23-н	158.27
					тамбур 1	2.25
					тамбур 2	2.88
					санузел	4.1
24-н		1	6	161.95	нежилое помещение 24-н	153.1
					тамбур 1	2.25
					тамбур 2	2.88
					санузел 1	1.72
					санузел 2	2
25-н		1	5	165.26	нежилое помещение 25-н	154.14
					тамбур 1	2.25
					тамбур 2	2.88
					санузел 1	1.83
					санузел 2	4.16
26-н		1	5	89.08	нежилое помещение 26-н	85.33
					тамбур	3.75
27-н		1	4	169.6	нежилое помещение 27-н	157.68
					тамбур 1	2.88
					тамбур 2	3.06
					санузел 1	2.42
					санузел 2	3.56
28-н		1	3	161.94	нежилое помещение 28-н	153.01
					тамбур 1	2.25
					тамбур 2	2.88
					санузел 1	1.8
					санузел 2	2
29-н		1	3	178.55	нежилое помещение 29-н	165.94
					тамбур 1	2.25
					тамбур 2	2.88
					санузел 1	2.94
					санузел 2	4.54
30-н		1	3	247.45	нежилое помещение 29-н	240.28
					тамбур 1	2.25
					тамбур 2	2.25
					санузел	2.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	подвал	водомерный узел	9.8
2	Техническое	подвал	техническое	7.8
3	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
4	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
5	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
6	Техническое	подвал	техническое	5.84
7	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
8	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
9	Техническое	подвал	техническое	13.7
10	место общего пользования	подвал	тамбур	2.46
11	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
12	Техническое	подвал	кабельное помещение	22.32
13	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
14	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
15	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
16	Техническое	подвал	техническое	13.32
17	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
18	место общего пользования	подвал	тамбур	1.4
19	место общего пользования	подвал	тамбур	4.56
20	место общего пользования	подвал	тамбур	1.56
21	место общего пользования	подвал	тамбур	1.56
22	место общего пользования	подвал	тамбур	1.63
23	место общего пользования	подвал	тамбур	1.63
24	место общего пользования	подвал	тамбур	6.06
25	Техническое	подвал	ИТП-1	18.59
26	Техническое	подвал	ИТП-2	11.92
27	место общего пользования	подвал	тамбур	1.44
28	место общего пользования	подвал	тамбур	1.44
29	Техническое	подвал	тамбур	1.44
30	место общего пользования	подвал	тамбур	1.48
31	место общего пользования	подвал	техническое	17.99
32	место общего пользования	подвал	тамбур	3.06
33	место общего пользования	подвал	тамбур	1.44
34	Техническое	подвал	тамбур	1.44
35	место общего пользования	подвал	тамбур	1.44
36	место общего пользования	подвал	техническое	13.66
37	место общего пользования	подвал	тамбур	1.44

38	место общего пользования	1	тамбур	1.48
39	место общего пользования	1	холл	9.26
40	место общего пользования	1	лифтовой холл	5.35
41	место общего пользования	1	холл	9.26
42	место общего пользования	1	лифтовой холл	5.35
43	место общего пользования	1	лестничная клетка	13.44
44	место общего пользования	1	коридор	25.78
45	место общего пользования	1	тамбур	1.74
46	место общего пользования	1	холл	8.99
47	место общего пользования	1	лифтовой холл	4.83
48	место общего пользования	1	лестничная клетка	13.67
49	место общего пользования	1	коридор	39.22
50	место общего пользования	1	электрощитовая	18.36
51	место общего пользования	1	тамбур	1.64
52	место общего пользования	1	холл	20.15
53	место общего пользования	1	лифтовой холл	7.18
54	место общего пользования	1	лестничная клетка	13.32
55	место общего пользования	1	тамбур	3.74
56	место общего пользования	1	холл	9.71
57	место общего пользования	1	тамбур	1.86
58	место общего пользования	1	холл	18.2
59	место общего пользования	1	лифтовой холл	6.54
60	место общего пользования	1	лестничная клетка	13.32
61	место общего пользования	1	тамбур	3.38
62	место общего пользования	1	холл	10
63	место общего пользования	1	тамбур	1.86
64	место общего пользования	1	холл	18.19
65	место общего пользования	1	лифтовой холл	6.54
66	место общего пользования	1	лестничная клетка	13.37
67	место общего пользования	1	тамбур	3.38
68	место общего пользования	1	холл	9.99
69	место общего пользования	1	тамбур	1.83
70	место общего пользования	1	холл	20.19
71	место общего пользования	1	лифтовой холл	7.22
72	место общего пользования	1	лестничная клетка	13.43
73	место общего пользования	1	тамбур	3.74
74	место общего пользования	1	холл	9.7
75	место общего пользования	1	управляющая компания	27.96
76	место общего пользования	1	тамбур	3.9
77	место общего пользования	1	помещение уборочного инвентаря	4.39
78	место общего пользования	1	холл	17.17
79	место общего пользования	1	коридор	17.74
80	место общего пользования	1	тамбур	1.39

81	место общего пользования	1	холл	8.96
82	место общего пользования	1	лифтовой холл	4.83
83	место общего пользования	2	лестничная клетка	13.78
84	место общего пользования	2	коридор	37.15
85	место общего пользования	2	лестничная клетка	13.5
86	место общего пользования	2	лифтовой холл	7.78
87	место общего пользования	2	коридор	25.79
88	место общего пользования	2	лестничная клетка	13.67
89	место общего пользования	2	лифтовой холл	7.89
90	место общего пользования	2	коридор	39.22
91	место общего пользования	2	лестничная клетка	13.32
92	место общего пользования	2	лифтовой холл	11.1
93	место общего пользования	2	коридор	59.76
94	место общего пользования	2	лестничная клетка	13.32
95	место общего пользования	2	лифтовой холл	9.56
96	место общего пользования	2	коридор	18.45
97	место общего пользования	2	лестничная клетка	13.37
98	место общего пользования	2	лифтовой холл	9.56
99	место общего пользования	2	коридор	18.45
100	место общего пользования	2	лестничная клетка	13.37
101	место общего пользования	2	лифтовой холл	11.1
102	место общего пользования	2	коридор	59.22
103	место общего пользования	3	лестничная клетка	13.67
104	место общего пользования	3	лифтовой холл	9.28
105	место общего пользования	3	коридор	37.51
106	место общего пользования	3	лестничная клетка	13.5
107	место общего пользования	3	лифтовой холл	7.78
108	место общего пользования	3	коридор	25.79
109	место общего пользования	3	лестничная клетка	13.67
110	место общего пользования	3	лифтовой холл	7.89
111	место общего пользования	3	коридор	39.22
112	место общего пользования	3	лестничная клетка	13.32
113	место общего пользования	3	лифтовой холл	11.1
114	место общего пользования	3	коридор	59.76
115	место общего пользования	3	лестничная клетка	13.32
116	место общего пользования	3	лифтовой холл	9.56
117	место общего пользования	3	коридор	18.45
118	место общего пользования	3	лестничная клетка	13.37
119	место общего пользования	3	лифтовой холл	9.56
120	место общего пользования	3	коридор	18.45
121	место общего пользования	3	лестничная клетка	13.37
122	место общего пользования	3	лифтовой холл	11.1
123	место общего пользования	3	коридор	59.22

124	место общего пользования	4	лестничная клетка	13.67
125	место общего пользования	4	лифтовой холл	9.28
126	место общего пользования	4	коридор	37.51
127	место общего пользования	4	лестничная клетка	13.5
128	место общего пользования	4	лифтовой холл	7.78
129	место общего пользования	4	коридор	25.79
130	место общего пользования	4	лестничная клетка	13.67
131	место общего пользования	4	лифтовой холл	7.89
132	место общего пользования	4	коридор	39.22
133	место общего пользования	4	лестничная клетка	13.32
134	место общего пользования	4	лифтовой холл	11.1
135	место общего пользования	4	коридор	59.76
136	место общего пользования	4	лестничная клетка	13.32
137	место общего пользования	4	лифтовой холл	9.56
138	место общего пользования	4	коридор	18.45
139	место общего пользования	4	лестничная клетка	13.37
140	место общего пользования	4	лифтовой холл	9.56
141	место общего пользования	4	коридор	18.45
142	место общего пользования	4	лестничная клетка	13.37
143	место общего пользования	4	лифтовой холл	11.1
144	место общего пользования	4	коридор	59.22
145	место общего пользования	5	лестничная клетка	13.67
146	место общего пользования	5	лифтовой холл	9.28
147	место общего пользования	5	коридор	37.51
148	место общего пользования	5	лестничная клетка	13.5
149	место общего пользования	5	лифтовой холл	7.78
150	место общего пользования	5	коридор	25.79
151	место общего пользования	5	лестничная клетка	13.67
152	место общего пользования	5	лифтовой холл	7.89
153	место общего пользования	5	коридор	39.22
154	место общего пользования	5	лестничная клетка	13.32
155	место общего пользования	5	лифтовой холл	11.1
156	место общего пользования	5	коридор	59.76
157	место общего пользования	5	лестничная клетка	13.32
158	место общего пользования	5	лифтовой холл	9.56
159	место общего пользования	5	коридор	18.45
160	место общего пользования	5	лестничная клетка	13.37
161	место общего пользования	5	лифтовой холл	9.56
162	место общего пользования	5	коридор	18.45
163	место общего пользования	5	лестничная клетка	13.37
164	место общего пользования	5	лифтовой холл	11.1
165	место общего пользования	5	коридор	59.22
166	место общего пользования	5	лестничная клетка	13.67

167	место общего пользования	5	лифтовой холл	9.28
168	место общего пользования	5	коридор	37.51
169	место общего пользования	6	лестничная клетка	13.5
170	место общего пользования	6	лифтовой холл	7.78
171	место общего пользования	6	коридор	25.79
172	место общего пользования	6	лестничная клетка	13.67
173	место общего пользования	6	лифтовой холл	7.89
174	место общего пользования	6	коридор	39.22
175	место общего пользования	6	лестничная клетка	13.32
176	место общего пользования	6	лифтовой холл	11.1
177	место общего пользования	6	коридор	59.19
178	место общего пользования	6	лестничная клетка	13.32
179	место общего пользования	6	лифтовой холл	8.64
180	место общего пользования	6	коридор	18.45
181	место общего пользования	6	лестничная клетка	13.32
182	место общего пользования	6	лифтовой холл	8.54
183	место общего пользования	6	коридор	18.47
184	место общего пользования	6	лестничная клетка	13.32
185	место общего пользования	6	лифтовой холл	11.1
186	место общего пользования	6	коридор	59.22
187	место общего пользования	6	лестничная клетка	13.67
188	место общего пользования	6	лифтовой холл	9.2
189	место общего пользования	6	коридор	37.5
190	место общего пользования	7	лестничная клетка	13.5
191	место общего пользования	7	лифтовой холл	7.78
192	место общего пользования	7	коридор	25.79
193	место общего пользования	7	лестничная клетка	13.67
194	место общего пользования	7	лифтовой холл	7.89
195	место общего пользования	7	коридор	39.22
196	место общего пользования	7	лестничная клетка	13.32
197	место общего пользования	7	лифтовой холл	11.1
198	место общего пользования	7	коридор	59.19
199	место общего пользования	7	лестничная клетка	13.32
200	место общего пользования	7	лифтовой холл	8.64
201	место общего пользования	7	коридор	18.45
202	место общего пользования	7	лестничная клетка	13.32
203	место общего пользования	7	лифтовой холл	8.64
204	место общего пользования	7	коридор	18.47
205	место общего пользования	7	лестничная клетка	13.32
206	место общего пользования	7	лифтовой холл	11.1
207	место общего пользования	7	коридор	59.22
208	место общего пользования	7	лестничная клетка	13.67
209	место общего пользования	7	лифтовой холл	9.2

210	место общего пользования	7	коридор	37.5
211	место общего пользования	8	лестничная клетка	13.5
212	место общего пользования	8	лифтовой холл	7.78
213	место общего пользования	8	коридор	25.79
214	место общего пользования	8	лестничная клетка	13.67
215	место общего пользования	8	лифтовой холл	7.89
216	место общего пользования	8	коридор	39.22
217	место общего пользования	8	лестничная клетка	13.32
218	место общего пользования	8	лифтовой холл	11.1
219	место общего пользования	8	коридор	59.19
220	место общего пользования	8	лестничная клетка	13.32
221	место общего пользования	8	лифтовой холл	8.64
222	место общего пользования	8	коридор	18.45
223	место общего пользования	8	лестничная клетка	13.32
224	место общего пользования	8	лифтовой холл	8.64
225	место общего пользования	8	коридор	18.47
226	место общего пользования	8	лестничная клетка	13.32
227	место общего пользования	8	лифтовой холл	11.1
228	место общего пользования	8	коридор	59.22
229	место общего пользования	8	лестничная клетка	13.67
230	место общего пользования	8	лифтовой холл	9.2
231	место общего пользования	8	коридор	37.5
232	место общего пользования	9	лестничная клетка	13.5
233	место общего пользования	9	лифтовой холл	7.78
234	место общего пользования	9	коридор	25.79
235	место общего пользования	9	лестничная клетка	13.67
236	место общего пользования	9	лифтовой холл	7.89
237	место общего пользования	9	коридор	39.22
238	место общего пользования	9	лестничная клетка	13.32
239	место общего пользования	9	лифтовой холл	11.1
240	место общего пользования	9	коридор	59.19
241	место общего пользования	9	лестничная клетка	13.32
242	место общего пользования	9	лифтовой холл	8.64
243	место общего пользования	9	коридор	18.45
244	место общего пользования	9	лестничная клетка	13.32
245	место общего пользования	9	лифтовой холл	8.64
246	место общего пользования	9	коридор	18.47
247	место общего пользования	9	лестничная клетка	13.32
248	место общего пользования	9	лифтовой холл	11.1
249	место общего пользования	9	коридор	59.22
250	место общего пользования	9	лестничная клетка	13.67
251	место общего пользования	9	лифтовой холл	9.2
252	место общего пользования	9	коридор	37.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	все секции	лифт	вертикальный транспорт
2	надземные уровни и подвальные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	надземные уровни и подвальные этажи	оборудование водомерного узла жилой части дома	учет количества потребляемой воды жилой части дома
4	надземные уровни и подвальные этажи	Оборудование водомерного узла встроенной части дома	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
5	надземные уровни и подвальные этажи	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения жилой части дома
6	надземные уровни и подвальные этажи	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
7	надземные уровни и подвальные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
8	надземные уровни и подвальные этажи	насос погружной 1 (ИТП-1)	отведение воды из приемка
9	надземные уровни и подвальные этажи	насос погружной 2 (ИТП-2)	отведение воды из приемка
10	надземные уровни и подвальные этажи	насос погружной (водомерный узел)	отведение воды из приемка
11	надземные уровни и подвальные этажи	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод с кровли здания внутриплощадная самотечная сеть с дождеприёмными колодцами
12	все секции	ГРЩ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:602006:35
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555000005303
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 783502001

		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.04.2019	Раздел 11.1 Разрешение на строительство	Продление срока ввода

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5E55960029AAE0B34997A1DBB8765D26

Владелец: **ООО СТ, Смирнов Алексей Владимирович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 08.04.2019 по 08.04.2020