Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.6404848.ru»

Утверждаю
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Мелиор Строй»

_____ П.А. Осипов

«27» января 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью
«Мелиор Строй»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству малоэтажного жилого комплекса «Шервудский лес»
на земельных участках по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское дер. Прохорово

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Мелиор Строй»

1.1Место нахождения: 115280, Москва, Ленинская слобода, д.19 оф.21Г т. (495) 640-48-48
1.2 Режим работы застройщика: с 10.00 до 19.00 по будням.
Суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ИНН 7726737580, Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 015301664, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 декабря 2013 года, ОГРН 5137746243542.

3 . Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
Принимал участие
- Ленинградская область, Всеволожский район:
Жилой дом № 6 на 36 квартир - срок сдачи в эксплуатацию май 2014 года.
Жилой дом № 7 на 42 квартиры – срок ввода в эксплуатации май 2014 года.
Жилой дом № 8 на 52 квартиры – срок ввода в эксплуатацию май 2014 года.

В настоящее время принимает участие:
Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
Декабрь 2015 года.

4. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшим эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0727.01-2014-7726737580, выдано НП «Профессиональный альянс строителей» от 04 марта 2014 года.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Создание жилого комплекса в экологически чистом районе Подмосковья, с развитой городской инфраструктурой (детский сад, объекты социально бытового, культурно – досугового и спортивного назначения). 1 очередь жилого комплекса включает в себя 12 типов жилых зданий:

1.Коттедж "Ливерпуль" - 13 домов в первой очереди.

2.Коттедж "Кент" - 20 домов в первой очереди.

3.Дуплекс "Манчестер" -6 домов в первой очереди.

4.Дуплекс "Челси"-13 домов в первой очереди.

5. Таунхаус "Ричмонд"-4 таунхауса в первой очереди.

6. Таунхаус "Оксфорд"-16 таунхаусов в первой очереди.

7. Таунхаус "Кембридж"-17 таунхаусов в первой очереди.

8. Таунхаус "Бирмингем Тип-1"-3 таунхауса в первой очереди.

9. Таунхаус "Бирмингем Тип-2"-3 таунхауса в первой очереди.

10. Таунхаус "Бристоль 6"-5 таунхаусов в первой очереди.

11. Таунхаус "Бристоль 8"-1 таунхаус в первой очереди.

12.3-х этажный односекционный 27-ми квартирный жилой дом "Ноттингем" -

15 домов в первой очереди.

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит

современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства Чеховского района и завершению формирования его архитектурного облика.

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства 1 очередь: июль 2014 года
Окончание строительства 1 очередь: июль 2016 года.

Начало строительства 2 очередь: сентябрь 2015 года
Окончание строительства 2 очередь: сентябрь 2018 года.

Начало строительства 3 очередь: сентябрь 2016 года
Окончание строительства 3 очередь: сентябрь 2019 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50509302-30, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 27 марта 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-92, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-98, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-102, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-101, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-96, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-95, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-97, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-94, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-89, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-90, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-100, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-88, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-93, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-99, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-91, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство №RU50509302-87, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 сентября 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-161, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-223, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-167, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-224, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря

2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-168, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-226, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-162, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-254, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-166, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-219, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-163, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-221, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-174, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-220, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-229, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-165, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-196, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-172, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-225, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-222, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-176, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-171, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-230, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-164, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-216, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-170, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-217, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-169, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-253, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 30 декабря

2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-227, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-175, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-228, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-185, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.
□Разрешение на строительство № RU50509302-188, выдано Администрацией сельского
Разрешение на строительство № RU50509302-188, выдано Администрацией сельского
поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-191, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-189, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-190, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-195, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-192, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-194, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-193, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-252, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-184, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-187, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-183, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-186, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-182, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-173, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 19 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-255, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-209, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-210, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-207, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-208, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-211, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря

2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-212, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-201, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-202, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-205, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-206, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-214, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-215, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-199, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-200, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-197, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-198, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-203, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-204, выдано Администрацией сельского

поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-213, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-246, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-241, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-239, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-243, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-248, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-238, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-245, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-250, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-242, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-251, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-249, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-240, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-237, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-247, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

Разрешение на строительство № RU50509302-244, выдано Администрацией сельского поселения Любучанское Чеховского муниципального района Московской области 26 декабря 2014 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. О собственнике земельного участка

Земельные участки находится в аренде у застройщика. Договор аренды № 1Ф, 2Ф, 3Ф, 4Ф от 05.03.2015 года.

3.2. Границы и площадь земельного участка

Площадь застраиваемых земельных участков — 47997,68 кв. м. Участки расположены по адресу: Московская область. Чеховский район, СП Любучанское, д. Прохорово.

3.3. Элементы благоустройства.

Подъезд к зданиям жилых домов предусмотрен от внутриквартальных проездов. На участке запроектированы стоянки для временного хранения личного автотранспорта. Также запроектированы хозяйственные площадки, детские площадки с набивным покрытием, площадки для отдыха с набивным покрытием. На детской площадке проектируется размещение игрового оборудования. Проезды и подходы к зданиям заасфальтированы. На газонах предусматривается посадка кустарников.

4. Местоположение и описание строящегося комплекса:

Комплекс расположен в 20 минутах транспортом от ст. м. «Аннино», 38 км от МКАД, 15 км от г. Климовск, на земельном участке по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское, дер. Прохорово на земельных участках общей площадью 56,4 Га.

5. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:

Функциональное назначение нежилых помещений (офисы, кафе, магазины и т.п.), определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.

6. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников членов кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов.

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

7.1. Администрация СП Любучанское.
7.2. ООО «Мелиор Строй» - застройщик.
7.3. ЖСК «Шервудский лес 2» - инвестор.
7.4. ООО «Стройинком «Атриум» - генеральный подрядчик.

8. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.
Страхование осуществляется ООО «БАЛТ - страхование».

9. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Ориентировочная стоимость строительства (создания) жилого комплекса на дату опубликования настоящей декларации составляет: 6 646 080 000 (Шесть миллиардов шестьсот сорок шесть миллионов восемьдесят тысяч) рублей, и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик: ООО «Стройинком «Атриум»

11. Способ реализации: путем вступления в ЖСК и уплаты взносов.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Собственные средства 5 %.
Заемные средства (кредиты банков) 25 %

13. Оригинал настоящей проектной декларации хранится по адресу: Москва, Ленинская слобода, д. 19 оф. 21Г.

Генеральный директор
ООО «Мелиор Строй» **Н.А. Осипов**

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.6404848.ru»

Утверждаю
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Мелиор Строй»

_____ П.А. Осипов

«20» мая 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

в проектную декларацию от 27 января 2015 года, размещенную в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.6404840

по проекту строительства малоэтажного жилого комплекса «Шервудский лес» на земельных участках по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское дер. Прохорово.

1. Пункт 1.1. читать в следующей редакции:

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства 1 очередь: июль 2014 года
Окончание строительства 1 очередь 1 этап: июль 2016 года.
1 очередь 2 этап: декабрь 2016 года.

Начало строительства 2 очередь: сентябрь 2015 года
Окончание строительства 2 очередь: сентябрь 2018 года.

Начало строительства 3 очередь: сентябрь 2016 года.
Окончание строительства 3 очередь: сентябрь 2019 года.

2. Пункт 3.1. читать в следующей редакции:

3.1. О собственнике земельного участка

Земельные участки находится в аренде у застройщика. Договор аренды № 1Ф,2Ф,3,Ф,4Ф, 1-Ю от 05.03.2014 года.

Оригинал настоящих изменений проектной декларации хранится по адресу: Москва, Ленинская слобода, д. 19 оф. 21Г.

Генеральный директор _____ **П.А. Осипов**

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.6404848.ru»

Утверждаю
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Мелиор Строй»

_____П.А. Осипов

«07» октября 2015 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

в проектную декларацию от 27 января 2015 года, размещенную в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.6404840

по проекту строительства малоэтажного жилого комплекса «Шервудский лес» на земельных участках по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское дер. Прохорово.

1. Пункт 1.1. читать в следующей редакции:

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства 1 очередь: III квартал 2014 года
Окончание строительства 1 очередь 1 этап: III квартал 2016 года.
1 очередь 2 этап: IV квартал 2016 года.

Начало строительства 2 очередь: I квартал 2016 года
Окончание строительства 2 очередь: III квартал 2018 года.

Начало строительства 3 очередь: III квартал 2016 года.
Окончание строительства 3 очередь: IV квартал 2019 года.

2. Пункт 3.1. читать в следующей редакции:

3.1. О собственнике земельного участка

Земельные участки находится в аренде у застройщика. Договоры аренды № 1К, 1ЗВ, 2Я, 3Х, 4/О от 02.12.2014 года.

Оригинал настоящих изменений проектной декларации хранится по адресу: Москва, Ленинская слобода, д. 19 оф. 21Г.

Генеральный директор _____ **П.А. Осипов**

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.6404848.ru»

Утверждаю
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Мелиор Строй»

_____ О.П. Омарова

«03» июня 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в проектную декларацию от 27 января 2015 года, размещенную в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.6404840

по проекту строительства малоэтажного жилого комплекса «Шервудский лес» на земельных участках по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Любучанское дер. Прохорово.

1. Пункт 1.1. читать в следующей редакции:

1.1. Этапы строительства:
Начало строительства 1 очередь: III квартал 2014 года
Окончание строительства 1 очередь 1 этап: III квартал 2017 года.
1 очередь 2 этап: IV квартал 2017 года.

Начало строительства 2 очередь: IV квартал 2016 года
Окончание строительства 2 очередь: II квартал 2019 года.

Начало строительства 3 очередь: III квартал 2017 года.
Окончание строительства 3 очередь: IV квартал 2020 года.

2. Пункт 3.1. читать в следующей редакции:

3. **О собственнике земельного участка**
Земельные участки находится в аренде у застройщика. Договоры аренды № 1К, 1ЗВ, 2Я, 3Х, 4/О от 02.12.2014 года.

Дополнить проектную декларацию п. 14 следующего содержания:

В случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематическое нарушение сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения