



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЛЕКС»

Лялюшкин А.С./

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

редакция от 30 июля 2015 г.

строительства многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу (местоположение): **Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное I.**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|     |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Наименование Застройщика                                                                                                                                                                                   | <b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | Место нахождения Застройщика                                                                                                                                                                               | Юридический адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 42, Литер А, помещение 2-Н<br>Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 41, офис 617                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Режим работы Застройщика                                                                                                                                                                                   | Понедельник – пятница – с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.2 | Государственная регистрация Застройщика                                                                                                                                                                    | <b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»</b> , ИНН 7802465187, КПП 780201001 зарегистрированное Межрайонной ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу 19 марта 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847078669 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 077236514)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3 | Учредители Застройщика                                                                                                                                                                                     | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕКС» Лялюшкин Алексей Сергеевич – 100% голосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.4 | Проекты строительства (реконструкции) многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | - реконструкция существующего здания с надстройкой двух этажей по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 2, лит.А. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2015 года;<br>- строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1, лит.А. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2015 года;<br>- строительство трёх многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кузнечный переулок, дом 4а, лит.А. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2016 года                       |
| 1.5 | Виды лицензируемой деятельности Застройщика, номер лицензии, срок её действия, орган, выдававший лицензию                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС» является действительным членом:<br>- Некоммерческого партнерства проектировщиков «СтройОбъединение». Свидетельство № 537 о допуске к работам, в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «8» апреля 2010 года, действительно без ограничения срока и территории;<br>- Некоммерческого партнерства объединения строителей «ОсноваСтрой». Свидетельство № 0585-01/С-255 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» июля 2013 года, действительно без ограничения срока и территории |

|                                              |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6                                          | Финансовая информация о Застройщике:           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | Финансовый результат текущего года             | (по состоянию на 01.07.2015 года): 0 тыс.рублей (строка 2300 ф.№2 – отчет о прибылях и убытках)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | Размер кредиторской задолженности              | (по состоянию на 01.07.2015 года): 0 тыс.рублей (строка 1520ф.№1 – бухгалтерский баланс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                              | Размер дебиторской задолженности               | (по состоянию на 01.07.2015 года): 0 тыс.рублей (строка 1230ф.№1 – бухгалтерский баланс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1                                          | Цель проекта строительства                     | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | Этапы и сроки реализации проекта строительства | - Начало строительства: III квартал 2015 года;<br>- Окончание строительства: III квартал 2017 года<br>Строительство предусматривается в 1 этап                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | Результаты экспертизы проектной документации   | Проектная документация не подлежит проведению экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2                                          | Разрешение на строительство                    | <b>Разрешение на строительство № “47”504311”074”2015”</b> выдано <b>Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»</b> Администрацией Муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <b>22 июня 2015 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.3                                          | Права Застройщика на земельный участок         | Земельный участок расположен по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное I с кадастровым номером: 47:07:0957004:213, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной жилой застройки, принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании следующих документов:<br>- договор купли-продажи земельного участка №420/10-14 от 01.12.2014 года, запись государственной регистрации права собственности на земельный участок с кад.№47:07:0957004:213 произведена 05.03.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрации 47-47/012-12/172/2014-441/2; запись государственной регистрации ипотеки в силу закона на КН 47:07:0957004:213 произведена 05.03.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрации 47-47/012-47/012/021/2015-767/1;<br>- свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2015 года на бланке 47-АВ 804638 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона; запись регистрации №47-47/012-12/172/2014-441/2 от 05.03.2015 года |
|                                              | Собственник земельного участка                 | Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС», ИНН: 7802465187, ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                | 1097847078669                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | Кадастровый номер и площадь земельного участка | Кадастровый (условный) номер: 47:07:0957004:213. Общая площадь объекта недвижимости: 4 200 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | Элементы благоустройства                       | Проектом благоустройства территории предусматривается устройство проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой, детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослых с резиновым покрытием. На территории свободной от застройки и проездов предусматривается устройство газонов с посадкой трав.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.4 | Местоположение строящегося Объекта             | Строящийся объект расположен по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное I. Земельный участок входит в черту населенного пункта – посёлок Щеглово. Посёлок Щеглово — посёлок в Щегловском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области, административный центр Щегловского сельского поселения, находится в центральной части района в пяти километрах к востоку от города Всеволожска, смежно с одноимённой деревней. Расстояние до ближайшей железнодорожной платформы Щеглово — 1,5 км.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Описание строящегося Объекта                   | <p><b>Общие описания:</b><br/> Данный проект представляет собой многоквартирный жилой дом со стоянками для автомобилей, детской площадкой, площадкой для отдыха взрослых и комплексно благоустроенной территорией.</p> <p><b>Описание внешнего и внутреннего вида строящегося объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации:</b><br/> Основной объем здания имеет 3 этажа. В конструктивном отношении здание спроектировано с несущими стенами из монолитного железобетона. Наружные стены выполнены из газобетонных блоков, с применением утеплителя Rockwool и штукатуркой по сетке, коллированной в своей массе. Внутренние межквартирные перегородки выполнены из газобетонных блоков толщиной 200 мм оштукатуренные с двух сторон. Внутренние межкомнатные перегородки, перегородки технических помещений и перегородки санузлов выполнены из газобетонных блоков толщиной 100 мм, оштукатуренных с двух сторон. Межэтажные перекрытия выполнены из монолитного железобетона толщиной 200 мм.</p> <p><b>Описание принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений:</b><br/> Данный объект представляет собой трехэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом. Размеры в осях 51,85 x 45,30 м. Максимальная высота здания 12,40 м. Кровля инверсионная с внутренним водостоком, проходящим через лестничные клетки или общие коридоры. Гидроизоляция – мембрана. Утеплитель – пенополистирол экструзированный. Предусматривается ограждение кровли высотой 600 мм.</p> <p>В проекте предусмотрены решения, обеспечивающие доступ для маломобильных групп населения.</p> <p>Для обеспечения естественного освещения в помещениях с</p> |

|     |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                         | <p>постоянным пребыванием людей (квартиры) предусмотрены окна и остекленные лоджии. Отопление и горячее водоснабжение предусматривается посредством крышной газовой котельной.</p> <p><b>Описание композиционных приемов при оформлении фасадов:</b></p> <p>Архитектурно-художественные решения по формированию внешнего облика жилого дома приняты на основе единого композиционного замысла. Созданию запоминающего силуэта и облика жилого дома способствует применение в отделке фасадов декоративных элементов. Отделка наружных стен – штукатурка по сетке, колерованная в массу. Отделка цоколя выполняется из искусственного камня.</p> <p><b>Описание решений по отделке помещений:</b></p> <p>Внутренняя отделка помещений жилого дома выполняется в соответствии с их функциональным назначением, архитектурно-художественными и санитарно-гигиеническими требованиями.</p> <p>Полы в жилых помещениях – под чистовую отделку. По перекрытию 2 слоя стенофона, цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой, выполненная на основе жестких растворов, линолеум.</p> <p>Полы под чистовую отделку общественных помещений первого этажа. По перекрытию пенополистирол, цементно-песчаная стяжка армированная сеткой, выполненная на основе жестких растворов.</p> <p>Отделка полов: вестибюлей первого этажа включая лифтовой холл до лестниц – натуральный гранит, лестничные площадки и лестничные марши – керамическая плитка, технические помещения – износостойкий бетон с наполнителем (фибрин).</p> <p>Отделка стен в жилых комнатах - штукатурка, грунтовка, обои под покраску; в санузлах отделка керамической плиткой, лестничные клетки и общий коридор - штукатурка, грунтовка, окраска, технические помещения – окраска, вестибюли – облицовка натуральным камнем и окраска. При необходимости подвесные потолки.</p> <p><b>Описание принятых конструктивных решений:</b></p> <p>Фундамент – плита из монолитного железобетона. Стены техподполья, колонны, перекрытия, диафрагмы жесткости выполнены из монолитного железобетона, ядра жесткости - лестничные клетки со стенами из монолитного железобетона. Ограждения лестничных площадок, маршей, лоджий и балконов – металлические.</p> |
| 2.5 | Количество самостоятельных частей в составе строящегося Объекта (квартир в многоквартирном доме, гаражей, и иных объектов недвижимости) | <p>Площадь застройки – 1 249,25 кв.м.</p> <p>Общая площадь объекта – 4400,07 кв.м., из них:</p> <p>Количество квартир – 46 шт. общей площадью (включая площади балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) – 1 776,57 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартиры-студии: 26 шт.;</li> <li>- 1-комнатные: 10 шт.;</li> <li>- 2-комнатные: 8 шт.;</li> <li>- 3-комнатные: 2 шт..</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.6 | Функциональное назначение                                                                                                               | Офисные и торговые помещения, расположенные на 1-ом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                     | нежилых помещений в строящемся Объекте, не входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                      | этаже.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.7                                                                                                                                                                                                                 | Состав общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Объектов долевого строительства участникам долевого строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, помещения консьержа, туалеты 1-го этажа, колясочные;</li> <li>- вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию объекта – пульты управления, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовые, диспетчерские пункты, помещение котельной и пр.;</li> <li>- внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию объекта – системы отопления, водоснабжения и канализации, электроосвещения и пр.;</li> <li>- внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и инженерные объекты (или части объектов), обеспечивающие устойчивую эксплуатацию площадей – теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация</li> </ul> |
| 2.8                                                                                                                                                                                                                 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                                            | IV квартал 2017 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                     | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию                                                                                                                      | Администрация Муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.9                                                                                                                                                                                                                 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Объекта                                                                                                                                                                                | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, для данного проекта риски носят маловероятный характер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                     | Планируемая стоимость строительства Объекта                                                                                                                                                                                                                        | 96 800 000 (девятьсот шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.10                                                                                                                                                                                                                | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчики)                                                                                                                                                            | ООО «ЛЕКС-Строй» - генеральный подрядчик (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0718.00-2015-7840505659-С-247 от 10.02.2015 года, Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение»; свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.11                                                                                                                                                                                                                | Способ обеспечения использования обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Объекта                                                                                                                                                     | Залог в пользу участников долевого строительства; страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Дата и место публикации первоначальной Проектной декларации: 26.06.2015г. на Интернет-сайте <a href="http://lexrealt.ru/objects/zhar-ptitsa/dokumenty.php">http://lexrealt.ru/objects/zhar-ptitsa/dokumenty.php</a> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место публикации изменений к Проектной декларации: Интернет сайт <a href="http://lexrealt.ru/objects/zhar-ptitsa/dokumenty.php">http://lexrealt.ru/objects/zhar-ptitsa/dokumenty.php</a>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |