

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

**Многофункциональной комплексной застройки (1 очереди строительства,
Первого пускового комплекса 2-ой очереди строительства и Второго пускового
комплекса 2-ой очереди строительства),
по адресу: г. Москва, Северо-Западный административный округ города
Москвы, район Хорошево-Мневники, ул. Шеногина вл.1, наб. Шелепихинская, вл.34**

от «08» июля 2014 г.

Изменения от 05.08.2016 г.

подлежит опубликованию с 05.08.2016 г.

1.Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Дон-Строй Инвест»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 24.04.2001г. за № 001.265.947 (свидетельство на бланке серия ЛП №062315) Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (бланк серия 77 №004865151), выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 17.10.2002 г., ОГРН 1027739404109, ИНН 7734234809, КПП 774501001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Закрытое акционерное общество «Инвест-Актив» - 33% акций ЗАО «Дон-Строй Инвест»; Закрытое акционерное общество «ФинансПроект» - 33% акций ЗАО «Дон-Строй Инвест»; Закрытое акционерное общество «Перспектива» - 34% акций ЗАО «Дон-Строй Инвест».
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик принимал участие в строительстве: - здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 17А. Дата ввода в эксплуатацию – 31.12.2010г.; - жилого дома в составе многофункционального жилого комплекса с апарт-отелем и подземными автостоянками (1 этап строительства) по адресу: г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Пречистенская набережная, влад. 5. Дата ввода в эксплуатацию – 26.02.2015 г.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.06.2016г. составляет 10 422 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. составляет 10 176 439 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.03.2016 г. составляет 3 273 400 тыс. руб.

2.Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная застройка (1 очередь строительства, Первый пусковой комплекс 2-й очереди строительства и Второй пусковой комплекс 2-ой очереди строительства),
------	-----------------------------------	--

		расположенная по адресу: г. Москва, Северо-Западный административный округ города Москвы, район Хорошево-Мневники, ул. Шеногина вл.1, наб. Шелепихинская, вл.34
2.2.	Информация об этапах строительства	<u>В составе 1 очереди выделяют 3 этапа:</u> 1 этап – предпроектная и проектная подготовка. Начало: 1 квартал 2013 г. Окончание: 2 квартал 2014 года; 2 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию жилых домов № 1,2,3 – до 31.12.2017 года; 3 этап – передача квартир участникам долевого строительства - до 31.12.2018 года (ЖД1, ЖД 2), 30.06.2019 года (ЖД3). <u>В составе Первого пускового комплекса 2-й очереди выделяют 3 этапа:</u> 1 этап – предпроектная и проектная подготовка. Начало: 2 квартал 2014 г. Окончание: 4 квартал 2014 года; 2 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию жилого дома № 4 – до 2 квартала 2018 года; 3 этап – передача квартир участникам долевого строительства - до 30.06.2019 года. <u>В составе Второго пускового комплекса 2-й очереди выделяют 3 этапа:</u> 1 этап – предпроектная и проектная подготовка. Начало: 4 квартал 2014 г. Окончание: 3 квартал 2015 года; 2 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию жилых домов № 5,6 – до 3 квартала 2019 года; 3 этап – передача квартир участникам долевого строительства - до IV квартал 2020, ЖД 5 – до 31.03.2020 года.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<u>1 очередь:</u> Начало реализации проекта – 2 квартал 2014 года; Окончание реализации проекта – 2 квартал 2019 года. <u>Первый пусковой комплекс 2-я очередь:</u> Начало реализации проекта – 1 квартал 2014 года; Окончание реализации проекта – 2 квартал 2019 года. <u>Второй пусковой комплекс 2-я очередь:</u> Начало реализации проекта – 4 квартал 2014 года; Окончание реализации проекта – 4 квартал 2020 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<u>1 очередь:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-4-0362-14 от 18.06.2014 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 586-14/МГЭ/2930-1/5. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная застройка. I очередь строительства». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0767-15 от 26.10.2015 года. выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1060-15/МГЭ/2930-2/5. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная застройка (1 очередь строительства)». Объект государственной

		экспертизы: проектная документация без сметы (корректировка). <u>Первый пусковой комплекс 2-я очередь:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-4-0695-14 от 12.11.2014 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1065-14/МГЭ/3303-1/5. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная застройка. 2-я очередь строительства. Первый пусковой комплекс.» Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. <u>Второй пусковой комплекс 2-я очередь:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0576-15 от 31.08.2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 800-15/МГЭ/4269-1/5. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная застройка. 2-ой пусковой комплекс, 2-я очередь строительства». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<u>1 очередь:</u> Разрешение от «08» июля 2014 г. № RU77212000-009587 сроком действия до «08» июля 2018 г. на строительство Многофункциональной комплексной застройки (1 очередь строительства), по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.1, наб. Шелепихинская, вл.34, район Хорошево-Мневники, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы <u>Первый пусковой комплекс 2-я очередь:</u> Разрешение от «05» декабря 2014 г. № RU77212000-010308 сроком действия до «05» июня 2018 г. на строительство Многофункциональной комплексной застройки. 2-я очередь. Первый пусковой комплекс, по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.1, наб. Шелепихинская, вл.34, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы <u>Второй пусковой комплекс 2-я очередь:</u> Разрешение от «16» сентября 2015 г. № 77-212000-011566-2015 сроком действия до «31» декабря 2018 г. на строительство Многофункциональной комплексной застройки. Второй пусковой комплекс, 2-я очередь строительства по адресу: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.1, наб. Шелепихинская, вл.34, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	Свидетельство о регистрации права собственности Закрытого акционерного общества «Дон-Строй Инвест», выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 21 февраля 2014 года, бланк серии 77-АП 065551, на земельный участок, <u>категория земель:</u> земли населенных пунктов, <u>разрешенное использование:</u> участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и многоквартирных элитных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты

		размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения досуговых и клубных организаций (1.2.7); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего образования с постоянным проживанием (1.2.17), общая площадь 141 205 кв.м., земельный участок расположен по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.1, наб. Шелепихинская, вл.34 кадастровый номер: 77:08:0012005:1609
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Предусмотрено: - устройство подъездов, в том числе временных, проездов и тротуаров; - устройство хозяйственных и разворотных площадок; - устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой, активного отдыха, отдыха взрослого населения; - устройство газонов и откосов; возведение подпорной стены; - высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм. Покрытия проездов, гостевых парковок и парковок для ММГН, разворотных и хозяйственных площадок предусматриваются из асфальтобетона, мощение тротуаров и пешеходных дорожек – из бетонных тротуарных плит; спортивных площадок - из резиновой крошки; детских площадок и площадок отдыха - из спецсмеси.
2.8.	Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<u>Участок I очереди Многофункциональной комплексной застройки</u> расположен в юго-западной части землеотвода по ГПЗУ, в зоне жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки и ограничен: - с юга – Шелепихинской набережной (пр.пр. № 632) и, далее прибрежной полосой реки Москвы, территорией ПК № 135; - с юго-запада – очистными сооружениями; ул. Шеногина и, далее, придомовой территорией жилого дома; - с запада – ул. Шеногина, административными зданиями, территорией научно-исследовательского института, складскими сооружениями; - с севера – территорией проектируемой школы (III очередь строительства) и жилого дома (II очередь строительства); - с востока – внутриквартальным проездом и придомовой территорией проектируемого жилого дома 4 (II очередь строительства). Участок свободен от застройки. Инженерные сети, попадающие в зону застройки, подлежат демонтажу. Зеленые насаждения отсутствуют. Рельеф участка неоднородный с общим уклоном на юго-восточном направлении, в юго-западной части имеются навалы грунта, в восточной – система откосов. Перепад высот лежит в интервале абсолютных отметок от 125,00 до 131,45. Подъезды к проектируемому объекту обеспечены с проходящего по участку существующего внутриквартального проезда, выходящего на ул. Шеногина, и с Шелепихинской набережной (пр.пр. 632). <u>Участок Первого пускового комплекса 2-ой очереди:</u> Участок 2-й очереди строительства 1-го пускового комплекса многофункциональной комплексной застройки расположен в юго-восточной части землеотвода по ГПЗУ, в зоне жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки и ограничен: - с юга – Шелепихинской набережной (пр.проездом № 632) и, далее, прибрежной полосой реки Москвы, территорией ПК № 135; - с запада – придомовой территорией проектируемой жилой застройки (1 очереди строительства); - с севера – территориями проектируемого дошкольного образовательного учреждения (3-я очередь строительства); - с востока – проездом местного назначения (проектируемым проездом № 6689). Земельный участок расположен в границах производственной зоны № 6 «Силикатные ул.», утвержденной постановлением Правительства

		Москвы от 04.04.1995 № 276 «О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы», большая часть участка 2-й очереди строительства находится в водоохранной зоне реки Москвы. Территория строительства свободна от застройки и инженерных сетей. Зеленые насаждения отсутствуют. Подъезды к объекту осуществляются с ул. Шеногина по внутриквартальным проездам территории комплексной застройки 1-й очереди, с Шелепихинской набережной, с проезда местного назначения (пр.проезда №и 6689). Многофункциональная комплексная застройка размещается на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.1, наб. Шелепихинская, вл.34. <u>1-я очередь строительства</u> состоит из 3-х жилых домов, размещаемых вдоль проектируемой Шелепихинской набережной, с запада на восток и включает в себя: • Жилой дом 1 (ЖД 1) - 36 этажей + верхний технический этаж. Дом башенного типа. • Жилой дом 2 (ЖД 2) - 19 этажей + верхний технический этаж. Дом разделен на 4 секции. • Жилой дом 3 (ЖД 3) - 19 этажей + верхний технический этаж. Дом разделен на 5 секций. ЖД 1, ЖД 2, ЖД 3 объединены общей подземной частью. Первые этажи жилых домов отделены от подземной части техническим подпольем, предназначенных для прокладки инженерных коммуникаций. Высота этажей - переменная от 3,3 м (от пола до пола) до 4,75 м (на минус 1 этаже до низа плиты). Связь по этажам осуществляется лестницами, 8 лифтами и эскалаторами. Первый пусковой комплекс 2-й очереди строительства состоит из: жилого дома (ЖД 4) и корпуса апартamentов (АП 1), переменной этажности (19 эт.+верхний технический и 37 эт.+верхний технический) объединенных общей подземной частью. Первые этажи жилого дома и корпуса апартamentов отделены от подземной части техническим подпольем, предназначенным для прокладки инженерных коммуникаций. Связь по этажам осуществляется лестницами и лифтами. <u>Участок Второго пускового комплекса 2-ой очереди:</u> Участок 2-й очереди строительства 2-го пускового комплекса многофункциональной комплексной застройки расположен в северо-восточной части землеотвода (участка по ГПЗУ), и ограничен: - с севера – 1-м Силикатным проездом (пр.проездом № 630); - с востока и юго-востока – пр.проездом № 6689; - с запада – территорией перспективного строительства апартamentов; - с юго-запада – территорией перспективного строительства школы; - с юга – территорией перспективного строительства дошкольного образовательного учреждения и устройства парковой зоны. Земельный участок освобожден от застройки и зеленых насаждений. Рельеф характеризуется уклоном в юго-западном направлении и перепадом высотных отметок около 3,0 м. План организации рельефа участка выполнен в увязке с существующими отметками прилегающих территорий, с проектными отметками ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.06.2014 № 586-14/МГЭ/2930-1/5, от 12.11.2014 № 1065-14/МГЭ/3303-1/5). Отвод поверхностных стоков предусмотрен по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.
--	--	---

		Подъезды транспорта к участку организованы с 1-го Силикатного проезда (пр. проезда № 630), а также со стороны Шелепихинской набережной по внутриквартальным проездам проектируемой застройки. Многофункциональная комплексная застройка размещается на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Шеногина, вл.1, наб. Шелепихинская, вл.34. <u>2-я очередь строительства 2 Пускового комплекса</u> состоит из 2-х жилых домов и комплекса апартаментов и включает в себя: • Жилой дом 5 (ЖД 5) - 36 этажей + верхний технический этаж. • Жилой дом 6 (ЖД 6) - 24 этажа + верхний технический этаж. • Комплекс апартаментов (АП 3) - 24 этажа + верхний технический этаж. ЖД 5, ЖД 6 и АП 3 объединены общей подземной частью. Количество подземных уровней – 4. Высота этажей - переменная от 3,4 м (от пола до пола) до 4,95 м (на минус 1-м этаже до низа плиты). Связь по этажам осуществляется лестницами, лифтами и траволаторами. <u>Отделка фасадов:</u> ЖД 1 наружные стены - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой из крупноформатной плитки; витражи - двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах. ЖД 2 и ЖД 3 наружные стены - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором, клинкерная плитка и фиброцементные плиты; витражи - двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах. <u>Отделка фасадов:</u> АП 1 наружные стены - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой крупноформатными плитами из керамогранита; металлическими панелями; отделкой бронзированным / крашеным металлом (пилоны); витражи - двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах. ЖД 4 наружные стены - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой клинкерной и декоративной бетонной плиткой; металлическими панелями; полимербетоном; стеклофибробетоном (декоративные элементы) витражи - двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах. Цоколь – облицовка натуральным камнем/керамогранитом <u>Отделка фасадов:</u> ЖД 5 наружные стены – крупноформатные керамогранитные плиты и металлические панели; витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах. ЖД 6 и АП 3 наружные стены – клинкерная или декоративная бетонная плитка и металлические панели в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах .
--	--	---

2.9.	Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Общие характеристики Многофункциональной комплексной застройки: <u>1 очереди строительства:</u> Общая площадь Объекта – 249 559,65 кв.м. - надземная – 155 200,96 кв.м., в т.ч.: • ЖД 1 – 52 548 кв.м. • ЖД 2 – 45 859,32 кв.м. • ЖД 3 – 56 793,64 кв.м. - подземная – 94 358,69 кв.м., в т.ч.: • подземная общественная часть – 22 521,61 кв.м., • подземная автостоянка – 49 209,34 кв.м., • технических помещений, лестниц, коридоров – 14 735,08 кв.м. Количество квартир в жилых домах: • ЖД 1 - 1 комн. - 321 шт., - 2 комн. - 179 шт., - 3 комн. - 35 шт. Всего квартир в доме – 536 шт. • ЖД 2 - 1 комн. - 266 шт., - 2 комн. - 110 шт., - 3 комн. - 38 шт. Всего квартир в доме – 414 шт. • ЖД 3 - 1 комн. - 248 шт., - 2 комн. - 186 шт., - 3 комн. - 56 шт. Всего квартир в доме – 490 шт. Итого по Жилым домам 1, 2, 3 – 1440 шт. Автостоянка закрытого типа, отапливаемая, размещена на четырех подземных этажах, встроенных в основное здание, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жильцам, сотрудникам и посетителям многофункциональной жилой застройки. Стоянка с маневренным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе. Вместимость: общая –1232 м/мест (для постоянного хранения 1079 м/мест для кратковременного хранения 153 м/мест). Из общего количества: 1084 м/м для автомобилей большого класса, 146 м/мест для автомобилей среднего класса, 2 м/мест для автомобилей малого класса. Количество зависимых машиномест – 37. М/места для установки автомобилей малогабаритных групп населения размещены на открытых стоянках (в границах застройки). Общая площадь помещений автостоянки – 49 209,34 кв.м. Количество машиномест – 1341 шт., из них в подземной автостоянке – 1232 шт., в наземной автостоянке – 109 шт. Полная отделка мест общего пользования, инженерно-технических помещений; квартиры, нежилые помещения - без отделки. Нежилые помещения – 27 шт., из них: - Инженерные помещения – 4 шт.; - автомойка – 1 шт.; - салон красоты – 1 шт.; - кафе - 5 шт.; - офисы - 3 шт.; - стоматологическое медицинское учреждение - 2 шт.; - фитнес центр – 1 шт.; - помещение для курсов иностранных языков – 1 шт.;
------	---	---

- копировальный центр – 1 шт.;
- офис помещения нотариуса – 1 шт.;
- аптечный киоск – 1 шт.;
- торговый центр - 1 шт.;
- служба эксплуатации – 1 шт.;
- торговые помещения – 5 шт.

Первый пусковой комплекс 2-я очередь:

Общая площадь зданий, в т.ч.: 131 226 м²
Надземная площадь, включая общественную: 85 593 м²
-наземная площадь жилой части 47 001,0 м²
-общая наземная площадь общественной части 38 592,0 м²
Подземная площадь – 45 633 м², включая:
-общественная часть – 7 240 м²
-автомойка – 422 м²
-автостоянка – 27 539 м²
-технические помещения, лестницы, коридоры – 10 432 м²

Количество этажей:
Жилой дом 4: 19 этажей + верхний технический
Корпус апартаментов АП1: 37 этажей + верхний технический

Жилой дом 4

Кол-во квартир:
– всего 414, в т.ч.:
-однокомнатных - 266
-двухкомнатных - 110
-трехкомнатных – 38

Апартаменты 1:

Количество апартаментов – всего 468, в т.ч.:
-апартаментов-студий – 180
-однокомнатных апартаментов – 288

Количество машиномест – всего: 820 м/мест в подземной автостоянке

Автостоянка закрытого типа, отапливаемая, размещена на минус 1 – минус 4 этажах здания, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жильцам, сотрудникам и посетителям многофункциональной жилой застройки. Стоянка с маневрным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе.

Показатели: вместимость на подземной автостоянке – 820 м/мест, в том числе: 767 м/мест для автомобилей большого класса , 53 м/мест для автомобилей среднего класса

Полная отделка мест общего пользования, инженерно-технических помещений; квартиры, апартаменты, нежилые помещения - без отделки.

Технологическая часть проектной документации предусматривает размещение в комплексе:

- апартаментов, предназначенных для временного проживания посетителей;
- магазина продовольственных товаров;
- магазинов непродовольственных товаров;
- предприятий общественного питания в составе двух кафе на 76 и 168 посадочных мест и бара на 73 посадочных места;
- двух офисных помещений
- помещений службы эксплуатации.

Второй пусковой комплекс 2-я очередь:

		Общая площадь зданий, в т.ч.: 174 031,1 м² Наземная площадь, включая общественную: 116 383,1 м² -наземная площадь жилой части: 60 602,5 м² -общая наземная площадь общественной части: 55 780,6 м² Подземная площадь – 57 648 м², включая: -общественная часть – 4 882 м² -подземная площадь помещений персонала – 708 м² -мойка – 394,2 м² -подземная автостоянка – 37 294 м² -технические помещения, лестницы, коридоры, рампы – 14 369,8 м² Количество этажей: Жилой дом 5: 36 этажей + верхний технический этаж Жилой дом 6: 24 этажа + верхний технический этаж Корпус апартаментов АП 3: 24 этажа + верхний технический этаж. <u>Жилой дом 5</u> Кол-во квартир: – всего 525, в т.ч.: - однокомнатных - 525 <u>Жилой дом 6</u> Кол-во квартир: – всего 115, в т.ч.: -однокомнатных - 115 <u>Апартаменты 3:</u> Количество апартаментов – всего 690, в т.ч.: -однокомнатных апартаментов – 690 Количество машиномест – всего: 1118 м/мест, из них в подземной автостоянке – 1082 м/мест, на территории – 36 м/мест Автостоянка закрытого типа, отапливаемая, размещена на минус 1 – минус 4 этажах здания, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жильцам, сотрудникам и посетителям многофункциональной жилой застройки. Стоянка с маневренным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе. Показатели: вместимость на подземной автостоянке – 1082 м/места, в том числе: 860 м/мест для автомобилей большого класса, 221 м/место для автомобилей среднего класса, 1 м/место для автомобилей малого класса. Полная отделка мест общего пользования, полимербетоном, стеклофибробетоном; квартиры, апартаменты, нежилые помещения - без отделки. Технологическая часть проектной документации предусматривает размещение в комплексе: -апартаментов, предназначенных для временного проживания посетителей; -магазина продовольственных товаров; -магазинов непродовольственных товаров; -предприятий общественного питания в составе одного кафе на 40 посадочных мест; -помещений службы эксплуатации.
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1-я очередь строительства:</u> Количество цокольных/подземных уровней – 4, размещение по этажам: Возможное назначение и описание нежилых помещений: - на минус 4-м (отм. минус 16,600 и минус 18,850) – автостоянка,

	имущества в доме	инженерные помещения; - на минус 3-м (отм. минус 13,300 и минус 15,550) – автостоянка, инженерные помещения, продовольственный магазин под жилым домом 3; - на минус 2-м (отм. минус 10,000 и минус 10,850) – инженерные помещения, магазин продовольственных товаров под жилыми домами 2 и 3, офисы, кафе-кондитерская, кафе с загрузкой, магазин непродовольственных товаров, стоматология, помещение нотариуса, помещение торгового центра под жилым домом 3; - на минус 1-м (отм. минус 6,300) – автостоянка, автомойка, инженерные помещения, салон красоты, офисы, кафе, магазин непродовольственных товаров, стоматология, фитнес центр с бассейном, СПА центр под жилыми домами 2 и 3, торговый центр с загрузкой под жилым домом 3. Автостоянка закрытого типа, отапливаемая, размещена на четырех подземных этажах, встроенных в основное здание, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жильцам, сотрудникам и посетителям многофункциональной жилой застройки. Стоянка с маневренным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе. Вместимость: общая – 1232 м/мест (для постоянного хранения 1079 м/мест для кратковременного хранения 153 м/мест). Из общего количества: 1084 м/м для автомобилей большого класса, 146 м/мест для автомобилей среднего класса, 2 м/мест для автомобилей малого класса. Количество зависимых машиномест – 37. М/места для установки автомобилей малогабаритных групп населения размещены на открытых стоянках (в границах застройки). Общая площадь помещений автостоянки – 49 209,34 кв.м. Количество машиномест – 1341 шт., из них в подземной автостоянке – 1232 шт., в наземной автостоянке – 109 шт. <u>Первый пусковой комплекс 2-я очередь:</u> Количество цокольных/подземных уровней – 4, размещение по этажам: Возможное назначение и описание нежилых помещений: - на минус 4-м (отм. минус 16,900) – автостоянки, технические помещения комплекса; - на минус 3-м (отм. минус 13,600) – автостоянки, технические помещения комплекса; - на минус 2-м (отм. минус 10,300) – автостоянки, технические помещения комплекса, магазины непродовольственных товаров, магазин продовольственных товаров, кафе, офис; - на минус 1-м (отм. минус 5,700) – автостоянки, автомойки, технические помещения комплекса, кафе, магазинов непродовольственных товаров, офисы. Автостоянка закрытого типа, отапливаемая, размещена на минус 1 – минус 4 этаже здания, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жильцам, сотрудникам и посетителям многофункциональной жилой застройки. Стоянка с маневренным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе. Показатели: вместимость на подземной автостоянке – 820 м/мест, в том числе: 767 м/мест для автомобилей большого класса, 53 м/мест для автомобилей среднего класса. <u>Второй пусковой комплекс 2-я очередь:</u> Количество цокольных/подземных уровней – 4, размещение по этажам: Возможное назначение и описание нежилых помещений: - на минус 4-м (отм. минус 17,150 и минус 15,650) – помещение парковок, венткамеры, электрощитовые, помещение уборочной техники; - на минус 3-м (отм. минус 13,850 и минус 12,350) – помещение парковок, венткамеры, электрощитовые, помещение уборочной техники, ИТП; - на минус 2-м (отм. минус 10,550 и минус 9,050) – помещение парковок,
--	--------------------------------	--

		венткамеры, электрощитовые, помещение уборочной техники, кроссовые, КНС и жируловитель, помещение холодильной станции; - на минус 1-м (отм. минус 7,250 и минус 5,750) – помещение парковок, помещения мойки на 3 поста, венткамеры, электрощитовые, помещения уборочной техники, технические помещения, помещения КПП, ГРЩ, РУ, ТП, насосные, помещения обслуживания апартаментов, мастерских, помещения торгового центра (супермаркета). Автостоянка закрытого типа, отапливаемая, размещена на минус 1 – минус 4 этажах здания, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жильцам, сотрудникам и посетителям многофункциональной жилой застройки. Стоянка с маневренным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе. Показатели: вместимость на подземной автостоянке – 1082 м/места, в том числе: 860 м/мест для автомобилей большого класса, 221м/место для автомобилей среднего класса, 1 м/место для автомобилей малого класса.
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	<u>1-я очередь строительства:</u> 4 квартал 2017 года <u>Первый пусковой комплекс 2-я очередь:</u> 2 квартал 2018 года <u>Второй пусковой комплекс 2-я очередь:</u> 4 квартал 2019 года
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других. Добровольное страхование застройщиком не осуществлялось.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	9 425 400 000 рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ».

	(подрядчиков).	
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право собственности на земельный участок подтверждается – Свидетельством о государственной регистрации права собственности Застройщика на Земельный участок выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 21 февраля 2014 года., бланк серии 77-АП 065551, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июня 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-14/059/2013-627. В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Закона 214-ФЗ, Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-0028/14 от 11 июня 2014 г., договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-0015/15 от 02 марта 2015 г., договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ – 0386/15 от 17 сентября 2015 года.

2.18.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.
-------	--	---

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com/object/zhk-serdtse-stolitsy/>

Представитель по доверенности

И.В. Прачёва