



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36897

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
Кому застройщик «Аквапарк «Отрадное»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7734396197, ОГРН 5167746448007,  
почтовый адрес: 123154, г. Москва, Смольная  
ул., д. 24А, этаж 12, пом.1,комн. № 3, Ховрино,  
Москва, 125445  
его почтовый индекс и адрес,  
mosin.victor@mail.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » мая 2022 г.

N 77-175000-020225-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Реконструкция здания "Спортивно-оздоровительного центра с аквазоной «Отрадное» со встроенными торговыми помещениями и автостоянкой, с надстройкой экспериментального жилого дома"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московская государственная экспертиза</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-015420-2022 от 18.03.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:02:0009001:40; 77:02:0009001:49</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	



объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		77:02:0009001:5913	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-59-2021-2620 от 19.05.2021; РФ-77-4-53-3-59-2021-2634 от 19.05.2021, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «А-Проект.К», шифр 472-О от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	65820	Площадь участка (кв. м):	ЗУ 40: 8944; ЗУ 49: 1204,5
Объем (куб. м):	257430	в том числе подземной части (куб. м):	18870
Количество этажей (шт.):	28+1 подземный	Высота (м):	99,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4200		
Иные показатели:	количество квартир (шт.): 590; площадь квартир общая (кв.м.): 28600; количество м/мест (шт.): 110; <i>площадь с/м в жилых помещениях (кв.м.): 4461,4 кв.м; 0*</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Отрадное, Отрадная ул. вл. 8А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>* количество с/м в жилых помещениях (шт.): 31;</i>	
Категория: (класс)		<i>комиссия нежилых помещений (шт.): 154;</i>	
Протяженность:		<i>общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 10868;</i>	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		<i>площадь с/м в жилых помещениях (кв.м.): 1001; кол-во с/м в жилых помещениях (шт.): 31;</i>	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		<i>площадь помещений в подземной части (кв.м.): 18870</i>	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Исполнительный вице-президент



Срок действия настоящего разрешения – до «23» сентября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» мая 2022 г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Исполнительный вице-президент

Заместитель председателя

В.А. Дурнов



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

06.06.2022 15:35:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935

Владелец: Капаклы Дмитрий Федорович

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена