



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «ТАЙМС-инвест»

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 32, лит. В, пом.1-Н;
Адрес электронной почты: chekel@times.net.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 10 октября 2017 г.

№ 78-008-0269-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V	
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,		№ 78-2-1-3-0197-17 от 26.09.2017

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0009092:61
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0009092
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78138000-24608, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1688 от 29.12.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "СТЕП"; шифр КС2-0109-15; 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 2 и Корпус 3, объединенные в одно здание		
	Общая площадь (кв. м):	3 771,35	Площадь участка (кв. м): 16 650,0
	Объем (куб. м):	11 674,86	в том числе подземной части (куб. м): 1 022,12
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 10,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 096,24	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2 663,45 кв. м.; Количество квартир - 57 шт.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

1 этап строительства. Корпус 6.			
Общая площадь (кв. м):	1 996,55	Площадь участка (кв. м):	16 650,0
Объем (куб. м):	6 089,71	в том числе подземной части (куб. м):	506,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	568,76		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 377,27 кв. м.; Количество квартир - 33 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 1.			
Общая площадь (кв. м):	1 996,55	Площадь участка (кв. м):	16 650,0
Объем (куб. м):	6 089,71	в том числе подземной части (куб. м):	506,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	568,76		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 380,04 кв. м.; Количество квартир - 32 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 4 и Корпус 5, объединенные в одно здание.			
Общая площадь (кв. м):	3 779,40	Площадь участка (кв. м):	16 650,0
Объем (куб. м):	11 722,08	в том числе подземной части (куб. м):	1 022,12
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 096,24		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2 674,65 кв. м.; Количество квартир - 57 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Первого Мая, д.1, лит.А, участок 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» декабря 2020 года
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



(Handwritten signature)

Л.В. Кулаков

«10» октября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.