

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004139 от 09.02.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
коммерческого назначения по адресу: Российская Федерация, Московская
область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и
проспектом Ленина, поз. №3 по ППТ»**

Дата первичного размещения: 18.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 144006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Электросталь
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Электросталь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ногинское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д36 ; Корпус: к4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ2

	1.2.10	Уточнение адреса: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, Ш НОГИНСКОЕ, Д. 36, К. 4, ПОМЕЩ. 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74993900666
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sever-kvartal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sever-kvartal.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ахмадов
	1.5.2	Имя: Борзали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мовсарович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 342901608810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5005067343
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081059172
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭНЕРГОРЕМОНТ М
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713486347
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Магомедхажиев
	3.4.2	Имя: Сайдмагомед
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сайдумович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07642790187
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501815117687
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение (100 процентов уставного капитала организации)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строителей», Ассоциация «СРО «МАС»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5045045138
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-217-19042010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.03.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 148,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 926,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 666,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, позиция №3 по ППТ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Электросталь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Московская область, г.о.Электросталь, г.Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, позиция №3 по ППТ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 904,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 380,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 330,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 711,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н(регистрационный номер в реестре ДоКРТ Министерства строительного комплекса Московской области 01 ДоКРТ/46-18 от 07.06.2018г.)
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.04.2019, 11.08.2020, 04.04.2021, 29.11.2021, 27.05.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭТЕК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5053060186
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022013122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-016462-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Северный квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВКАПИТАЛСТРОЙ М"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9713004614
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-46-31041-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:46:0010401:2450
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 071,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 236
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оснащена малыми архитектурными формами:Песочный дворик-1 шт, Карусель-2 шт.Качели балансир-1 шт.Качели-1 шт.Игровой комплекс-1шт.Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещается на территории квартала в установленных проектом месте.Запроектированы с покрытием из резиновой крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой оснащена малыми архитектурными формами:Уличный тренажер-2 шт, Теневой навес-1 шт, Гимнастический комплекс 2 шт.Площадка для занятия физкультурой размещается на территории квартала в установленных проектом месте.Запроектирована с покрытием из резиновой крошки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка запроектирована с твердыми покрытием.Расчетное количество контейнеров-4 шт.Площадка расположена в радиусе нормативной доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство неутаптываемых газонов с подготовкой плодородного слоя почвы, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировка входных групп жилого дома и входов в нежилые помещения 1-го этажа обеспечивает доступность для всех групп населения в том числе для МГН всех групп мобильности. Площадки входов выполнены с уровня поверхности земли, обустроены навесами и водоотводом. В проекте созданы условия для доступа в здание МГН всех групп мобильности в качестве посетителей встроенных нежилых помещений. В проектируемом нежилом помещении врача общей практики предусмотрен санузел для МГН, а также ширина коридоров 2 м (с местным сужением 1,5 м) позволяет передвигаться и совершать полный разворот человеку на кресле-коляске. Ширина дверных проемов «в чистоте» не менее 0,9 м. Проектом обеспечено необходимое количество машино-мест для МГН, в т.ч. для МГН М4 с размером парковочного места 6,0x3,6 м. Проектом предусмотрено, что пути движения МГН по участку имеют достаточную освещенность в темное время суток. Предупреждающая информация обеспечена изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено освещение прилегающей территории от щита уличного освещения трансформаторной подстанции</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5034065171
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-95/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 092 402,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Северный квартал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5005067343
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Северный квартал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5005067343
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮИТ Северный квартал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5005067343
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СК/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБУС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031075380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35/10-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 592,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные системы Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5034065171
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/95-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 295 157,60 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное учреждение "Управление Муниципального заказа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5053057835
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Регион
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038088765
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Регион
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038088765
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Регион
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038088765
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Регион
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038088765
14.2 (10) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Регион
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038088765
14.2 (11) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИТКМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038102307

14.2 (12) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИТКМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038102307
14.2 (13) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИТКМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038102307
14.2 (14) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИТКМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038102307
14.2 (15) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИТКМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038102307
--	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.83	2	27.91	2.75
2	Квартира	2	1	55.51	2	28.66	2.75
3	Квартира	2	1	63.61	3	40.83	2.75
4	Квартира	2	1	43.84	2	27.64	2.75
5	Квартира-студия	2	1	30.41	1	16.24	2.75
6	Квартира	2	1	41.75	2	25.77	2.75
7	Квартира	2	1	55.69	2	29.34	2.75
8	Квартира	2	1	43.65	2	22.79	2.75
9	Квартира	2	1	37.89	1	16.17	2.75
10	Квартира-студия	2	1	31.91	1	16.35	2.75
11	Квартира	3	1	44.40	2	27.91	2.75
12	Квартира	3	1	54.97	2	28.66	2.75
13	Квартира	3	1	63.21	3	40.83	2.75
14	Квартира	3	1	43.41	2	27.64	2.75
15	Квартира-студия	3	1	30.10	1	16.24	2.75
16	Квартира	3	1	41.33	2	25.77	2.75
17	Квартира	3	1	55.14	2	29.34	2.75
18	Квартира	3	1	43.37	2	22.79	2.75
19	Квартира	3	1	37.33	1	16.17	2.75

20	Квартира-студия	3	1	31.55	1	16.11	2.75
21	Квартира	4	1	44.40	2	27.91	2.75
22	Квартира	4	1	54.97	2	28.66	2.75
23	Квартира	4	1	63.21	3	40.83	2.75
24	Квартира	4	1	43.41	2	27.64	2.75
25	Квартира-студия	4	1	30.10	1	16.24	2.75
26	Квартира	4	1	41.33	2	25.77	2.75
27	Квартира	4	1	55.14	2	29.34	2.75
28	Квартира	4	1	43.37	2	22.79	2.75
29	Квартира	4	1	37.33	1	16.17	2.75
30	Квартира-студия	4	1	31.55	1	16.11	2.75
31	Квартира	5	1	44.40	2	27.91	2.75
32	Квартира	5	1	54.97	2	28.66	2.75
33	Квартира	5	1	63.21	3	40.83	2.75
34	Квартира	5	1	43.41	2	27.64	2.75
35	Квартира-студия	5	1	30.10	1	16.24	2.75
36	Квартира	5	1	41.33	2	25.77	2.75
37	Квартира	5	1	55.14	2	29.34	2.75
38	Квартира	5	1	43.37	2	22.79	2.75
39	Квартира	5	1	37.33	1	16.17	2.75
40	Квартира-студия	5	1	31.55	1	16.11	2.75
41	Квартира	6	1	44.40	2	27.91	2.75
42	Квартира	6	1	54.97	2	28.66	2.75
43	Квартира	6	1	63.21	3	40.83	2.75
44	Квартира	6	1	43.41	2	27.64	2.75
45	Квартира-студия	6	1	30.10	1	16.24	2.75
46	Квартира	6	1	41.33	2	25.77	2.75
47	Квартира	6	1	55.14	2	29.34	2.75
48	Квартира	6	1	43.37	2	22.79	2.75
49	Квартира	6	1	37.33	1	16.17	2.75
50	Квартира-студия	6	1	31.55	1	16.11	2.75
51	Квартира	7	1	44.40	2	27.91	2.75
52	Квартира	7	1	54.97	2	28.66	2.75
53	Квартира	7	1	63.21	3	40.83	2.75
54	Квартира	7	1	43.41	2	27.64	2.75
55	Квартира-студия	7	1	30.10	1	16.24	2.75
56	Квартира	7	1	41.33	2	25.77	2.75
57	Квартира	7	1	55.14	2	29.34	2.75
58	Квартира	7	1	43.37	2	22.79	2.75

59	Квартира	7	1	37.33	1	16.17	2.75
60	Квартира-студия	7	1	31.55	1	16.11	2.75
61	Квартира	8	1	44.40	2	27.91	2.75
62	Квартира	8	1	54.97	2	28.66	2.75
63	Квартира	8	1	63.21	3	40.83	2.75
64	Квартира	8	1	43.41	2	27.64	2.75
65	Квартира-студия	8	1	30.10	1	16.24	2.75
66	Квартира	8	1	41.33	2	25.77	2.75
67	Квартира	8	1	55.14	2	29.34	2.75
68	Квартира	8	1	43.37	2	22.79	2.75
69	Квартира	8	1	37.33	1	16.17	2.75
70	Квартира-студия	8	1	31.55	1	16.11	2.75
71	Квартира	9	1	44.40	2	27.91	2.75
72	Квартира	9	1	54.97	2	28.66	2.75
73	Квартира	9	1	63.21	3	40.83	2.75
74	Квартира	9	1	43.41	2	27.64	2.75
75	Квартира-студия	9	1	30.10	1	16.24	2.75
76	Квартира	9	1	41.33	2	25.77	2.75
77	Квартира	9	1	55.14	2	29.34	2.75
78	Квартира	9	1	43.37	2	22.79	2.75
79	Квартира	9	1	37.33	1	16.17	2.75
80	Квартира-студия	9	1	31.55	1	16.11	2.75
81	Квартира	10	1	44.40	2	27.91	2.75
82	Квартира	10	1	54.97	2	28.66	2.75
83	Квартира	10	1	63.21	3	40.83	2.75
84	Квартира	10	1	43.41	2	27.64	2.75
85	Квартира-студия	10	1	30.10	1	16.24	2.75
86	Квартира	10	1	41.33	2	25.77	2.75
87	Квартира	10	1	55.14	2	29.34	2.75
88	Квартира	10	1	43.37	2	22.79	2.75
89	Квартира	10	1	37.33	1	16.17	2.75
90	Квартира-студия	10	1	31.55	1	16.11	2.75
91	Квартира	11	1	44.34	2	27.91	2.75
92	Квартира	11	1	54.97	2	28.66	2.75
93	Квартира	11	1	63.14	3	40.83	2.75
94	Квартира	11	1	43.33	2	27.64	2.75
95	Квартира-студия	11	1	30.10	1	16.24	2.75
96	Квартира	11	1	41.27	2	25.77	2.75
97	Квартира	11	1	55.14	2	29.34	2.75

98	Квартира	11	1	43.31	2	22.79	2.75
99	Квартира	11	1	37.33	1	16.17	2.75
100	Квартира-студия	11	1	31.47	1	16.03	2.75
101	Квартира	12	1	44.34	2	27.91	2.75
102	Квартира	12	1	54.97	2	28.66	2.75
103	Квартира	12	1	63.14	3	40.83	2.75
104	Квартира	12	1	43.33	2	27.64	2.75
105	Квартира-студия	12	1	30.10	1	16.24	2.75
106	Квартира	12	1	41.27	2	25.77	2.75
107	Квартира	12	1	55.14	2	29.34	2.75
108	Квартира	12	1	43.31	2	22.79	2.75
109	Квартира	12	1	37.33	1	16.17	2.75
110	Квартира-студия	12	1	31.47	1	16.03	2.75
111	Квартира	13	1	44.34	2	27.91	2.75
112	Квартира	13	1	54.97	2	28.66	2.75
113	Квартира	13	1	63.14	3	40.83	2.75
114	Квартира	13	1	43.33	2	27.64	2.75
115	Квартира-студия	13	1	30.10	1	16.24	2.75
116	Квартира	13	1	41.27	2	25.77	2.75
117	Квартира	13	1	55.14	2	29.34	2.75
118	Квартира	13	1	43.31	2	22.79	2.75
119	Квартира	13	1	37.33	1	16.17	2.75
120	Квартира-студия	13	1	31.47	1	16.03	2.75
121	Квартира	14	1	44.34	2	27.91	2.75
122	Квартира	14	1	54.97	2	28.66	2.75
123	Квартира	14	1	63.14	3	40.83	2.75
124	Квартира	14	1	43.33	2	27.64	2.75
125	Квартира-студия	14	1	30.10	1	16.24	2.75
126	Квартира	14	1	41.27	2	25.77	2.75
127	Квартира	14	1	55.14	2	29.34	2.75
128	Квартира	14	1	43.31	2	22.79	2.75
129	Квартира	14	1	37.33	1	16.17	2.75
130	Квартира-студия	14	1	31.47	1	16.03	2.75
131	Квартира	15	1	44.34	2	27.91	2.75
132	Квартира	15	1	54.97	2	28.66	2.75
133	Квартира	15	1	63.14	3	40.83	2.75
134	Квартира	15	1	43.33	2	27.64	2.75
135	Квартира-студия	15	1	30.10	1	16.24	2.75
136	Квартира	15	1	41.27	2	25.77	2.75

137	Квартира	15	1	55.14	2	29.34	2.75
138	Квартира	15	1	43.31	2	22.79	2.75
139	Квартира	15	1	37.33	1	16.17	2.75
140	Квартира-студия	15	1	31.47	1	16.03	2.75
141	Квартира	16	1	44.34	2	27.91	2.75
142	Квартира	16	1	54.97	2	28.66	2.75
143	Квартира	16	1	63.14	3	40.83	2.75
144	Квартира	16	1	43.33	2	27.64	2.75
145	Квартира-студия	16	1	30.10	1	16.24	2.75
146	Квартира	16	1	41.27	2	25.77	2.75
147	Квартира	16	1	55.14	2	29.34	2.75
148	Квартира	16	1	43.31	2	22.79	2.75
149	Квартира	16	1	37.33	1	16.17	2.75
150	Квартира-студия	16	1	31.47	1	16.03	2.75
151	Квартира-студия	2	2	31.91	1	16.35	2.75
152	Квартира	2	2	37.89	1	16.17	2.75
153	Квартира	2	2	60.16	2	32.33	2.75
154	Квартира	2	2	41.94	2	25.76	2.75
155	Квартира	2	2	41.75	2	25.77	2.75
156	Квартира-студия	2	2	30.44	1	16.24	2.75
157	Квартира	2	2	43.84	2	27.64	2.75
158	Квартира	2	2	63.06	3	39.50	2.75
159	Квартира	2	2	55.72	2	28.66	2.75
160	Квартира	2	2	44.83	2	27.91	2.75
161	Квартира-студия	3	2	31.55	1	16.11	2.75
162	Квартира	3	2	37.33	1	16.17	2.75
163	Квартира	3	2	59.85	2	32.33	2.75
164	Квартира	3	2	41.51	2	25.76	2.75
165	Квартира	3	2	41.33	2	25.77	2.75
166	Квартира-студия	3	2	30.13	1	16.24	2.75
167	Квартира	3	2	43.41	2	27.64	2.75
168	Квартира	3	2	62.51	3	39.50	2.75
169	Квартира	3	2	54.97	2	28.66	2.75
170	Квартира	3	2	44.39	2	27.91	2.75
171	Квартира-студия	4	2	31.55	1	16.11	2.75
172	Квартира	4	2	37.33	1	16.17	2.75
173	Квартира	4	2	59.85	2	32.33	2.75
174	Квартира	4	2	41.51	2	25.76	2.75
175	Квартира	4	2	41.33	2	25.77	2.75

176	Квартира-студия	4	2	30.13	1	16.24	2.75
177	Квартира	4	2	43.41	2	27.64	2.75
178	Квартира	4	2	62.51	3	39.50	2.75
179	Квартира	4	2	54.97	2	28.66	2.75
180	Квартира	4	2	44.39	2	27.91	2.75
181	Квартира-студия	5	2	31.55	1	16.11	2.75
182	Квартира	5	2	37.33	1	16.17	2.75
183	Квартира	5	2	59.85	2	32.33	2.75
184	Квартира	5	2	41.51	2	25.76	2.75
185	Квартира	5	2	41.33	2	25.77	2.75
186	Квартира-студия	5	2	30.13	1	16.24	2.75
187	Квартира	5	2	43.41	2	27.64	2.75
188	Квартира	5	2	62.51	3	39.50	2.75
189	Квартира	5	2	54.97	2	28.66	2.75
190	Квартира	5	2	44.39	2	27.91	2.75
191	Квартира-студия	6	2	31.55	1	16.11	2.75
192	Квартира	6	2	37.33	1	16.17	2.75
193	Квартира	6	2	59.85	2	32.33	2.75
194	Квартира	6	2	41.51	2	25.76	2.75
195	Квартира	6	2	41.33	2	25.77	2.75
196	Квартира-студия	6	2	30.13	1	16.24	2.75
197	Квартира	6	2	43.41	2	27.64	2.75
198	Квартира	6	2	62.51	3	39.50	2.75
199	Квартира	6	2	54.97	2	28.66	2.75
200	Квартира	6	2	44.39	2	27.91	2.75
201	Квартира-студия	7	2	31.55	1	16.11	2.75
202	Квартира	7	2	37.33	1	16.17	2.75
203	Квартира	7	2	59.85	2	32.33	2.75
204	Квартира	7	2	41.51	2	25.76	2.75
205	Квартира	7	2	41.33	2	25.77	2.75
206	Квартира-студия	7	2	30.13	1	16.24	2.75
207	Квартира	7	2	43.41	2	27.64	2.75
208	Квартира	7	2	62.51	3	39.50	2.75
209	Квартира	7	2	54.97	2	28.66	2.75
210	Квартира	7	2	44.39	2	27.91	2.75
211	Квартира-студия	8	2	31.55	1	16.11	2.75
212	Квартира	8	2	37.33	1	16.17	2.75
213	Квартира	8	2	59.85	2	32.33	2.75
214	Квартира	8	2	41.51	2	25.76	2.75

215	Квартира	8	2	41.33	2	25.77	2.75
216	Квартира-студия	8	2	30.13	1	16.24	2.75
217	Квартира	8	2	43.41	2	27.64	2.75
218	Квартира	8	2	62.51	3	39.50	2.75
219	Квартира	8	2	54.97	2	28.66	2.75
220	Квартира	8	2	44.39	2	27.91	2.75
221	Квартира-студия	9	2	31.55	1	16.11	2.75
222	Квартира	9	2	37.33	1	16.17	2.75
223	Квартира	9	2	59.85	2	32.33	2.75
224	Квартира	9	2	41.51	2	25.76	2.75
225	Квартира	9	2	41.33	2	25.77	2.75
226	Квартира-студия	9	2	30.13	1	16.24	2.75
227	Квартира	9	2	43.41	2	27.64	2.75
228	Квартира	9	2	62.51	3	39.50	2.75
229	Квартира	9	2	54.97	2	28.66	2.75
230	Квартира	9	2	44.39	2	27.91	2.75
231	Квартира-студия	10	2	31.55	1	16.11	2.75
232	Квартира	10	2	37.33	1	16.17	2.75
233	Квартира	10	2	59.85	2	32.33	2.75
234	Квартира	10	2	41.51	2	25.76	2.75
235	Квартира	10	2	41.33	2	25.77	2.75
236	Квартира-студия	10	2	30.13	1	16.24	2.75
237	Квартира	10	2	43.41	2	27.64	2.75
238	Квартира	10	2	62.51	3	39.50	2.75
239	Квартира	10	2	54.97	2	28.66	2.75
240	Квартира	10	2	44.39	2	27.91	2.75
241	Квартира-студия	11	2	31.47	1	16.03	2.75
242	Квартира	11	2	37.33	1	16.17	2.75
243	Квартира	11	2	59.79	2	32.33	2.75
244	Квартира	11	2	41.44	2	25.76	2.75
245	Квартира	11	2	41.27	2	25.77	2.75
246	Квартира-студия	11	2	30.13	1	16.24	2.75
247	Квартира	11	2	43.33	2	27.64	2.75
248	Квартира	11	2	62.43	3	39.50	2.75
249	Квартира	11	2	54.97	2	28.66	2.75
250	Квартира	11	2	44.34	2	27.91	2.75
251	Квартира-студия	12	2	31.47	1	16.03	2.75
252	Квартира	12	2	37.33	1	16.17	2.75
253	Квартира	12	2	59.79	2	32.33	2.75

254	Квартира	12	2	41.44	2	25.76	2.75
255	Квартира	12	2	41.27	2	25.77	2.75
256	Квартира-студия	12	2	30.13	1	16.24	2.75
257	Квартира	12	2	43.33	2	27.64	2.75
258	Квартира	12	2	62.43	3	39.50	2.75
259	Квартира	12	2	54.97	2	28.66	2.75
260	Квартира	12	2	44.34	2	27.91	2.75
261	Квартира-студия	13	2	31.47	1	16.03	2.75
262	Квартира	13	2	37.33	1	16.17	2.75
263	Квартира	13	2	59.79	2	32.33	2.75
264	Квартира	13	2	41.44	2	25.76	2.75
265	Квартира	13	2	41.27	2	25.77	2.75
266	Квартира-студия	13	2	30.13	1	16.24	2.75
267	Квартира	13	2	43.33	2	27.64	2.75
268	Квартира	13	2	62.43	3	39.50	2.75
269	Квартира	13	2	54.97	2	28.66	2.75
270	Квартира	13	2	44.34	2	27.91	2.75
271	Квартира-студия	14	2	31.47	1	16.03	2.75
272	Квартира	14	2	37.33	1	16.17	2.75
273	Квартира	14	2	59.79	2	32.33	2.75
274	Квартира	14	2	41.44	2	25.76	2.75
275	Квартира	14	2	41.27	2	25.77	2.75
276	Квартира-студия	14	2	30.13	1	16.24	2.75
277	Квартира	14	2	43.33	2	27.64	2.75
278	Квартира	14	2	62.43	3	39.50	2.75
279	Квартира	14	2	54.97	2	28.66	2.75
280	Квартира	14	2	44.34	2	27.91	2.75
281	Квартира-студия	15	2	31.47	1	16.03	2.75
282	Квартира	15	2	37.33	1	16.17	2.75
283	Квартира	15	2	59.79	2	32.33	2.75
284	Квартира	15	2	41.44	2	25.76	2.75
285	Квартира	15	2	41.27	2	25.77	2.75
286	Квартира-студия	15	2	30.13	1	16.24	2.75
287	Квартира	15	2	43.33	2	27.64	2.75
288	Квартира	15	2	62.43	3	39.50	2.75
289	Квартира	15	2	54.97	2	28.66	2.75
290	Квартира	15	2	44.34	2	27.91	2.75
291	Квартира-студия	16	2	31.47	1	16.03	2.75
292	Квартира	16	2	37.33	1	16.17	2.75

293	Квартира	16	2	59.79	2	32.33	2.75
294	Квартира	16	2	41.44	2	25.76	2.75
295	Квартира	16	2	41.27	2	25.77	2.75
296	Квартира-студия	16	2	30.13	1	16.24	2.75
297	Квартира	16	2	43.33	2	27.64	2.75
298	Квартира	16	2	62.43	3	39.50	2.75
299	Квартира	16	2	54.97	2	28.66	2.75
300	Квартира	16	2	44.34	2	27.91	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.38	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	37.55	3.95
					Тамбур	4.38	
					Санузел	1.95	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.35	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	51.39	3.95
					Тамбур	4.50	
					Тамбур	3.75	
					Санузел	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.97	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	41.92	3.95
					Тамбур	4.33	
					Санузел	2.22	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.76	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	37.25	3.95
					Тамбур	4.33	
					Санузел	2.68	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.50	

5	Нежилое помещение	1	2	259.00	Тамбур	4.40	3.95
					Вестибюль с зонами ожидания и гардероба посетителей	38.11	
					Гардероб персонала	5.35	
					Кабинет врача	18.00	
					Подсобное помещение	14.97	
					Коридор	28.02	
					Санузел	8.15	
					Прививочный кабинет	14.47	
					Коридор	13.30	
					Процедурный кабинет	14.36	
					Кабинет доврачебного приёма	10.59	
					Смотровой кабинет	15.90	
					Манипуляционная	15.97	
					Комната отдыха и приема пищи персонала	8.76	
					Кабинет старшей медицинской сестры	10.38	
					Санузел для персонала	2.90	
					Санузел для матери и ребёнка	4.03	
					Санузел для МГН	4.83	
					Коридор	16.27	
					Тамбур	4.40	
					Кладовая белья	3.76	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.08	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.68	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	37.57	3.95
					Тамбур	4.38	
					Санузел	3.23	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.92	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	34.00	3.95
					Тамбур	4.50	
					Санузел	2.80	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.62	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	55.50	3.95
					Тамбур	4.30	
					Санузел	2.84	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.76	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.40	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	41.75	3.95
					Тамбур	4.33	
					Санузел	2.82	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.50	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.02	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	26.76	3.95
					Тамбур	4.33	
					Санузел	1.57	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.36	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.85	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	43.85	3.95
					Тамбур	4.33	
					Санузел	3.17	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.50	
12	Нежилое помещение	1	1	43.00	Опорный пункт милиции	32.50	3.95
					Тамбур	4.33	
					Санузел	4.37	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.80	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.14	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	75.60	3.95
					Тамбур	4.22	
					Санузел	3.80	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.52	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.75	Офис (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	43.94	3.95

					Тамбур	4.38	
					Санузел	3.17	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.50	
					Подсобное помещение	3.76	
01	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.64	
02	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.00	
03	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.60	
04	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.18	
05	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.70	
06	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.70	
07	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.18	
08	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.70	
09	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.70	
010	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.45	
011	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.45	

012	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.60	
013	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.60	
014	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.40	
015	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.59	
016	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.17	
017	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.97	
018	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.02	
019	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.00	
020	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.40	
021	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.62	
022	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.90	
023	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.90	
024	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.90	

025	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.01	
026	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.54	
027	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.39	
028	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.17	
029	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.05	
030	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.05	
031	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.05	
032	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.95	
033	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.95	
034	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.39	
035	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.39	
036	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.23	
037	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.23	

038	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.50	
039	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.50	
040	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.53	
041	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.24	
042	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.24	
043	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.04	
044	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.11	
045	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.11	
046	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.43	
047	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.60	
048	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.22	
049	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.04	
050	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.43	

051	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.80	
052	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.02	
053	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.25	
054	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.49	
055	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.70	
056	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.70	
057	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.18	
058	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.18	
059	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.70	
060	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.70	
061	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.47	
062	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.89	
063	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.62	

064	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.24	
065	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.75	
066	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.04	
067	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.27	
068	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.70	
069	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.13	
070	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.18	
071	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.10	
072	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.90	
073	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.59	
074	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.62	
075	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.06	
076	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.16	

077	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.39	
078	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.22	
079	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.28	
080	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.22	
081	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.07	
082	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.13	
083	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.07	
084	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.23	
085	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.23	
086	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.35	
087	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.35	
088	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.67	
089	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.83	

090	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.82	
091	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.83	
092	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.03	
093	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.56	
094	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.56	
095	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.03	
096	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.67	
097	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.63	
098	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	3.63	
099	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	5.16	
100	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	4.22	
101	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря жильцов	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	63.34	
2	коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	107.96	
3	коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	64.66	
4	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.02	
5	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.60	
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.96	
7	Входной тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40	
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.57	
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.30	
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.05	
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.86	
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90	
13	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.68	
14	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.63	
15	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.92	
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.37	
17	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.89	
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.86	
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.53	
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.00	
21	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.63	
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.37	
23	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.89	
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.86	
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.53	
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.00	
27	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.63	
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.37	
29	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.89	
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.86	
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.53	
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.00	
33	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.63	
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.37	
35	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.89	
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.86	
37	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.53	
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.00	

39	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.63
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.37
41	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.89
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.86
43	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.53
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.00
45	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.63
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.37
47	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.89
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.86
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.53
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.00
51	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.63
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.37
53	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.89
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.86
55	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.53
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.00
57	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.63
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.37
59	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.89
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.86
61	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.53
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.00
63	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.63
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.37
65	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.89
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.86
67	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.53
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.00
69	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.63
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.37
71	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.89
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.86
73	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.53
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	42.00
75	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.63
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.37
77	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.89
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.86

79	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.53
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	42.00
81	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.63
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.37
83	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.89
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.86
85	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.53
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	42.00
87	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.63
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.37
89	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.89
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.86
91	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.53
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	42.00
93	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.63
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.37
95	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.89
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.86
97	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.53
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	42.00
99	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.63
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.37
101	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.89
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.86
103	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.53
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	42.00
105	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.63
106	Техническое помещение для размещения инженерных сетей	Подъезд 1, помещения на отм.+49,200	Техническое	16.25
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, помещения на отм.+49,200	Техническое	17.44
108	коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	43.09
109	коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	117.58
110	коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	64.85
111	Помещение для инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.02
112	Помещение связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.60
113	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.96
114	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	57.54
115	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.28
116	Входной тамбур жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
117	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.57
118	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.30

119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.05
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.86
121	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.90
122	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.55
123	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.63
124	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.92
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.37
126	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.89
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.86
128	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.53
129	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.93
130	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.63
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.37
132	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.89
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.86
134	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.53
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.93
136	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.63
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.37
138	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.89
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.86
140	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.53
141	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.93
142	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.63
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.37
144	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.89
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.86
146	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.53
147	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.93
148	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.63
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.37
150	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.89
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.86
152	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.53
153	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.93
154	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.63
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.37
156	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.89
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.86
158	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.53

159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.93
160	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.63
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.37
162	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.89
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.86
164	Гамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.53
165	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.93
166	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.63
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.37
168	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.89
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.86
170	Гамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.53
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.93
172	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.63
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.37
174	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.89
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.86
176	Гамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.53
177	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	41.93
178	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.63
179	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.37
180	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.89
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.86
182	Гамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.53
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	41.93
184	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.63
185	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.37
186	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.89
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.86
188	Гамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.53
189	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	41.93
190	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.63
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.37
192	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.89
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.86
194	Гамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.53
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	41.93
196	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.63
197	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.37
198	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.89

199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.86
200	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.53
201	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	41.93
202	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.63
203	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.37
204	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.89
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.86
206	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.53
207	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	41.93
208	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.63
209	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.37
210	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.89
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.86
212	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.53
213	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	41.93
214	Помещение для размещения коллектора отопления	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	2.63
215	Техническое помещение для размещения инженерных сетей	Подъезд 2, помещения на отм.+49,200	Техническое	16.25
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, помещения на отм.+49,200	Техническое	17.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, подвал (Помещение связи)	Оборудование слаботочных сетей, в том числе система "Безопасны регион"	Телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация
2	Подъезд 2, подвал (Помещение связи)	Оборудование слаботочных сетей, в том числе система "Безопасны регион"	Телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация
3	Подъезд 1, подвал (Электрощитовая)	ВРУ	Электроснабжение
4	Подъезд 2, подвал (Электрощитовая)	ВРУ	Электроснабжение
5	Подъезд 2, подвал (ИТП)	Теплообменники, водомерный узел	Теплоснабжение
6	Подъезд 2, подвал (Венткамера)	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция

7	Подъезд 1, 1-16 этаж	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 2, 1-16 этаж	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 1, подвал, 1-16 этаж	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
10	Подъезд 2, подвал, 1-16 этаж	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
11	Подъезд 1, подвал, 1-16 этаж	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2, подвал, 1-16 этаж	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 1, подвал, 1-16 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подъезд 2, подвал, 1-16 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 1, подвал, 1-16 этаж	Система отопления	Отопление
16	Подъезд 2, подвал, 1-16 этаж	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 1, подвал, 1-16 этаж	Система вентиляции	Вентиляция, противодымная защита
18	Подъезд 2, подвал, 1-16 этаж	Система вентиляции	Вентиляция, противодымная защита
19	Подъезд 1, подвал, 1-16 этаж	Слаботочные системы	доступ в интернет, телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, переговорной связи, автоматизация пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, управления лифтами, противопожарным водоснабжением, оповещения и управления эвакуацией при пожаре
20	Подъезд 2, подвал, 1-16 этаж	Слаботочные системы	доступ в интернет, телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, переговорной связи, автоматизация пожарной сигнализации, противодымной вентиляции, управления лифтами, противопожарным водоснабжением, оповещения и управления эвакуацией при пожаре
21	Подъезд 1, помещения на отм.+49,200	размещения инженерных сетей	Техническое помещение для размещения инженерных сетей
22	Подъезд 2, помещения на отм.+49,200	размещения инженерных сетей	Техническое помещение для размещения инженерных сетей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 617 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 13 439 640,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:46:0010401:2450
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213000011014
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 527 800 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 527 800 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 839,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 658,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 401 868 392,15 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 855 220 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Офис врача общей практики	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.06.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/н(регистрационный номер в Реестре Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области 01ДоКРТ/46-18 от 07.06.2018)	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование Городской округ Электросталь Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	офис врача общей практики общей площадью 250 кв. м. (50 посещений в смену) в составе жилого дома № 3 по ППРТ		

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Опорный пункт полиции	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.06.2018	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/н(регистрационный номер в Реестре Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области 01ДоКРТ/46-18 от 07.06.2018)	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование Городской округ Электросталь Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	опорный пункт полиции общей площадью 40 кв.м. в составе жилого дома № 3 по ППРТ		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010401:2450 находится в залоге у ПАО Сбербанк. 2.В соответствии с индивидуальными условиями открытия невозобновляемой кредитной линии (далее- договор проектного финансирования) между ПАО Сбербанк и ООО "Специализированный застройщик "Северный квартал" (далее-Застройщик), Застройщиком произведена оплата затрат по проекту строительства Объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, поз. №3 по ППТ в размере не менее 90 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей за счет собственных средств, сформированных за счет собственного капитала Застройщика. Таким образом, планируемая стоимость строительства =1 617 800 000,00 руб. =(сумма кредита по договору проектного финансирования 1 527 800 000,00 руб.+ 90 000 000, 00)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fc9bc800c7b28a984178be9e8953d660

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ",
АХМАДОВ БОРЗАЛИ МОВСАРОВИЧ, Г.О.
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

Действителен: с 22.04.2025 по 22.07.2026