

Опубликована в интернете по адресу OPALIHA3.RU		
Дата публикации: 07.11.2016		
Дата первой публикации: 06.04.2015		
№		
1.1	Фирменное наименование	ООО «Хайгейт»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.1	Дата регистрации	05 октября 2010 г.

2.2	ОГРН	1105024006306	
2.3	ИНН	5024115433	
2.4	КПП	502401001	
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве	
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 № 012521411 от 05 октября 2010 г. ИФНС по г. Красногорску Московской области	
3.1	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика	
3.2	Юридическое лицо – Лэйк Бриз Инвестментс Лимитед	1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика	
		нет	
		деятельность ООО «Хайгейт» лицензированию не подлежит	
6.1	Величина собственных средств, в	15 867	

	тыс. руб.	
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	2 463
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	168 022
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	17 999 249
№		
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	5-7-8-9
1.1.3	Количество квартир	303
1.1.4	Количество кладовых	193
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	3

1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2014 г.
1.3.2	Окончание строительства	29 марта 2017г.
2.1.1	№	№ RU50-10-1678-2015 (Взамен ранее выданного Разрешения на строительство № RU 50505102-580 от 29.12.2014г.)
2.1.2	кем выдано	Администрация городского поселения Красногорск
2.1.3	дата выдачи	14.08.2015г.
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	- Договор аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11 сентября 2007 г., номер регистрации № 50-50-11/052/2007-112, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 444 от 27.12.2006 г., от «30» декабря 2010 года №527, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « 23 » марта 2011 года, номер регистрации 50-50-11/028/2011-025; Договор о переуступке прав и обязанностей от 18.10.2007 года по Договору аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г.,

		зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «21» ноября 2007 г. номер регистрации № 50-50-11/057/2007-259; Дополнительное соглашение № 23 от 13.02.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.03.2014 г., номер регистрации 50-50-11/015/2014-428; Дополнительное соглашение № 603 от 12.11.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.12.2014 г., номер регистрации 50-50-11/154/2014-568.
3.1.3	Кадастровый номер земельного участка	50:11:0040203:48
3.1.4	Площадь участка	289000 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.6	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №5

	с восточной стороны	Внутриквартальные проезд (ул. Фруктовая, далее существующая малоэтажная жилая застройка д. Гореновсово
	с западной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемые жилые дома №№ 2, 4
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №1
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
		Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 303 квартиры и 193 кладовых		

Тип 1	149
Тип 2	130
Тип 3	24
Кладовые помещения	193

		- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.	
		29 марта 2017г.	
		Управление ГАСН Московской области	
	законодательством	Министерство строительного комплекса Московской области	

		Администрация г. Красногорск Московской области	
		- ООО "Хайгейт" -ООО «ГенСтрой» - ОАО «МСУ-1»	
		причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта	
		Нет	
		758 707 115р.	
		нет	

		Генеральный подрядчик ООО «ГенСтрой» Генеральный подрядчик ОАО «МСУ-1» Генеральный проектировщик ООО «Урбан Инжиниринг»	
		Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.	
		Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 003/2015-ДУ, от «06» апреля 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 77700 НДОд-000328/15 от «22» июля 2015 г. заключенный между ООО «Центральное Страховое Общество»» (лицензия С № 3517 50, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 23 декабря 2013 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.(с 23.07.2015г.) Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств ЗГО № 505204000 от «30» сентября 2015 г.	

заключенный между Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия СИ № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и _____ в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 30.09.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4214/2015 от «29» октября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и _____ в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 29.10.2015г.)

Соглашение о взаимодействии № 150D0G9183 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» декабря 2015 г., заключенным между САО«ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 15.02.2016)

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

		многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	
		ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 5 от 28.08.12	
		Договор № 2784 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.01.2016 г.	