YTttt Jlit\i_l«!l1(I

111'01::1\TH AJl .LlEltJIAl'Al,H.SI

0 11poe1<re ITpOllTC.nbCTBll)l\1111oro h IMll.ntl(Cll c llU38UTOii mt1jlp!
1Cllll)'h"l')'POii

110 llJlllCC)':1 M"octrnu,s-n JlOllC!;'Qi\ 1111oe: 1, llJl.21) 1<'•>1111.6 (IOAO./l,OJll'l>OR
1mllo11)

H•ttMt11oea.11He

llanaMn-nw

l H1111>opM11u11A o 1aCTpoiiuv11;e

tXMutct.u C OtrlllHH'1<HltoI UTICTCTIICHtK)CTWO ...CrhnI•K0'4ILICt.1.'..

iU1IN<tO I08WOh:

'kc'J(I tt·l.\(lA..XtlHt

000 c o11-l\o'"n.ikt1c•
t /S ' r \lockN. MfU\II.YIIInUat '.I•- 00\I :S

PfiCM\I ....,.,..N

• tlMott UHH. C 10.00 ..10lQ. X) IXOI

t.-IHt,.,r\tUU• U t\)C)JIlli)'".Tlte:HllOd ;tllMU

C 1 1w:-110 u tOC)!UlpCfl(-.n peroc-rrru:u111 !Of"l.'!.U•tc<:11.oru 'lftu·I ... '!J·'l.tapr.I 200J1 ••

lJCTN fi1UllKi
Yi.tJ1..in•T1.'..111\ )\1al-1•4Ht111;.Jai". rpoAutHtr.t. !O' Jopwe (II\rl:iiJ-101

OCOOIHW\I I\°.'I;'\.J.1r'IM'i11;.:tlltl.l:w otflIC'Tn..'\UllClUHM).1HC>\ICrvl\4 1Ulnf>'()27K'Y

n1trt1;o 11 (iru1cc upoucu1ibu1 ro11ucut1 a (lPC\lllC)

1111:i:r•o orp;u t IPIC-HHOh

OIWB lt:llllN

OTI:sl"TCTllClrtlt"h.'nl11)

FJ1a.Jm N.Y.'• ,Yt'tilArlll\I KIJffilTilih.

rrnro K)n LIll't<:t.01(' .111ua

·Ko1nttc.:c t rrol ..1ltHi l17rlS4·J 11)1

J1>.1cfi I

ll111popMltllHM 0 l!l)l>et. IJX crpOl1'Tl!JIl Cl&a t1om,.-aap·t11p111•x

(,)(X> ..,(. I p<:iOw K0\'!1)11: II !ip.liIJJ i\h'IJlO tjlJ('f ji Opfl\!h 14\ ("l)()llICJI),C'JfIl'I \11101Oti'ltnjlTll(1lIJ1I

JlIMnh II 4 11J\lil u1u,1x oJ61,c.1eros IIC'llfIIIIIIfII'Tlt, H ..:nrnpM!C

1I¥

IC\IC:l1te1r'<

IUlIIII'II (111111111111• oGt.IO'OK lIC'Il lIIIMlIM()c 11! 11 I\I I !!f!CIlUC('I I(ltlIIIII, 011) 6.1111'0..IO!UV,

llIIII!lIIM!.1.:1)'llat:1llC 1r11;1pothu 111' ● TC'It'HIt:' fl'l"\O np•ltlCTUull l. L"k..1.Jp 1111

jjl" I • I'rPC.IUUL"Clt\'tUU JIl\ (U I\6JIIIt.(}fl.IIIIIl0 Ufiot'lt,..-unO
JIC'"1111P.:UIll H

111.Ql•,f)'l.!IIIIIIt 1'111fU !UC U,C'li..Ulp ' 1i1 .JelCJIl+ llO(°Ttl J1tiUCHll 1)\'(\lbIt: i.11.'lw a •tcltt.lfOrt'Tll l:.lCTpOI\uutt.11'1 llC 0\:) Ill«111/. UUQ,..

Nt	Ha&Meuoeaeae	IlapaMen>w
	HOMepe mru;eH3HH, cpoxe ee ,n;eiiCTBHJI, 06 opraHe, Bhl,ll;a.BmeM nvmru;eH3mo	
1.6.	HH4_>opMan,HJ1o <}lHHllHCOBOM pe3ym>rare Texym;ero ro,n;a	<l>HHllHCOBbIH pe3yJThTaT no COCTOJIHHJO Ha ,n;eHI. ony6JmKOB8HHJI rrpoeKTHOH 'IHCTall ,n;eICJiapH: IIDH6LIJIb COCTilBJIJIeT 304 700,7 ThIC. py6.
	P83Mep xpe,n;HTopcKoii 311,Zl;OIDICemmcTH	Kpe,n;HTopCKaJI 311,Zl;OJDKeHHOCTh no cocroJIHHJO Ha ,n;eHL orry6JIHKOB8HHJI rrpoeKTHoii ,n;eICJiapaD,HH COCTIIBJIJIeT 2 215 919 ThIC. py6.
	P83Mep ,n;e6HTopcxoH: 311,Zl;OJDKeHHOCTH	)l;e6HTOpCKM 311,Zl;OIDICeHHOCTh no COCTOJIHHIO Ha ,n;eHb orry6JIHKOBaHHJI rrpoeKTHOH ,n;eICJiapan,HH COCTIIBJIJIeT 2 327 098 ThIC. Pv6.
2 BncltopMa:u;aB o npoeKTe cTpOHTeJihCTBa		
2.1.	KoMMepqecx.oe 0600Hat1eHHe, HH.n;HBH,lIJ-'3JIH3HpyIOm;ee 061.eKT IC8.IIHTaJThHOro CTpOHTeJIThCTBII	IImmoe Ha.HMeHOBaHHe -)Kruio:H KOMIIJieKC «HecK}"IHhlH HOME & SPA»; Coxpam;eHHoe HIIHMeHOBaHHe –)Kl(«HecK}"IHhl:H HOME & SPA»
	HH4_>opMan,HJ1o o;eJIH rrpoeKTa CYpOHTeJibcma	CYpoHTeJThCTBO)KHJIOTO KOMIIJieKca c p83BHTOH HH<}lpacYpYKTYPOH
	Cpom H 3TaIIbI peaID13aIJ,HH npoeKTa CYpOHTeJibCTBa (B COOTBeTCTBHH c na:memeimeM Ha CTDOHTeJibCTBO)	Haqano CYpOHTeJibCTBa-22 ,n;exa6pJI 2016r. 3a.BenmeHHe CTDOHTeJibCTBa -22 MaJI
	HH4_>opMan,HJI 0 pe3yJibTaT8.X 3KCnepTH3LI rrpoeKTHOH)J;OKVMeHH	IoJio>KH'l'eJibHoe 3axmoqeJIHe rocy,n;apcrneHHo:H 3KCnepTH3LI Per.N2 77-1-1-3-4256-16 OT 08.12.2016r. Bhl,ll;aHO ГAY ropo,n;a MocKBLI <<MOCKOBCKWI rocv,n;apCTBeHHaJI 3KCnenTH3a»
2.2.	PalpemeHHe Ha CYpOHTeJThCTBO	N277-128000-013791-2016 OT 22 ,n;eKa6pJ1 2016r. Bhl,ll;aHO KoMHTeTOM rocy,n;apcTBeHHoro CTPOHTeJibHoro Ha,!t3opa rono,n;a MocKBLI
2.3.	HHd>opMan,IDIo IIDa.Bax 3aCTDO Ha	3eMeJThHb:riiyqacroK IIDHHa,n;Jiex<HT 3aCTJ)OHmmcv Ha IIOaBe apeH,n;LI
	PeKBH3HTLI IIp8.BOYCTI1H8.BJIHBaIO m;ero ,n;oK)'MeHTa Ha 3eMeJibHbIH yqacroK	)l;oroBop apeH,n;bI 3eMeJThHOro yqacTKa ,ll;JIJI o;erreii KfillHTaJThHOro CYpOHTCJI1>CTBa N!!H-05-001218 OT 14.12.2016r., 3apemcYp11poB8HHLrli B YrrpaBJieHHH <l>e,n;epaJThHOH cJIY)K6LI rocy,n;apcrneHHOH pernCYpaIJ,HH, xa.n;aCYpa H lCaprorpa<}lHH no MocKBe,o qeM B E,n;HHOM rocy,n;apcrneHHoM peeCYpe rrpa.B Ha He,n;BmKHMOe HMYIIJ:CCTBO H c,n;errOK c HHM c,n;erraHa
	Co6crnemmx 3eMeJThHoro yqacrxa	rono,n; d>e,n;eoaJildloro 3HaqeHHJI MocKBa
	Ka,n;acrnoBbrli: HOMeD 3CMeJibHOro yqacnca	77:05:0001010:32
	IIJiom;a,n;1> 3eMeJThHoro yqacTKa	3 OOO KB.M.
	3neMeHThI 6naroyctp0H:cma	lpe,n;ycMaYpHBaeTCJI 6JiaroycYpOHCTBO TeppHTOpHHc YpaBJIHLIMnoxphlTHeM H03eJieHeHHeM MecTHLIMH nopo,n;aMH ,n;epeBbeB H xyCTapHHKOB, yCYpOHCTBO CKaMCeK, rrpOe3,ll;aMH ac4_>aJThTHpOBl1HHLIMH C orpaxc,n;eHHeM 6eroHHLIM 60DTOBLIM KaMHeM OT moovapoB Hr830HOB.
2.4.	Mecronono)KeHHe CYpOJim;erocJI MHOroKBapTHpnoro ,n;oMa	CYpoHTeJibCTBO Be,n;eTCJ1 no ll,!q)ecy: r. MocKBa, IO.AO, Jloucxoii paiiou,5-H: Jloucxoii rrooe3,n;, BJI.21,Kopn.6.
	0IIHCaHHe CYpOJim;eTOCJI MHOrOKBapTHpHOro ,ll;OMa	MHoroKBapTHpubrli:)KHJIOH ,ll;OM -)KHJIOe MHOTOKBapTHpHOe 3,n;aHHe 69-3TB)KHOe c BepXHHM TeXIIH'leCKHM 3TIDKOM,c ,n;BYMJI no,ll;3eMHLIMH 3TB)KaMH HTeXHH'iOOKHMrrpOCYpllHCTBOM (BhICOTa Meuee 1.8 M.),c MOHOJIHTHLIM)KeJie306eTOHHLIM paMHO-CBJI3eBhIM xapxacoM. 3,n;aHHe JIBJIJIeTCJI Y"""J'IITI HLIM ofu.eKTOM KfillHTaJThHOro CTJ)OHTeJThCTBa (BLICOTa 6oJiee 100,0 M.).

.Nt'	HaaMeuosauae	IlaoaMe'll)w
		P. a:JMem;eHHe noMem;eHHiiB MHOroKBapnq>HOM ;:i;oMe: B noeMHOHqacTH - TeXHH11ec1me noMem;eHHJ1 H noMem;eHHJI KJIMOBhDC ▪ B m,!3eMHOH qacTH – IIOMem;eHIDI KBatyrHp H KJIMOBI>IX ua 3-69 3Tru!CaX, IIOMem;eHHJI BXOAffhlX rpyrm, olilHCOB, TeXHOJIOrffqeCICHX IIOMem;eHHii Ha 1-2 3TllXCaX. Ha TP.tmHTODHH nnerrvcMOTneuOT,II;eJIhHO CTOJIID;Hii KIIII.
2.5	HulIlopMH1I 0 KOJIH'ICCTBC B COCTaBC crpoJIID;eroc11 MHOrQKBatyrHpHOro ,II;OMa CaMOCTOJITCJihHLIX qacreil: (KBatyrHp B MHOrolCBapYHpHOM ;:i;oMe, rapa:xceil: H HBLIX omeKTOB HC,I:tBIDKHMOCTH) qffCJie:	B COCTaBe CTpOJIID;erOCJI MHOroKBapnlJlHOro ,II;OMa npe,izyCMOTpeHhl: ▪ KsatyrHphI; ▪ HellIBJihle rroMem;eHHB, e TOM qffCJie: • BaeKBatyrHpHhle KJIMOBhle rroMem;eHHB -217 WT.; • Ocl>HCHLIC IIOMCIII;CHH1I – 4IIIT.; •IloMem;eHHe pecemnea – hrrr. KoJIHqeCTBo 1CBapYHp – 367 IIIT.,B TOM 1- KOMHaTHI>IX - 56 2- KOMHaTHI>IX - 143 3- KOMHaTHI>IX - 100
	OIIHcaHHe TeXIIH'ICCKHX xapaKTepHCTHK }'K83a.HHLIX CaMOCTOJITeJILHI.IX qa.CTeil: B COOTBeTCTBHH C npoeKTI1oil:	4-x H6onee KOMHaTHI>IX 68. 06m;as IIJIOIII;MJ> ICBatyrep (c yqeroM JICTHHX IIOMeHHii) – 38 258,0 KB.M IInom;MJ> KBatyrHp (6e3 }"leTa JleTHHX IIOMem;eHHii)- 34 547,0 KB.M IInom;MJ> BHeKDapTHpHLIX KJIMOBI>IX – 1230,0 KB.M B HM.3CMHOH H 166,0 KB.M B IIOCMHOH qaCTH MHOroKBatyrHpHOro ,II;OMa.
	;:i;o:rcyMeeii	IInom;MJ> ocl>HCOB - 811,0 KB.M
	HulIlopMH1I 0 4IymmeoH8JIhHOM Ha:JHaqeHHH HexcHJIhIX	▪ OcpHcHLie rrMem;eHHJI: MS pa:JMem;eHHJI 3KcrrnyaTHpyrom;mc: H o6cJIY)ICHBarom;ux opr, rrpeHJITIIH TOproBJIH, ;:i;ercKHX opraam.
2.6.	IIOMem;eHHii B MHOrQKBatyrHpHOM ,II;OMe, He BXO B COCTaB o6m;ero HM)'IUCCTBa B MHOroKBatyrHpHOM ,II;OMC	▪ KIIII:MS pa:JMem;eHHS o6cJIY)ICHBarom;mc: opra:HH3H. ▪ BeeK:BaDTHPHLie ICJia,Zl;OBhle: MSxpaHeHHJI HMVIIIecma.

.M	H8HMCHOB8HRC	
2.7.	HHcl pMHJI 0 COCTilBe o6m;ero HM)'III:CCTBa B MHOI'OICBaJITHPHOM .n;oMe, KOTOpoe 6y.n;eT HaxO.znrn,cJI B o6m;eii ,Zl;OJICBOH co6CTBeHHOCTH yqacTHHKOB ,n;oJieBOro C'I'pOHTeJibCTBa IIOCJie IIOJiyqeHIDI pa31>emeHHJ1 Ha BBO,II; B :ucrmyaTa.QHIO YICa:JaHHoro MHOroKBapnq>Horo ,II;OMa H nepe,z:i;a'IH ofu.eKTOB ,IJ;OJieBOI'O CTpOHTeJn.CTBa yqacTHHKaM ,IJ;OJieBoro CTpOHTeJn.CTBa	**Iiap&MCTJ)hI** ▪ IiJra.royCTpOHCTBO: paCTIITelihlilarli CJIOH H 03eJICHCHHe, M8JIhle Ij>opMLI,HIDICeHepH8.II 110.z.roroBICa KpoBJIH: He3x:crmyaT11pyeMLie :rcpoBJIH,yqacTira 3x:cnnyaT11pyeMLIX :rcpoBem., HCIIOJIL3yeMLIX WIJI ▪ 3BaKYau;HH H pacIIOJIO>I<CHIDI o6ru;e.n;oMOBLIX HIDICeHepm.IX CHCTeM H 06CJIY>I<HBIIHIDI 3,II;a.HHJI, yqacTICH rrapaIIeroB WIJI o6CJIY>I<HB3.BIDI <PacOB, IC03LlpLKH HHaBCCLI. ▪ <I>ac:H30IDIHJI H o6nKQOBKa <}IacOB,3a HCICJiIO'ICHHCM OCTeICJieHWI,naparreTLI,HmK.eHepHaJI rro.z.roroBKa, BT.'I.apXHTeICTYPHaJI IIO,II;CBeTKa Ij>acOB, 3a HCICJiIO'ICHHCM HapYX<ffLIx: HBCTpOCHHLIX ▪ I oMem;emm: JIeCTIIH'IHble ICJieTKH, Texmr<Iecme H TeXHOJIOiII'ICCKHe IIOMem;eHHJI,TeXHH'ICCKHe 3JICMCHTOB HIDICeHepHOI'O 06ecrre<1eHWI ICBap'I'Hp ▪ 6aJIKOHLI H TexIIpOCTpa.HCTBa, TaM6ypLI H KphIJIL, Becm6IOJih, JIHIj>TOBLie XOJIJibI, 6opy.n;0Bam1e: JIHIj>TLI, IIpOTHBOIIO>I<apHLie CHCTeMLI,3JieICTpH'IecKHe CHCTeMLI,3a HCKJIIO'IeHHeM Me:IKKBapYHpHLie ICOpH,n;opLI O BEilCOICOBom.rnoro 06opy.n;0Ba.HHJ1 (IOKB) ID-1 H ID-2 Hpacrrpe,n;emue11i.uoro 06opy,z:i;0Ba.HHJ1 0,4 KB yCTaHawnmaeMoro B PYHH m-1, Mex8.HH'Iecme CHCTCMLI,3a
2.8.	I pe,n;rronaraeMLrii cpOIC IOJiyqCHHJI pa3peweHHJ1 Ha BBO,.II; B 3KCmrvaTa.QHIO CTPOJIIII;erOCJI MHOroKBal)I'H)>HOro ,II;OMa	2 ICBapYaJI 2019r.
	Opra.H, yrrOJIHOMO'ICHHLIH B COOTBeTCTBHH c 3aKOHO,IJ;aTeJILCTBOM 0 rpOCTpOHTeJILHOH ,II;CJITeJILHOCTH Ha BEiI,II;aqy pa31>emeHWI Ha BBO,II; MHOroKBap'I'HpHOro ,II;OMa B	KoMHTeT rocy,n;apCTBeHHoro crpoHTeJILHoro Ha,z:1;3opa ropo,n;a MocKBEiI (MOCrOCCTPOIDIA):J;30P)
2.9.	B03MO)I(HLIC <}IHHa.HCOBLIC H IIpO'IHC pHCKH IIpH ocym;eCTBJICHHH IIDOeKTa CTPOHTeJn.CTBa	He BblJIBJieHLI
	MepLI no ,n;o6poBOJn.HOMY cTpaxOBaHHIO 3acTpoif:m;HKoM TaKHX pHCKOB	He rrpe,n;ycMOTpeHo
2.10.	IIJia.HHpyeMaJI CTOHMOCTL CTpOHTeJILCTBa MHOI'OICBaPTHPHOI'O ,II;OMa	7 841 671 TEilC. руб.

	H&HMCHOB8HKC	I ap&MCT])hI
2.11.	IIepetieHL opra.HH3, ocym;eCTBJIJIIO OCHOBHLie CTpOHTeJil>HO-MOHTa.xcm.le H.zwyme pa60TLI (IIO,!q>x,wmKOB)	reHep8.lihHLrli rrpOCKTiq>OIC - 000 «M.K.3 lliraonmpmm> (AJ.pec MCCTO Hax.O)l(JI;CHHJI: 123346, r. Moe1ma, yn.icICpLI, .n;.31, Kopn. 1 Of'PH 1117746299274, lfHH 7716687370, KIIII 771601001). CBH,n;eTeJILCTBa o ,n;onycKe K orrpe,n;eneHHOM)' BH.izy HJIHBH.n;a.M pa60T, ICOTOpLie OKa3LIBaIOT BJIIDIHHe Ha 6e3orracHoCTL ofu.eKTOe :rcamrr8Jlheoro crpoHTellbCTBa N!!O184.07-2016-7716687370-II-070, aHHoe 03 MaP'fa 2016r. HIT «CPO «Me)l(,Zl;yffapo.n;uoe ofu.e.n;HHeHHeIIpoe:KTHpOBHKOB». IIo,zq>QHWI opraHH3 - 000 <<MocOrpoih> (AJ.pec MecTo Haxo)l(JI;eHHS: 127106, r. MocICBa, roC'l'HIIH'IIILIH up.,.n;.6, KOp.2,oq.>.213. Of'PH 5137746212170, lfHH 7715986521,lfHH 771501001) CeH,n;eTem.CTBOM o .n:orrycKe K orrpe.n;eneHHOM)' pa60T HJIH BH.n;a.M pa6oT, KOTOpLie OKa3LIBa.IOT BJiIlJIHHe Ha 6C3onacHocTL ofu.eICToB KaIIHTaJILHoro crpoHTeJILCTBa N!!03-2016-7715986521-C-252 BLI)l;aHHoe 18.0I.2016r.Acco eH <<Me)ICJ>emoHam.Hoe ofu.e.n;HHeHHe CTpOHTeJibHLIX oprauH3ane:H CoJIH,II;apeoCTL». IpoeKTH8JI opr - 000 <rpynm> (AJ.pec MecTO Hax.O)l(JI;eHHJI:109428, r.
2.12.	IIHq.>opM o cnoco6e o6ecneqewm HcnoJieeeHJI o6.113aTeJILCTB 3acTpOHmmca IIO .n;oroBopy yqaCTHJI B) l;OJieBOM CTpOHTem.CTBe	B coomeTCTBHH co CTaTLJIMH 13-15 <l>e,n;epanLHOro 38.Koea <<06 yqacTHH B ,n;oneeoM crpoHTem.CTBe MHOroICBaP'fHPHLIX ,D;OMOB H HHLIX ofu.eKTOB He,D;BHJICHMOCTH H 0 BHCCCHHH H3MeeeHHii B HCKOTOpLie 3axoeo,n;aTeJILHLie 8.KTLI PoccHiicKoii <l>e,n;epanHe" OT 30 ,n;exa6pJ1 2004 r. N!!214-<l>3, B o6ecneqeHHe HCilOJIHCHHJI o6.113aTem.CTB 3acrp0 (3anoro,n;aTeJIJ1) no ,n;orouopy c MOMeHTa rocy,n;apCTBCHHOH pemcrp ,n;oroBopa y yqacTHHKOB ,n;oJieeoro CTJIOHTeJILcma (3anoro,n;ep)l{aTCJieii) CqffTaIOTCJI Hax.OHCJI B Janore upaeo apeH.n;LI upe,n;ocTaBJieHHoro ,n;JIJI crpoHTeJILCTBa (co3,n;8.HHJI) MHOroICBaP'fHPHOro)l;OMa H (HJIH) HHOro o6'LeKTa He,n;BH)l{HMOCTH, B COCTaBe KOTOpLIX 6y.n;yT Hax.O.n;HT'LCJI ofu.eKTLI .n;oneBoro crpoHTeJILCTBa, JeMeJILeoro yqacTICa HcrpoJ1ecJI (coJ,n;aeaeMLJe) Ha 3TOM JeMenLHoM yqacTKe MHOroKBaP'fHPHLrli .n;oM H(HJIH) HHOH ofu.eICT He.n;BIDKHMOCTH. B omomeHHH Ka)l(JI;Oro ofu.e:rcra ,n;oJieeoro crpoHTeJ1LCTBa no .n;oroeopy yqacTHJI B .n;oneeoM CTpOHTeJILCTBe MHOroKBaP'fHPHOro)l;OMa Me)l(JI;y 3aCTpOHmHKOM H crpaxoBinHKOM oq>0pMJIJ1eTCJI HH,ZJ;lIBH)zyanLHLIH .n;oroBop crpaxoeaHHJI.
2.13.	IIHq.>opM06 HHLIX .n;oroBopax HC)l;eJIKax, ea OCHOBamm KoropLIX rrpHBneICa.IOTCJI .n;eeC)l{HLIe cpe,n;cma ,n;JIJI CYpOHTeJILCTBa (C03)l;aHHJI) MHOroKBapYHpHOro)l;OMa, 3a HCKJilOqeHHeM IIpHBJie'leHHJI ,n;eHeJICHLIX cpe.n;CTB Ha OCHOBamm	He BLIJIBJieHLI

MeCTo ony6mn<:oBaHIDI rrpoeKTHoii ,n:eKJiapa.QHH:www.gom. ru (mnepmrr-ca iT)