

# Официальный сайт ЖК Видный Город: цена недвижимости в Видном, Ленинского района Московской области

Проектная ДЕКЛАРАЦИЯ ДОМА №9

[vk.com/gk.vgorod](http://vk.com/gk.vgorod)

## О проекте строительства жилого комплекса "Видный город"

Опубликована в интернете по адресу: [urbangroup.ru/vid-gorod](http://urbangroup.ru/vid-gorod)

Дата публикации: 23.03.2016

Дата первой публикации: 28.12.2015

### I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	<b>Информация о Застройщике:</b>	
1.1.	Фирменное наименование	ООО «Ваш город»
1.2.	Юридический адрес	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д.20, комната № 7
1.3.	Адрес для корреспонденции	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д.20, комната № 7
1.4.	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b>	
2.1.	Дата регистрации	26 апреля 2011 г.
2.2.	ОГРН	1117746330680
2.3.	ИНН	7713727627
2.4.	КПП	500301001

2.5.	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6.	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №013138319 от 26 апреля 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
3.	<b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>	
	<b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>	<b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>
3.1.	Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика
4.	<b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b>	нет
5.	<b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>	деятельность ООО «Ваш город» лицензированию не подлежит
6.	<b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>	
6.1.	Величина собственных средств, в тыс. руб.	2 308
6.2.	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	425
6.3.	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	401 250
6.4.	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	6 873

## II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
--------------	-------------------------	--------------------

### Раздел 1

<b>1.1.</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	
1.1.1.	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	2
1.1.2.	Этажность	8 + подвал
1.1.3.	Количество квартир	334
1.1.4.	Количество кладовых	199
1.1.5.	Количество помещений общественного назначения	1
<b>1.2.</b>	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	<b>«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 2-1-1-0108-15 от 25 декабря 2015 года»</b>
<b>1.3.</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	
1.3.1.	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2.	Окончание строительства	01 августа 2017г.

## Раздел 2

<b>2.1.</b>	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	
2.1.1.	№	№ RU50-11-3547-2015
2.1.2.	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3.	дата выдачи	28.12.2015

## Раздел 3

<b>3.1.</b>	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой</li> </ul>

3.1.1.

Наименование и номер  
правоустанавливающего  
документа, дата выдачи

- «06» сентября 2004, номер записи регистрации 50-01/00-08/2004-144;
- Договор № 0911-2А уступки прав аренды земельного участка от «09 » ноября 2004 года, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «04» мая 2005г., номер записи регистрации 50-50-98/007/2005-132;
  - Дополнительное соглашение № 1 от «17 » мая 2006 г. к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «12» сентября 2006 г., номер записи регистрации 50-50-21/033/2006-363;
  - Дополнительное соглашение № 2 от «28 » августа 2008 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «05» июня 2009 г., номер записи регистрации 50-50-21/031/2009-382;
  - Дополнительное соглашение № 3 от « 27 » января 2010 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «24» марта 2010 г., номер записи регистрации 50-50-21/021/2010-296;
  - Соглашение о прекращении обязательств путем передачи отступного «22» августа 2011 года, зарегистрировано Управлением службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» сентября 2011 года, номер записи регистрации 50-50-99/087/2011-134;

3.1.3.	Кадастровый номер земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Соглашение об уступке прав аренды земельного участка от «12» декабря 2011 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «26» декабря 2011 года, запись регистрации 50-50-62/163/2011-069;</li> <li>• Распоряжение № 20 Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) от «02» февраля 2015 г.</li> </ul>
3.1.3.1.	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 293 055 кв.м.	50:21:0030210:1000 293 055 кв.м.
3.1.4.	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.5.	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: среднеэтажное жилищное строительство.
3.1.6.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)  с северной и северо-западной стороны	Участок расположен в центральной Ленинского муниципального района Московской области городского поселения Видное  С территорией многофункционального спортивно-оздоровительного центра № 20

	с восточной стороны	С территорией проектируемого жилого дома № 12
	с западной стороны	С территорией проектируемого жилого дома № 6
	с южной стороны	С территорией проектируемого жилого дома № 8
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
<b>3.2.</b>	<b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>	
3.2.1.	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2.	Озеленение	деревья, кустарники, газон

#### Раздел 4

<b>4.1.</b>	<b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>	Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково
<b>4.2.</b>	<b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b>	Два многоквартирных жилых дома, состоящие из 334 квартир и 199 кладовых

#### Раздел 5

<b>5.1.</b>	<b>Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:</b>	
	<b>Многоквартирный жилой дом № 9 корпус 1 (Всего 273 квартиры и 166 кладовые), этажность 8 + подвал</b>	

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.
Тип 1	95
Тип 2	75
Тип 3	14
Тип 1С	28
Тип 2С	26
Тип 3С	1
Тип 1АС	24
Тип 2АС	10
Кладовые помещения	166
<b>Итого:</b>	<b>273 квартиры/166 кладовые</b>
<b>Площадь квартир (с балконами):</b>	<b>11 906,5 кв.м</b>
<b>Площадь квартир (без балконов):</b>	<b>11 558,7 кв.м</b>
Встроенные помещения общественного назначения	Количество, шт.
Тип Н	1
№ встроенного помещения общественного назначения ОДС	Н-0001
Этаж	1
Общая площадь, кв. м	31,9
<b>Итого, кв. м:</b>	<b>31,9</b>
<b>Многоквартирный жилой дом № 9 корпус 2 (Всего 61 квартира и 33 кладовые), этажность 8 + подвал</b>	
Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.

	Тип 1	25
	Тип 2	27
	Тип 1С	1
	Тип 1АС	4
	Тип 2АС	4
	Кладовые помещения	33
	<b>Итого:</b>	<b>61 квартира/33 кладовые</b>
	<b>Площадь квартир (с балконами):</b>	<b>2 621,8 кв.м</b>
	<b>Площадь квартир (без балконов):</b>	<b>2 519,3 кв.м</b>
<b>6.1.</b>	<b>Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>	<p>Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>

## Раздел 7

<b>7.1.</b>	<b>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:</b>	01 августа 2017г.
	—	

7.2.	<p>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</p>	Управление ГАСН Московской области
7.2.1	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с <a href="#">законодательством</a> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3.	<p>Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО "Ваш город"</li> <li>- ООО «КварталСтрой»</li> </ul>

## Раздел 8

8.1.	<p>Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:</p>	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2.	<p>Меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	Нет

8.3.	<p>планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:</p>	<p>1 085 895 000 руб.</p> <p>Право аренды земельного участка находится в залоге у Открытого акционерного общества «Первый Объединенный Банк», ОГРН 1066300000260 на основании:</p> <p>- Договора ипотеки (залоге права аренды земельного участка) № ДИ0003-11-0043/02 от 26.01.2012г. Указанный залог зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 30.03.2012г. за номером 50-50-21/027/2012-379.</p> <p>- Договора ипотеки (залоге права аренды земельного участка) № ДИ0003-12-0092/01 от 17.12.2012г. Указанный залог зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.12.2012г. за номером 50-50-62/202/2012-076</p>
8.4.	<p>Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика</p>	

## Раздел 9

9.1.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой»</p>
------	--	---

## Раздел 10

10.1.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. №</p>
-------	---	--

10.2.

**Застройщика по договору:**

**Страхование гражданской ответственности Застройщика:**

111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 005/2016-ДУ, от «28» декабря 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1442/2016 от 19 января 2016 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и **Застройщиком** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1443/2016 от 19 января 2016 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и **Застройщиком** в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## Раздел 11

11.1.

**Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:**

1. ОАО «Первобанк» - Кредитный договор № КР0003-11-0043 от 12.12.2011г.
2. ОАО «Первобанк» - Кредитный договор № КЛ0003-12-0092 от 17.12.2012г.
3. ООО «ЗаказСтрой» - Договор займа № 1 от 13.06.2012г.
4. ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 7 от 28.08.2012г.

Генеральный директор ООО «Ваш город» А.В. Пучков



[vk.com/gk.vgorod](http://vk.com/gk.vgorod)