

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

(в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

№ п/п	Вид информации о застройщике согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ	Сведения о застройщике в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами застройщика
1.	Фирменное наименование:	Полное на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Норд Вэй» Сокращённое на русском языке: ООО «Норд Вэй»
2.	Место нахождения (адрес):	Российская Федерация, Московская область, город Реутов 143968, Московская область, город Реутов, ул.Победы, д.28
3.	Режим работы:	Понедельник-четверг: 10:00-18:00 Пятница: 10:00-16:45 Обеденный перерыв: 13:00-14:00 Выходные: суббота, воскресенье
4.	Информация о государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 77 №013342594) за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107746112297 выдано 19 февраля 2010 года Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
5.	Информация об участниках застройщика:	Компания с ограниченной ответственностью «ДЕРМЕНИА ХОЛДИНГС ЛТД» (DERMENIA HOLDINGS Limited Liability Company), процент голосов в органе управления – 100 %
6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых участвовал застройщик в течение трёх лет до утверждения настоящей Декларации:	Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Декларации (в период с 19.02.2010), не участвовал в проектах строительства
7.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Лицензируемые виды деятельности у Застройщика отсутствуют
8.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.09.2016 г.)	17 413 тыс.руб.
9.	Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2016 г.)	64 523 тыс.руб.
10.	Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2016 г.)	1 947 151 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

(в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ)

№ п/п	Вид информации о проекте строительства согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ	Сведения о проекте строительства в соответствии с проектной документацией застройщика
1.	Цель проекта строительства:	Данным проектом предусматривается новое строительство. Функциональное назначение – многоэтажный жилой комплекс со встроенным предприятием по обслуживанию населения и подземной автостоянкой корпуса 1, 2, 3
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	предусмотрена 1 очередь строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенным предприятием по обслуживанию населения и подземной автостоянкой срок строительства I квартал 2014 года - II квартал 2017 года
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение от 11 сентября 2013 г. № 50-1-4-1223-13 государственной экспертизы проектной документации Государственного автономного учреждения Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
4.	Разрешения на строительство:	Разрешение на строительство от "26" декабря 2013 г. № RU 50314000-41 (выдано Администрацией города Реутов Московской области на срок 32 месяца), продлено до 26.06.2017 г.
5.	Права застройщика на земельные участки:	Застройщику принадлежит право собственности на земельные участки на основании Договора купли-продажи №71 от 24.05.2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 16.08.2012, в подтверждение чего Застройщику были выданы: Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок (серия 50 АД №837066), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 7 390 кв.м., по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Головашкина, д.3, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.08.2012 сделана запись регистрации №50-50-99/072/2012-008 Кадастровый номер земельного участка 50:48:0010202:53 Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок (серия 50 АД №837067), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 6 855 кв.м., по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Головашкина, д.3, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.08.2012 сделана запись регистрации №50-50-99/072/2012-009 Кадастровый номер земельного участка 50:48:0010202:52
6.	Элементы благоустройства:	По проекту: на прилегающей к жилому дому территории, запроектировано размещение следующих площадок: детских и спортивных, отдыха с пешеходными дорожками, для установки мусоросборников. Выгул собак предусматривается на специализированной площадке, расположенной за пределами благоустраиваемой в составе проекта территорией в соответствии с решениями проекта планировки. Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм, в виде скамеек, урн, беседки. Детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием.
7.	Площадь озеленения в границах благоустройства (с учетом стилобатной части)	6140,0 кв.м.
8.	Местоположение создаваемого многоквартирного дома:	Московская область, город Реутов, микрорайон № 6, ул. Головашкина, дом 3 (корп.1,2,3).

9.	Описание многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом корп. №1 - 3-х секционный, имеет 22-25 жилых этажей (1секция - 24-25 этажей, 2 секция - 22-25 этажей, 3 секция -22-25 этажей) с подвальным, цокольным и техническим этажом; жилой дом корп. №2 - 2-х секционный, имеет 4-8 этажей (секция 1 - 6-8 этажная, секция 2 - 4 этажная) с цокольным этажом; корп. №3 - предприятие по обслуживанию населения: здание 3-х этажное, с техподпольем и верхним техническим этажом, сложной формы в плане, расположено над первым уровнем автостоянки; Автостоянка на 306 м/мест: расположена под габаритами корпусов №№2,3 и за их пределами (внутридворовое пространство), автостоянка двухуровневая, сложной конфигурации в плане, общая площадь - 19 855,0 кв.м.		
10.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией:	- однокомнатных 410 квартир;		
		- двухкомнатных 199 квартир;		
		- трехкомнатных 131 квартира;		
		- четырехкомнатных 12 квартир		
		На цокольном этаже трехсекционного жилого дома располагаются обособленные нежилые помещения общей площадью 1175,17 кв.м;		
		На цокольном этаже двухсекционного жилого дома расположены обособленные нежилые помещения общей площадью 332,29 кв.м.		
		На различных уровнях корп.3 - предприятия по обслуживанию населения расположены обособленные нежилые помещения, общей площадью 3 442,56 кв.м. (в том числе, полезной площадью 3069 кв.м.), в составе: Помещение 3 корпуса общей (полезной) площадью 809,4 кв.м. на уровне -3.600; помещение 3 корпуса общей (полезной) площадью 133,19 кв.м. на уровне -2.200; помещение кафе общей (полезной) площадью 347.51 кв.м. на уровне +1.350; помещение магазина промышленных товаров общей (полезной) площадью 782.76 кв.м. на уровне +1.350; Помещение фитнес-центра общей (полезной) площадью 760.50 кв.м. на уровне +5.850; эксплуатируемая кровля общей площадью 373.56 кв.м. (в том числе, полезной площадью 0,00 кв.м.) на уровне +5.850; Помещение фитнес-центра общей (полезной) площадью 235.64 кв.м. на уровне +10.350		
		Под габаритами корпусов №№2,3 и за их пределами (внутридворовое пространство) расположена автостоянка на 306 машиномест (в т.ч.кладовые в кол-ве 206 шт., автомойка на 2 поста, помещение для уборочного инвентаря и оборудования автомойки) общей площадью 19 855,0 кв.м.		
11.	Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Всего в жилом комплексе располагаются 752 квартиры общей площадью:		
		41402.36 кв.м. (площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений)		
		в том числе:		
		- однокомнатных 410 квартир: общей площадью		
		Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)
		от 34,48 кв.м. до 47,05 кв.м.	от 34,41 до 47,05 кв.м.	от 12,82 кв.м. до 17,70 кв.м.
		- двухкомнатных 199 квартир:		
		Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)
		от 54,97 кв.м. до 68,73 кв.м.	от 54,97 кв.м. до 66,43 кв.м.	от 29,82 кв.м. до 36,26 кв.м.
		- трехкомнатных 131 квартира:		
		Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)
		от 79,61 кв.м. до 87,01 кв.м.	от 77,24 кв.м. до 84,00 кв.м.	от 41,87 кв.м. до 49,14 кв.м.
-четырехкомнатных 12 квартир:				
Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)		
от 104,80 кв.м. до 108,02 кв.м.	от 102,60 кв.м. до 103,52 кв.м.	от 64,58 кв.м. до 65,50 кв.м.		
12.	Конструкции надземной части многоэтажного жилого комплекса	Конструкции надземной части комплекса: стены наружные 2-х слойные газосиликатные блоки, облицовочный кирпич; стены внутренние - монолитные ж/б толщиной 220мм из бетона класса В25; внутренние несущие пилоны - монолитные ж/б толщиной 300мм, 220мм из бетона класса В25, перекрытия - монолитные ж/б толщиной 200мм из бетона класса В25		

		Стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Межквартирные перегородки – монолитные ж/б стены толщиной 220мм, пазогребневые плиты. Перегородки межкомнатные – пазогребневые плиты толщиной 80мм, обозначение. Элементы окон, дверей – пластик с вакуумными стеклопакетами. Входные двери – металлические, окрашенные в заводских условиях. Площадки перед входами, ступени облицовываются керамогранитом. Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком
13.	Конструкции подземной части многоэтажного жилого комплекса	Свайный фундамент с плитным ростверком из бетона класса В25 толщиной 1200мм; Пилоны – монолитные железобетонные из бетона класса В-25 сечением 300х1200мм, 220х1500 с шагом 3,3-5,8м; наружные стены - монолитные ж/б толщиной 300мм из бетона класса В25, утеплитель - экструзионный пенополистирол;
14.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоэтажном жилом комплексе, не входящих в состав общего имущества в многоэтажном жилом комплексе:	В цокольном этаже Жилого дома корп.1 расположены нежилые помещения общественного назначения общей площадью - 1340.00 кв.м.
		В цокольном этаже Жилого дома корп.2 расположены нежилые помещения общественного назначения общей площадью - 346.60 кв.м.
		В корп.3 - в предприятии по обслуживанию населения расположены нежилые помещения общественного назначения общей площадью - 3 442.56 кв.м. (в том числе, полезной площадью - 3069,0 кв.м.)
		На 2-х уровнях автостоянки расположены машиноместа в количестве 306 м/мест, общей площадью - 19 855,0 кв.м., в т.ч. нежилые помещения - кладовые в количестве 206 шт. площадью 1204кв.м., автомойка на 2 поста площадью 154 кв.м., помещение для уборочного инвентаря и оборудования автомойки площадью 31,8 кв.м., расположенные на первом и втором подземном уровне автостоянки.
15.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	В состав общего имущества в многоэтажном жилом комплексе, в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и иные объекты, предусмотренные статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.
16.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	не позднее "30" июня 2017 г.
17.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:	Министерство строительного комплекса Московской области (п. 2 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ)

18.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Генподрядной организацией будут застрахованы следующие риски: пожар, взрыв, удар молнии, стихийные бедствия (смерч, ураган, буря, тайфун; сход снежных лавин, сель, наводнение, паводок, ливень, землетрясение), обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами, падение летательных аппаратов или их частей, падение деревьев, сооружений, других предметов, противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества - кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение), ошибки при монтаже, ошибки при проектировании, ошибки конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или проведении строительно-монтажных работ, гибель, обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями, любые другие внезапные или непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные Полисом страхования.			
19.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:	3,825 млрд. рублей, собственные и привлекаемые на основании договоров участия в долевом строительстве и иных договоров средства Застройщика.			
20.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Статус	Наименование организации	Юридический адрес	Тел./Факс
		Генеральная подрядная организация	ООО "ГЛАВМОСОБЛСТРОЙ"	143000, Российская Федерация, Московская обл., г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, д.4А, пом.V	(499) 652-51-31
		Технический заказчик	ООО «Главмособлстрой-Техно»	117447, г. Москва, ул. Винокурова, д. 24, корп. 4	(495) 918-36-72
		Генеральная проектная организация по разработке проектной документации	ООО "АРХИД"	123424, г. Москва, Волоколамский пр-т, д.1	(495) 780-36-79
		Генеральная проектная организация по разработке рабочей документации	ООО "АРХИД"	123424, г. Москва, Волоколамский пр-т, д.1	(495) 780-36-79
21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства):	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".			
		Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":			
		Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ИНТЕРПОЛИСТРАСТ", ИНН 7743011414, ОГРН 1027739319046, место нахождения: 143912, Московская обл, Балашихинский р-н, Балашиха г, Энтузиастов ш, 30А			
		Договор №21-А-С-И-000059 договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.12.14 г. с Открытым акционерным обществом Страховая Компания «МРСК», ИНН 1831036400, ОГРН 1021801140976, место нахождения: 119049, г.Москва, ул. Б. Якиманка, д.33/13, стр.1			

		Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №3АСТР 86-45/0042/15 от 26.03.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Строительная страховая группа", ИНН 7713517010, ОГРН 1037789072661, место нахождения: 129223, г.Москва, пр-кт Мира, д.119, офис.538
		Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №3АСТР 86-45/0043/15 от 26.03.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Строительная страховая группа", ИНН 7713517010, ОГРН 1037789072661, место нахождения: 129223, г.Москва, пр-кт Мира, д.119, офис.538
		Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-46674/2016 от 08.06.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение (адрес): 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15
		Генеральный договор №ГОЗ-118-1283/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.07.16 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение (адрес): 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29
22.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договор №5306 об открытии кредитной линии на сумму 390 млн.руб., заключенный 16.04.2015 г. с Акционерным обществом "НС Банк" в редакции дополнительного соглашения №1 от 21.04.15 г., дополнительного соглашения №2 от 21.04.15 г., дополнительного соглашения №3 от 13.05.15 г., дополнительного соглашения №4 от 01.06.15г., дополнительного соглашения №5 от 06.07.15г., дополнительного соглашения №6/н от 21.08.15г., дополнительного соглашения №2 от 15.04.16 г., дополнительного соглашения №3 от 15.07.16; дополнительного соглашения б/н от 26.07.16; дополнительного соглашения №4 от 12.08.16; дополнительного соглашения №5 от 12.09.16; дополнительного соглашения №5 от 28.09.16; дополнительного соглашения №7 от 30.09.16; Договор №5364 об открытии кредитной линии на сумму 250 млн.руб., заключенный 06.10.2015 г. с Акционерным обществом "НС Банк", в редакции дополнительного соглашения №1 от 08.10.15 г., дополнительного соглашения №2 от 23.10.15 г., дополнительного соглашения №3 от 09.11.15 г., дополнительного соглашения №4 от 27.11.15 г.; дополнительного соглашения б/н от 26.07.16, дополнительного соглашения №2 от 12.08.16; дополнительного соглашения №3 от 12.09.16;

Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.nordway-reutov.ru. Оригинал хранится у застройщика по адресу: Московская область, город Реутов, ул.Головашкина, д.3.

Дата первой публикации (размещения): 26 декабря 2013 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном Федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются в виде новой редакции проектной декларации, которая является неотъемлемой частью настоящей декларации и размещается застройщиком в сети Интернет на сайте www.nordway-reutov.ru

СШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО НА бл
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «НОРД ВЭЙ»
АРОНОВИЧ А.А. Подпись

