

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 01.06.2014 года)

**О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее
пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы)**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Верона Менеджмент»
Место нахождения:	Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, литера А
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 25.11.2005 г. БИК 044030653, ОГРН 1057813000630, ИНН 7802339288 КПП 781001001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	ООО «Север» - 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Не принимал

О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.06.2014 -169 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности– на 30.06.14 - 3 839 220 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Инвестиционный проект по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы) , за счет собственных средств и привлеченных средств. Условное наименование жилого дома в рекламных целях: жилой комплекс «Маршал» внутренний индекс объекта К58
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Сентябрь 2012 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение УГЭ № 66-5-2009 от 07.05.2013 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство - № 78-13398.2-2008 от 04.09.2012 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, со сроком действия до 31.12.2016г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор купли - продажи земельного участка № 37-3 от 12.12.2005 г.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы) Площадь земельного участка 63 630,0 кв.м.; кадастровый план земельного участка от 23.01.2007 г.
Об элементах благоустройства:	Устройство общей пешеходной системы тротуаров, асфальтирование проездов и стоянок, устройство детских площадок и зон отдыха, озеленение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых)	Жилой комплекс «Маршал» г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 2 (северо-

<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы) 16-17 этажные корпуса .</p>																				
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Площадь участка</td> <td>63630 м2</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>62858 м2</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>16-17</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир:</td> <td>1472</td> </tr> <tr> <td>в т.ч.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 комн.</td> <td>778</td> </tr> <tr> <td>2 комн.</td> <td>464</td> </tr> <tr> <td>3 комн.</td> <td>199</td> </tr> <tr> <td>4 комн</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>Количество машиномест</td> <td>475</td> </tr> </table>	Площадь участка	63630 м2	Общая площадь квартир	62858 м2	Этажность	16-17	Количество квартир:	1472	в т.ч.		1 комн.	778	2 комн.	464	3 комн.	199	4 комн	31	Количество машиномест	475
Площадь участка	63630 м2																				
Общая площадь квартир	62858 м2																				
Этажность	16-17																				
Количество квартир:	1472																				
в т.ч.																					
1 комн.	778																				
2 комн.	464																				
3 комн.	199																				
4 комн	31																				
Количество машиномест	475																				
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Квартиры и встроенные помещения без отделки Высота от пола до потолка без отделки 2.80 м. Установка стеклопакетов, подоконников, откосы отштукатурены. Выполнена разводка электроснабжения с установкой розеток и выключателей. Выполнена разводка труб теплоснабжения, установка радиаторов. Стояки водоснабжения и канализации без разводки.</p>																				
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>- Корпус 1А. 1-й этаж. Офисы. 2-й этаж. Офисы. 3-й этаж. Офисы. - Корпус 1Б. 1-й этаж. Офисы. 2-й этаж. Офисы. - Корпус 1В. Цокольный этаж – помещение ТСЖ; Офисы. 1-й этаж. Помещение охраны жилого комплекса; Диспетчерская; Офисы. 2-й этаж. Офисы. 3-й этаж. Офисы. - Корпус 1Г. Цокольный этаж. Офисы. 1-3 этажи - Офисы. 2-й этаж. Офисы. 3-й этаж. Офисы. - Корпус 1Д. Цокольный этаж. Офисы. - Корпус 1Ж. Цокольный этаж. Офисы. - Корпус 1Е. Цокольный этаж. Офисы.</p>																				

	<p>1-й этаж. Офисы. 2-й этаж. Офисы. - Корпус 1И. Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. 2-й этаж. Офисы.</p> <p>- Корпус 2В. Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. 2-й этаж. Офисы. - Корпус 2Г. Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. 2-й этаж. Офисы. - Корпус 2Д. Цокольный этаж. Офисы. - Корпус 2Е. Цокольный этаж. Офисы. - Корпус 2И. Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. Зал фитнеса. - Корпус 2Ж. Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. - Корпус 3А, 3Б, 3В. 1-3й этаж. Детское дошкольное учреждение. - Секция К/3-А-Д-Г 2-х уровневый паркинг; - Секция К/3-А-Д-П Офисные помещения. Все корпуса (1А, 1Б, 1В, Г, 1Д, 1Ж, 1Е, 1И, 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е, 2И, 2Ж, 3А3Б3В, 2-х уровневый паркинг, переход) являются единым жилым домом со встроенными помещениями.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Декабрь 2016 года.</p>
<p>О перечне органов</p>	<p>1. Служба государственного строительного надзора</p>

<p>государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>и экспертизы Санкт-Петербурга 2. Администрация района. 3. Застройщик ООО «Верона Менеджмент» 4. Генеральный подрядчик ООО «Нева ресурс» 5. Генеральный проектировщик ООО «Архстудия» Эксплуатирующая организация</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 6 835 996 тыс. руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик - ООО «Нева ресурс»</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>Не имеется</p>