

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «ДАНАЛИТ»

\_\_\_\_\_ Д.М. Сотников

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 2-й очереди строительства комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в составе: 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома №5, 6, 7, 8 – с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

**Объект строительства:** 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома №5, 6, 7, 8 – с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

**Дата первоначального размещения проектной декларации:** «21» ноября 2013 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДАНАЛИТ»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ДАНАЛИТ»	
1.3.	Место нахождения	119330, город Москва, улица Мосфильмовская, дом 17Б	
	Фактическое местонахождение	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство № 559.551 от 26.10.2001 года, выдано Филиалом №20 Московской регистрационной палаты, бланк серия ЛР №025026, ОГРН 1027700373084, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Бланк серия 77 № 005388134. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 09.11.2001 года ИНН / КПП 7729409933/ 772901001, состоит на учете по месту своего нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы №29 по г. Москве. Бланк серия 77 № 010879100.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания ХИМБАДЖИЛ ПРОПЕРТИЗ ЛТД (HIMBALIL PROPERTIES LTD) 100,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома №5, 6, 7, 8 – с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово. Срок ввода в эксплуатацию: 13.05.2016 года. В настоящий момент, дома в эксплуатацию не введены.	
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Отсутствуют лицензируемые виды деятельности	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат текущего года:</p> <p>Чистая прибыль по ООО «ДАНАЛИТ» за первое полугодие 2015 года составила 10 771 тысяча рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ" по состоянию на 30.06.2015 года составляет 253 389 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ДАНАЛИТ" по займам и кредитам.</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ" по состоянию на 30.06.2015 года составляет 11 107 тыс.рублей</p>	30.07.2015
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых дома №5, 6, 7, 8 – с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.	

2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i>  Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации.  Предварительное согласование места размещения объектов.  Сбор и утверждение Администрацией ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объектов и подсоединение их к инженерным сетям.  Получение разрешения на производство строительных работ.  Продолжительность этапа - 12 месяцев.  В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i>  Производство строительного-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию.  Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ.  Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i>  Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Получено положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1416-13 от 18.10.2013 г.</p>	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU 50531306-356-13 от 12.11.2013 г., выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области.  Срок действия разрешения на строительство: до «13» мая 2016 года.</p>	

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство дома №5 и дома №6 находится в собственности ООО «ДАНАЛИТ», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.11.2013г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2013г. сделана запись регистрации № 50-50-09/072/2013-371.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070401:3132;  Категория земель: земли населенных пунктов;  Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства;  Общая площадь земельного участка: 8 630 +/- 33 кв.м.;  Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.</p> <p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство дома №7 и дома №8 находится в собственности ООО «ДАНАЛИТ», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.11.2013г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2013г. сделана запись регистрации № 50-50-09/075/2013-086.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070401:3131;  Категория земель: земли населенных пунктов;  Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства;  Общая площадь земельного участка: 8 630 +/- 33 кв.м.;  Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на указанных выше земельных участках отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки, автостоянок.</p> <p>Указанные выше земельные участки обременены ипотекой в силу договора об ипотеке № Н-1/0942-11-2-0/0947-11-2-0 (залоге земельного участка) от 17.04.2012г., заключенного между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.04.2012г. за № 50-50-09/042/2012-37.</p>	
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово	

2.7.	Описание строящегося объекта	<p><b><u>Жилые дома №5, 6, 7, 8</u></b> – 4-х этажные, 3-х секционные (секции А, Б и А/2), прямоугольной формы в плане, общим размером в осях «А-И/1-28» 13,78х90,34 м, с подвалом и чердаком.</p> <p>Максимальная высота строительных конструкций жилых домов – 17,82 м от планировочной отметки земли.</p> <p>Высота этажей (в свету): первого и четвертого – 2,7 м. Максимальная высота чердака (в свету) – 2,6 м.</p> <p>На 1-м этаже каждой секции жилого дома размещены: входная группа в жилую часть, помещение колясочной и жилые помещения. На 2-4 м этажах размещены жилые помещения.</p> <p>Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Общая площадь квартир (в т.ч. балконов) в жилых домах №5, 6, 7, 8: 13 172,00 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в подвале в жилых домах №5, 6, 7, 8: 4 324,68 кв.м.</p>	
------	------------------------------	---	--

2.8.1. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №5 предусматривается 98 квартир, в том числе: 1 комн. - 69, 2-х комн. – 29.

Площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 293,00 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ площ	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	А	1	1	1	1	25,56
2	А	2	1	2	2	42,02
3	А	2	1	3	3	42,04
4	А	1	1	4	4	26,51
5	А	1	1	5	5	27,62
6	А	1	1	6	6	33,85
7	А	2	1	7	7	48,58
8	А	1	2	1	8	26,99
9	А	2	2	2	9	43,05
10	А	2	2	3	10	42,04
11	А	1	2	4	11	26,52
12	А	1	2	5	12	27,62
13	А	1	2	6	13	33,85
14	А	1	2	7	14	32,01
15	А	1	2	8	15	34,00
16	А	1	3	1	16	26,99
17	А	2	3	2	17	43,05
18	А	2	3	3	18	42,04
19	А	1	3	4	19	26,52
20	А	1	3	5	20	27,62
21	А	1	3	6	21	33,85
22	А	1	3	7	22	32,01
23	А	1	3	8	23	34,00
24	А	1	4	1	24	26,99
25	А	2	4	2	25	43,05
26	А	2	4	3	26	42,04
27	А	1	4	4	27	26,52
28	А	1	4	5	28	27,62
29	А	1	4	6	29	33,85
30	А	1	4	7	30	32,01
31	А	1	4	8	31	34,00
32	Б	1	1	1	32	28,04
33	Б	1	1	2	33	31,23
34	Б	1	1	3	34	31,07
35	Б	1	1	4	35	27,10
36	Б	1	1	5	36	27,21
37	Б	1	1	6	37	26,21
38	Б	2	1	7	38	41,42
39	Б	1	1	8	39	32,53
40	Б	2	1	9	40	41,98
41	Б	2	2	1	41	43,53
42	Б	1	2	2	42	32,26
43	Б	1	2	3	43	31,07
44	Б	1	2	4	44	27,10
45	Б	1	2	5	45	27,09
46	Б	1	2	6	46	26,21

47	Б	2	2	7	<b>47</b>	41,43
48	Б	1	2	8	<b>48</b>	33,35
49	Б	2	2	9	<b>49</b>	43,75
50	Б	2	3	1	<b>50</b>	43,53
51	Б	1	3	2	<b>51</b>	32,26
52	Б	1	3	3	<b>52</b>	31,07
53	Б	1	3	4	<b>53</b>	27,10
54	Б	1	3	5	<b>54</b>	27,09
55	Б	1	3	6	<b>55</b>	26,21
56	Б	2	3	7	<b>56</b>	41,43
57	Б	1	3	8	<b>57</b>	33,35
58	Б	2	3	9	<b>58</b>	43,75
59	Б	2	4	1	<b>59</b>	43,53
60	Б	1	4	2	<b>60</b>	32,26
61	Б	1	4	3	<b>61</b>	31,07
62	Б	1	4	4	<b>62</b>	27,10
63	Б	1	4	5	<b>63</b>	27,09
64	Б	1	4	6	<b>64</b>	26,21
65	Б	2	4	7	<b>65</b>	41,43
66	Б	1	4	8	<b>66</b>	33,35
67	Б	2	4	9	<b>67</b>	43,75
68	A/2	2	1	1	<b>68</b>	48,58
69	A/2	1	1	2	<b>69</b>	33,85
70	A/2	1	1	3	<b>70</b>	27,62
71	A/2	1	1	4	<b>71</b>	26,51
72	A/2	2	1	5	<b>72</b>	42,04
73	A/2	2	1	6	<b>73</b>	42,02
74	A/2	1	1	7	<b>74</b>	25,56
75	A/2	1	2	1	<b>75</b>	34,00
76	A/2	1	2	2	<b>76</b>	32,01
77	A/2	1	2	3	<b>77</b>	33,85
78	A/2	1	2	4	<b>78</b>	27,62
79	A/2	1	2	5	<b>79</b>	26,52
80	A/2	2	2	6	<b>80</b>	42,04
81	A/2	2	2	7	<b>81</b>	43,05
82	A/2	1	2	8	<b>82</b>	26,99
83	A/2	1	3	1	<b>83</b>	34,00
84	A/2	1	3	2	<b>84</b>	32,01
85	A/2	1	3	3	<b>85</b>	33,85
86	A/2	1	3	4	<b>86</b>	27,62
87	A/2	1	3	5	<b>87</b>	26,52
88	A/2	2	3	6	<b>88</b>	42,04
89	A/2	2	3	7	<b>89</b>	43,05
90	A/2	1	3	8	<b>90</b>	26,99
91	A/2	1	4	1	<b>91</b>	34,00
92	A/2	1	4	2	<b>92</b>	32,01
93	A/2	1	4	3	<b>93</b>	33,85
94	A/2	1	4	4	<b>94</b>	27,62
95	A/2	1	4	5	<b>95</b>	26,52
96	A/2	2	4	6	<b>96</b>	42,04
97	A/2	2	4	7	<b>97</b>	43,05
98	A/2	1	4	8	<b>98</b>	26,99

2.8.2.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №6 предусматривается 98 квартир, в том числе: 1 комн. - 69, 2-х комн. - 29.

Площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 293,00 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ площ	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	А	1	1	1	1	25,56
2	А	2	1	2	2	42,02
3	А	2	1	3	3	42,04
4	А	1	1	4	4	26,51
5	А	1	1	5	5	27,62
6	А	1	1	6	6	33,85
7	А	2	1	7	7	48,58
8	А	1	2	1	8	26,99
9	А	2	2	2	9	43,05
10	А	2	2	3	10	42,04
11	А	1	2	4	11	26,52
12	А	1	2	5	12	27,62
13	А	1	2	6	13	33,85
14	А	1	2	7	14	32,01
15	А	1	2	8	15	34,00
16	А	1	3	1	16	26,99
17	А	2	3	2	17	43,05
18	А	2	3	3	18	42,04
19	А	1	3	4	19	26,52
20	А	1	3	5	20	27,62
21	А	1	3	6	21	33,85
22	А	1	3	7	22	32,01
23	А	1	3	8	23	34,00
24	А	1	4	1	24	26,99
25	А	2	4	2	25	43,05
26	А	2	4	3	26	42,04
27	А	1	4	4	27	26,52
28	А	1	4	5	28	27,62
29	А	1	4	6	29	33,85
30	А	1	4	7	30	32,01
31	А	1	4	8	31	34,00
32	Б	2	1	1	32	41,98
33	Б	1	1	2	33	32,53
34	Б	2	1	3	34	41,42
35	Б	1	1	4	35	26,21
36	Б	1	1	5	36	27,21
37	Б	1	1	6	37	27,10
38	Б	1	1	7	38	31,07
39	Б	1	1	8	39	31,23
40	Б	1	1	9	40	28,04
41	Б	2	2	1	41	43,75
42	Б	1	2	2	42	33,35
43	Б	2	2	3	43	41,43
44	Б	1	2	4	44	26,21
45	Б	1	2	5	45	27,09
46	Б	1	2	6	46	27,10

47	Б	1	2	7	<b>47</b>	31,07
48	Б	1	2	8	<b>48</b>	32,26
49	Б	2	2	9	<b>49</b>	43,53
50	Б	2	3	1	<b>50</b>	43,75
51	Б	1	3	2	<b>51</b>	33,35
52	Б	2	3	3	<b>52</b>	41,43
53	Б	1	3	4	<b>53</b>	26,21
54	Б	1	3	5	<b>54</b>	27,09
55	Б	1	3	6	<b>55</b>	27,10
56	Б	1	3	7	<b>56</b>	31,07
57	Б	1	3	8	<b>57</b>	32,26
58	Б	2	3	9	<b>58</b>	43,53
59	Б	2	4	1	<b>59</b>	43,75
60	Б	1	4	2	<b>60</b>	33,35
61	Б	2	4	3	<b>61</b>	41,43
62	Б	1	4	4	<b>62</b>	26,21
63	Б	1	4	5	<b>63</b>	27,09
64	Б	1	4	6	<b>64</b>	27,10
65	Б	1	4	7	<b>65</b>	31,07
66	Б	1	4	8	<b>66</b>	32,26
67	Б	2	4	9	<b>67</b>	43,53
68	A/2	2	1	1	<b>68</b>	48,58
69	A/2	1	1	2	<b>69</b>	33,85
70	A/2	1	1	3	<b>70</b>	27,62
71	A/2	1	1	4	<b>71</b>	26,51
72	A/2	2	1	5	<b>72</b>	42,04
73	A/2	2	1	6	<b>73</b>	42,02
74	A/2	1	1	7	<b>74</b>	25,56
75	A/2	1	2	1	<b>75</b>	34,00
76	A/2	1	2	2	<b>76</b>	32,01
77	A/2	1	2	3	<b>77</b>	33,85
78	A/2	1	2	4	<b>78</b>	27,62
79	A/2	1	2	5	<b>79</b>	26,52
80	A/2	2	2	6	<b>80</b>	42,04
81	A/2	2	2	7	<b>81</b>	43,05
82	A/2	1	2	8	<b>82</b>	26,99
83	A/2	1	3	1	<b>83</b>	34,00
84	A/2	1	3	2	<b>84</b>	32,01
85	A/2	1	3	3	<b>85</b>	33,85
86	A/2	1	3	4	<b>86</b>	27,62
87	A/2	1	3	5	<b>87</b>	26,52
88	A/2	2	3	6	<b>88</b>	42,04
89	A/2	2	3	7	<b>89</b>	43,05
90	A/2	1	3	8	<b>90</b>	26,99
91	A/2	1	4	1	<b>91</b>	34,00
92	A/2	1	4	2	<b>92</b>	32,01
93	A/2	1	4	3	<b>93</b>	33,85
94	A/2	1	4	4	<b>94</b>	27,62
95	A/2	1	4	5	<b>95</b>	26,52
96	A/2	2	4	6	<b>96</b>	42,04
97	A/2	2	4	7	<b>97</b>	43,05
98	A/2	1	4	8	<b>98</b>	26,99

2.8.3.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №7 предусматривается 98 квартир, в том числе: 1 комн. - 69, 2-х комн. – 29.

Площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 293,00 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ площ	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	А	1	1	1	1	25,56
2	А	2	1	2	2	42,02
3	А	2	1	3	3	42,04
4	А	1	1	4	4	26,51
5	А	1	1	5	5	27,62
6	А	1	1	6	6	33,85
7	А	2	1	7	7	48,58
8	А	1	2	1	8	26,99
9	А	2	2	2	9	43,05
10	А	2	2	3	10	42,04
11	А	1	2	4	11	26,52
12	А	1	2	5	12	27,62
13	А	1	2	6	13	33,85
14	А	1	2	7	14	32,01
15	А	1	2	8	15	34,00
16	А	1	3	1	16	26,99
17	А	2	3	2	17	43,05
18	А	2	3	3	18	42,04
19	А	1	3	4	19	26,52
20	А	1	3	5	20	27,62
21	А	1	3	6	21	33,85
22	А	1	3	7	22	32,01
23	А	1	3	8	23	34,00
24	А	1	4	1	24	26,99
25	А	2	4	2	25	43,05
26	А	2	4	3	26	42,04
27	А	1	4	4	27	26,52
28	А	1	4	5	28	27,62
29	А	1	4	6	29	33,85
30	А	1	4	7	30	32,01
31	А	1	4	8	31	34,00
32	Б	1	1	1	32	28,04
33	Б	1	1	2	33	31,23
34	Б	1	1	3	34	31,07
35	Б	1	1	4	35	27,10
36	Б	1	1	5	36	27,21
37	Б	1	1	6	37	26,21
38	Б	2	1	7	38	41,42
39	Б	1	1	8	39	32,53
40	Б	2	1	9	40	41,98
41	Б	2	2	1	41	43,53
42	Б	1	2	2	42	32,26
43	Б	1	2	3	43	31,07
44	Б	1	2	4	44	27,10
45	Б	1	2	5	45	27,09
46	Б	1	2	6	46	26,21

47	Б	2	2	7	<b>47</b>	41,43
48	Б	1	2	8	<b>48</b>	33,35
49	Б	2	2	9	<b>49</b>	43,75
50	Б	2	3	1	<b>50</b>	43,53
51	Б	1	3	2	<b>51</b>	32,26
52	Б	1	3	3	<b>52</b>	31,07
53	Б	1	3	4	<b>53</b>	27,10
54	Б	1	3	5	<b>54</b>	27,09
55	Б	1	3	6	<b>55</b>	26,21
56	Б	2	3	7	<b>56</b>	41,43
57	Б	1	3	8	<b>57</b>	33,35
58	Б	2	3	9	<b>58</b>	43,75
59	Б	2	4	1	<b>59</b>	43,53
60	Б	1	4	2	<b>60</b>	32,26
61	Б	1	4	3	<b>61</b>	31,07
62	Б	1	4	4	<b>62</b>	27,10
63	Б	1	4	5	<b>63</b>	27,09
64	Б	1	4	6	<b>64</b>	26,21
65	Б	2	4	7	<b>65</b>	41,43
66	Б	1	4	8	<b>66</b>	33,35
67	Б	2	4	9	<b>67</b>	43,75
68	A/2	2	1	1	<b>68</b>	48,58
69	A/2	1	1	2	<b>69</b>	33,85
70	A/2	1	1	3	<b>70</b>	27,62
71	A/2	1	1	4	<b>71</b>	26,51
72	A/2	2	1	5	<b>72</b>	42,04
73	A/2	2	1	6	<b>73</b>	42,02
74	A/2	1	1	7	<b>74</b>	25,56
75	A/2	1	2	1	<b>75</b>	34,00
76	A/2	1	2	2	<b>76</b>	32,01
77	A/2	1	2	3	<b>77</b>	33,85
78	A/2	1	2	4	<b>78</b>	27,62
79	A/2	1	2	5	<b>79</b>	26,52
80	A/2	2	2	6	<b>80</b>	42,04
81	A/2	2	2	7	<b>81</b>	43,05
82	A/2	1	2	8	<b>82</b>	26,99
83	A/2	1	3	1	<b>83</b>	34,00
84	A/2	1	3	2	<b>84</b>	32,01
85	A/2	1	3	3	<b>85</b>	33,85
86	A/2	1	3	4	<b>86</b>	27,62
87	A/2	1	3	5	<b>87</b>	26,52
88	A/2	2	3	6	<b>88</b>	42,04
89	A/2	2	3	7	<b>89</b>	43,05
90	A/2	1	3	8	<b>90</b>	26,99
91	A/2	1	4	1	<b>91</b>	34,00
92	A/2	1	4	2	<b>92</b>	32,01
93	A/2	1	4	3	<b>93</b>	33,85
94	A/2	1	4	4	<b>94</b>	27,62
95	A/2	1	4	5	<b>95</b>	26,52
96	A/2	2	4	6	<b>96</b>	42,04
97	A/2	2	4	7	<b>97</b>	43,05
98	A/2	1	4	8	<b>98</b>	26,99

2.8.4. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №8 предусматривается 98 квартир, в том числе: 1 комн. - 69, 2-х комн. – 29.

Площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 293,00 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ площ	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	А	1	1	1	1	25,56
2	А	2	1	2	2	42,02
3	А	2	1	3	3	42,04
4	А	1	1	4	4	26,51
5	А	1	1	5	5	27,62
6	А	1	1	6	6	33,85
7	А	2	1	7	7	48,58
8	А	1	2	1	8	26,99
9	А	2	2	2	9	43,05
10	А	2	2	3	10	42,04
11	А	1	2	4	11	26,52
12	А	1	2	5	12	27,62
13	А	1	2	6	13	33,85
14	А	1	2	7	14	32,01
15	А	1	2	8	15	34,00
16	А	1	3	1	16	26,99
17	А	2	3	2	17	43,05
18	А	2	3	3	18	42,04
19	А	1	3	4	19	26,52
20	А	1	3	5	20	27,62
21	А	1	3	6	21	33,85
22	А	1	3	7	22	32,01
23	А	1	3	8	23	34,00
24	А	1	4	1	24	26,99
25	А	2	4	2	25	43,05
26	А	2	4	3	26	42,04
27	А	1	4	4	27	26,52
28	А	1	4	5	28	27,62
29	А	1	4	6	29	33,85
30	А	1	4	7	30	32,01
31	А	1	4	8	31	34,00
32	Б	2	1	1	32	41,98
33	Б	1	1	2	33	32,53
34	Б	2	1	3	34	41,42
35	Б	1	1	4	35	26,21
36	Б	1	1	5	36	27,21
37	Б	1	1	6	37	27,10
38	Б	1	1	7	38	31,07
39	Б	1	1	8	39	31,23
40	Б	1	1	9	40	28,04
41	Б	2	2	1	41	43,75
42	Б	1	2	2	42	33,35
43	Б	2	2	3	43	41,43
44	Б	1	2	4	44	26,21
45	Б	1	2	5	45	27,09
46	Б	1	2	6	46	27,10

47	Б	1	2	7	<b>47</b>	31,07
48	Б	1	2	8	<b>48</b>	32,26
49	Б	2	2	9	<b>49</b>	43,53
50	Б	2	3	1	<b>50</b>	43,75
51	Б	1	3	2	<b>51</b>	33,35
52	Б	2	3	3	<b>52</b>	41,43
53	Б	1	3	4	<b>53</b>	26,21
54	Б	1	3	5	<b>54</b>	27,09
55	Б	1	3	6	<b>55</b>	27,10
56	Б	1	3	7	<b>56</b>	31,07
57	Б	1	3	8	<b>57</b>	32,26
58	Б	2	3	9	<b>58</b>	43,53
59	Б	2	4	1	<b>59</b>	43,75
60	Б	1	4	2	<b>60</b>	33,35
61	Б	2	4	3	<b>61</b>	41,43
62	Б	1	4	4	<b>62</b>	26,21
63	Б	1	4	5	<b>63</b>	27,09
64	Б	1	4	6	<b>64</b>	27,10
65	Б	1	4	7	<b>65</b>	31,07
66	Б	1	4	8	<b>66</b>	32,26
67	Б	2	4	9	<b>67</b>	43,53
68	A/2	2	1	1	<b>68</b>	48,58
69	A/2	1	1	2	<b>69</b>	33,85
70	A/2	1	1	3	<b>70</b>	27,62
71	A/2	1	1	4	<b>71</b>	26,51
72	A/2	2	1	5	<b>72</b>	42,04
73	A/2	2	1	6	<b>73</b>	42,02
74	A/2	1	1	7	<b>74</b>	25,56
75	A/2	1	2	1	<b>75</b>	34,00
76	A/2	1	2	2	<b>76</b>	32,01
77	A/2	1	2	3	<b>77</b>	33,85
78	A/2	1	2	4	<b>78</b>	27,62
79	A/2	1	2	5	<b>79</b>	26,52
80	A/2	2	2	6	<b>80</b>	42,04
81	A/2	2	2	7	<b>81</b>	43,05
82	A/2	1	2	8	<b>82</b>	26,99
83	A/2	1	3	1	<b>83</b>	34,00
84	A/2	1	3	2	<b>84</b>	32,01
85	A/2	1	3	3	<b>85</b>	33,85
86	A/2	1	3	4	<b>86</b>	27,62
87	A/2	1	3	5	<b>87</b>	26,52
88	A/2	2	3	6	<b>88</b>	42,04
89	A/2	2	3	7	<b>89</b>	43,05
90	A/2	1	3	8	<b>90</b>	26,99
91	A/2	1	4	1	<b>91</b>	34,00
92	A/2	1	4	2	<b>92</b>	32,01
93	A/2	1	4	3	<b>93</b>	33,85
94	A/2	1	4	4	<b>94</b>	27,62
95	A/2	1	4	5	<b>95</b>	26,52
96	A/2	2	4	6	<b>96</b>	42,04
97	A/2	2	4	7	<b>97</b>	43,05
98	A/2	1	4	8	<b>98</b>	26,99

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь помещений для хранения хозяйственного и бытового инвентаря в подвале в жилом доме №5: 1081,17 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений для хранения хозяйственного и бытового инвентаря в подвале в жилом доме №6: 1081,17 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений для хранения хозяйственного и бытового инвентаря в подвале в жилом доме №7: 1081,17 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений для хранения хозяйственного и бытового инвентаря в подвале в жилом доме №8: 1081,17 кв.м.</p>	
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, крыша, чердак, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>	
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	13.05.2016 года	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области.</p>	

2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	850 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «КомСтрин», ООО «СК «Антром», ЗАО «Стройтехносервис» и ООО «СпецГидроСтрой»	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.	
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) №0947-11-2-0 от 23.01.2012г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк»; Договор займа №2001/2012 от 20.01.2012 между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомИнвесть» Договор займа № 0902-4/2012 от 09.02.2012 между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомИнвесть» Договор займа №1/2012 от 30.10.2012 между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «АПИТЭКС»	