



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "КВС-Красносельский"

Юридический адрес: 194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер, д. 1, кор. 5, лит. А,  
пом. 77

Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 21 мая 2018 г.

№ 78-008-0306-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Невский эксперт"  Автономная некоммерческая организация "Институт экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0010-18 от 24.04.2018 № 43-2-1-1-0095-17 от 27.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008339:93		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008339		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78138000-12887, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 38 от 15.01.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 558 от 26.04.2005		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт"; шифр СЭ-10/17-511; 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	60952,75	Площадь участка (кв. м):	48204,0
	Объем (куб. м):	242122,58	в том числе подземной части (куб. м):	33461,42
	Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)	Высота (м):	17,24
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	15900,38		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 35999,98 кв. м; Количество квартир - 709 шт.;		

		Общая площадь помещений под размещение магазинов непродовольственных товаров - 4917,38 кв. м.; Площадь кладовых - 1529,81 кв. м.; Общая площадь встроенно-пристроенных гаражей - 2234,1 кв. м.; Количество машино-мест - 200 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 12, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «21» февраля 2021 года**  
в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

**Е.Н. Ким**

**21 мая 2018 г.**



**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.