

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства квартала жилой застройки многоквартирных
жилых домов со встроенными помещениями
1 этап строительства
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
участок вблизи деревни Колтуши

г. Всеволожск

05 декабря 2014 г.

1. Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир-Инвест»
	Место нахождения:	188643, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, дом 33/35
	Режим работы:	с 9-00 до 18-00 часов, перерыв с 12-30 до 13-30, выходные дни: суббота, воскресенье.
1.2.	О государственной регистрации:	<p>ООО «Альтаир-Инвест», государственная регистрация Общества: зарегистрировано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 07 августа 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1094703003010, Свидетельство о государственной регистрации выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области, на бланке серии 47 № 002865042, Устав новая редакция, утвержден Протоколом Общего собрания Участников ООО «Альтаир-Инвест» Протокол № 1 от 25 сентября 2009 года, зарегистрирован Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 05 октября 2009 года за государственным регистрационным номером 2094703037790, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, за государственным регистрационным номером 2094703032070, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 19 августа 2009 года, бланк серии 47 № 002865148, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703032060, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 19 августа 2009 года, бланк серии 47 № 002865147, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации</p>

		<p>изменений, вносимых в устав общества с ограниченной ответственностью, в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 312-ФЗ, за государственным регистрационным номером 2094703037790, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 05 октября 2009 года, бланк серии 47 № 002865820, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703037801, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области от 05 октября 2009 года, бланк серии 47 № 002865821, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703045446, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области от 23 ноября 2009 года, бланк серии 47 № 002868825, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703047151, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области от 03 декабря 2009 года, бланк серии 47 002868987, Изменения в Устав, утвержденные Протоколом Общего собрания участников ООО «Альтаир-Инвест» Протокол № 2 от 24 ноября 2009 года, зарегистрированные Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 03 декабря 2009 года за государственным регистрационным номером 2094703047195, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, за государственным регистрационным номером 2094703047195, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 03 декабря 2009 года, бланк серии 47 № 003037447, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, внесенных в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в</p>
--	--	--

		<p>учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703050638, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 16 декабря 2009 года, бланк серии 47 002931387, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703053795, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 28 декабря 2009 года, бланк серии 47 № 002931700, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2134703044474, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 11 июня 2013 года, бланк серии 47 № 003159639, ООО «Альтаир-Инвест» поставлено на учет в налоговом органе 7 августа 2009 года по месту нахождения Инспекции Федеральной Налоговой Службы России по Всеволожскому району Ленинградской области с присвоением ИНН 4703112594, КПП 470301001.</p>
1.3.	<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТО Петросталь Проект» - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, Единственный участник общества с ограниченной ответственностью «Альтаир-Инвест», размер доли 100 %; зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 14 июня 2012 года, за основным государственным регистрационным номером 1127847322932.</p>
1.4.	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием</p>	<p>Строительство не велось</p>

	места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	
1.5.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Застройщик – ООО «Альтаир-Инвест» привлекает для строительства генерального подрядчика ЗАО «УНИСТО», основной государственный регистрационный номер 1027804875537, действующего на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», за регистрационным номером 93/2-ДСРО-25112014 взамен ранее выданного № 93/1-ДСРО-24122010. Сведения о ЗАО «УНИСТО» внесены 19.06.2009 г. в реестр членов саморегулируемой организации.
1.6.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 0 (Ноль) руб.
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 23 247 638 рублей 35 копеек (Двадцать три миллиона двести сорок семь тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 35 копеек); Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 236 519 рублей (Двести тридцать шесть тысяч пятьсот девятнадцать рублей).

2. Информация о проекте строительства

2.1.	О цели проекта строительства:	Строительство квартала жилой застройки многоквартирных жилых домов на земельном участке со встроенными помещениями, 1 этап строительства, состоящего из 15 четырехэтажных домов 3 типов: шесть жилых домов тип 1, шесть жилых домов тип 2 и три жилых дома тип 3 площадью участка под размещение квартала жилой застройки, 1 этап строительства - 10, 4566 га; общая площадь одного объекта тип 1 – 5 498, 20 кв. м.; общая площадь объектов по типу 1 - 32 989, 20 кв. м.; общая площадь одного объекта тип 2 - 5 389, 40 кв. м.; общая площадь объектов по типу 2 – 32 336, 40 кв. м.; общая площадь одного объекта тип 3 – 2 420, 40 кв. м.; общая площадь объектов по типу 3 – 7 261, 20 кв. м.; общая площадь квартир одного дома тип 1 -4 477, 00 кв. м.; общая площадь квартир шести домов тип 1- 26 862, 00 кв. м.; общая площадь квартир одного дома тип 2 – 4 363,60 кв. м.; общая площадь квартир шести домов тип 2 – 26 181, 60 кв. м.; общая площадь квартир одного
------	-------------------------------	--

		<p>дома тип 3 – 1 971, 60 кв. м.; общая площадь квартир трех домов тип 3 – 5 914, 80 кв. м.; общая площадь встроенных помещений; строительный объем всего – 286 630, 20 куб. м.; в том числе подземной части – 46 627, 20 куб. м.; строительный объем шести домов тип 1 – 128 182, 80 куб. м.; в том числе подземной части – 19 767, 00 куб. м.; строительный объем одного дома тип 1 – 21 363, 80 куб. м.; в том числе подземной части – 3 294, 50 куб. м.; строительный объем шести домов тип 2 – 128 193, 60 куб. м.; в том числе подземной части – 21 092, 40 куб. м.; строительный объем одного дома тип 2 – 21 365, 60 куб. м.; в том числе подземной части – 3 515, 40 куб. м.; строительный объем трех домов тип 3 – 30 253, 80 куб. м.; в том числе подземной части – 5 767, 80 куб. м.; строительный объем одного дома тип 3 – 10 084, 60 куб. м.; в том числе подземной части – 1 922, 60 куб. м.; количеством этажей пятнадцати домов - 5, в том числе подземных - 1 этаж, надземных - 4 этажа, количество квартир одного дома тип 1 – 80 шт., количество квартир шести домов тип 1 – 480 шт., количество квартир одного дома тип 2 – 80 шт., количество квартир шести домов тип 2 – 480 шт., количество квартир одного дома тип 3 – 36 шт., количество квартир шести домов тип 3 – 108 шт., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи дер. Колтуши. Кадастровый номер 47:07:1047002:969.</p>
	<p>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>Начало строительства: 03.10.2014 г. Окончание строительства: 02.07. 2017 г.</p>
	<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Результаты негосударственной экспертизы Проектной документации ООО «Альтаир-Инвест», изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0077-14 от 10.09.2014 г., утверждённом ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» г. Санкт-Петербург. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.</p>
<p>2.2.</p>	<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство выдано 03 октября 2014 г. Администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за номером RU 47504313-66</p>

2.3.	<p>О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</p>	<p>Право собственности ООО «Альтаир-Инвест» на земельный участок зарегистрировано 14 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за №47-47-12/098/2014-113 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:969, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, бланк серии 47-АВ № 152322) на основании: <u>Решения</u> единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Альтаир-Инвест» от 10.08.2009 г. № 2, <u>Акта</u> приема-передачи имущественного вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Альтаир-Инвест» от 10.08.2009 г., <u>Договора</u> купли-продажи доли земельного участка от 24.09.2010 г. № 2-0195, <u>Решения</u> единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Альтаир-Инвест» от 27.01.2014 г., <u>Договора</u> купли-продажи доли земельного участка от 25.03.2011 г. № 2-243, <u>Договора</u> купли-продажи доли земельного участка от 25.03.2011 г. № 2-244, <u>Договора</u> купли-продажи доли земельного участка от 25.03.2011 г. № 2-245, <u>Договора</u> купли-продажи земельного участка от 19.01.2011 г. № 1-245, <u>Договора</u> купли-продажи доли земельного участка от 19.01.2011 г. № 1-243, <u>Договора</u> купли-продажи доли земельного участка от 24.09.2010 г. № 2-0196, <u>Договора</u> купли-продажи доли земельного участка от 05.07.2010 г. № 1-0196, <u>Решения</u> единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Альтаир-Инвест» от 04.08.2014 г. № 03/14.</p> <p>Часть земельного участка площадью 13473 кв. м. – охранная зона ЛЭП. Ранее существующий объект: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общая площадь 28 570 кв. м. Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи д. Колтуши с кадастровым номером 47:07:1047002:195; Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:186, общая площадь 28570 кв. м.; Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:944, общая площадь 47426 кв. м. Часть земельного участка площадью 13473 кв. м. – охранная зона ЛЭП. Кадастровый номер 47:07:1047002:969.</p>
	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи деревни Колтуши, кадастровый № 47:07:1047002:969, площадь – 104566 кв. м.
	Об элементах благоустройства:	Благоустройство участка квартала жилой застройки первого этапа строительства предусматривает:

		<p>- 16 открытых автостоянок на 496 машино-мест (включая 1 гостевую на 25 машино-мест), 2 трансформаторные подстанции, 4 контейнерные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, детские и спортивные площадки; искусственное освещение нормируемых территорий дворов; поливочные краны для организации полива территории; въезды с проектируемой автодороги по проектируемым улицам на территорию жилого комплекса; система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок; места для личных транспортных средств инвалидов на открытой стоянке автомобилей;</p> <p>- не предусмотрено в жилых зданиях устройство мусоропровода, мусоросборных камер и пассажирских лифтов.</p>
2.4.	<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Земельный участок под строительство квартала жилой застройки расположен в западной части д. Аро Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 0, 6 км от участка на восток расположена д. Аро, в 0, 4 км на северо-запад расположена д. Старая, в 1, 2 км на северо-восток от участка расположено оз. Колтушское, вдоль границы участка с севера на юго-запад протекает ручей без названия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с запада ограничен ручьем и свободной от застройки территорией; - с севера ручьем, усадебной жилой застройкой (на расстоянии 110 м); - с юга свободной от застройки территорией; - с востока заселенной территорией и сельскохозяйственным объектом. <p>Жилые дома первого и второго типов – это Г-образные жилые дома, ориентированные входами в здание на северо-запад и северо-восток. Жилые дома третьего типа – это линейные жилые дома, ориентированные входами в здание на запад и восток.</p> <p>Инженерные коммуникации состоят из системы электроснабжения, системы водоснабжения, система водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи, системы газоснабжения.</p>
2.5.	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир:</p>	<p>Проектируемый квартал жилой застройки состоит из 15-ти жилых домов трех типов: шесть жилых домов тип 1, шесть жилых домов тип 2 и три жилых дома тип 3.</p> <p>Жилой дом тип 1 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 8 шт., - однокомнатных – 32 шт., - двухкомнатных – 24 шт., - трехкомнатных – 16 шт. <p>Жилой дом тип 2 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 8 шт., - однокомнатных – 32 шт.,

<p>- гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>- двухкомнатных – 24 шт., - трехкомнатных – 16 шт. Жилой дом тип 3 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 2-х секционный, в котором предусмотрено 36 квартир, в том числе: - однокомнатных «студий» - 8 шт., - двухкомнатных – 28 шт. Всего предусмотрено квартир шести домов по первому типу – 480 шт., в том числе: - однокомнатных «студий» - 48 шт., - однокомнатных – 192 шт., - двухкомнатных – 144 шт., - трехкомнатных – 96 шт. Всего предусмотрено квартир шести домов по второму типу – 480 шт., в том числе: - однокомнатных «студий» - 48 шт., - однокомнатных – 192 шт., - двухкомнатных – 144 шт., - трехкомнатных – 96 шт. Всего предусмотрено квартир трех домов по третьему типу – 108 шт., в том числе: - однокомнатных «студий» - 24 шт., - двухкомнатных – 84 шт. Всего предусмотрено квартир по трем типам, которые включают в себя пятнадцать жилых домов - 1068 шт., в том числе: - однокомнатных «студий» - 120 шт., - однокомнатных – 384 шт., - двухкомнатных – 372 шт., - трехкомнатных – 192 шт. Под первой секцией каждого жилого дома первого типа предусмотрен подвал, под остальными секциями – техническое подполье. В подвальной части здания предусмотрены помещения для инженерного обеспечения дома, кладовая уборочного инвентаря. На кровле первой секции каждого жилого дома первого типа размещена крышная газовая котельная. Под первой и второй секциями каждого жилого дома второго типа предусмотрен подвал, под остальными секциями - техническое подполье. В подвальной части здания предусмотрены помещения для инженерного обеспечения дома, кладовая уборочного инвентаря. На кровле первой секции каждого жилого дома второго типа размещена крышная газовая котельная. Под зданием каждого жилого дома третьего типа предусмотрен подвал. В подвальной части здания предусмотрены помещения для инженерного обеспечения дома, кладовая уборочного инвентаря. Источником тепловой энергии для трех жилых домов тип 3 – отдельно стоящая блок-модульная газовая котельная. Жилые дома включают непосредственно квартиры и общедомовые помещения; помещений иного функционального назначения не предусмотрено. В однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартирах жилых домов типа 1 и типа 2, а также в двухкомнатных квартирах жилых домов типа 3 предусмотрено устройство системы внутреннего</p>
---	--

		<p>газоснабжения для обеспечения приготовления пищи (газовых плит). В квартирах-студиях жилых домов типа 1, типа 2 и типа 3 предусмотрены электрические плиты. Здания всех типов запроектированы без чердака.</p> <p>Балконы и лоджии запроектированы во всех квартирах, начиная с первого этажа, кроме 1 этажа секций 3, 4 и 5 в жилых домах типа 2. Окна и балконные двери металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием. Двери – стальные, деревянные, противопожарные двери – металлические с нормируемым пределом огнестойкости. Предусмотрено витражное остекление лоджий и балконов. В подвалах в каждой секции предусмотрено по 2 окна в прямых размерами не менее 0,9 x 1,2 м.</p> <p>Лестничные марши сборные железобетонные, площадки из монолитного железобетона. Поперечные стены – монолитные железобетонные. Утеплитель – минераловатные плиты. Наружные стены- с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.</p> <p>Внутренние стены – из стеновых и перегородочных керамзитобетонных камней толщиной 190 (между квартирами и межквартирными коридорами) и 90 мм (межкомнатные).</p> <p>Цоколь здания и стены в уровне первого этажа облицовываются декоративной плиткой коричневых оттенков.</p>
2.6.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Нежилых помещений не предусмотрено.</p>
2.7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>В подвальных помещениях всех корпусов размещены: кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, ИТП, водомерный узел, кабельная. Крышные газовые котельные, лестничные марши, площадки. Блок-модульная газовая котельная</p> <p>Земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, на котором будет расположен квартал жилой застройки, многоквартирные жилые дома.</p>
2.8.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>О перечне органов</p>	<p>02 июля 2017 года</p> <p>1. Комитет Государственного строительного надзора и</p>

	государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	государственной экспертизы Ленинградской области 2. Администрация МО «Колтушское сельское поселение» 3. Застройщик – ООО «Альтаир-Инвест»
2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски - повышение цен на строительные материалы, форс-мажорные обстоятельства. Добровольное страхование рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.
	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	2 800 000 000 (Два миллиарда восемьсот миллионов) рублей.
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ЗАО «УНИСТО», генеральный директор Куковица В.В., общество имеет допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, основной государственный регистрационный номер 1027804875537. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», за регистрационным номером 93/2-ДСРО-25112014 взамен ранее выданного № 93/1-ДСРО-24122010. Сведения о ЗАО «УНИСТО» внесены 19.06.2009 г. в реестр членов саморегулируемой организации.
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства: - квартал жилой застройки состоящий из 15-ти жилых домов трех типов: шесть жилых домов тип 1, шесть жилых домов тип 2 и три жилых дома тип 3. Жилой дом тип 1 – 5-ти этажный многоквартирный жилой

		<p>дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 8 шт., - однокомнатных – 32 шт., - двухкомнатных – 24 шт., - трехкомнатных – 16 шт. <p>Жилой дом тип 2 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 8 шт., - однокомнатных – 32 шт., - двухкомнатных – 24 шт., - трехкомнатных – 16 шт. <p>Жилой дом тип 3 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 2-х секционный, в котором предусмотрено 36 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 8 шт., - двухкомнатных – 28 шт. <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по первому типу – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 48 шт., - однокомнатных – 192 шт., - двухкомнатных – 144 шт., - трехкомнатных – 96 шт. <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по второму типу – 480 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 48 шт., - однокомнатных – 192 шт., - двухкомнатных – 144 шт., - трехкомнатных – 96 шт. <p>Всего предусмотрено квартир трех домов по третьему типу – 108 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 24 шт., - двухкомнатных – 84 шт. <p>Всего предусмотрено квартир по трем типам, которые включают в себя пятнадцать жилых домов - 1068 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 120 шт., - однокомнатных – 384 шт., - двухкомнатных – 372 шт., - трехкомнатных – 192 шт. <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:969, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи дер. Колтуши.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве заключен с ОАО Страхования компания «МРСК». Договор страхования № 21-А-С-И-000014. Срок страхования с «19» ноября 2014 г. по «30» декабря 2017 г.</p>
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не заключалось. Денежные средства

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	привлекаются только по договорам участия в долевом строительстве.
--	--

**Генеральный директор
ООО «Альтаир-Инвест»**

_____ М.п.

О.А. Покровская