



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «УКС-4»

В.А. Бадиловский

г. Москва

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
по строительству многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу:  
город Москва, поселение Кокошкино, ул. Железнодорожная, д. 5, корп.1  
(в редакции от 30.06.2015 г.)**

**1. Информация о Застройщике**

**1.1. Наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства-4» (сокращенное наименование - ООО «УКС-4»).

**1.2. Адрес места нахождения Застройщика:** 115035, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д.12, стр. 1.

**1.3. Режим работы Застройщика:** понедельник-пятница с 10.00 до 19.00.

**1.4. Информация о государственной регистрации Застройщика:**  
ООО «УКС-4» зарегистрировано 20 февраля 2003 г. Инспекцией МНС России по г. Наро-Фоминску Московской области, запись о создании от 20 февраля 2003 г. за ОГРН 1035005906308, ИНН 5030042624.

**1.5. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:**

Бадиловский Виктор Анатольевич - 80,5 % долей Уставного капитала.  
Мерзлякова Ирина Валерьевна – 19,5 % долей Уставного капитала.

**1.6. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В 2009 году был введен в эксплуатацию жилой дом №6 по ул. Дзержинского пос. Кокошкино Наро-Фоминского р-на Московской области, (поз. №1 по Генплану). ООО «УКС-4» принимало участие в данном проекте в качестве застройщика.

**1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

**1.8. Информация о финансовом результате на 31 марта 2015 года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2015 года:**

Финансовый результат на 31 марта 2015г. - убыток 14 180 тыс. руб.  
Долгосрочные кредиты и займы, в т.ч. проценты к уплате –0 тыс. руб.  
Краткосрочные кредиты и займы, в т.ч. проценты к уплате –396 811 тыс. руб.  
Прочая кредиторская задолженность - 18 049 тыс. руб.

---

Итого кредиторская задолженность – 414 860 тыс. руб.

По ДДУ – 1 438 568 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 1 392 992 тыс. руб.

**2. Информация о проекте строительства**

2.1.	Цель проекта	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома,
------	--------------	--

	строительства	расположенного по адресу: город Москва, НАО, поселение Кокошкино, ул. Железнодорожная, дом № 5, корп. 1
2.2.	Этапы реализации проекта строительства	I этап: строительство Жилого дома; II этап: окончание строительства Жилого дома
2.3.	Сроки реализации проекта строительства	I этап: III квартал 2012 г. II этап: не позднее окончания IV квартала 2014 г.
2.4.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0369-12 от 06 июня 2012 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU77235000-009923 от 10.09.2014 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Постановление №205 от 26.02.2007 г. Главы Наро-Фоминского муниципального района Московской области «О предоставлении земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома в аренду ООО «УКС-4» в пос. Кокошкино Наро-Фоминского района Московской области»; - Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №3637 от 26.02.2007 г., заключенный между Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области и ООО «УКС-4», зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, дата регистрации 03.07.2007 г., номер регистрации 50-50-77/013/2007-173; - Дополнительное соглашение от 01.01.2012 г. к договору аренды земельного участка от 26.02.2007 г. № 3637, заключенное между Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области и ООО «УКС-4», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 05.05.2012 г., номер регистрации № 50-50-77/030/2012-063; - Дополнительное соглашение № М-11-500654 от 19.11.2012 г. к договору аренды земельного участка от 26.02.2007 г. № 3637, заключенное между Комитетом по Управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, Департаментом земельных ресурсов г. Москвы и ООО «УКС-4», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, дата регистрации 24.04.2013 г., номер регистрации № 77-17-14/015/2013-517
2.7.	Информация о земельном участке, предоставленном для строительства Жилых домов	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0171106:50; Площадь земельного участка: 6300 кв.м.; Вид разрешенного использования земельного участка: под строительство многоэтажного жилого дома; Категория земли: земли населенных пунктов.
2.8.	Информация о местоположении строящихся Жилых домов	город Москва, НАО, поселение Кокошкино, ул. Железнодорожная, дом № 5, корп. 1
2.9.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в поселении Кокошкино города Москвы (до 01.07.2012г. – пос. Кокошкино Наро-Фоминского района Московской области). По границам проектируемой территории расположены: - с севера – территории детского сада; - с востока – 2-х этажный жилой дом; - с юга – гаражи-стоянки у ж.д. Киевского направления; - с запада – частные одноэтажные жилые дома.
2.10.	Информация о собственнике земельного участка (в	Начиная с 01.07.2012 года собственником земельного участка является город Москва.

	случае, если застройщик не является собственником)																									
2.11.	<p>Описание строящихся Жилых домов, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Жилой дом № 5</b>  Общая площадь жилого дома – 31 406,77 кв. м.,  Общая площадь квартир – 23 015,87 кв.м.  Общая площадь встроенных помещений (офисов) – 708,92 кв.м.  Количество секций: 5  Количество этажей: 14-17 этажей  Подвальный этаж  Технический этаж  Количество квартир: 363 шт.  Количество встроенных помещений (офисов) – 5 шт.</p> <p><u>Технические характеристики здания:</u>  <b>Тип:</b> блок-секционный, количество секций: 5, переменной этажности: 14-17 этажей. На всех этажах размещаются квартиры. В подвальной части размещаются офисные и технические помещения.  <b>Конструктивная система:</b> монолитный железобетонный каркас, с несущими внутренними продольными поперечными монолитными железобетонными стенами, объединенными между собой диском монолитного железобетонного перекрытия.  Наружная отделка – по системе «навесной вентилируемый фасад» с обшивкой из цементных плит типа «Минерит» 2-х цветов соломенный и белый.  Фундамент - монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, основание для фундамента суглинки тугопластичные.  Крыша – совмещенная с организованным внутренним водостоком. Чердак утепленный.  Лестницы – сборные железобетонные марши.  Окна и балконные двери в ПВХ переплетах с заполнением двухкамерным стеклопакетом.  Балконы/лоджии - ПВХ переплеты с одинарным остеклением.  Внутренняя отделка мест общего пользования: Лифтовые холлы и входные группы полы – керамогранит, в остальных местах керамическая плитка, стены штукатурка и окраска, потолки окраска.</p>																								
2.12.	<p>Информация о количестве в составе Жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 1200 1054 1245">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1054 1200 1270 1245">Ед. изм.</th> <th data-bbox="1270 1200 1444 1245">Кол-во</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 1245 1054 1290">Общая площадь дома</td> <td data-bbox="1054 1245 1270 1290">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1270 1245 1444 1290">31 406,77</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1290 1054 1379"><b>Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без учета понижающих коэффициентов)</b></td> <td data-bbox="1054 1290 1270 1379"><b>м<sup>2</sup></b></td> <td data-bbox="1270 1290 1444 1379"><b>23 015,87</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1379 1054 1480">Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (с учетом понижающих коэффициентов)</td> <td data-bbox="1054 1379 1270 1480">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1270 1379 1444 1480">22 297,79</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1480 1054 1525">Количество квартир в доме, в т.ч.</td> <td data-bbox="1054 1480 1270 1525">шт</td> <td data-bbox="1270 1480 1444 1525">363</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1525 1054 1615"><b>Общая площадь квартир без лоджий и балконов, в т.ч.</b></td> <td data-bbox="1054 1525 1270 1615"><b>м<sup>2</sup></b></td> <td data-bbox="1270 1525 1444 1615"><b>21 616,27</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="384 1615 1444 1704"> <p><b>1-комнатных квартир - 172</b>, общей площадью с учетом площади летних помещений <b>7 959,96 кв.м.</b>, общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий и/или веранд и/или террас (с применением понижающего коэффициента) <b>7 588,64 кв.м.</b></p> <p>Из них:</p> <p>площадью 40,89 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 3 шт. (122,67 кв.м.),  площадью 41,56 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (41,56 кв.м.),  площадью 42,23 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (42,23 кв.м.),  площадью 42,80 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 52 шт. (2 225,6 кв.м.),  площадью 43,16 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (43,16 кв.м.),  площадью 43,23 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (1 383,36 кв.м.),  площадью 43,47 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (695,52 кв.м.),  площадью 44,40 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (710,40 кв.м.),  площадью 44,47 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 2 шт. (88,94 кв.м.),  площадью 45,84 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (733,44 кв.м.),  площадью 46,93 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (1 501,76 кв.м.).</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="384 2051 1444 2139"> <p><b>2-комнатных квартир - 124</b>, общей площадью с учетом площади летних помещений <b>8 855,18 кв.м.</b>, общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий и/или веранд и/или террас (с применением понижающего коэффициента) <b>8 622,34 кв.м.</b></p> </td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Общая площадь дома	м <sup>2</sup>	31 406,77	<b>Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без учета понижающих коэффициентов)</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>23 015,87</b>	Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (с учетом понижающих коэффициентов)	м <sup>2</sup>	22 297,79	Количество квартир в доме, в т.ч.	шт	363	<b>Общая площадь квартир без лоджий и балконов, в т.ч.</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>21 616,27</b>	<p><b>1-комнатных квартир - 172</b>, общей площадью с учетом площади летних помещений <b>7 959,96 кв.м.</b>, общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий и/или веранд и/или террас (с применением понижающего коэффициента) <b>7 588,64 кв.м.</b></p> <p>Из них:</p> <p>площадью 40,89 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 3 шт. (122,67 кв.м.),  площадью 41,56 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (41,56 кв.м.),  площадью 42,23 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (42,23 кв.м.),  площадью 42,80 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 52 шт. (2 225,6 кв.м.),  площадью 43,16 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (43,16 кв.м.),  площадью 43,23 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (1 383,36 кв.м.),  площадью 43,47 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (695,52 кв.м.),  площадью 44,40 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (710,40 кв.м.),  площадью 44,47 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 2 шт. (88,94 кв.м.),  площадью 45,84 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (733,44 кв.м.),  площадью 46,93 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (1 501,76 кв.м.).</p>			<p><b>2-комнатных квартир - 124</b>, общей площадью с учетом площади летних помещений <b>8 855,18 кв.м.</b>, общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий и/или веранд и/или террас (с применением понижающего коэффициента) <b>8 622,34 кв.м.</b></p>		
Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во																								
Общая площадь дома	м <sup>2</sup>	31 406,77																								
<b>Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без учета понижающих коэффициентов)</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>23 015,87</b>																								
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (с учетом понижающих коэффициентов)	м <sup>2</sup>	22 297,79																								
Количество квартир в доме, в т.ч.	шт	363																								
<b>Общая площадь квартир без лоджий и балконов, в т.ч.</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>21 616,27</b>																								
<p><b>1-комнатных квартир - 172</b>, общей площадью с учетом площади летних помещений <b>7 959,96 кв.м.</b>, общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий и/или веранд и/или террас (с применением понижающего коэффициента) <b>7 588,64 кв.м.</b></p> <p>Из них:</p> <p>площадью 40,89 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 3 шт. (122,67 кв.м.),  площадью 41,56 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (41,56 кв.м.),  площадью 42,23 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (42,23 кв.м.),  площадью 42,80 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 52 шт. (2 225,6 кв.м.),  площадью 43,16 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (43,16 кв.м.),  площадью 43,23 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (1 383,36 кв.м.),  площадью 43,47 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (695,52 кв.м.),  площадью 44,40 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (710,40 кв.м.),  площадью 44,47 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 2 шт. (88,94 кв.м.),  площадью 45,84 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (733,44 кв.м.),  площадью 46,93 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (1 501,76 кв.м.).</p>																										
<p><b>2-комнатных квартир - 124</b>, общей площадью с учетом площади летних помещений <b>8 855,18 кв.м.</b>, общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий и/или веранд и/или террас (с применением понижающего коэффициента) <b>8 622,34 кв.м.</b></p>																										

		<p>Из них:</p> <p>площадью 59,34 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 2 шт. (118,68 кв.м.),  площадью 62,74 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (62,74 кв.м.),  площадью 64,92 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (64,92 кв.м.),  площадью 65,02 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (65,02 кв.м.),  площадью 66,83 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (2 138,56 кв.м.),  площадью 67,11 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 26 шт. (1 744,86 кв.м.),  площадью 68,12 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (68,12 кв.м.),</p> <p>площадью 70,05 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 26 шт. (1 821,30 кв.м.),  площадью 72,62 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (72,62 кв.м.),  площадью 74,48 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (74,48 кв.м.),  площадью 74,72 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (2 391,04 кв.м.).</p> <p><b>3-комнатных квартир – 67</b>, общей площадью с учетом площади летних помещений <b>6 200,73 кв.м.</b>, общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий и/или веранд и/или террас (с применением понижающего коэффициента) <b>6 086,81 кв.м.</b></p> <p>Из них:</p> <p>площадью 86,83 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (86,83 кв.м.),  площадью 88,58 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (1 417,28 кв.м.),  площадью 89,40 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 16 шт. (1 430,40 кв.м.),  площадью 91,01 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (91,01 кв.м.),  площадью 92,76 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 32 шт. (2 968,32 кв.м.),  площадью 92,97 кв.м. (с применением понижающего коэффициента) - 1 шт. (92,97 кв.м.).</p>
2.13.	<p>Описание технических характеристик указанных в п.2.12. Проектной декларации самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Квартиры расположены на 1-17этажах.</p> <p>В Квартирах, условные номера 118, 208, 247, 250, 251, 254, 255, 258, 259, 263, 264, 273,274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 307,</p> <p>выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка пластиковых стеклопакетов;</li> <li>- остекление балконов и лоджий;</li> <li>- установка радиаторов отопления;</li> <li>- установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета;</li> <li>- электрическая разводка до квартирного щитка.</li> <li>- устройство гидроизоляции в санузлах;</li> <li>- возведение межкомнатных перегородок;</li> <li>- отделка и полы;</li> <li>- электрическая разводка с установкой конечных устройств;</li> <li>- установка внутриквартирных дверей;</li> <li>- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов,</li> </ul> <p>А также выполняются чистовые отделочные работы «под ключ».</p> <p>Во всех остальных квартирах выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка пластиковых стеклопакетов;</li> <li>- остекление балконов и лоджий;</li> <li>- установка радиаторов отопления;</li> <li>- установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета;</li> <li>- электрическая разводка до квартирного щитка.</li> </ul> <p>не выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство гидроизоляции в санузлах;</li> <li>- возведение межкомнатных перегородок;</li> <li>- отделка и полы;</li> <li>- электрическая разводка с установкой конечных устройств;</li> <li>- установка внутриквартирных дверей;</li> <li>- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.</li> </ul>
2.14.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в Жилом комплексе</p>	<p>В подвальной части здания расположены встроенные помещения.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений (офисов) – 708,92 кв.м.</p>
2.15.	<p>Состав общего</p>	<p>Лестницы, межквартирные лестничные площадки, вестибюли, коридоры, технические</p>

	<p>имущества в домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>помещения, подвальные помещения, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений, прочие системы инженерного обеспечения дома, земельный участок, на котором расположен жилой дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства исключительно жилого дома №5, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.16.	<p>Информация об элементах благоустройства</p>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории:          Предусмотрено устройство детских площадок с игровыми малыми архитектурными формами, устройство пожарных проездов в соответствии с нормативами, посадка деревьев, устройство газонов и цветников на прилегающей территории жилого дома. Благоустройство территории предусматривает размещение трансформаторной подстанции, площадок мусоросборников, через дорогу в южной части размещение спортивной зоны. Предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров, вымощенными тротуарными плитками разных цветов, устройство автомобильных проездов и площадок стоянок, покрытых асфальтобетоном, мест отдыха с применением уличной мебели.</p>
2.17.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилых домов и перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Жилых домов</p>	<p>не позднее окончания III квартала 2015 г.</p> <p>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор),          Префектура Новомосковского административного округа города Москвы,  <b>ООО «ГЕОМЕТРИЯ»</b> - Заказчик;  <b>ЗАО «Промстройтехно - Инвест»</b> - Генеральный подрядчик;  <b>ГУП МО «НИИПРОЕКТ»</b> - разработчик проектной документации;  <b>ЗАО «Горпроект»</b> - разработчик рабочей документации.</p>
2.18.	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Жилых домов в эксплуатацию</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</p>
2.19.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а так же мерах по добровольному страхованию</p>	<p>При осуществлении проекта строительства жилого дома № 5 возможны следующие риски:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законодательные риски:              - принятие нормативных актов, препятствующих осуществлению строительной деятельности на территории РФ, в т.ч. выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.</li> <li>2. Экономические риски:              - глобальный экономический кризис и его последствия,</li> <li>3. Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ, зданий, сооружений, монтируемого оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории</li> </ol>

	рисков застройщиком.	строительства 4. Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства. Застройщик убежден, что в настоящее время рынок недвижимости отличается предсказуемостью спроса, благоприятной и устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентной способностью, поэтому большинство рисков сведены к минимуму. Для минимизации рисков генподрядной организацией будет заключен договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности перед третьими лицами
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства Жилых домов	Ориентировочная стоимость строительства 985 000 000 (Девятьсот восемьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>Разработчик проектной документации: ГУП МО «НИИПРОЕКТ»</b> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0923-2013-5000000828-П-3 от 05.11.2013 г. выдано некоммерческим партнерством «Гильдия архитекторов и инженеров» Генеральный директор – Ильичев К.С.  <b>Разработчик рабочей документации: ЗАО «Горпроект»</b> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2.0024/04 от 26.12.2013 г. выдано некоммерческим партнерством «Гильдия архитекторов и проектировщиков» Генеральный директор – Лахман С.И.  <b>Заказчик: ООО «ГЕОМЕТРИЯ»</b> Свидетельство о допуске № 0322.02-2010-7730147016-С-042 от 11.05.12 выдано некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «СТОЛИЦА» Директор – Шеметов И.В.  <b>Генеральный подрядчик: ЗАО «Промстройтехно-Инвест»</b> Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2354.03-2012-7709211195-С-036 от 15.06.12 выдано некоммерческим партнерством «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» Генеральный директор – Леонов В.С.
2.22.	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия с момента государственной регистрации такого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке жилой дом и иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договор № 0910410 о предоставлении кредита от 18.09.2014 г. Договор № 0810410 о предоставлении кредита от 16.05.2014 г. Договор № 1010410 о предоставлении кредита от 27.10.14 Договор № 1110410 о предоставлении кредита от 24.11.14 Договор займа № 08-08/2013 от 08.08.2013г. Договор займа № 03-12/2013 от 03.12.2013г. Договор займа № 19-02/2014 от 19.02.2014г. Договор займа № 05-08/2014 от 05.08.2014г. Договор займа № 16-09/2014 от 16.09.2014г. Договор целевого займа № 11-08/2014 от 11.08.2014г. Договор №У-2 от 06.12.2012 г. Договор займа денежных средств № 10-12/2014 от 10.12.2014 г. СОГЛАШЕНИЕ о прекращении обязательств новацией «10» декабря 2014 г. Договор займа денежных средств № 11-02/2015 от 11.02.2015 г. Договор займа денежных средств № 06-03/2015 от 06.03.2015 г. Договор займа денежных средств № 16-01/2015 от 16.01.2015 г.

Договор займа денежных средств № 26-12/2014 от 26.12.2014 г. Договор займа денежных средств № 30-12/2014 от 30.12.2014 г.
--

**Дата составления Проектной декларации - «12» декабря 2012 г.**

**Дата внесения изменений в Проектную декларацию (в соответствии с ч. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ) - «30» июня 2015 г.**

**Дата публикации Проектной декларации с изменениями – «09» июля 2015 г.**

Настоящая Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: ko-koshkino.ru

Оригинал настоящей Проектной декларации находится в офисе ООО «УКС-4» по адресу: 115035, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д.12, строение 1., тел. (495) 223 95 56

