



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42113

экз. № 1

«Акционерное общество  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МКСМ"»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7733028923, ОГРН 1027739318078,  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес,  
ktroshkina@levelgroup.ru  
\_\_\_\_\_ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » ноября 2019 г.

N 77-179000-018577-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Гостинично-апартаментный комплекс. Этап 1. Апартаментный комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-1-1-2-028834-2019 от <del>22.10.2019</del> 23.10.2019</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:08:0005010:8</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

  
 \_\_\_\_\_  
 Заместитель  
 председателя \_\_\_\_\_  
 А.Б. Курочков

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-179000-022331 от 28.10.2016 выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана ООО "АМ Ю-ЭН-КЕЙ Проджект", шифр 479AR-18-П от 2019 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>68484,2</b>	Площадь участка (кв. м): <b>27730</b>
	Объем (куб. м):	<b>281986,5</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>35141,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25+1 подземный</b>	Высота (м): <b>94,65</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2537,4</b>	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь апартаментов (кв.м): 46574,2; Общая площадь паркинга (кв.м): 9223,9; Общая площадь мест общего пользования (кв.м): 7524,7; Общая площадь административных помещений (кв.м): 742,8; Количество апартаментов (шт.): 747, в том числе: Башня Север (шт.): 244; Башня Юг (шт.): 252; Башня Запад (шт.): 251; Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.): 220</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 81, корп. 2.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» мая 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» ноября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.