



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-05-007576

«23» декабря 19 96 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М-05- 007576

г. Москва

" 23 " января 1996 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Москомзема Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и Государственное предприятие гостиничный комплекс "Орехово", в лице директора Устинова Геннадия Семеновича, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой Стороны, на основании протокола заседания комиссии по земельным отношениям и градостроительству Южного административного округа от 12.09.1996 г. № 26, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1.1. Предметом Договора является земельный участок площадью около **2000 (двух тысяч) кв. м**, расположенный по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, вл. 39, корп. 2, именуемый в дальнейшем "Участок", предоставляемый в аренду для использования территории под эксплуатацию существующего здания гостиницы.

1.2. Приведенное в п. 1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

Установленное целевое назначение Участка не ограничивает правоспособность Арендатора.

1.3. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору схематическом плане границ земельного участка М:1:2000 поворотными точками. Схематический план границ земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между сторонами достигнуто соглашение об уточнении, при необходимости, границ и размера Участка после специальных землеустроительных работ.

 З. А. Асцатуров

1.4. Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

— рельеф участка спокойный.

На Участке расположено:

— семнадцатизэтажное здание гостиницы из железобетонных конструкций;

— кустарник;

— газоны.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий Договор заключается сроком до 17.03.2020 года и вступает в силу со дня его регистрации в Московском земельном комитете.

3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Арендная плата исчисляется и вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала. Арендная плата рассчитывается Арендатором по ежегодной арендной плате пропорционально оплачиваемому периоду (кварталу).

Оплата производится в рублях. Пересчет начисленной в ЭКЮ арендной платы производится по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца оплачиваемого квартала.

Размер ежегодной арендной платы и расчетные счета на которые она вносится указаны в Приложении 1 к настоящему Договору. Приложение 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер арендной платы указанной в Приложении 1 может изменяться и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и в иных случаях, предусмотренных законодательством России и Москвы, уполномоченным органом государственной власти без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривающим такое изменение (введение), действуют новые ставки арендной платы.

3.3. Введение коэффициентов для изменения размера арендной платы может производиться на основании законодательного или иного нормативного акта, а также по соглашению сторон.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор обязуется:

1. В срок до 12.12.96 г. произвести землеустроительные работы по выносу границ земельного участка на местности с определением его площади.



3.07.96

2. В срок до 19.12.96 г. предоставить отчет о выполнении землеустроительных работ в Москомзем для внесения необходимых изменений в настоящий Договор.

4. Прилегающую территорию содержать в чистоте и порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Арендодатель имеет право:

4.1. Расторгнуть Договор досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и г. Москвы;
- использования участка не по целевому назначению;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- осуществления без согласия на то Арендодателя передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами России и Москвы.

4.2. Вносить, в том числе, по соглашению с Арендатором изменения и/или дополнения в Договор по мере необходимости и в случае внесения таковых в действующее законодательство России и Москвы, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором либо третьими лицами.

4.4. Осуществлять иные права, вытекающие из законодательных актов России, городских нормативных актов.

Арендодатель обязан:

4.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

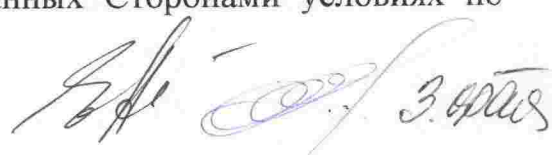
4.7. Письменно уведомить Арендатора в случае изменения своего адреса, наименования или иных реквизитов в десятидневный срок.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

Арендатор имеет право:

5.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (под эксплуатацию существующего здания гостиницы "Орехово").

5.2. В преимущественном порядке заключить по истечении срока действия настоящего Договора новый Договор на согласованных Сторонами условиях по



письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

Преимущественное право заключения договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия нарушений им земельного законодательства и/или условий Договора.

5.3. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды в порядке, предусмотренным настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации и Москвы, в том числе:

-- сдать в залог (ипотеку), вложить в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, переуступить право аренды;

-- сдать арендуемый Участок или его часть в субаренду на срок не более пяти лет, если иной срок не указан в законодательстве.

Арендатор может совершать сделки с правом аренды только в случае уплаты денежных средств за право заключения настоящего Договора.

В противном случае, согласие Арендодателя на совершение сделок не дается.

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) Арендатор обязан представить в Москомзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

5.4. На возмещение убытков, причиненных виновными действиями Арендодателя.

Арендатор обязан:

5.5. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.6. Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором и представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.7. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т. п. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.8. Не осуществлять на Участке работы без соответствующих решений органов власти (при необходимости, архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение и/или лицензия указанных органов.

5.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, а также установленный порядок пользования водными, лесными и иными природными ресурсами, недрами, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на



арендуемом Участке и прилегающей к нему территориям, а в случае их совершения устранять за свой счет эти последствия и причины их возникновения.

5.10. Представлять по требованию Москомзема документы, необходимые для землеустроительного дела и проверки соблюдения исполнения условий настоящего Договора.

5.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

5.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством России и городскими нормативными актами.

5.13. Арендатор обязан в течение десяти дней обратиться с ходатайством в Москомзем о прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу (частному правопреемнику).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1 % от суммы платежей за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

6.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды в залог, в совместную деятельность или в качестве вклада в уставной капитал юридического лица, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий, указанных в Особых условиях Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

6.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством России.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в



договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Дополнения и/или изменения подлежат регистрации в Москомземе.

7.2. По истечению срока действия Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока действия настоящего Договора Договор прекращает свое действие.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды, Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за 3 (три) месяца.

8. УРЕГУЛИРОВАНИЕ И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением претензионного порядка.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или заместителем руководителя Арендодателя, Арендатора.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или заместителем руководителя Арендодателя, Арендатора.

Если в ответе организации о признании претензии не сообщается о перечислении признанной суммы и к ответу не прилагается поручение банку с отметкой об исполнении (принятии к исполнению), заявитель претензии вправе по истечении 20 дней после получения ответа предъявить в банк инкассовое поручение на списание в бесспорном порядке признанной должником суммы с начислением в случаях, установленных действующим законодательством, пени за просрочку платежа. К поручению прилагается ответ должника.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г. Москвы (в арбитражные суды РФ, в Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате РФ, иные суды при наличии оснований для обращения, установленных соответствующим законодательством).

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

9.2. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.3. Языком делопроизводства по Договору является русский язык. Договор подчинен законодательству Российской Федерации и г. Москвы.

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах на 8 (восемь) листах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

Приложение к Договору:

1. Расчетные земельные платежи.
2. План границ земельного участка.



Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом.

"23" декабря 1996 г.

Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г. Москвы

№ 11-05-007576

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Московский земельный комитет
113054 Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет № 033345757
в Октябрьском филиале АБ
"Инкомбанк"

МФО 998736, уч. 5С

Телефон 235-1021

АРЕНДАТОР:

ГП гостиничный комплекс "Орехово"
115551 Москва, Шипиловский пр-д, д. 39, корп. 2.

Расчетный счет № 508304
в АБ "Интерпрогрессбанк"

МФО 201508

Телефон 391-6862

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя

М.П.



В. Н. Асцатуров

За Арендатора



М.П.

Г. С. Устинов

Handwritten signature and date 30.01.97

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Государственное предприятие гостиничный комплекс "Орехово"

Базовые исходные платежи:

1. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы		28
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	экю	7575
3. Коэффициент разрешенного использования		0,8
4. Площадь земельного участка	га	0,2000
5. Ежегодная арендная плата	экю	1212

Арендная плата вносится: Государственная налоговая инспекция № 37
по Южному округу г. Москвы р/с № 210130837 в АБ
"Инкомбанк" к/с 502161000 в РКЦ ГУ ЦБ РФ МФО
044583502 уч. 5с, ИНН 7737000020

Примечание: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании
распоряжения мэра г. Москвы от 01.10.1996 г. № 347/1-РМ.
2. Арендная плата исчисляется, начиная со дня, следующего за
днем регистрации договора аренды в Московском земельном
комитете.

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя

М.П.

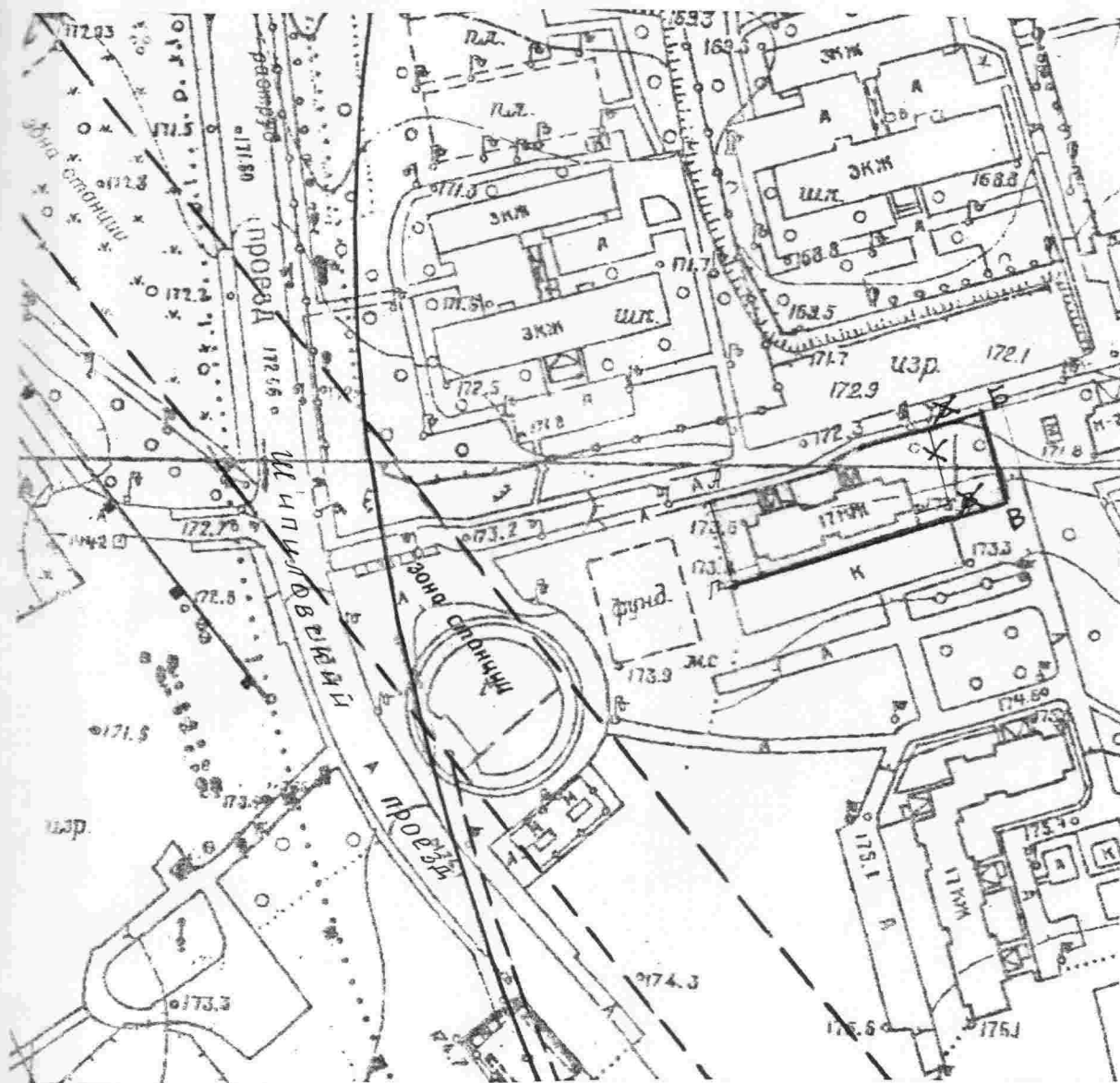
В. Н. Асцатуров

За Арендатора

М.П.

Г. С. Устинов

З. М. С. Устинов



фотокуповано,
сфотографирано и
скреплено пощата

10 (десет) лева

25.09.96

Chief

А)

АКТ N 1547
сдачи-приемки выполненных работ
по установлению (восстановлению) и закреплению границ
земельного участка на местности

« _____ » _____ 2000 г.

Заказчик

ГП Гостиничный ком-
плекс "Орехово"

Исполнитель:

Московский земельный комитет (ТОРЗ ЮАО)

Административный округ

Южный

Адрес участка:

Шипиловский пр-д,
зд. 39, Корп. 2

Площадь участка га

0,28 (исправлению в акте)

Номер дела

Номер распорядительного документа

Номер договора аренды

(Номер исходящего документа)

от

Общая стоимость работ:

15832 руб. 90 коп. (в том чис-
ле НДС 2638 руб. 82 коп.)

В том числе НДС:

2638 руб. 82 коп.

Дата получения оформленного документа

_____ 2000 г.

РАБОТУ СДАЛ :

РАБОТУ ПРИНЯЛ:

От исполнителя

От заказчика



Учетный номер дополнительного
соглашения № М-05-007576 / ____
от "29" декабря 2006 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 23.12.1996 г. № М-05-007576

Землеустроительное дело № 0501896

Адрес участка: Шипиловский проезд, вл. 39, корп.2

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя начальника Территориального объединения регулирования землепользования (ТОРЗ) Департамента земельных ресурсов города Москвы в Южном административном округе г. Москвы Озеровой Татьяны Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 30.12.2005г. № 33-И-3/5-(287), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и **Открытое акционерное общество Гостиничный комплекс "Орехово"**, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Устинова Геннадия Семеновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переименованием ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "ОРЕХОВО" в Государственное унитарное предприятие г.Москвы Гостиничный комплекс "Орехово" (Свидетельство Министерства Федерации по налогам и сборам о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 04.08.2003г. № 2037737005140, распоряжение Департамента государственного и муниципального имущества города Москвы от 26.04.2001г. № 1962-р) именовать далее Арендатора по Договору аренды от 23.12.1996 г. № М-05-007576: Государственное унитарное предприятие г. Москвы Гостиничный комплекс «Орехово».

2. В связи с реорганизацией в форме преобразования Государственного унитарного предприятия г.Москвы Гостиничный комплекс "Орехово" в Открытое акционерное общество Гостиничный комплекс «Орехово» (Свидетельство Федеральной налоговой службы о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 04.08.2006 №1067746975515, Свидетельство Федеральной налоговой службы о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 04.08.2006г. № 2067755588536, Устав, утвержденный решением № 2060-р от 05.07.2006г., передаточный Акт, распоряжение Департамента имущества города Москвы от 13.03.2006г. № 673-р), именовать далее Арендатора по Договору аренды от 23.12.1996 г. № М-05-007576: **Открытое акционерное общество Гостиничный комплекс «Орехово».**

3. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 13.12.2005г. № 1024-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.05.2005г. № 356-ПП» установить размер ежегодной платы в рублях с момента присвоения учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложений к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора аренды от 23.12.1996 г. № М-05-007576.

6. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Стороны, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодателя:

Департамент земельных ресурсов

Города Москвы

Юридический адрес:

115054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет № 40603810900001300001

к/с 301018107000000000730

в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва

БИК 044552730

ОКПО 16412348

ИНН 7705031674

Телефон 318-21-11

Арендатора:

Открытое акционерное общество
Гостиничный комплекс "Орехово"

Юридический адрес:

115551, г. Москва, Шипиловский
проезд, дом 39, корп.2

Почтовый адрес: 115551, РОССИЯ,
г. Москва, Шипиловский проезд,
дом 39, корп. 2

Расчетный счет №

406028109000500000034

к/с 301018103000000000659

в ОАО «Московский Кредитный
Банк» г. Москва

БИК 044585659

ОКПО 01215777

ИНН 7737513511

Телефон 391-68-62

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника ТОРЗ ЮАО на
Основании доверенности от 30.12.2005г.

№ 33-И-3/5-(287)

Т.Б. Озерова

200_г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

Г.С. Устинов

200_г.

М.П.

Алекс

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС №М-05-007576 - _____
Открытое акционерное общество Гостиничный комплекс "ОРЕХОВО"
Адрес участка: Шипиловский проезд, вл. 39, корп.2
Землеустроительное дело № 0501896
Кадастровый № 770511002033

1. ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	1889
1.2. Удельная кадастровая стоимость	руб./кв.м	8938
1.3. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	16883882
1.4. Ставка арендной платы от кадастровой стоимости	%	1.5
2. Годовая арендная плата**	руб.	253258.23

* - в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата (**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 774801001

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК 044583001)

КБК 07111105011010101120

ОКАТО 45296577000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года.

ФЛС № М-05-007576 - _____. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений правительства Москвы от 13.12.2005г. № 1024-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.05.2005г. № 356-ПП», от 25.04.2006г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.
3. Арендная плата исчисляется с момента присвоения учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.
4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере **0,2** процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
5. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместителя начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов г. Москвы в Южном административном округе на основании доверенности от «30» декабря 2005г. № 33-И-3/5-(287)

Т.Б. Озерова

От Арендатора:

Генеральный директор

Г. С. Устинов



Handwritten signature

ТОРЗ ЮАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 3 листов
«18» декабря 2006
Исполнитель: *ТМ*



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды земельного участка
от 23 декабря 1996г. № М-05-007576

г. Москва

«21» июля 2000г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Территориального объединения регулирования землепользования в Южном административном округе Чуприкова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Положения и доверенности от 27.12.1999г. № 33-И-18375/9, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и Государственное предприятие гостиничный комплекс «Орехово», в лице директора Устинова Геннадия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с проведенными геодезическими работами внести изменение в п. 1.1 и п. 1.3. раздела «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» Договора от 23 декабря 1996г. № М-05-007576 в части изменения площади земельного участка с **2000 (две тысячи) кв.м** на **1889 (одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) кв.м.** и считать утратившим силу п.1 и п. 2 раздела «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА».

2. Прежнюю редакцию п. 1.1 и п. 1.3. раздела «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» Договора считать утратившим силу и читать в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, кадастровый № **770511002033**, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **1889 (одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) кв.м.**, имеющий адресные ориентиры: **г. Москва, Шипиловский пр-д, вл. 39, корп. 2** предоставленный в аренду для эксплуатации существующего здания гостиницы.

1.3. Границы Участка указаны на плане границ Участка, прилагаемом (Приложение 2) к Дополнительному соглашению от «21» июля 2000г. к Договору от 23 декабря 1996г. № М-05-007576».

3. Расчет и размер начисленной арендной платы за землю приведен в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

4. Приложения 1 и 2 к настоящему Соглашению являются составной и неотъемлемой частью Договора от 23 декабря 1996г. № М-05-007576.

5. Считать утратившими силу пункты Договора и Приложения к нему, в части, противоречащей настоящему Соглашению

6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, на 4 (четыре) листах, включая Приложения 1 и 2, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и вступает в силу со дня его регистрации в Московском земельном комитете.

Приложения к Соглашению:

1. Арендная плата.
2. План земельного участка.

7. АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Государственное предприятие гостиничный комплекс «Орехово»
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Юридический адрес: 115551, г. Москва, Шипиловский пр-д, дом 39, корп.2
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 115551, г. Москва, Шипиловский пр-д, дом 39, корп.2
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600	ИНН 77337023588, ОКПО 1215777,
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 406028101000000000004
в АКБ "Русский земельный банк"	в АБ "Интерпрогрессбанк"
корреспондентский счет № 301018107000000000730	корреспондентский счет № 301018101000000000402
БИК 044652730	БИК 044525402
Телефон: 318-2111	Телефон: 391-6862

8. ПОДПИСИ СТОРОН:


 В. В. Чуприков
 2000г.
 М.П. 


 Г. С. Устинов
 2000г.
 М.П. 

Приложение 1 к Дополнительному
соглашению от 21 июля 2000 г.
к Договору аренды от
23.12.1996г. № М-05-007576

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Государственное предприятие гостиничный комплекс «Орехово»

1. Исходные данные для расчета ежегодной арендной платы:

1.1. Площадь земельного участка	га	0.1889
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы		28
1.3. Коэффициент дифференциации		0.55
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	руб.	360000
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию. (Введен с 01.04.2000 г. в соответствии с п.5 Закона г. Москвы «О бюджете города Москвы на 2000 год» от 24.12.1999 № 40).		1.56

2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок:

Ежегодная арендная плата	руб.	37402.20
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции	руб.	58347.43

3. Арендная плата вносится: Московский земельный комитет для ГНИ №37 ЮАО
г.Москвы р/с № 40603810300001000037 в АКБ
«Русский земельный банк» г. Москва, БИК 044652730
к/с 301018107000000000730, ИНН 7705031674.

Примечания: 1.Первоначальный расчет арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра г. Москвы от 25.09.1998 г. №980-РМ, от 02.04.1999г. № 285-РМ и п.5 Закона г. Москвы «О бюджете города Москвы на 2000 год» от 24.12.1999 № 40

2.Плата за землю производится в рублях.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:



В. В. Чуприков

М.П.

От Арендатора:

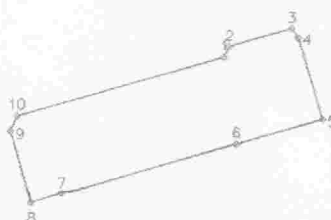
Г. С. Устинов

М.П.



П Л А Н
земельного участка
Государственное предприятие
гостиничный комплекс «Орехово»
Адрес участка: Шипиловский пр-д, вл.39, корп.2
Кадастровый N770511002033
Масштаб 1:2000

Приложение 2 к Дополнительному
 соглашению от 21 июля 2000 г.
 к Договору N M-05-007576
 от 23. 12. 1996 г.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
1-2	СВ 28 42.3	3.342	
2-3	СВ 74 14.3	17.206	
3-4	ЮВ 34 2.4	2.856	
4-5	ЮВ 17 13.7	22.469	
5-6	ЮЗ 74 11.2	23.849	
6-7	ЮЗ 74 9.2	48.382	
7-8	ЮЗ 74 7.1	8.449	
8-9	СЗ 16 1.8	19.837	
9-10	СВ 23 20.8	4.454	
10-1	СВ 74 38.0	56.946	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 1889.2 КВ.М.

Начальник ТОРЗ ЮАО
 М . П .

В.В.Чуприков



Model Constraints

72001 51 25 40

Ergonomics, 1997, Vol. 40, No. 10, 1068-1077

Учетный номер дополнительного
соглашения

№ М-05-007576 / 2

от "31" августа 1999 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 23.12.96. № М-05-007576

Землеустроительное дело № 0501896

Адрес участка ШИПИЛОВСКИЙ ПР., вл. 39, Корп.2

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Москомзема (ТОРЗ) в Южном административном округе г. Москвы Чуприкова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения о ТОРЗ и доверенности от 30 декабря 1998 г. № 33-И-15063/8 от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и,

Государственное предприятие Т/К "Овезово"

организационно-правовая форма, наименование юридического (физического) лица

именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор,

в лице

директора Устинова Геннадия Васильевича

должность, фамилия, имя, отчество полностью

действующего на основании

Устава

устав, положение и т. д.

, с другой стороны,

в соответствии с распоряжениями Мэра г. Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве" и от 02.04.99г. № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Установить размер ежегодной арендной платы:

1.1. с 25.09.1998 г. согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2. с 01.01.1999 г. согласно приложению №2 к настоящему дополнительному соглашению

2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

3. Считать утратившим силу ранее действовавший расчет ежегодной арендной платы.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

7. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме.

8. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего индексацию арендной платы (поправочного коэффициента (множителя), учитывающего уровень инфляции), он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор.

Информация об индексации арендной платы доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме (в форме уведомления с расчетом либо без расчета с указанием поправочного коэффициента (множителя)).

9. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская, 13" и "Вестник Мэрии", а также сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу.

Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

10. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении адреса и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения почтового адреса сообщить об этом Арендодателю.

В случае неисполнения Арендатором этих условий Договора извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

11. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель: ИНН 7705031674
Московский земельный комитет

Юридический адрес:
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты
Р/С № 40603810900000000188
в АИБ ММДЦ "МОСКВА-СИТИ"

К/С. № 30101810900000000275
БИК 044583275
(Реквизиты для внесения арендной платы указаны
в п. 3 приложения №1 к настоящему
дополнительному соглашению)

11. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник объединения


Чуприков В.В.
« » 199 г.
М.П.



Арендатор: ИНН 7737023588
Государственное предприятие
Г/К "Орехово"

Юридический адрес: 115551 г. Москва
Митинский проезд д. 39, корп. 2

Почтовый адрес: 115551 г. Москва
Митинский проезд д. 39, корп. 2

Телефон: 391-68-62

Банковские реквизиты
Р/С № 40602310100000000004
в АБ "Интерпрогрессбанк"

К/С. № 30101810100000000402
БИК 044525402

От Арендатора:

Директор Г/К "Орехово"


Удinin Г.О.

« » 199 г.
М.П.





Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-05-007576/ 2
от "30" августа 1999 г.
к договору аренды
№ М-05-007576
от 23.12.96г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- 1.1. Площадь земельного участка 2000.00 кв.м.
1.2. Площадь доли в участке совместного пользования 2000.00 кв.м.
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель 30000 экю.
1.4. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности _____ экю.
1.5. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы 28
1.6. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 0,55
1.7. Повышающие коэффициенты за использование участка не в соответствии с установленным режимом разрешенного использования земель: _____
Льготы: _____

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата

Арендная плата начисляется с

3300.00 экю.
25.09.1998 г.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 37

Банк получателя: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Москва

Расчетный счет № 40603810300001000037

БИК 044652730, корр.сч.30101810700000000730

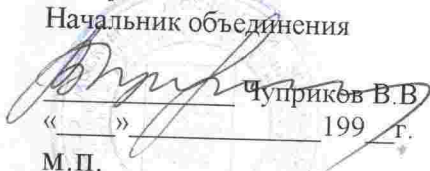
Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы «Об арендной плате за землю в городе Москве» от 25.09.98 № 980-РМ.
2. Оплата начисленной ежеквартальной платы за землю производится в рублях: по официальному курсу экю на 15-е число срединного месяца квартала; за 4 квартал 1998 г. по курсу экю на 01.09.98 г., равному 10.4031 руб/экю, в соответствии с распоряжением мэра Москвы от 12.11.98 г. № 1140-РМ.
3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1.0 % до 31.08.98 г. и 0.2% после 01.09.98 г. (Распоряжение мэра Москвы от 07.08.98 г. № 811-РМ), от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу экю на дату, предшествующую оплате.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-05-007576 от 23.12.96г., НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

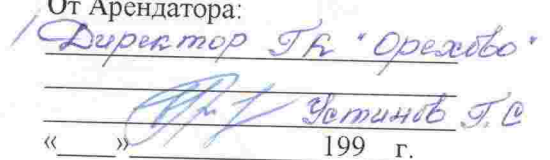
От Арендодателя:

Начальник объединения


Чуприк В.В.
« » 199 г.

М.П.

От Арендатора:


Директор ТР "Орехово"
« » 199 г.

М.П.



Приложение 2
к дополнительному соглашению
№ М-05-007576/ 2
от "31 августа" 199 9 г.
к договору аренды
№ М-05-007576
от 23.12.96 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- 1.1. Площадь земельного участка 2000.00 кв.м.
1.2. Площадь доли в участке совместного пользования 2000.00 кв.м.
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель 360 000 руб.
1.4. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности _____ руб.
1.5. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы 28
1.6. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 0,55
1.7. Повышающие коэффициенты за использование участка не в соответствии с установленным режимом разрешенного использования земель: _____
Льготы: _____

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата

Арендная плата по новой ставке начисляется с

39 600,00 руб.
1 января 1999 г.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 37

Банк получателя: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Москва

Расчетный счет № 40603810300001000037

БИК 044652730, корр.сч.30101810700000000730

Примечание:

1. Расчет арендных платежей производится на основании распоряжения мэра Москвы от 02.04.99г. №285-РМ.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца каждого квартала.
3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0.2% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-05-007576 от 23.12.96г., НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения

В.В. Тупириков В.В.
« » 199 г.

М.П.

От Арендатора:

Директор Т.И. Орехово
Т.И. Устинов
« » 199 г.

М.П.



Handwritten signature

ТОР : ЮАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 4 листов
« 31 » августа 99 г.
Исполнитель: Шкунке





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
В ЮЖНОМ
АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

Шоссе Варшавское, д. 116, Москва, 117587
Телефон: (495) 318-21-11, факс: (495) 310-03-66
E-mail: info@moskomzem.ru, http://www.moskomzem.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

ОАО ГК «ОРЕХОВО»

Г.С. Устинов

115551, г. Москва, Шипиловский
пр-д., д.43, корп.1

21.04.2008 № 33-ДТ-1941/8-10-1

на № _____ от _____

Уважаемый Григорий Сергеевич!

На Ваше обращение от 16.06.2008 г., сообщаю.

Договор аренды №М-05-007576 от 23.12.1997 г., заключенный между ДЗР г. Москвы и ГУП г. Москвы ГК «Орехово» на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д., вл.39, корп.2 не подлежит обязательной государственной регистрации, т.к. заключен до введения в действие Федерального закона №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Кроме того, в соответствии со ст.6 Федерального закона №122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним» права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст.451 ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, в связи с чем, дополнительное соглашение от 29.12.2006 г. к договору аренды №М-05-007576 не подлежит государственной регистрации.

Учитывая изложенное, необходимость в переоформлении указанного договора аренды земельного участка в договор аренды со множественностью на стороне арендатора отсутствует.

Начальник ТУ в ЮАО

А.А. Ефимов

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-05-007576
от « 19 » января 20 15 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К
ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 23.12.1996 № М-05-007576

Адрес участка: г.Москва, проезд Шипиловский, вл.39, корпус 2

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Акционерное общество Гостиничный комплекс «Орехово», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Иванова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения от 04.12.2014 № 33-5-34658/14, в связи с изменением наименования Открытого акционерного общества Гостиничный комплекс «Орехово» на Акционерное общество Гостиничный комплекс «Орехово» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 04.12.2014 (ИНН 7737513511, ГРН 2147748238163 от 30.10.2014) именовать Арендатора по договору аренды земельного участка от 23.12.1996 № М-05-007576 (далее – Договор) - Акционерное общество Гостиничный комплекс «Орехово» с **30.10.2014**.

2. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы», от 21.11.2014 № 867-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» установить Арендатору размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

Арендодатель:

7. Подписи сторон:

От Арендодателя:

« » _____ 201 г. Г.И.Халова
 М.П. _____



Арендатор:

Корреспондентский счет
№ 30101810500000000219

БИК 044525219
ИНН 7737513511, КПП 772401001

Телефон: 8(495)391-68-62

От Арендатора:

« _____ » _____ 2011 г. А.А.Иванов



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-007576 - 001

Арендатор: Акционерное общество Гостиничный комплекс «Орехово»

Адрес участка: г.Москва, проезд Шипиловский, вл.39, корпус 2

Кадастровый номер 77:05:0011002:33

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка, всего:	кв.м	1 889
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка:*		
1.3.1. с 01.01.2014	руб.	43 741 268,42
1.3.2. с 01.01.2015	руб.	45 885 245,64
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.5. Годовая арендная плата: *		
1.5.3. с 01.01.2014	руб.	656 119,03
1.5.4. с 01.01.2015	руб.	688 278,68

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674, КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г.Москве

(для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва (БИК 044583001)

КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 921 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал 20__ года.

ФЛС № М-05-007576-001. НДС не облагается.

4. Примечание

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы», от 21.11.2014 № 867-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и кадастрового паспорта земельного участка от 04.12.2014 № 77:05/14-1202387.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

« » 20 г.
М.П.
Исп. Трефилов В.В.

От Арендатора:

Генеральный директор
Акционерного общества
Гостиничный комплекс «Орехово»

« » 20 г.
М.П.

