

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «РОНД»
_____ К.С. Прокудин

«07» октября 2011 года
(с изменениями от 11.10.2011, 29.02.2012, 29.03.2012,
31.03.2012, 30.06.2012, 20.09.2012, 30.09.2012, 31.12.2012,
29.03.2013, 10.06.2013, 08.07.2013, 01.08.2013, 30.10.2013,
04.12.2013, 31.12.2013, 31.03.2014, 07.07.2014, 29.07.2014,
30.10.2014, 04.12.2014, 30.03.2015, 22.04.2015, 30.04.2015,
09.06.2015, 11.06.2015, 30.06.2015, 30.09.2015, 02.02.2016,
30.03.2016, 27.04.2016, 15.08.2016, 26.10.2016)

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
по адресу: Московская область, Одинцовский район,
городское поселение Одинцово, с. Ромашково
Информация о застройщике**

1	Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «РОНД» (ООО «РОНД») Генеральный директор: Прокудин Кирилл Сергеевич. Место нахождения застройщика: 143025, Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, Рублевский проезд, дом 40, корпус 2а, офис 13. Почтовый адрес: 143025, Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, Рублевский проезд, дом 40, корпус 2а, офис 13. Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00. Тел.: + 7 (495) 380-17-53, (495) 380-17-52.
2	О государственной регистрации застройщика: ООО «РОНД» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 05 февраля 2004 года, ОГРН 1047796062225 (Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 007211112).
3	Об учредителях (участниках): Единственным учредителем (участником) ООО «РОНД», обладающим ста процентами уставного капитала, является Самарин Владимир Николаевич.
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: В течение трех предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: Вид лицензируемой деятельности – нет. Действие лицензий на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений прекращается с 01 января 2010 года (Федеральный закон от 08.08.2001г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).
6	Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2016 г. – убыток, в размере 38 929 тыс. рублей.

	Размер кредиторской задолженности: по состоянию на 30.09.2016 г.- 135 051 тыс. рублей, в том числе перед поставщиками и покупателями: 114 678 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г. – 541 826 тыс. рублей, в том числе перед поставщиками и покупателями: 488 993 тыс. рублей				
7	Банковские реквизиты застройщика: ОГРН 1047796062225 ИНН 7717504036, КПП 503201001 ОКВЭД 70.12, ОКТМО 46641101 Р/с 40702810238260018355 ПАО «Сбербанк России» К/с 30101810400000000225 БИК 044525225				
8	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» по Договору невозобновляемой кредитной линии № 1795 от 14.09.2012 г. в размере 3 687 961 000 (Три миллиарда шестьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей. <table border="1"> <tr> <td rowspan="3">Структура финансирования проекта строительства Объекта</td><td>Собственные средства: 17 % (Пятнадцать процентов) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.</td></tr> <tr> <td>Средства участников в долевом строительстве Объекта: 30 % (Тридцать один процент) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.</td></tr> <tr> <td>Заёмные средства: 53 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта, в т.ч. средства Кредитора – 53 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.</td></tr> </table>	Структура финансирования проекта строительства Объекта	Собственные средства: 17 % (Пятнадцать процентов) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.	Средства участников в долевом строительстве Объекта: 30 % (Тридцать один процент) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.	Заёмные средства: 53 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта, в т.ч. средства Кредитора – 53 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.
Структура финансирования проекта строительства Объекта	Собственные средства: 17 % (Пятнадцать процентов) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.				
	Средства участников в долевом строительстве Объекта: 30 % (Тридцать один процент) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.				
	Заёмные средства: 53 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта, в т.ч. средства Кредитора – 53 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.				

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства: Реализация проекта по строительству жилого комплекса с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково. Этапы реализации проекта строительства: • 1-й этап: разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной и проектно-сметной документации, получение разрешения на производство строительных работ, иная подготовительная работа, подготовка строительной площадки; • 2-й этап: производство строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода объекта строительства в эксплуатацию; • 3-й этап: завершение расчетов и урегулирование претензий, передача объекта строительства участникам долевого строительства, оформление имущественных прав. Согласно заданию на проектирование выделено три этапа строительства жилого комплекса: Первый этап – жилой комплекс №1 (жилые дома №1, №2а, подземные автостоянки №21, №22); жилой комплекс №2 (жилые дома №2, №3, подземная автостоянка №20); жилой дом №4, ДОУ №7; ТП №11; ТП №12; ТП №13; водоповысительная
---	--

	станция №16; ГРП №10; главная КНС №15; очистные сооружения ливневых стоков №17; АИТ №27. Второй этап – жилые дома №5; №5а; №5б; №5в; №5г; №6; автостоянка №23; автостоянка №26; КНС №18. Третий этап – ДОУ №7а; школа №8; многофункциональный комплекс №9; подземный переход №25; ТП №14; автостоянка №19; мойка колес №24 с подземной автостоянкой. Срок реализации проекта строительства составляет «Начало строительства» – август 2011 года, ввод в эксплуатацию: первого этапа - 2 квартал 2013 года, (ДОУ на 60 мест ввод в эксплуатацию 09.2013) второго этапа - четвертый квартал 2016 года, третьего этапа - автостоянка 19/24, ДОУ № 7а – 4 квартал 2016 года, школа, ТП-14 - 2 квартал 2018 года. «Окончание строительства» – третий квартал 2018 года. Результат государственной экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0647-11 от 07.06.2011 г., утвержденная ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Положительное заключение государственной экспертизы (корректировка) № 50-1-4-0559–13 от 26.04.2013 г. Положительное заключение государственной экспертизы (корректировка) № 50-2-1-2-0004-16 от 29.02.2016 г. Положительное заключение экспертизы (корректировка) 77-2-1-2-0004-16 от 21.04.2016 Выводы: Проектная документация на строительство жилого комплекса с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.
2	Разрешение на строительство № RU50511105-026 от 28.05.2013 г. выдано Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, взамен ранее выданного № RU50511105-040 от 07.07.2011 г., скорректированное 18.03.2016 году Министерством строительного комплекса. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511105-736 от 15.07.2013 г. выдано Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области следующих объектов: жилой комплекс № 1 (жилые дома №№ 1, 2а, подземная автостоянка № 21); жилой комплекс № 2 (жилые дома №№ 2, 3, подземная автостоянка № 20; жилой дом № 4; ТП-1 (№11); узел водопроводных сооружений № 16; ГРП № 10; КНС-1 (№ 15); Главная КНС № 18; очистные сооружения ливневых стоков № 17; ТП-2 (№ 12); ТП-3 (№ 13)
3	Права застройщика на земельный участок: • Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и ГУП ЭСП «Немчиновка» РАСН, № 21074-Z от 17.12.2004 г., (зарегистрирован 17.03.2007 года, рег. № 50-50-20/008/2007-314) площадью 22 372 кв.м., кадастровый номер 50:20:001 02 15:0155, категория земель: земли населенных пунктов, предоставленный для жилищного строительства; • Договор № 33-У о передачи прав и обязанностей по договору № 21074-Z от 17.12.2004 г. аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенный между ГУП ЭСП «Немчиновка» РАСН и ООО «РОНД», (зарегистрирован 17.04.2007 года, рег. № 50-50-20/034/2007-328). • Дополнительное соглашение № 1 от 25.03.2008 года к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 21074-Z от 17.12.2004 г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и Застройщиком (зарегистрировано 06.05.2008

года, рег. № 50-50-20/054/2008-233);

Право аренды Застройщика на земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:0155 передано в залог (ипотеку) ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 1444 от 14 сентября 2012 года, зарегистрированного Одинцовским отделом Управления Росреестра по Московской области за номером 50-50-20/044/2012-139 от 21.09.2012 г.

- Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и ГУП ЭСП «Немчиновка» РАСН, № 21083-Z от 17.12.2004 г., (зарегистрирован 17.03.2007 года, рег. № 50-50-20/008/2007-312) площадью 69 423 кв.м., кадастровый номер 50:20:001 02 15:0159, категория земель: земли населенных пунктов, предоставленный для жилищного строительства;
- Договор № 26-У о передачи прав и обязанностей по договору № 21083-Z от 17.12.2004 г. аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенный между ГУП ЭСП «Немчиновка» РАСН и ООО «РОНД», (зарегистрирован 18.04.2007 года, рег. № 50-50-20/034/2007-329).
- Дополнительное соглашение № 1 от 25.03.2008 года к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 21083-Z от 17.12.2004г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и Застройщиком (зарегистрировано 06.05.2008 года, рег. № 50-50-20/054/2008-234).

Право аренды Застройщика на земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:0159 передано в залог (ипотеку) ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 1444 от 14 сентября 2012 года, зарегистрированного Одинцовским отделом Управления Росреестра по Московской области за номером 50-50-20/044/2012-139 от 21.09.2012 г.

- Договор купли продажи земельных участков от 05.07.2012 г., заключенный между Застройщиком и Самариным Владимиром Николаевичем (зарегистрировано 16 августа 2012 года, рег. № 50-50-20/047/2012-060, № 50-50-20/047/2012-061, № 50-50-20/047/2012-062, № 50-50-20/047/2012-063, № 50-50-20/047/2012-064, № 50-50-20/047/2012-065, № 50-50-20/047/2012-066, № 50-50-20/047/2012-067, № 50-50-20/047/2012-068, № 50-50-20/047/2012-069, № 50-50-20/047/2012-070, № 50-50-20/047/2012-071, № 50-50-20/047/2012-072, № 50-50-20/047/2012-073, № 50-50-20/047/2012-074, № 50-50-20/047/2012-075, № 50-50-20/047/2012-076, № 50-50-20/047/2012-077, № 50-50-20/047/2012-078, № 50-50-20/047/2012-079, № 50-50-20/047/2012-080, № 50-50-20/047/2012-081, № 50-50-20/047/2012-082, № 50-50-20/047/2012-083, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка (кв.м.)
1.	50:20:001 02 15:419	1'175
2.	50:20:001 02 15:0117	1'972
3.	50:20:001 02 15:0118	2'135
4.	50:20:001 02 15:0119	2'166
5.	50:20:001 02 15:0120	2'222
6.	50:20:001 02 15:0121	1'292
7.	50:20:001 02 15:0122	1'379
8.	50:20:001 02 15:0123	1'312
9.	50:20:001 02 15:0124	1'512
10.	50:20:001 02 15:0125	1'490
11.	50:20:001 02 15:0126	1'404
12.	50:20:001 02 15:0127	3'483
13.	50:20:001 02 15:0128	1'506
14.	50:20:001 02 15:0129	1'500

15.	50:20:001 02 15:0130	1'501
16.	50:20:001 02 15:416	610
17.	50:20:001 02 15:414	1'041
18.	50:20:001 02 15:435	1'055
19.	50:20:001 02 15:0134	1'443
20.	50:20:001 02 15:0135	1'431
21.	50:20:001 02 15:420	713
22.	50:20:001 02 15:429	3'726

В связи с перераспределением (Решение ООО «РОНД» от 04 апреля 2013 г.) вышеуказанных земельных участков образованы следующие земельные участки, расположенные по адресу Московская область, Одинцовский район, Немчиновская п/а, в районе с. Ромашково, категория земли «земли населенных пунктов, разрешенное использование «для жилищного строительства»:

- земельный участок площадью 6 839 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1080;
- земельный участок площадью 1 030 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1081;
- земельный участок площадью 4 110 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1082;
- земельный участок площадью 6 744 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1083;
- земельный участок площадью 17 345 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1084;

Права собственности Застройщика на указанные земельные участки переданы в залог (ипотеку) ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 1444 от 14 сентября 2012 года, зарегистрированного Одинцовским отделом Управления Росреестра по Московской области за номером 50-50-20/044/2012-139 от 21.09.2012 г.

Границы земельного участка: с северо-востока, юго-востока и запада участки существующей и строящейся индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с. Ромашково и новых коттеджных образований, земельные участки, отведённые под жилое строительство. Вблизи от участка проектирования расположены лесные кварталы Подушкинского участкового лесничества Звенигородского филиала-лесничества и Серебряноборского участкового лесничества Истринского филиала-лесничества ФГУ "Мособллес". На северо-востоке от рассматриваемой территории протекает река Чаченка, впадающая в Москву-реку

Проект благоустройства и озеленения предусматривает устройство травяных газонов, декоративное озеленение территории жилого комплекса. Дворовые и придомовые пространства благоустраиваются посредством подъездных дорог, тротуаров и гостевых автостоянок, размещения хозяйственных, детских игровых площадок.

Предусмотрено озеленение территории ДОУ и общеобразовательной школы, организация хозяйственных, учебных, игровых и спортивных площадок, использование малых архитектурных форм.

4 Местоположение объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково.

Транспортное обеспечение территории с г. Москвой и другими населенными пунктами Московской области осуществляется по Московской кольцевой дороге (МКАД), Рублево-Успенскому шоссе, автодороге «Москва-Бородино» (Минское шоссе), ул. Московской (выход на МКАД через пос. Немчиновка) и Смоленским направлением МЖД.

В границах сельского поселения Ромашково пассажирские связи обеспечиваются наземным общественным и железнодорожным транспортом – платформа Усово,

	Немчиновка, Ильинское, Барвиха, Раздоры, Ромашково Усовской железнодорожной ветки Смоленского направления МЖД. Описание объекта: жилой комплекс с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры. На всех секционных домах и на домах 5а и 5г устанавливаются автономные крышные котельные. Дома №№ 1, 2, 2а, 3, 4, 6, - секционного типа, дома №№ 5, 5а, 5б, 5в, 5г - точечного. Запроектированы сквозные проходы в жилых секциях во всех секционных домах. На жилых этажах секционных домов размещены 1,2,3-комнатные квартиры. В точечных домах запроектированы 1,2-комнатные квартиры. Расположение жилых комнат обеспечивает необходимую инсоляцию квартир. Высота жилого этажа - 3,3 м., цокольного нежилого этажа - 3,3 м., высота техподполья - не ниже 2,4 м. Въезды в подземные автостоянки предусмотрены с внутриквартальных проездов. Дом отличают современные архитектурные и инженерные решения: высокие "французские" окна, витражное остекление балконов. Фасады жилых домов облицовываются высококачественными алюминиевыми панелями с покраской "под натуральный камень", изготовленными из материалов и по технологии немецкого отделения компании "Novelis". Окна и балконные двери, а также витражное остекление балконов выполняются из алюминиевого профиля, обеспечивающего высокие теплотехнические и эксплуатационные качества данных конструкций. Во всех домах и объектах социального назначения предусмотрена доступность для маломобильных групп населения. Нежилые помещения имеют отдельные входы со стороны межквартальных проездов.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе строящихся многоквартирных домов и их технические характеристики: Жилой дом №1: 167 квартир, общей площадью 11542,5 м², из них: • 1-комнатные – 60 квартир, • 2-комнатные - 66 квартир, • 3-комнатные – 40 квартир, • 4-комнатные – 1 квартира. <i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i> Жилой дом №2а: 196 квартир, общей площадью 13330,2 м², из них: • 1-комнатные - 77 квартир, • 2-комнатные - 80 квартир, • 3-комнатные - 39 квартир. <i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i> Жилой дом № 2: 196 квартир, общей площадью 13177,0 м², из них: • 1-комнатные - 78 квартир, • 2-комнатные - 81 квартира, • 3-комнатные – 37 квартир. <i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i> Жилой дом № 3: 161 квартира, общей площадью 10773,3 м², из них: • 1-комнатные - 67 квартир, • 2-комнатные - 61 квартира, • 3-комнатные - 31 квартира, • 4-комнатные – 2 квартиры. <i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i> Жилой дом № 4: 215 квартир, общей площадью 13363.6 м², из них: • 1-комнатные - 103 квартир, • 2-комнатные - 95 квартира,

	• 3-комнатные – 17 квартир. (земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159); Жилой дом № 5, 5а, 5б, 5в, 5г: 235 квартир по 47 в каждом, общей площадью 12784,5 м² по 2439,8 м² каждый, из них: • 1-комнатные - 120 квартир, • 2-комнатные - 115 квартир. Жилые дома №№ 5, 5а, 5б расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010215:155; Жилые дома №№ 5в, 5г расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:20:001 02 15:1083; Жилой дом № 6: 139 квартир, общей площадью 9911,3 м², из них: • 1-комнатные - 46 квартир; • 2-комнатные - 73 квартиры; • 3-комнатные – 20 квартир. (земельный участок кадастровый номер 50:20:001 02 15:1080); Всего: 1312 квартир, общей площадью 83 621,7 м², из них: 1-комнатные – 554 квартира; 2-комнатные – 574 квартира; 3-комнатные – 184 квартиры. Наземно-подземная автостоянка № 19, количество мест 200, общей площадью 6 645,2м² (земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159); Подземная автостоянка № 20, количество мест 190, общей площадью 6 117 м², (земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159); Подземная автостоянка № 21, количество мест 216, общей площадью 6 913 м², (земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159); Подземная автостоянка № 22, количество мест 173, общей площадью 5 127 м², (земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159); Подземная автостоянка № 23, количество мест 100, общей площадью 3544,5 м², (земельный участок кадастровый номер 50:20:001 02 15:1080); Открытая двухуровневая автостоянка № 26, количество мест 48, общей площадью 676,10 м², (земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:155)
6	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах: Нежилые помещения общественного назначения в цокольных этажах, общей площадью 2216,74 м², в том числе: - Жилой дом №2а - 1318,3 м², - Жилой дом №3 - 644,01 м², - Жилой дом №4 - 254,43 м², Окончательная площадь квартир и нежилых помещений во всех блоках уточняется после обмеров территориальных органов технической инвентаризации.
7	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

	входные тамбуры и вестибюли; лестничные площадки; лестницы; межквартирные коридоры; лифты и лестнично-лифтовые холлы, иные шахты; машинные помещения лифтов; крыша; вентканалы; помещения водомерных узлов и насосов; помещения тепловых узлов; электрощитовые; этажные электрические счетчики; земельный участок; элементы благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса, расположенные на земельном участке, предусмотренные п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ. Вестибюли жилых секций имеют сквозные проходы на дворовую территорию и к проездам автотранспорта. На первом этаже запроектированы: - эвакуационные выходы из техподполий и встроено-пристроенных автостоянок; - электрощитовые, мониторинговые, кладовые уборочного инвентаря. При въезде/выезде с автостоянок размещены пункты охраны и контроля, накопительные площадки на 2 автомашины.
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса в составе всех очередей – третий квартал 2018 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Правительства Московской области
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: • увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; • издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; • расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику; • отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.
9.1.	Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов составляет 8 150 200 960 (Восемь миллиардов сто пятьдесят миллионов двести тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы: • Генеральный подрядчик строительства – Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой». Адрес местонахождения: 1270516, г. Москва, ул. Петровка, д. 20/1, тел. (495) 594-50-05. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 5137746243311, ИНН 7707823097, КПП 770701001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0195.01-2014-7707823097-С-253, выданное Некоммерческим партнерством поддержки организаций в области строительства от 30.01.2014 г. • Генеральный проектировщик строительства – Общество с ограниченной ответственностью «Славянский бульвар». Адрес местонахождения: 143026, Московская Область, Одинцовский Район, Новоивановское, Рабочий поселок, Можайское Шоссе, 165, 1, тел. (495) 594-50-50. Зарегистрировано за основным государственным номером 1125032002666, ИНН 5032249920, КПП 503201001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0324.01-2012-5032249920-

	П-166 от «30» августа 2012 г. • Подрядчик строительства – Общество с ограниченной ответственностью «Стройгаз». Адрес местонахождения: 143000, Московская область, г. Одинцово, 27 км Можайского шоссе, тел. (495) 926-53-62. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1035006455285, ИНН 5032047762, КПП 503201001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-020-1035006455285-02 от «15» декабря 2010 г. • Подрядчик строительства – Общество с ограниченной ответственностью «Металл ФАСАД». Адрес местонахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Северная коммунальная зона, проезд 5549, (495) 998-89-40. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1085047010586, ИНН 5047097822, КПП 504701001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-11-03-48 от «01» апреля 2011 г. • Подрядчик строительства - Общество с ограниченной ответственностью «Новые Пожарные Технологии». Адрес местонахождения: 111399, г. Москва, Федеративный проспект д.5 кор.1 офис 31, тел. (495) 640-14-28. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1087746598444, ИНН 7714739858, КПП 772001001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.77.1708.12.2010 от «29» декабря 2010 г. • Подрядчик строительства – Закрытое акционерное общество «СОЦПРОМСТРОЙ». Адрес местонахождения: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Старое Яскино 75 «А», тел. (495) 981-35-25. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1035006450775, ИНН 5032012311, КПП 503201001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-066-1035006450775-04 от «24» декабря 2010 г. • и другие.
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию каждого многоквартирного дома, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в установленном законом порядке, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирных домов и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.