

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002279 от 10.09.2021

Жилая башня 3, Жилая башня 4. Третий этап комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский переулок, вл. 1/1, внутригородское муниципальное образование «Москворечье- Сабурово» (ЮАО)

Дата первичного размещения: 29.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПИОНЕР-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПИОНЕР-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пироговская М.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 19; Помещение: I этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)641-35-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: director_varshavskaya-tpy@pioneer.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://varshavskaya.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семихатов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ПИОНЕР-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704454300
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): PIONEER
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704454300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746418530
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Максимов
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-853-782 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771601807757
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841304610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855115990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301072034
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092301001980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ВЕРИТАС-СИТИ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724895863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746000838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современные строительные проекты
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746675683
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703635416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746855049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИТИНО-ИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703742496
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746304169
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802846520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847497798
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лайф Павелецкая
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717577210

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067761499618
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802855740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847110344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703794053
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746672249
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛендГранд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840499846
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847491000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Москворецкое
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705007304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700245759
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания «Гринэкс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703736365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746047022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНАЙК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705030392

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746127296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИТЭК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706508254
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739906115
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС АВЕНЮ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416305
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044595
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716510132
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796512598
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТО-ПРЕСТИЖ 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725196466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700053743
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703728420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746771736
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST COMMON MEMBER
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер-Инвестпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703770197
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746468541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST JV
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОПУС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ТЕЛЕВИДЕОРАДИОЦЕНТР

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743775794
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746262865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154410
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РК ПИОНЕР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847204876
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Открытие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704075979
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700311322
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704365554
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746692035
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716879177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746253823
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704385078

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746473879
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716875687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746158321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Полковая
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715082847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700069781
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154398
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КОНЦЕРН МЕБЕЛЬНОЙ И ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"МОСМЕБЕЛЬПРОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724023943
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739031814
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730648679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746600476
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704003830

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746620807
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Колизей
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841472389
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847578143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802339
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746155674
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский хладокомбинат № 9
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715008152
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739090213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704044890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700024200
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841454823
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847497481
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИКМ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704021194
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700226898

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST MEZZ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847217230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST HOLDINGS
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Гринэкс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704016268

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700145047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: VERNON BLVD
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИКГ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704016275
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700145058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр ипотечных кредитов
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7817310387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847492183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27 115,71 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 045 491,45 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 488 297,86 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
2

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
Проектная декларация заполняется в отношении Третьего этапа комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский переулок, вл.1/1, внутригородское муниципальное образование "Москворечье-Сабурово" (ЮАО), Жилая башня 3, Жилая башня 4 по адресу; Москва, пер.Котляковский 2-й, вл.1/1, который включает в себя Жилую башню 3 и Жилую башню 4

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации:
г Москва

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4

Вид населенного пункта:
г

9.2.5

Наименование населенного пункта:
Москва

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Котляковский 1-й
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Москворечье-Сабурово, 1-й Котляковский переулок, дом 4, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 843,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок

	9.2.9	Наименование улицы: Котляковский 1-й
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Москворечье-Сабурово, 1-й Котляковский переулок, дом 4, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 778,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 887,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 430,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 317,14 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 423,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 422,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 846,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ Основа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Атриум
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713233787

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-010823-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-005876-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилая башня 3 Жилой квартал LIFE-Варшавская-ЖК LIFE-Варшавская Жилой комплекс LIFE-Варшавская Проект LIFE-Варшавская-Объект LIFE-Варшавская LIFE-Варшавская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ПИОНЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703728420
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-161000-019589-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-053543
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.07.2019,17.12.2020,28.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0005003:6463
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 521,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части участка предусматривается размещение одной детской площадки, общей для Жилой башни 3, Жилой башни 4. На площадке предусмотрена установка типового оборудования в количестве 9 единиц. Выбор определяется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной части участка предусматривается размещение одной спортивной площадки, общей для Жилой башни 3, Жилой башни 4. На площадке предусмотрена установка типового оборудования в количестве 12 единиц. Выбор определяется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено устройство 21 единицы МАФ общее для Жилой башни 3, Жилой башни 4. Количество, тип и расположение МАФ запроектировано согласно раздела «Схема планировочной организации земельного участка»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части участка предусматривается размещение площадки для сбора ТБО и КГМ.Выбор оборудования определяется на стадии рабочего проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение согласно ведомости элементов озеленения, в проектной документации.На участках озеленения предусмотрено формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников из многолетников и декоративных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон дорог и тротуаров принят в пределах 0,5-5% (не более 3 градусов) для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН, велосаночек – 0,5-4%.Поперечный уклон проездов, тротуаров и велосаночек – не более 2 процентов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется в соответствии с концепцией благоустройства.Технические условия № 23621 от 15.03.2021 г.Срок действия – 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6373 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 020 329,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6372 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 963 941,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0132-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 899 036,82 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705007304
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/19-225
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475 404 333,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-995016/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255 437 878,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира	2	1	100.08	3	58.34	2.87
3-2	Квартира	2	1	48.14	2	28.54	2.87
3-3	Квартира	2	1	71.84	3	44.03	2.87
3-4	Квартира	2	1	47.4	2	27.92	2.87
3-5	Квартира	2	1	46.62	2	27.14	2.87
3-6	Квартира	2	1	71.3	3	44.43	2.87
3-7	Квартира	2	1	33.34	1	14.28	2.87
3-8	Квартира	2	1	48.25	2	27.38	2.87
3-9	Квартира	2	1	73.98	3	42.99	2.87
3-10	Квартира	3	1	99.74	3	58.34	2.87
3-11	Квартира	3	1	47.59	2	28.54	2.87
3-12	Квартира	3	1	71.24	3	44.03	2.87
3-13	Квартира	3	1	46.88	2	27.92	2.87
3-14	Квартира	3	1	46.1	2	27.14	2.87
3-15	Квартира	3	1	70.7	3	44.43	2.87
3-16	Квартира	3	1	32.85	1	14.28	2.87
3-17	Квартира	3	1	47.77	2	27.38	2.87
3-18	Квартира	3	1	73.33	3	42.99	2.87
3-19	Квартира	4	1	99.74	3	58.34	2.87
3-20	Квартира	4	1	47.59	2	28.54	2.87
3-21	Квартира	4	1	71.24	3	44.03	2.87
3-22	Квартира	4	1	46.88	2	27.92	2.87
3-23	Квартира	4	1	46.1	2	27.14	2.87
3-24	Квартира	4	1	70.7	3	44.43	2.87
3-25	Квартира	4	1	32.85	1	14.28	2.87
3-26	Квартира	4	1	47.77	2	27.38	2.87
3-27	Квартира	4	1	73.33	3	42.99	2.87
3-28	Квартира	5	1	99.74	3	58.34	2.87
3-29	Квартира	5	1	47.59	2	28.54	2.87
3-30	Квартира	5	1	71.24	3	44.03	2.87
3-31	Квартира	5	1	46.88	2	27.92	2.87
3-32	Квартира	5	1	46.1	2	27.14	2.87

3-33	Квартира	5	1	70.7	3	44.43	2.87
3-34	Квартира	5	1	32.85	1	14.28	2.87
3-35	Квартира	5	1	47.77	2	27.38	2.87
3-36	Квартира	5	1	73.33	3	42.99	2.87
3-37	Квартира	6	1	99.74	3	58.34	2.87
3-38	Квартира	6	1	47.59	2	28.54	2.87
3-39	Квартира	6	1	71.24	3	44.03	2.87
3-40	Квартира	6	1	46.88	2	27.92	2.87
3-41	Квартира	6	1	46.1	2	27.14	2.87
3-42	Квартира	6	1	70.7	3	44.43	2.87
3-43	Квартира	6	1	32.85	1	14.28	2.87
3-44	Квартира	6	1	47.77	2	27.38	2.87
3-45	Квартира	6	1	73.33	3	42.99	2.87
3-46	Квартира	7	1	100.75	3	59.18	2.87
3-47	Квартира	7	1	47.91	2	28.86	2.87
3-48	Квартира	7	1	72.05	3	44.74	2.87
3-49	Квартира	7	1	47.19	2	28.23	2.87
3-50	Квартира	7	1	46.42	2	27.46	2.87
3-51	Квартира	7	1	71.5	3	45.14	2.87
3-52	Квартира	7	1	33.06	1	14.49	2.87
3-53	Квартира	7	1	48.07	2	27.68	2.87
3-54	Квартира	7	1	74.3	3	43.74	2.87
3-55	Квартира	8	1	100.75	3	59.18	2.87
3-56	Квартира	8	1	47.91	2	28.86	2.87
3-57	Квартира	8	1	72.05	3	44.74	2.87
3-58	Квартира	8	1	47.19	2	28.23	2.87
3-59	Квартира	8	1	46.42	2	27.46	2.87
3-60	Квартира	8	1	71.5	3	45.14	2.87
3-61	Квартира	8	1	33.06	1	14.49	2.87
3-62	Квартира	8	1	48.07	2	27.68	2.87
3-63	Квартира	8	1	74.3	3	43.74	2.87
3-64	Квартира	9	1	100.75	3	59.18	2.87
3-65	Квартира	9	1	47.91	2	28.86	2.87
3-66	Квартира	9	1	72.05	3	44.74	2.87
3-67	Квартира	9	1	47.19	2	28.23	2.87
3-68	Квартира	9	1	46.42	2	27.46	2.87
3-69	Квартира	9	1	71.5	3	45.14	2.87
3-70	Квартира	9	1	33.06	1	14.49	2.87
3-71	Квартира	9	1	48.07	2	27.68	2.87
3-72	Квартира	9	1	74.3	3	43.74	2.87
3-73	Квартира	10	1	100.75	3	59.18	2.87
3-74	Квартира	10	1	47.91	2	28.86	2.87
3-75	Квартира	10	1	72.05	3	44.74	2.87
3-76	Квартира	10	1	47.19	2	28.23	2.87
3-77	Квартира	10	1	46.42	2	27.46	2.87

3-78	Квартира	10	1	71.5	3	45.14	2.87
3-79	Квартира	10	1	33.06	1	14.49	2.87
3-80	Квартира	10	1	48.07	2	27.68	2.87
3-81	Квартира	10	1	74.3	3	43.74	2.87
3-82	Квартира	11	1	100.75	3	59.18	2.87
3-83	Квартира	11	1	47.91	2	28.86	2.87
3-84	Квартира	11	1	72.05	3	44.74	2.87
3-85	Квартира	11	1	47.19	2	28.23	2.87
3-86	Квартира	11	1	46.42	2	27.46	2.87
3-87	Квартира	11	1	71.5	3	45.14	2.87
3-88	Квартира	11	1	33.06	1	14.49	2.87
3-89	Квартира	11	1	48.07	2	27.68	2.87
3-90	Квартира	11	1	74.3	3	43.74	2.87
3-91	Квартира	12	1	100.75	3	59.18	2.87
3-92	Квартира	12	1	47.91	2	28.86	2.87
3-93	Квартира	12	1	72.05	3	44.74	2.87
3-94	Квартира	12	1	47.19	2	28.23	2.87
3-95	Квартира	12	1	46.42	2	27.46	2.87
3-96	Квартира	12	1	71.5	3	45.14	2.87
3-97	Квартира	12	1	33.06	1	14.49	2.87
3-98	Квартира	12	1	48.07	2	27.68	2.87
3-99	Квартира	12	1	74.3	3	43.74	2.87
3-100	Квартира	13	1	100.75	3	59.18	2.87
3-101	Квартира	13	1	47.91	2	28.86	2.87
3-102	Квартира	13	1	72.05	3	44.74	2.87
3-103	Квартира	13	1	47.19	2	28.23	2.87
3-104	Квартира	13	1	46.42	2	27.46	2.87
3-105	Квартира	13	1	71.5	3	45.14	2.87
3-106	Квартира	13	1	33.06	1	14.49	2.87
3-107	Квартира	13	1	48.07	2	27.68	2.87
3-108	Квартира	13	1	74.3	3	43.74	2.87
3-109	Квартира	14	1	100.75	3	59.18	2.87
3-110	Квартира	14	1	47.91	2	28.86	2.87
3-111	Квартира	14	1	72.05	3	44.74	2.87
3-112	Квартира	14	1	47.19	2	28.23	2.87
3-113	Квартира	14	1	46.42	2	27.46	2.87
3-114	Квартира	14	1	71.5	3	45.14	2.87
3-115	Квартира	14	1	33.06	1	14.49	2.87
3-116	Квартира	14	1	48.07	2	27.68	2.87
3-117	Квартира	14	1	74.3	3	43.74	2.87
3-118	Квартира	15	1	100.75	3	59.18	2.87
3-119	Квартира	15	1	47.91	2	28.86	2.87
3-120	Квартира	15	1	72.05	3	44.74	2.87
3-121	Квартира	15	1	47.19	2	28.23	2.87
3-122	Квартира	15	1	46.42	2	27.46	2.87

3-123	Квартира	15	1	71.5	3	45.14	2.87
3-124	Квартира	15	1	33.06	1	14.49	2.87
3-125	Квартира	15	1	48.07	2	27.68	2.87
3-126	Квартира	15	1	74.3	3	43.74	2.87
3-127	Квартира	16	1	100.75	3	59.18	2.87
3-128	Квартира	16	1	47.91	2	28.86	2.87
3-129	Квартира	16	1	72.05	3	44.74	2.87
3-130	Квартира	16	1	47.19	2	28.23	2.87
3-131	Квартира	16	1	46.42	2	27.46	2.87
3-132	Квартира	16	1	71.5	3	45.14	2.87
3-133	Квартира	16	1	33.06	1	14.49	2.87
3-134	Квартира	16	1	48.07	2	27.68	2.87
3-135	Квартира	16	1	74.3	3	43.74	2.87
3-136	Квартира	17	1	100.75	3	59.18	2.87
3-137	Квартира	17	1	47.91	2	28.86	2.87
3-138	Квартира	17	1	72.05	3	44.74	2.87
3-139	Квартира	17	1	47.19	2	28.23	2.87
3-140	Квартира	17	1	46.42	2	27.46	2.87
3-141	Квартира	17	1	71.5	3	45.14	2.87
3-142	Квартира	17	1	33.06	1	14.49	2.87
3-143	Квартира	17	1	48.07	2	27.68	2.87
3-144	Квартира	17	1	74.3	3	43.74	2.87
3-145	Квартира	18	1	100.75	3	59.18	2.87
3-146	Квартира	18	1	47.91	2	28.86	2.87
3-147	Квартира	18	1	72.05	3	44.74	2.87
3-148	Квартира	18	1	47.19	2	28.23	2.87
3-149	Квартира	18	1	46.42	2	27.46	2.87
3-150	Квартира	18	1	71.5	3	45.14	2.87
3-151	Квартира	18	1	33.06	1	14.49	2.87
3-152	Квартира	18	1	48.07	2	27.68	2.87
3-153	Квартира	18	1	74.3	3	43.74	2.87
3-154	Квартира	19	1	100.75	3	59.18	2.87
3-155	Квартира	19	1	47.91	2	28.86	2.87
3-156	Квартира	19	1	72.05	3	44.74	2.87
3-157	Квартира	19	1	47.19	2	28.23	2.87
3-158	Квартира	19	1	46.42	2	27.46	2.87
3-159	Квартира	19	1	71.5	3	45.14	2.87
3-160	Квартира	19	1	33.06	1	14.49	2.87
3-161	Квартира	19	1	48.07	2	27.68	2.87
3-162	Квартира	19	1	74.3	3	43.74	2.87
3-163	Квартира	20	1	100.75	3	59.18	2.87
3-164	Квартира	20	1	47.91	2	28.86	2.87
3-165	Квартира	20	1	72.05	3	44.74	2.87
3-166	Квартира	20	1	47.19	2	28.23	2.87
3-167	Квартира	20	1	46.42	2	27.46	2.87

3-168	Квартира	20	1	71.5	3	45.14	2.87
3-169	Квартира	20	1	33.06	1	14.49	2.87
3-170	Квартира	20	1	48.07	2	27.68	2.87
3-171	Квартира	20	1	74.3	3	43.74	2.87
3-172	Квартира	21	1	100.75	3	59.18	2.87
3-173	Квартира	21	1	47.91	2	28.86	2.87
3-174	Квартира	21	1	72.05	3	44.74	2.87
3-175	Квартира	21	1	47.19	2	28.23	2.87
3-176	Квартира	21	1	46.42	2	27.46	2.87
3-177	Квартира	21	1	71.5	3	45.14	2.87
3-178	Квартира	21	1	33.06	1	14.49	2.87
3-179	Квартира	21	1	48.07	2	27.68	2.87
3-180	Квартира	21	1	74.3	3	43.74	2.87
3-181	Квартира	22	1	100.75	3	59.18	2.87
3-182	Квартира	22	1	47.91	2	28.86	2.87
3-183	Квартира	22	1	72.05	3	44.74	2.87
3-184	Квартира	22	1	47.19	2	28.23	2.87
3-185	Квартира	22	1	46.42	2	27.46	2.87
3-186	Квартира	22	1	71.5	3	45.14	2.87
3-187	Квартира	22	1	33.06	1	14.49	2.87
3-188	Квартира	22	1	48.07	2	27.68	2.87
3-189	Квартира	22	1	74.3	3	43.74	2.87
3-190	Квартира	23	1	100.75	3	59.18	2.87
3-191	Квартира	23	1	47.91	2	28.86	2.87
3-192	Квартира	23	1	72.05	3	44.74	2.87
3-193	Квартира	23	1	47.19	2	28.23	2.87
3-194	Квартира	23	1	46.42	2	27.46	2.87
3-195	Квартира	23	1	71.5	3	45.14	2.87
3-196	Квартира	23	1	33.06	1	14.49	2.87
3-197	Квартира	23	1	48.07	2	27.68	2.87
3-198	Квартира	23	1	74.3	3	43.74	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
31001	Кладовая	-1	1	4.05	Хозяйственная кладовая 3-1к.1	4.05	
31002	Кладовая	-1	1	4.18	Хозяйственная кладовая 3-1к.2	4.18	
31003	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая 3-1к.3	4.01	
31004	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая 3-1к.4	4.01	
31005	Кладовая	-1	1	3.89	Хозяйственная кладовая 3-1к.5	3.89	
31006	Кладовая	-1	1	5.19	Хозяйственная кладовая 3-1к.6	5.19	
31007	Кладовая	-1	1	4.93	Хозяйственная кладовая 3-1к.7	4.93	
32001	Кладовая	-1	1	4.86	Хозяйственная кладовая 3-2к.1	4.86	
32002	Кладовая	-1	1	4.9	Хозяйственная кладовая 3-2к.2	4.9	
32003	Кладовая	-1	1	3.99	Хозяйственная кладовая 3-2к.3	3.99	

32004	Кладовая	-1	1	5.09	Хозяйственная кладовая 3-2к.4	5.09	
32005	Кладовая	-1	1	3.55	Хозяйственная кладовая 3-2к.5	3.55	
32006	Кладовая	-1	1	3.55	Хозяйственная кладовая 3-2к.6	3.55	
32007	Кладовая	-1	1	3.61	Хозяйственная кладовая 3-2к.7	3.61	
32008	Кладовая	-1	1	4.11	Хозяйственная кладовая 3-2к.8	4.11	
33001	Кладовая	-1	1	3.43	Хозяйственная кладовая 3-3к.1	3.43	
33002	Кладовая	-1	1	4.5	Хозяйственная кладовая 3-3к.2	4.5	
33003	Кладовая	-1	1	4.42	Хозяйственная кладовая 3-3к.3	4.42	
33004	Кладовая	-1	1	4.64	Хозяйственная кладовая 3-3к.4	4.64	
33005	Кладовая	-1	1	4.77	Хозяйственная кладовая 3-3к.5	4.77	
33006	Кладовая	-1	1	4.1	Хозяйственная кладовая 3-3к.6	4.1	
33007	Кладовая	-1	1	3.98	Хозяйственная кладовая 3-3к.7	3.98	
33008	Кладовая	-1	1	4.2	Хозяйственная кладовая 3-3к.8	4.2	
33009	Кладовая	-1	1	3.18	Хозяйственная кладовая 3-3к.9	3.18	
34001	Кладовая	-1	1	3.75	Хозяйственная кладовая 3-4к.1	3.75	
34002	Кладовая	-1	1	3	Хозяйственная кладовая 3-4к.2	3	
34003	Кладовая	-1	1	3	Хозяйственная кладовая 3-4к.3	3	
34004	Кладовая	-1	1	3.6	Хозяйственная кладовая 3-4к.4	3.6	
34005	Кладовая	-1	1	4.54	Хозяйственная кладовая 3-4к.5	4.54	
34006	Кладовая	-1	1	3.91	Хозяйственная кладовая 3-4к.6	3.91	
34007	Кладовая	-1	1	3.64	Хозяйственная кладовая 3-4к.7	3.64	
34008	Кладовая	-1	1	4.87	Хозяйственная кладовая 3-4к.8	4.87	
35001	Кладовая	-1	1	5.21	Хозяйственная кладовая 3-5к.1	5.21	
35002	Кладовая	-1	1	3.27	Хозяйственная кладовая 3-5к.2	3.27	
35003	Кладовая	-1	1	3.17	Хозяйственная кладовая 3-5к.3	3.17	
35004	Кладовая	-1	1	4.82	Хозяйственная кладовая 3-5к.4	4.82	
36001	Кладовая	-1	1	4.15	Хозяйственная кладовая 3-6к.1	4.15	
36002	Кладовая	-1	1	3.99	Хозяйственная кладовая 3-6к.2	3.99	
36003	Кладовая	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая 3-6к.3	3.88	
36004	Кладовая	-1	1	3.61	Хозяйственная кладовая 3-6к.4	3.61	
37001	Кладовая	-1	1	4.13	Хозяйственная кладовая 3-7к.1	4.13	
37002	Кладовая	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая 3-7к.2	4.96	
37003	Кладовая	-1	1	3.84	Хозяйственная кладовая 3-7к.3	3.84	
37004	Кладовая	-1	1	5.71	Хозяйственная кладовая 3-7к.4	5.71	
37005	Кладовая	-1	1	4.49	Хозяйственная кладовая 3-7к.5	4.49	
37006	Кладовая	-1	1	3.38	Хозяйственная кладовая 3-7к.6	3.38	
37007	Кладовая	-1	1	3.76	Хозяйственная кладовая 3-7к.7	3.76	
37008	Кладовая	-1	1	5.17	Хозяйственная кладовая 3-7к.8	5.17	
37009	Кладовая	-1	1	6.17	Хозяйственная кладовая 3-7к.9	6.17	
37010	Кладовая	-1	1	3.74	Хозяйственная кладовая 3-7к.10	3.74	
37011	Кладовая	-1	1	4.19	Хозяйственная кладовая 3-7к.11	4.19	
37012	Кладовая	-1	1	4.2	Хозяйственная кладовая 3-7к.12	4.2	
38001	Кладовая	-1	1	4.26	Хозяйственная кладовая 3-8к.1	4.26	
38002	Кладовая	-1	1	3.57	Хозяйственная кладовая 3-8к.2	3.57	
38003	Кладовая	-1	1	4.99	Хозяйственная кладовая 3-8к.3	4.99	

38004	Кладовая	-1	1	4.97	Хозяйственная кладовая 3-8к.4	4.97	
38005	Кладовая	-1	1	4.4	Хозяйственная кладовая 3-8к.5	4.4	
38006	Кладовая	-1	1	3.75	Хозяйственная кладовая 3-8к.6	3.75	
38007	Кладовая	-1	1	3.95	Хозяйственная кладовая 3-8к.7	3.95	
38008	Кладовая	-1	1	3.93	Хозяйственная кладовая 3-8к.8	3.93	
39001	Кладовая	-1	1	3.75	Хозяйственная кладовая 3-9к.1	3.75	
39002	Кладовая	-1	1	4.13	Хозяйственная кладовая 3-9к.2	4.13	
39003	Кладовая	-1	1	4.13	Хозяйственная кладовая 3-9к.3	4.13	
39005	Кладовая	-1	1	4.08	Хозяйственная кладовая 3-9к.5	4.08	
39006	Кладовая	-1	1	4.82	Хозяйственная кладовая 3-9к.6	4.82	
39007	Кладовая	-1	1	3.95	Хозяйственная кладовая 3-9к.7	3.95	
39008	Кладовая	-1	1	3.97	Хозяйственная кладовая 3-9к.8	3.97	
39010	Кладовая	-1	1	3.85	Хозяйственная кладовая 3-9к.10	3.85	
39011	Кладовая	-1	1	3.99	Хозяйственная кладовая 3-9к.11	3.99	
39012	Кладовая	-1	1	4.18	Хозяйственная кладовая 3-9к.12	4.18	
39013	Кладовая	-1	1	3.83	Хозяйственная кладовая 3-9к.13	3.83	
39014	Кладовая	-1	1	4.04	Хозяйственная кладовая 3-9к.14	4.04	
1	Нежилое помещение	1	1	61.36	БКТ помещение (БКТ 1)	53.59	4.400
					Санузел универсальный (БКТ 1)	5.44	
					ПУИ (БКТ 1)	2.33	
2	Нежилое помещение	1	1	28.94	БКТ помещение (БКТ 2)	21.57	4.200
					Санузел универсальный (БКТ 2)	5.23	
					ПУИ (БКТ 2)	2.14	
3	Нежилое помещение	1	1	75.95	БКТ помещение (БКТ 3)	57.89	4.200
					Санузел универсальный/ПУИ (БКТ 3)	5.95	
					ПУИ (БКТ 3)	2.74	
					Кладовая (БКТ 3)	9.37	
4	Нежилое помещение	1	1	99.14	БКТ помещение (БКТ 4)	92.07	4.050
					Санузел универсальный (БКТ 4)	4.31	
					ПУИ (БКТ 4)	2.76	
5	Нежилое помещение	1	1	37.54	БКТ помещение (БКТ 5)	28.93	3.600
					ПУИ (БКТ 5)	3.28	
					Санузел универсальный (БКТ 5)	5.33	
6	Нежилое помещение	1	1	28.92	БКТ помещение (БКТ 6)	21.77	3.450
					ПУИ (БКТ 6)	2.2	
					Санузел универсальный (БКТ 6)	4.95	
7	Нежилое помещение	1	1	29.98	БКТ помещение (БКТ 7)	22.81	3.450
					Санузел универсальный (БКТ 7)	4.95	
					ПУИ (БКТ 7)	2.22	

8	Нежилое помещение	1	1	65.76	БКТ помещение (БКТ 8)	58.61	3.950
					Санузел универсальный (БКТ 8)	4.95	
					ПУИ (БКТ 8)	2.2	
9	Нежилое помещение	1	1	48.53	БКТ помещение (БКТ 9)	40.5	4.050
					ПУИ (БКТ 9)	3.06	
					Санузел универсальный (БКТ 9)	4.97	
10	Нежилое помещение	1	1	61.06	БКТ помещение (БКТ 10)	52.64	4.550
					Санузел универсальный (БКТ 10)	5.98	
					ПУИ (БКТ 10)	2.44	
11	Нежилое помещение	1	1	67.19	БКТ помещение (БКТ 11)	58.49	4.980
					Санузел универсальный (БКТ 11)	5.07	
					ПУИ (БКТ 11)	3.63	
12	Нежилое помещение	1	1	43.19	БКТ помещение (БКТ 12)	35.79	5.150
					Санузел универсальный (БКТ 12)	4.88	
					ПУИ (БКТ 12)	2.52	
13	Нежилое помещение	1	1	50.44	БКТ помещение (БКТ 13)	41.36	5.200
					ПУИ (БКТ 13)	3.79	
					Санузел универсальный (БКТ 13)	5.29	
14	Нежилое помещение	1	1	49.91	БКТ помещение (БКТ 14)	42.44	4.950
					ПУИ (БКТ 14)	2.32	
					Санузел универсальный (БКТ 14)	5.15	
15	Нежилое помещение	1	1	62.05	БКТ помещение (БКТ 15)	54.99	4.950
					ПУИ (БКТ 15)	2.33	
					Санузел универсальный (БКТ 15)	4.73	
16	Нежилое помещение	1	1	94.8	БКТ помещение (БКТ 16)	56.13	5.200
					ПУИ (БКТ 16)	2.23	
					Санузел универсальный (БКТ 16)	5.04	
					Кладовая (БКТ 16)	15.29	
					Комната приема пищи персонала (БКТ 16)	16.11	
17	Нежилое помещение	1	1	113.51	БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 17)	113.51	4.900
18	Нежилое помещение	1	1	112.04	БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 18)	112.04	4.800

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз(Лифтовой холл)	-1 этаж		Общественное	8.07	

2	ПУИ	-1 этаж	Общественное	3.64
3	Коридор	-1 этаж	Общественное	115.02
4	Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа	-1 этаж	Общественное	7.18
5	Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа	-1 этаж	Общественное	12
6	ИТП	-1 этаж	Техническое	127.45
7	Насосная	-1 этаж	Техническое	77.43
8	Электрощитовая жилья	-1 этаж	Техническое	11.83
9	Электрощитовая ритейла	-1 этаж	Техническое	20.41
10	Венткамера приточная	-1 этаж	Техническое	7.83
11	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	10.03
12	Проход блока кладовых 3-1к	-1 этаж	Общественное	10.28
13	Проход блока кладовых 3-2к	-1 этаж	Общественное	9.72
14	Проход блока кладовых 3-3к	-1 этаж	Общественное	9.72
15	Проход блока кладовых 3-4к	-1 этаж	Общественное	10.43
16	Проход блока кладовых 3-5к	-1 этаж	Общественное	5.35
17	Проход блока кладовых 3-6к	-1 этаж	Общественное	1.75
18	Проход блока кладовых 3-7к	-1 этаж	Общественное	21.15
19	Проход блока кладовых 3-8к	-1 этаж	Общественное	12.27
20	Проход блока кладовых 3-9к	-1 этаж	Общественное	15.99
21	Входная группа	1 этаж	Общественное	46.53
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.17
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.21
24	Колясочная/Велосипедная	1 этаж	Общественное	48.85
25	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.16
26	Санузел	1 этаж	Общественное	3.42
27	Комната посылок	1 этаж	Общественное	3.89
28	Лестница эвакуационная. Выход из надземной части	1 этаж	Общественное	31.72
29	Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа	1 этаж	Общественное	3.83
30	Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа	1 этаж	Общественное	5.04
31	Лестница эвакуационная. Выход из надземной части	Техпространство	Общественное	13.28
32	Тамбур	Техпространство	Общественное	2.94
33	Лестница эвакуационная	2 этаж	Общественное	13.83
34	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.48
35	Коридор	2 этаж	Общественное	32.92
36	Лифтовой холл (Зона безопасности)	2 этаж	Общественное	12.5
37	Лестница эвакуационная	3 этаж	Общественное	13.82
38	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.48
39	Коридор	3 этаж	Общественное	32.92
40	Лифтовой холл (Зона безопасности)	3 этаж	Общественное	12.5
41	Лестница эвакуационная	4 этаж	Общественное	13.82
42	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.48
43	Коридор	4 этаж	Общественное	32.92
44	Лифтовой холл (Зона безопасности)	4 этаж	Общественное	12.5
45	Лестница эвакуационная	5 этаж	Общественное	13.82
46	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.48

47	Коридор	5 этаж	Общественное	32.92
48	Лифтовой холл (Зона безопасности)	5 этаж	Общественное	12.5
49	Лестница эвакуационная	6 этаж	Общественное	13.82
50	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.48
51	Коридор	6 этаж	Общественное	32.92
52	Лифтовой холл (Зона безопасности)	6 этаж	Общественное	12.5
53	Лестница эвакуационная	7 этаж	Общественное	13.82
54	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.48
55	Коридор	7 этаж	Общественное	32.92
56	Лифтовой холл (Зона безопасности)	7 этаж	Общественное	12.5
57	Лестница эвакуационная	8 этаж	Общественное	13.82
58	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.48
59	Коридор	8 этаж	Общественное	32.92
60	Лифтовой холл (Зона безопасности)	8 этаж	Общественное	12.5
61	Лестница эвакуационная	9 этаж	Общественное	13.82
62	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.48
63	Коридор	9 этаж	Общественное	32.92
64	Лифтовой холл (Зона безопасности)	9 этаж	Общественное	12.5
65	Лестница эвакуационная	10 этаж	Общественное	13.82
66	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.48
67	Коридор	10 этаж	Общественное	32.92
68	Лифтовой холл (Зона безопасности)	10 этаж	Общественное	12.5
69	Лестница эвакуационная	11 этаж	Общественное	13.82
70	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.48
71	Коридор	11 этаж	Общественное	32.92
72	Лифтовой холл (Зона безопасности)	11 этаж	Общественное	12.5
73	Лестница эвакуационная	12 этаж	Общественное	13.82
74	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.48
75	Коридор	12 этаж	Общественное	32.92
76	Лифтовой холл (Зона безопасности)	12 этаж	Общественное	12.5
77	Лестница эвакуационная	13 этаж	Общественное	13.82
78	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.48
79	Коридор	13 этаж	Общественное	32.92
80	Лифтовой холл (Зона безопасности)	13 этаж	Общественное	12.5
81	Лестница эвакуационная	14 этаж	Общественное	13.82
82	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.48
83	Коридор	14 этаж	Общественное	32.92
84	Лифтовой холл (Зона безопасности)	14 этаж	Общественное	12.5
85	Лестница эвакуационная	15 этаж	Общественное	13.82
86	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.48
87	Коридор	15 этаж	Общественное	32.92
88	Лифтовой холл (Зона безопасности)	15 этаж	Общественное	12.5
89	Лестница эвакуационная	16 этаж	Общественное	13.82
90	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.48
91	Коридор	16 этаж	Общественное	32.92

92	Лифтовой холл (Зона безопасности)	16 этаж	Общественное	12.5
93	Лестница эвакуационная	17 этаж	Общественное	13.82
94	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.48
95	Коридор	17 этаж	Общественное	32.92
96	Лифтовой холл (Зона безопасности)	17 этаж	Общественное	12.5
97	Лестница эвакуационная	18 этаж	Общественное	13.82
98	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.48
99	Коридор	18 этаж	Общественное	32.92
100	Лифтовой холл (Зона безопасности)	18 этаж	Общественное	12.5
101	Лестница эвакуационная	19 этаж	Общественное	13.82
102	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.48
103	Коридор	19 этаж	Общественное	32.92
104	Лифтовой холл (Зона безопасности)	19 этаж	Общественное	12.5
105	Лестница эвакуационная	20 этаж	Общественное	13.82
106	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.48
107	Коридор	20 этаж	Общественное	32.92
108	Лифтовой холл (Зона безопасности)	20 этаж	Общественное	12.5
109	Лестница эвакуационная	21 этаж	Общественное	13.82
110	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.48
111	Коридор	21 этаж	Общественное	32.92
112	Лифтовой холл (Зона безопасности)	21 этаж	Общественное	12.5
113	Лестница эвакуационная	22 этаж	Общественное	13.82
114	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.48
115	Коридор	22 этаж	Общественное	32.92
116	Лифтовой холл (Зона безопасности)	22 этаж	Общественное	12.5
117	Лестница эвакуационная	23 этаж	Общественное	13.88
118	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.48
119	Коридор	23 этаж	Общественное	32.92
120	Лифтовой холл (Зона безопасности)	23 этаж	Общественное	12.5
121	Помещение СС	Кровля	Общественное	11.87
122	Лестница эвакуационная	Кровля	Общественное	16.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	ВРУ БЗ	Электроснабжение
3	Подземный этаж	ВРУ КБЗ	Электроснабжение
4	Подземный этаж	ВРУ ИТПБЗ	Электроснабжение
5	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
6	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего водопровода	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Подземный уровень	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
13	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
14	Надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
15	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
16	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
17	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция ИТП	Вентиляция
18	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
19	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
20	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
21	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управлениепротивопожарными системами,управление инженерным оборудованием
22	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
23	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
24	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,электроэнергии.
25	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
26	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
27	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
28	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса

29	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывающими контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
----	--	-----------------------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 941 833 453,00 руб.</p>

<p>18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>18.2.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.2.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.2.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.2.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 17 682 495 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 682 495 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.09.2025

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 790,09 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,92 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 830 680 861,84 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 121 971,08 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0005003:6462,77:05:0005003:5722,77:05:0005003:169,77:05:0005003:6827,77:05:0005003:6463,77:05:0005003:6509,77:05:0005003:6510

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О
размере
полностью
оплаченно
уставного
капитала
застройщика

21.1.1
Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О
виде,
назначении
объекта
социальной
инфраструктуры.
Об
указанных
в частях
3 и 4
статьи
18.1
Федерального
закона от
30
декабря
2004 г.
№ 214-
ФЗ «Об
участии в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений
в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации»
договоре
о
развитии
застроенной
территории,
договоре
о
комплексном
освоении

территории,
в том
числе в
целях
строительства
стандартного
жилья,
договоре
о
комплексном
развитии
территории
по
инициативе
правообладателей,
договоре
о
комплексном
развитии
территории
по
инициативе
органа
местного
самоуправления,
иных
заключенных
застройщиком
с
органом
государственной
власти
или
органом
местного
самоуправления
договоре
или
соглашении,
предусматривающих
передачу
объекта
социальной
инфраструктуры
в
государственную
или
муниципальную
собственность.
О целях
затрат
застройщика
из числа
целей,
указанных

22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по

договору

22.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры:

22.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ Основа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Атриум
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713233787

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-010823-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-005876-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилая башня 4 Жилой квартал LIFE-Варшавская-ЖК LIFE-Варшавская Жилой комплекс LIFE-Варшавская Проект LIFE-Варшавская-Объект LIFE-Варшавская LIFE-Варшавская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ПИОНЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703728420
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-161000-019589-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-053543
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.07.2019,17.12.2020,28.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0005003:6463
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 521,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части участка предусматривается размещение одной детской площадки, общей для Жилой башни 3, Жилой башни 4. На площадке предусмотрена установка типового оборудования в количестве 9 единиц. Выбор определяется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной части участка предусматривается размещение одной спортивной площадки, общей для Жилой башни 3, Жилой башни 4. На площадке предусмотрена установка типового оборудования в количестве 12 единиц. Выбор определяется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено устройство 21 единицы МАФ общее для Жилой башни 3, Жилой башни 4. Количество, тип и расположение МАФ запроектировано согласно раздела «Схема планировочной организации земельного участка»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части участка предусматривается размещение площадки для сбора ТБО и КГМ.Выбор оборудования определяется на стадии рабочего проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение согласно ведомости элементов озеленения, в проектной документации.На участках озеленения предусмотрено формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников из многолетников и декоративных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон дорог и тротуаров принят в пределах 0,5-5% (не более 3 градусов) для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН, велосаночек – 0,5-4%.Поперечный уклон проездов, тротуаров и велосаночек – не более 2 процентов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется в соответствии с концепцией благоустройства.Технические условия № 23621 от 15.03.2021 г.Срок действия – 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6373 ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 020 329,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6372 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 963 941,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0132-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 899 036,82 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705007304
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/19-225
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475 404 333,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-995016/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 255 437 878,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-1	Квартира	2	1	71.02	3	42.01	2.87
4-2	Квартира	2	1	45.94	2	26.18	2.87
4-3	Квартира	2	1	31.79	1	13.55	2.87
4-4	Квартира	2	1	67.47	3	42.63	2.87
4-5	Квартира	2	1	45.07	2	26.6	2.87
4-6	Квартира	2	1	45.07	2	26.6	2.87
4-7	Квартира	2	1	66.55	3	41.6	2.87
4-8	Квартира	2	1	31.4	1	13.14	2.87
4-9	Квартира	2	1	45.33	2	25.57	2.87
4-10	Квартира	2	1	70.35	3	41.64	2.87
4-11	Квартира	3	1	70.53	3	42.01	2.87
4-12	Квартира	3	1	45.57	2	26.18	2.87
4-13	Квартира	3	1	31.34	1	13.55	2.87
4-14	Квартира	3	1	66.89	3	42.64	2.87
4-15	Квартира	3	1	44.64	2	26.6	2.87
4-16	Квартира	3	1	44.64	2	26.6	2.87
4-17	Квартира	3	1	65.92	3	41.6	2.87
4-18	Квартира	3	1	30.95	1	13.14	2.87
4-19	Квартира	3	1	44.96	2	25.57	2.87
4-20	Квартира	3	1	69.93	3	41.64	2.87
4-21	Квартира	4	1	70.53	3	42.01	2.87
4-22	Квартира	4	1	45.57	2	26.18	2.87
4-23	Квартира	4	1	31.34	1	13.55	2.87
4-24	Квартира	4	1	66.89	3	42.64	2.87
4-25	Квартира	4	1	44.64	2	26.6	2.87
4-26	Квартира	4	1	44.64	2	26.6	2.87
4-27	Квартира	4	1	65.92	3	41.6	2.87
4-28	Квартира	4	1	30.95	1	13.14	2.87
4-29	Квартира	4	1	44.96	2	25.57	2.87
4-30	Квартира	4	1	69.93	3	41.64	2.87
4-31	Квартира	5	1	70.53	3	42.01	2.87
4-32	Квартира	5	1	45.57	2	26.18	2.87

4-33	Квартира	5	1	31.34	1	13.55	2.87
4-34	Квартира	5	1	66.89	3	42.64	2.87
4-35	Квартира	5	1	44.64	2	26.6	2.87
4-36	Квартира	5	1	44.64	2	26.6	2.87
4-37	Квартира	5	1	65.92	3	41.6	2.87
4-38	Квартира	5	1	30.95	1	13.14	2.87
4-39	Квартира	5	1	44.96	2	25.57	2.87
4-40	Квартира	5	1	69.93	3	41.64	2.87
4-41	Квартира	6	1	70.53	3	42.01	2.87
4-42	Квартира	6	1	45.57	2	26.18	2.87
4-43	Квартира	6	1	31.34	1	13.55	2.87
4-44	Квартира	6	1	66.89	3	42.64	2.87
4-45	Квартира	6	1	44.64	2	26.6	2.87
4-46	Квартира	6	1	44.64	2	26.6	2.87
4-47	Квартира	6	1	65.92	3	41.6	2.87
4-48	Квартира	6	1	30.95	1	13.14	2.87
4-49	Квартира	6	1	44.96	2	25.57	2.87
4-50	Квартира	6	1	69.93	3	41.64	2.87
4-51	Квартира	7	1	71.37	3	42.76	2.87
4-52	Квартира	7	1	45.88	2	26.49	2.87
4-53	Квартира	7	1	31.53	1	13.74	2.87
4-54	Квартира	7	1	67.7	3	43.36	2.87
4-55	Квартира	7	1	44.79	2	26.75	2.87
4-56	Квартира	7	1	44.95	2	26.91	2.87
4-57	Квартира	7	1	66.72	3	42.31	2.87
4-58	Квартира	7	1	31.14	1	13.33	2.87
4-59	Квартира	7	1	45.27	2	25.88	2.87
4-60	Квартира	7	1	70.76	3	42.38	2.87
4-61	Квартира	8	1	71.37	3	42.76	2.87
4-62	Квартира	8	1	45.88	2	26.49	2.87
4-63	Квартира	8	1	31.53	1	13.74	2.87
4-64	Квартира	8	1	67.7	3	43.36	2.87
4-65	Квартира	8	1	44.79	2	26.75	2.87
4-66	Квартира	8	1	44.95	2	26.91	2.87
4-67	Квартира	8	1	66.72	3	42.31	2.87
4-68	Квартира	8	1	31.14	1	13.33	2.87
4-69	Квартира	8	1	45.27	2	25.88	2.87
4-70	Квартира	8	1	70.76	3	42.38	2.87
4-71	Квартира	9	1	71.37	3	42.76	2.87
4-72	Квартира	9	1	45.88	2	26.49	2.87
4-73	Квартира	9	1	31.53	1	13.74	2.87
4-74	Квартира	9	1	67.7	3	43.36	2.87
4-75	Квартира	9	1	44.79	2	26.75	2.87
4-76	Квартира	9	1	44.95	2	26.91	2.87
4-77	Квартира	9	1	66.72	3	42.31	2.87

4-78	Квартира	9	1	31.14	1	13.33	2.87
4-79	Квартира	9	1	45.27	2	25.88	2.87
4-80	Квартира	9	1	70.76	3	42.38	2.87
4-81	Квартира	10	1	71.37	3	42.76	2.87
4-82	Квартира	10	1	45.88	2	26.49	2.87
4-83	Квартира	10	1	31.53	1	13.74	2.87
4-84	Квартира	10	1	67.7	3	43.36	2.87
4-85	Квартира	10	1	44.79	2	26.75	2.87
4-86	Квартира	10	1	44.95	2	26.91	2.87
4-87	Квартира	10	1	66.72	3	42.31	2.87
4-88	Квартира	10	1	31.14	1	13.33	2.87
4-89	Квартира	10	1	45.27	2	25.88	2.87
4-90	Квартира	10	1	70.76	3	42.38	2.87
4-91	Квартира	11	1	71.37	3	42.76	2.87
4-92	Квартира	11	1	45.88	2	26.49	2.87
4-93	Квартира	11	1	31.53	1	13.74	2.87
4-94	Квартира	11	1	67.7	3	43.36	2.87
4-95	Квартира	11	1	44.79	2	26.75	2.87
4-96	Квартира	11	1	44.95	2	26.91	2.87
4-97	Квартира	11	1	66.72	3	42.31	2.87
4-98	Квартира	11	1	31.14	1	13.33	2.87
4-99	Квартира	11	1	45.27	2	25.88	2.87
4-100	Квартира	11	1	70.76	3	42.38	2.87
4-101	Квартира	12	1	71.37	3	42.76	2.87
4-102	Квартира	12	1	45.88	2	26.49	2.87
4-103	Квартира	12	1	31.53	1	13.74	2.87
4-104	Квартира	12	1	67.7	3	43.36	2.87
4-105	Квартира	12	1	44.79	2	26.75	2.87
4-106	Квартира	12	1	44.95	2	26.91	2.87
4-107	Квартира	12	1	66.72	3	42.31	2.87
4-108	Квартира	12	1	31.14	1	13.33	2.87
4-109	Квартира	12	1	45.27	2	25.88	2.87
4-110	Квартира	12	1	70.76	3	42.38	2.87
4-111	Квартира	13	1	71.37	3	42.76	2.87
4-112	Квартира	13	1	45.88	2	26.49	2.87
4-113	Квартира	13	1	31.53	1	13.74	2.87
4-114	Квартира	13	1	67.7	3	43.36	2.87
4-115	Квартира	13	1	44.79	2	26.75	2.87
4-116	Квартира	13	1	44.95	2	26.91	2.87
4-117	Квартира	13	1	66.72	3	42.31	2.87
4-118	Квартира	13	1	31.14	1	13.33	2.87
4-119	Квартира	13	1	45.27	2	25.88	2.87
4-120	Квартира	13	1	70.76	3	42.38	2.87
4-121	Квартира	14	1	71.37	3	42.76	2.87
4-122	Квартира	14	1	45.88	2	26.49	2.87

4-123	Квартира	14	1	31.53	1	13.74	2.87
4-124	Квартира	14	1	67.7	3	43.36	2.87
4-125	Квартира	14	1	44.79	2	26.75	2.87
4-126	Квартира	14	1	44.95	2	26.91	2.87
4-127	Квартира	14	1	66.72	3	42.31	2.87
4-128	Квартира	14	1	31.14	1	13.33	2.87
4-129	Квартира	14	1	45.27	2	25.88	2.87
4-130	Квартира	14	1	70.76	3	42.38	2.87
4-131	Квартира	15	1	71.37	3	42.76	2.87
4-132	Квартира	15	1	45.88	2	26.49	2.87
4-133	Квартира	15	1	31.53	1	13.74	2.87
4-134	Квартира	15	1	67.7	3	43.36	2.87
4-135	Квартира	15	1	44.79	2	26.75	2.87
4-136	Квартира	15	1	44.95	2	26.91	2.87
4-137	Квартира	15	1	66.72	3	42.31	2.87
4-138	Квартира	15	1	31.14	1	13.33	2.87
4-139	Квартира	15	1	45.27	2	25.88	2.87
4-140	Квартира	15	1	70.76	3	42.38	2.87
4-141	Квартира	16	1	71.37	3	42.76	2.87
4-142	Квартира	16	1	45.88	2	26.49	2.87
4-143	Квартира	16	1	31.53	1	13.74	2.87
4-144	Квартира	16	1	67.7	3	43.36	2.87
4-145	Квартира	16	1	44.79	2	26.75	2.87
4-146	Квартира	16	1	44.95	2	26.91	2.87
4-147	Квартира	16	1	66.72	3	42.31	2.87
4-148	Квартира	16	1	31.14	1	13.33	2.87
4-149	Квартира	16	1	45.27	2	25.88	2.87
4-150	Квартира	16	1	70.76	3	42.38	2.87
4-151	Квартира	17	1	71.37	3	42.76	2.87
4-152	Квартира	17	1	45.88	2	26.49	2.87
4-153	Квартира	17	1	31.53	1	13.74	2.87
4-154	Квартира	17	1	67.7	3	43.36	2.87
4-155	Квартира	17	1	44.79	2	26.75	2.87
4-156	Квартира	17	1	44.95	2	26.91	2.87
4-157	Квартира	17	1	66.72	3	42.31	2.87
4-158	Квартира	17	1	31.14	1	13.33	2.87
4-159	Квартира	17	1	45.27	2	25.88	2.87
4-160	Квартира	17	1	70.76	3	42.38	2.87
4-161	Квартира	18	1	71.37	3	42.76	2.87
4-162	Квартира	18	1	45.88	2	26.49	2.87
4-163	Квартира	18	1	31.53	1	13.74	2.87
4-164	Квартира	18	1	67.7	3	43.36	2.87
4-165	Квартира	18	1	44.79	2	26.75	2.87
4-166	Квартира	18	1	44.95	2	26.91	2.87
4-167	Квартира	18	1	66.72	3	42.31	2.87

4-168	Квартира	18	1	31.14	1	13.33	2.87
4-169	Квартира	18	1	45.27	2	25.88	2.87
4-170	Квартира	18	1	70.76	3	42.38	2.87
4-171	Квартира	19	1	71.37	3	42.76	2.87
4-172	Квартира	19	1	45.88	2	26.49	2.87
4-173	Квартира	19	1	31.53	1	13.74	2.87
4-174	Квартира	19	1	67.7	3	43.36	2.87
4-175	Квартира	19	1	44.79	2	26.75	2.87
4-176	Квартира	19	1	44.95	2	26.91	2.87
4-177	Квартира	19	1	66.72	3	42.31	2.87
4-178	Квартира	19	1	31.14	1	13.33	2.87
4-179	Квартира	19	1	45.27	2	25.88	2.87
4-180	Квартира	19	1	70.76	3	42.38	2.87
4-181	Квартира	20	1	71.37	3	42.76	2.87
4-182	Квартира	20	1	45.88	2	26.49	2.87
4-183	Квартира	20	1	31.53	1	13.74	2.87
4-184	Квартира	20	1	67.7	3	43.36	2.87
4-185	Квартира	20	1	44.79	2	26.75	2.87
4-186	Квартира	20	1	44.95	2	26.91	2.87
4-187	Квартира	20	1	66.72	3	42.31	2.87
4-188	Квартира	20	1	31.14	1	13.33	2.87
4-189	Квартира	20	1	45.27	2	25.88	2.87
4-190	Квартира	20	1	70.76	3	42.38	2.87
4-191	Квартира	21	1	71.37	3	42.76	2.87
4-192	Квартира	21	1	45.88	2	26.49	2.87
4-193	Квартира	21	1	31.53	1	13.74	2.87
4-194	Квартира	21	1	67.7	3	43.36	2.87
4-195	Квартира	21	1	44.79	2	26.75	2.87
4-196	Квартира	21	1	44.95	2	26.91	2.87
4-197	Квартира	21	1	66.72	3	42.31	2.87
4-198	Квартира	21	1	31.14	1	13.33	2.87
4-199	Квартира	21	1	45.27	2	25.88	2.87
4-200	Квартира	21	1	70.76	3	42.38	2.87
4-201	Квартира	22	1	71.37	3	42.76	2.87
4-202	Квартира	22	1	45.88	2	26.49	2.87
4-203	Квартира	22	1	31.53	1	13.74	2.87
4-204	Квартира	22	1	67.7	3	43.36	2.87
4-205	Квартира	22	1	44.79	2	26.75	2.87
4-206	Квартира	22	1	44.95	2	26.91	2.87
4-207	Квартира	22	1	66.72	3	42.31	2.87
4-208	Квартира	22	1	31.14	1	13.33	2.87
4-209	Квартира	22	1	45.27	2	25.88	2.87
4-210	Квартира	22	1	70.76	3	42.38	2.87
4-211	Квартира	23	1	71.37	3	42.76	2.87
4-212	Квартира	23	1	45.88	2	26.49	2.87

4-213	Квартира	23	1	31.53	1	13.74	2.87
4-214	Квартира	23	1	67.7	3	43.36	2.87
4-215	Квартира	23	1	44.79	2	26.75	2.87
4-216	Квартира	23	1	44.95	2	26.91	2.87
4-217	Квартира	23	1	66.72	3	42.31	2.87
4-218	Квартира	23	1	31.14	1	13.33	2.87
4-219	Квартира	23	1	45.27	2	25.88	2.87
4-220	Квартира	23	1	70.76	3	42.38	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
401001	Кладовая	-1	1	3.54	Хозяйственная кладовая 4-1к.1	3.54	
401002	Кладовая	-1	1	4.18	Хозяйственная кладовая 4-1к.2	4.18	
401003	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая 4-1к.3	4.01	
401004	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая 4-1к.4	4.01	
401005	Кладовая	-1	1	3.9	Хозяйственная кладовая 4-1к.5	3.9	
401006	Кладовая	-1	1	5.22	Хозяйственная кладовая 4-1к.6	5.22	
401007	Кладовая	-1	1	4.8	Хозяйственная кладовая 4-1к.7	4.8	
402001	Кладовая	-1	1	4.66	Хозяйственная кладовая 4-2к.1	4.66	
402002	Кладовая	-1	1	4.7	Хозяйственная кладовая 4-2к.2	4.7	
402003	Кладовая	-1	1	3.99	Хозяйственная кладовая 4-2к.3	3.99	
402004	Кладовая	-1	1	5.1	Хозяйственная кладовая 4-2к.4	5.1	
402005	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая 4-2к.5	3.35	
402006	Кладовая	-1	1	3.41	Хозяйственная кладовая 4-2к.6	3.41	
402007	Кладовая	-1	1	4.27	Хозяйственная кладовая 4-2к.7	4.27	
402008	Кладовая	-1	1	3.95	Хозяйственная кладовая 4-2к.8	3.95	
403001	Кладовая	-1	1	3.35	Хозяйственная кладовая 4-3к.1	3.35	
403002	Кладовая	-1	1	3.66	Хозяйственная кладовая 4-3к.2	3.66	
403003	Кладовая	-1	1	4.39	Хозяйственная кладовая 4-3к.3	4.39	
403004	Кладовая	-1	1	5.78	Хозяйственная кладовая 4-3к.4	5.78	
403005	Кладовая	-1	1	3.69	Хозяйственная кладовая 4-3к.5	3.69	
403006	Кладовая	-1	1	4.24	Хозяйственная кладовая 4-3к.6	4.24	
403007	Кладовая	-1	1	3.52	Хозяйственная кладовая 4-3к.7	3.52	
403008	Кладовая	-1	1	3.73	Хозяйственная кладовая 4-3к.8	3.73	
403009	Кладовая	-1	1	3.65	Хозяйственная кладовая 4-3к.9	3.65	
404001	Кладовая	-1	1	3.29	Хозяйственная кладовая 4-4к.1	3.29	
404002	Кладовая	-1	1	3	Хозяйственная кладовая 4-4к.2	3	
404003	Кладовая	-1	1	3.02	Хозяйственная кладовая 4-4к.3	3.02	
404004	Кладовая	-1	1	3.58	Хозяйственная кладовая 4-4к.4	3.58	
404005	Кладовая	-1	1	3.31	Хозяйственная кладовая 4-4к.5	3.31	
404006	Кладовая	-1	1	3.63	Хозяйственная кладовая 4-4к.6	3.63	
404007	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая 4-4к.7	3.86	
404008	Кладовая	-1	1	4.28	Хозяйственная кладовая 4-4к.8	4.28	
405001	Кладовая	-1	1	5.47	Хозяйственная кладовая 4-5к.1	5.47	
405002	Кладовая	-1	1	3.21	Хозяйственная кладовая 4-5к.2	3.21	

405003	Кладовая	-1	1	3.11	Хозяйственная кладовая 4-5к.3	3.11	
405004	Кладовая	-1	1	4.82	Хозяйственная кладовая 4-5к.4	4.82	
406001	Кладовая	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая 4-6к.1	3.39	
406002	Кладовая	-1	1	3.15	Хозяйственная кладовая 4-6к.2	3.15	
406003	Кладовая	-1	1	4.77	Хозяйственная кладовая 4-6к.3	4.77	
407001	Кладовая	-1	1	3.69	Хозяйственная кладовая 4-7к.1	3.69	
407002	Кладовая	-1	1	4.32	Хозяйственная кладовая 4-7к.2	4.32	
407003	Кладовая	-1	1	4.83	Хозяйственная кладовая 4-7к.3	4.83	
407004	Кладовая	-1	1	4.13	Хозяйственная кладовая 4-7к.4	4.13	
407005	Кладовая	-1	1	5.22	Хозяйственная кладовая 4-7к.5	5.22	
407006	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 4-7к.6	4.58	
407007	Кладовая	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая 4-7к.7	3.88	
407008	Кладовая	-1	1	5.34	Хозяйственная кладовая 4-7к.8	5.34	
407009	Кладовая	-1	1	5.51	Хозяйственная кладовая 4-7к.9	5.51	
407010	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая 4-7к.10	4.01	
407011	Кладовая	-1	1	4.5	Хозяйственная кладовая 4-7к.11	4.5	
407012	Кладовая	-1	1	4.5	Хозяйственная кладовая 4-7к.12	4.5	
407013	Кладовая	-1	1	4.73	Хозяйственная кладовая 4-7к.13	4.73	
408001	Кладовая	-1	1	4.32	Хозяйственная кладовая 4-8к.1	4.32	
408002	Кладовая	-1	1	4.03	Хозяйственная кладовая 4-8к.2	4.03	
408003	Кладовая	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая 4-8к.3	4.34	
408004	Кладовая	-1	1	4.15	Хозяйственная кладовая 4-8к.4	4.15	
408005	Кладовая	-1	1	4.74	Хозяйственная кладовая 4-8к.5	4.74	
408006	Кладовая	-1	1	6.49	Хозяйственная кладовая 4-8к.6	6.49	
408007	Кладовая	-1	1	4.54	Хозяйственная кладовая 4-8к.7	4.54	
408008	Кладовая	-1	1	4.88	Хозяйственная кладовая 4-8к.8	4.88	
409001	Кладовая	-1	1	4.84	Хозяйственная кладовая 4-9к.1	4.84	
409002	Кладовая	-1	1	5.46	Хозяйственная кладовая 4-9к.2	5.46	
409003	Кладовая	-1	1	5.39	Хозяйственная кладовая 4-9к.3	5.39	
409004	Кладовая	-1	1	5.05	Хозяйственная кладовая 4-9к.4	5.05	
409005	Кладовая	-1	1	3.04	Хозяйственная кладовая 4-9к.5	3.04	
409006	Кладовая	-1	1	3.6	Хозяйственная кладовая 4-9к.6	3.6	
409007	Кладовая	-1	1	4.07	Хозяйственная кладовая 4-9к.7	4.07	
409008	Кладовая	-1	1	4.07	Хозяйственная кладовая 4-9к.8	4.07	
409009	Кладовая	-1	1	4.44	Хозяйственная кладовая 4-9к.9	4.44	
410001	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая 4-10к.1	3.46	
1	Нежилое помещение	1	1	22.33	БКТ помещение (БКТ 1)	15.41	4.400
					ПУИ (БКТ 1)	2.02	
					Санузел универсальный (БКТ 1)	4.9	
2	Нежилое помещение	1	1	35.82	БКТ помещение (БКТ 2)	28.62	4.300
					ПУИ (БКТ 2)	2.04	
					Санузел универсальный (БКТ 2)	5.16	
3	Нежилое помещение	1	1	29.08	БКТ помещение (БКТ 3)	21.03	4.150

					ПУИ (БКТ 3)	2.88	
					Санузел универсальный (БКТ 3)	5.17	
4	Нежилое помещение	1	1	75.57	БКТ помещение (БКТ 4)	59.63	4.100
					ПУИ (БКТ 4)	2.63	
					Санузел универсальный (БКТ 4)	6.35	
					Кладовая (БКТ 4)	6.96	
5	Нежилое помещение	1	1	96.97	БКТ помещение (БКТ 5)	89.85	3.850
					ПУИ (БКТ 5)	2.15	
					Санузел универсальный (БКТ 5)	4.97	
6	Нежилое помещение	1	1	39.47	БКТ помещение (БКТ 6)	31.31	3.550
					ПУИ (БКТ 6)	2.84	
					Санузел универсальный (БКТ 6)	5.32	
7	Нежилое помещение	1	1	27.57	БКТ помещение (БКТ 7)	20.42	3.500
					ПУИ (БКТ 7)	2.2	
					Санузел универсальный (БКТ 7)	4.95	
8	Нежилое помещение	1	1	29.98	БКТ помещение (БКТ 8)	22.83	3.600
					ПУИ (БКТ 8)	2.21	
					Санузел универсальный (БКТ 8)	4.94	
9	Нежилое помещение	1	1	64.19	БКТ помещение (БКТ 9)	57.04	3.850
					ПУИ (БКТ 9)	2.2	
					Санузел универсальный (БКТ 9)	4.95	
10	Нежилое помещение	1	1	49.54	БКТ помещение (БКТ 10)	41.52	4.250
					ПУИ (БКТ 10)	2.77	
					Санузел универсальный (БКТ 10)	5.25	
11	Нежилое помещение	1	1	61.77	БКТ помещение (БКТ 11)	53.71	4.350
					ПУИ (БКТ 11)	2.36	
					Санузел универсальный (БКТ 11)	5.7	
12	Нежилое помещение	1	1	595.36	Торговый зал (Продуктовый супермаркет)	316.68	4.450
					Разгрузочная (Продуктовый супермаркет)	48.99	
					Тамбур (Продуктовый супермаркет)	4.56	
					Камера отходов (Продуктовый супермаркет)	3.57	
					Администрация (Продуктовый супермаркет)	7.92	
					Комната приема пищи (Продуктовый супермаркет)	9.7	
					Кладовая тары (Продуктовый супермаркет)	8.84	
					Душевая (Продуктовый супермаркет)	1.46	
					Санузел (Продуктовый супермаркет)	1.63	
					Гардероб (Продуктовый супермаркет)	6.7	
					Гардероб (Продуктовый супермаркет)	8.58	

				Душевая (Продуктовый супермаркет)	1.46	
				Коридор (Продуктовый супермаркет)	5.47	
				Помещение холодильных камер (Продуктовый супермаркет)	33.74	
				Моечная инвентаря (Продуктовый супермаркет)	3.85	
				ПУИ (Продуктовый супермаркет)	1.83	
				Коридор (Продуктовый супермаркет)	58.18	
				Кладовая овощей (Продуктовый супермаркет)	13.64	
				Фасовочная (Продуктовый супермаркет)	13.24	
				Кладовая сухих продуктов (Продуктовый супермаркет)	11.68	
				Кладовая напитков (Продуктовый супермаркет)	13	
				Фасовочная (Продуктовый супермаркет)	13.67	
				Тамбур (Продуктовый супермаркет)	5.25	
				Санузел (Продуктовый супермаркет)	1.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз(Лифтовой холл)	-1 этаж	Общественное	8.07
2	ПУИ	-1 этаж	Общественное	3.64
3	Коридор	-1 этаж	Общественное	121.52
4	Лестница эвакуационная Л2. Выход из подземного этажа	-1 этаж	Общественное	11.44
5	Лестница эвакуационная Л3. Выход из подземного этажа	-1 этаж	Общественное	12.49
6	ИТП	-1 этаж	Техническое	115.58
7	Насосная	-1 этаж	Техническое	61.52
8	Венткамера приточная	-1 этаж	Техническое	9.76
9	Электрощитовая жилья	-1 этаж	Техническое	18.56
10	Электрощитовая ритейла	-1 этаж	Техническое	20.57
11	Венткамера приточная	-1 этаж	Техническое	7.83
12	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	12.39
13	Проход блока кладовых 4-1к	-1 этаж	Общественное	10.04
14	Проход блока кладовых 4-2к	-1 этаж	Общественное	9.49
15	Проход блока кладовых 4-3к	-1 этаж	Общественное	9.49
16	Проход блока кладовых 4-4к	-1 этаж	Общественное	10.36
17	Проход блока кладовых 4-5к	-1 этаж	Общественное	5.35
18	Проход блока кладовых 4-6к	-1 этаж	Общественное	1.55
19	Проход блока кладовых 4-7к	-1 этаж	Общественное	23.01
20	Проход блока кладовых 4-8к	-1 этаж	Общественное	13.48
21	Проход блока кладовых 4-9к	-1 этаж	Общественное	14.01
22	Входная группа	1 этаж	Общественное	46.91
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.42
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.64
25	Колясочная/Велосипедная	1 этаж	Общественное	48.72
26	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.94
27	Санузел	1 этаж	Общественное	2.11
28	Комната посылок	1 этаж	Общественное	4.01

29	Лестница эвакуационная	1 этаж	Общественное	31.47
30	Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа	1 этаж	Общественное	5.22
31	Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа	1 этаж	Общественное	4.7
32	Лестница эвакуационная	Техпространство	Общественное	13.48
33	Тамбур-шлюз	Техпространство	Общественное	2.91
34	Лестница эвакуационная	2 этаж	Общественное	13.5
35	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.67
36	Коридор	2 этаж	Общественное	32.92
37	Лифтовой холл (Зона безопасности)	2 этаж	Общественное	12.5
38	Лестница эвакуационная	3 этаж	Общественное	13.41
39	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.67
40	Коридор	3 этаж	Общественное	32.92
41	Лифтовой холл (Зона безопасности)	3 этаж	Общественное	12.5
42	Лестница эвакуационная	4 этаж	Общественное	13.41
43	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.67
44	Коридор	4 этаж	Общественное	32.92
45	Лифтовой холл (Зона безопасности)	4 этаж	Общественное	12.5
46	Лестница эвакуационная	5 этаж	Общественное	13.41
47	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.67
48	Коридор	5 этаж	Общественное	32.92
49	Лифтовой холл (Зона безопасности)	5 этаж	Общественное	12.5
50	Лестница эвакуационная	6 этаж	Общественное	13.41
51	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.67
52	Коридор	6 этаж	Общественное	32.92
53	Лифтовой холл (Зона безопасности)	6 этаж	Общественное	12.5
54	Лестница эвакуационная	7 этаж	Общественное	13.41
55	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.67
56	Коридор	7 этаж	Общественное	32.92
57	Лифтовой холл (Зона безопасности)	7 этаж	Общественное	12.5
58	Лестница эвакуационная	8 этаж	Общественное	13.41
59	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.67
60	Коридор	8 этаж	Общественное	32.92
61	Лифтовой холл (Зона безопасности)	8 этаж	Общественное	12.5
62	Лестница эвакуационная	9 этаж	Общественное	13.41
63	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.67
64	Коридор	9 этаж	Общественное	32.92
65	Лифтовой холл (Зона безопасности)	9 этаж	Общественное	12.5
66	Лестница эвакуационная	10 этаж	Общественное	13.41
67	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.67
68	Коридор	10 этаж	Общественное	32.92
69	Лифтовой холл (Зона безопасности)	10 этаж	Общественное	12.5
70	Лестница эвакуационная	11 этаж	Общественное	13.41
71	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.67
72	Коридор	11 этаж	Общественное	32.92
73	Лифтовой холл (Зона безопасности)	11 этаж	Общественное	12.5

74	Лестница эвакуационная	12 этаж	Общественное	13.41
75	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.67
76	Коридор	12 этаж	Общественное	32.92
77	Лифтовой холл (Зона безопасности)	12 этаж	Общественное	12.5
78	Лестница эвакуационная	13 этаж	Общественное	13.41
79	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.67
80	Коридор	13 этаж	Общественное	32.92
81	Лифтовой холл (Зона безопасности)	13 этаж	Общественное	12.5
82	Лестница эвакуационная	14 этаж	Общественное	13.41
83	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.67
84	Коридор	14 этаж	Общественное	32.92
85	Лифтовой холл (Зона безопасности)	14 этаж	Общественное	12.5
86	Лестница эвакуационная	15 этаж	Общественное	13.41
87	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.67
88	Коридор	15 этаж	Общественное	32.92
89	Лифтовой холл (Зона безопасности)	15 этаж	Общественное	12.5
90	Лестница эвакуационная	16 этаж	Общественное	13.41
91	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.67
92	Коридор	16 этаж	Общественное	32.92
93	Лифтовой холл (Зона безопасности)	16 этаж	Общественное	12.5
94	Лестница эвакуационная	17 этаж	Общественное	13.41
95	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.67
96	Коридор	17 этаж	Общественное	32.92
97	Лифтовой холл (Зона безопасности)	17 этаж	Общественное	12.5
98	Лестница эвакуационная	18 этаж	Общественное	13.41
99	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.67
100	Коридор	18 этаж	Общественное	32.92
101	Лифтовой холл (Зона безопасности)	18 этаж	Общественное	12.5
102	Лестница эвакуационная	19 этаж	Общественное	13.41
103	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.67
104	Коридор	19 этаж	Общественное	32.92
105	Лифтовой холл (Зона безопасности)	19 этаж	Общественное	12.5
106	Лестница эвакуационная	20 этаж	Общественное	13.41
107	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.67
108	Коридор	20 этаж	Общественное	32.92
109	Лифтовой холл (Зона безопасности)	20 этаж	Общественное	12.5
110	Лестница эвакуационная	21 этаж	Общественное	13.41
111	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.67
112	Коридор	21 этаж	Общественное	32.92
113	Лифтовой холл (Зона безопасности)	21 этаж	Общественное	12.5
114	Лестница эвакуационная	22 этаж	Общественное	13.41
115	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.67
116	Коридор	22 этаж	Общественное	32.92
117	Лифтовой холл (Зона безопасности)	22 этаж	Общественное	12.5
118	Лестница эвакуационная	23 этаж	Общественное	13.41

119	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.67
120	Коридор	23 этаж	Общественное	32.92
121	Лифтовой холл (Зона безопасности)	23 этаж	Общественное	12.5
122	Лестница эвакуационная	Кровля	Общественное	11.85
123	Помещение СС	Кровля	Общественное	16.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	ВРУ Б4	Электроснабжение
3	Подземный этаж	ВРУ КБ4	Электроснабжение
4	Подземный этаж	ВРУ ИТПБ4	Электроснабжение
5	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
6	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего водопровода	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Подземный уровень	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
13	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
14	Надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
15	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
16	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
17	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция ИТП	Вентиляция
18	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
19	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
20	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении

21	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управлениепротивопожарными системами,управление инженерным оборудованием
22	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
23	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
24	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,электроэнергии.
25	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
26	Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
27	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
28	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
29	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывающими контроль состояния входных дверей.Обеспечение связи входная дверь-квартира.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 183 201 407,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:

		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлече денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 17 682 495 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 682 495 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.09.2025

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 070,45 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,33 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 233 490 639,42 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 737 322,67 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.09.2025
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0005003:6462,77:05:0005003:5722,77:05:0005003:169,77:05:0005003:6827,77:05:0005003:6463,77:05:0005003:6509,77:05:0005003:6510

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О
размере
полностью
оплаченно
уставного
капитала
застройщика

21.1.1
Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О
виде,
назначении
объекта
социальной
инфраструктуры.
Об
указанных
в частях
3 и 4
статьи
18.1
Федерального
закона от
30
декабря
2004 г.
№ 214-
ФЗ «Об
участии в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений
в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации»
договоре
о
развитии
застроенной
территории,
договоре
о
комплексном
освоении

территории,
в том
числе в
целях
строительства
стандартного
жилья,
договоре
о
комплексном
развитии
территории
по
инициативе
правообладателей,
договоре
о
комплексном
развитии
территории
по
инициативе
органа
местного
самоуправления,
иных
заключенных
застройщиком
с
органом
государственной
власти
или
органом
местного
самоуправления
договоре
или
соглашении,
предусматривающих
передачу
объекта
социальной
инфраструктуры
в
государственную
или
муниципальную
собственность.
О целях
затрат
застройщика
из числа
целей,
указанных

22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--------	---

в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по

договору

22.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры:

22.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148835681193503403259357064887

Владелец: **ООО "СЗ "ПИОНЕР-1", Семихатов Сергей
Александрович, Москва**

Действителен: с 11.06.2021 по 11.06.2022