



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36375

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Инвест Строй»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7743075425, ОГРН 1037743016123,  
почтовый адрес: 119270, г. Москва,  
Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, офис 1

его почтовый индекс и адрес,  
gafurova@stroytech-rt.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 22 » мая 2018 г.

N 77-210000-017081-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0005-18 от 31.01.2018 77-2-1-2-012866-2019 от 30.05.2019 77-2-1-2-008116-2018 от 20.12.2018 77-2-1-2-012551-2020 от 16.04.2020 77-2-1-3-0265-2020 от 26.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0005003:1003
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

*Ирина Владимировна Верещагина*  
Заместитель председателя

*А.Б. Гафуров*  
Заместитель председателя

*Ирина Владимировна Верещагина*  
*А.Б. Гафуров*



Центральный  
Заместитель  
председателя



А.Б. Пирогов

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-210000-009230 от 01.06.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 457-TLP от 2017 г., 04/10 от 2010 г. разработана ООО «Строительство и Геология» ООО «Инженерно-конструкторские проекты»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	8736,30	Площадь участка (кв. м):	2639,0
Объем (куб. м):	29513,80	в том числе подземной части (куб. м):	8048,20
Количество этажей (шт.):	7+2 подземных этажа	Высота (м):	25,00
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1117,00		
Иные показатели:	количество квартир (шт.): 39; общая площадь квартир (кв.м.): 4556,63; 5037,72; площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 479,78; 513,77; количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 42		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, пер. 2-й Неопалимовский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральный Заместитель председателя	
	Категория:(класс)	А.Б. Пирогов	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

22 января 2022 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «22» ноября 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» мая 2018 г.



(подпись)

*(Handwritten signature)*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «30» апреля 2023 г.

Заместитель председателя  
«30» апреля 2023 г.



(подпись)

*(Handwritten signature)*

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

М.П.

РС № 0033960



**Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:**

77-2-1-3-026586-2021

**Дата генерации номера раздела Реестра:**

26.05.2021 12:20:49 ✓

**Дата заключения экспертизы:**

25.05.2021

**Файлы заключения экспертизы:**

2592-МЭ-20\_Неопалимовский\_коррект 4\_СВОДНОЕ.pdf

[Просмотреть файл](#)

2592-МЭ-20\_Неопалимовский\_коррект 4\_СВОДНОЕ.pdf.sig

[Просмотреть файл](#)