

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция с изменениями от 01.09.2014 года)

строительства жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания по адресу:

Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район,

Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление «Леноблстрой - Т» (ООО «СУ «Леноблстрой-Т»)
Адрес местонахождения застройщика:	Юридический адрес: 187556, Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 7 Фактический адрес: 187555, Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Знаменская, 29
Режим работы:	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье - выходные дни.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Основной государственный регистрационный номер 1084715001469, свидетельство серии 78 № 006901470 выдано 26.09.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области, ИНН 4715021373, КПП 471501001
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний СТАНДАРТ», ОГРН 1127847412285 – 50%, Гражданка Российской Федерации Цветкова Мария Владимировна – 50%
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	Участие не принимал.
Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика:	Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало проектирования — II квартал 2007 г. Начало строительства — IV квартал 2012 г. Окончание строительства — IV квартал 2015 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 40-I (06) от 01.08.2007 г., выдано ГОУ «Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертизы»
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU47516101 – 174 от 20.12.2013 г., выдано Администрацией муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области Срок действия разрешения — до 20.12.2014 года
Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного № 126/08 от 20.10.2008 г. с Администрацией муниципального образования Тихвинский Муниципальный район Ленинградской области Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № ДС77/126/08азТ/08 от 03.09.14г.
Информация о земельном участке:	Участок, отведенный под строительство жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания располагается по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29. Участок ограничен: с северо-востока — улицей Новгородская; с юга-востока — улицей Связи; с юга-запада — улицей Знаменская; с северо-запада — улицей Коммунаров. Кадастровый номер участка 47:13:12-02-024:0054, площадь — 3 718 м <sup>2</sup>
Элементы благоустройства:	Территория участка благоустраивается и озеленяется. Предусмотрено ограждение территории, устройство парковки автомобилей, асфальтобетонных проездов, тротуаров из искусственных камней, набивных дорожек и площадок, устройство газонов и цветников, посадка кустарников, расстановка малых архитектурных форм.
Месторасположение объекта	Жилой дом со встроенными учреждениями

<p>недвижимости и его описание:</p>	<p>обслуживания располагается по адресу:</p> <p>Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29</p> <p>Здание состоит из двух секций: — 4-х этажная прямоугольная в плане жилая секция с учреждениями обслуживания на первом и цокольном этажах; — 2-х этажная прямоугольная в плане секция с учреждениями обслуживания. В цокольном этаже помимо учреждений обслуживания запроектированы технические помещения и помещения для прохода инженерных сетей.</p>
<p>Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь квартир — 1 731,66 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений — 1 254,93 кв.м. Количество квартир — 30, в т.ч.: 1-комнатные — 12 шт., 2-комнатные — 12 шт., 3-комнатные — 6 шт.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:</p>	<p>Помещение под оздоровительный центр — 177,09 м<sup>2</sup>; Помещение под салон красоты — 156,53 м<sup>2</sup>; Помещение под магазин — 147,64 м<sup>2</sup>; Помещение под кафе — 263,9 м<sup>2</sup>; Офисные помещения, общей площадью — 498,93 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные шахты, коридоры, технические помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>IV квартал 2015 года</p>

<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Администрация муниципального образования «Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области»</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:</p>	<p>90 млн. руб.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>ООО «ГК СТАНДАРТ» — технический заказчик, ООО «Леноблстройпроект» — проектировщик, авторский надзор за строительством</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Отсутствуют.</p>

Директор

ООО «Строительное управление

«Леноблстрой – Т»

С.В. Коротков