

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ – 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
1 ЭТАП - ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 1.1. С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ
 по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Боровское шоссе,
 вл.2, корп.1.1, кадастровый номер земельного участка 77:07:0000000:4864,
 от «20» апреля 2016 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Акционерное общество «ПИК-Индустрия» Сокращенное наименование: АО «ПИК-Индустрия» Юридический адрес: 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д.1 Фактический адрес: 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 8.00-17.00
2). Государственная регистрации застройщика	ОГРН 5137746021012 дата внесения 01.11.2013 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №46 ПО Г. МОСКВЕ
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» – акционер, обладающий 94,9532% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации – нет.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03.2016 г. убыток в сумме 278 655 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 2 782 652 тыс. руб., Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г.– 4 512 810 тыс. руб.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство 4-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе жилой застройки с количеством этажей 14-25, в 2-3 секциях - первый этаж – жилой, в 3,4 секциях – часть первого этажа – жилая, часть – размещены встроенные нежилые помещения без конкретного функционального назначения, + техподполье + технический чердак по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Боровское шоссе, вл.2, кадастровый номер земельного участка 77:07:0000000:4864,</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – февраль 2015 г. Окончание - сентябрь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – август 2015 г. Окончание – май 2017 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: июль 2017 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы рег.№ 4-1-1-0148-15 от «22» декабря 2015г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-198000-012554-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы « 20 » апреля 2016 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и	<p>Договор аренды земельного участка от «26» августа 2015г. №М-07-047584, (запись о регистрации № 77-77/007-77/007/063/2015-368/2 от 09.09.2015) в том числе Дополнительное соглашение от «18» марта 2016г. №М-07-047584 (запись о регистрации 77-77/022-77/022/025/2016-1091/1 к нему, заключенный между Департаментом городского имущества города Москвы и АО «ПИК-Индустрия», земельный участок площадью 75 591 кв.м, кадастровый номер 77:07:0000000:4864, имеющий адресный ориентир: г. Москва, Боровское шоссе, вл.2, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 31.12.2015г. №RU77-198000-018628.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.) (земельные участки,</p>

<p>площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)).</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; • тротуары, пешеходные дорожки из плитки; • Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 4-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе жилой застройки с количеством этажей 14-25 + техподполье + технический чердак. Секция 1 – 25 этажей, 2,3,4 секция – 14 этажей. В 1,2 секциях – 1 этаж: жилой, в 3 – часть первого этажа – жилая, часть – размещены встроенные нежилые помещения без конкретного функционального назначения. В 4 секции – первый этаж – нежилой, где размещены встроенные нежилые помещения без конкретного функционального назначения (офисные помещения). Участок расположен: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 2 и ограничен Боровским шоссе, п.6475, ул. Матросова и Домостроительной улицей. Площадь участка 2,6752 га для строительства корпуса 1.1, расположен в западной части землеотвода по ГПЗУ (7,5591 га) и ограничен: с севера - красными линиями пр. проезда 2213, с запада – незастроенной территорией, участком перспективного размещения здания автостоянки и, далее существующим проездом; с юга – красными линиями технической зоны метро и, далее Боровским шоссе; с востока – участком перспективного размещения здания автостоянки и проектируемой жилой застройки.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 14-25-ти этажного жилого Г-образного дома на 491 квартиру с первым частично жилым этажом. Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход. Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и техподпольем под всем зданием.</p> <p>В некоторых квартирах предусмотрены летние помещения (балконы).</p> <p>Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания, технических помещений и ИТП.</p> <p>Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.</p> <p>Техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений БКТ (офисные помещения) 437,7 кв.м.; Всего 491 квартиры общей площадью 27 514,6 кв.м.</p> <p><u>Однокомнатных квартир:</u> 202, общей площадью 8216,8 кв.м.</p> <p><u>Двухкомнатных квартир:</u> 208, общей площадью 12041,10 кв.м</p> <p><u>Трехкомнатных квартир:</u> 81, общей площадью 7256,7 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей от пола до пола– 2, 80 м.</p> <p>Высота первого нежилого этажа – переменная от 4,4 – 5,15 м.</p>

недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Жилые помещения корп.1.1						
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке по порядку	Количество комнат	Условный номер	Общая площадь, м2
1	1	1	1	3	1	85,1
2	1	1	2	2	2	45,6
3	1	1	3	1	3	45,9
4	1	1	4	1	4	45,9
5	1	1	5	1	5	45,9
6	1	1	6	3	6	85,1
7	1	2	1	1	7	34,1
8	1	2	2	2	8	68,6
9	1	2	3	2	9	45,8
10	1	2	4	1	10	46,3
11	1	2	5	2	11	45,8
12	1	2	6	1	12	46,3
13	1	2	7	1	13	46,3
14	1	2	8	2	14	68,6
15	1	2	9	1	15	34,1
16	1	3	1	1	16	34,1
17	1	3	2	2	17	68,6
18	1	3	3	2	18	45,8
19	1	3	4	1	19	46,3
20	1	3	5	2	20	45,8
21	1	3	6	1	21	46,3
22	1	3	7	1	22	46,3
23	1	3	8	2	23	68,6
24	1	3	9	1	24	34,1
25	1	4	1	1	25	34,5
26	1	4	2	2	26	68,6
27	1	4	3	2	27	46,5
28	1	4	4	1	28	46,3
29	1	4	5	2	29	45,8
30	1	4	6	1	30	47
31	1	4	7	1	31	46,3
32	1	4	8	2	32	69
33	1	4	9	1	33	34,5
34	1	5	1	1	34	34,5
35	1	5	2	2	35	69
36	1	5	3	2	36	45,8
37	1	5	4	1	37	47
38	1	5	5	2	38	45,8
39	1	5	6	1	39	46,3
40	1	5	7	1	40	47

41	1	5	8	2	41	68,6
42	1	5	9	1	42	34,5
43	1	6	1	1	43	34,1
44	1	6	2	2	44	69
45	1	6	3	2	45	45,8
46	1	6	4	1	46	46,3
47	1	6	5	2	47	46,5
48	1	6	6	1	48	46,3
49	1	6	7	1	49	46,3
50	1	6	8	2	50	69,7
51	1	6	9	1	51	34,1
52	1	7	1	1	52	34,5
53	1	7	2	2	53	68,6
54	1	7	3	2	54	46,5
55	1	7	4	1	55	46,3
56	1	7	5	2	56	45,8
57	1	7	6	1	57	47
58	1	7	7	1	58	46,3
59	1	7	8	2	59	69
60	1	7	9	1	60	34,5
61	1	8	1	1	61	34,5
62	1	8	2	2	62	69
63	1	8	3	2	63	45,8
64	1	8	4	1	64	47
65	1	8	5	2	65	45,8
66	1	8	6	1	66	46,3
67	1	8	7	1	67	47
68	1	8	8	2	68	68,6
69	1	8	9	1	69	34,5
70	1	9	1	1	70	34,1
71	1	9	2	2	71	69
72	1	9	3	2	72	45,8
73	1	9	4	1	73	46,3
74	1	9	5	2	74	46,5
75	1	9	6	1	75	46,3
76	1	9	7	1	76	46,3
77	1	9	8	2	77	69,7
78	1	9	9	1	78	34,1
79	1	10	1	1	79	34,5
80	1	10	2	2	80	68,6
81	1	10	3	2	81	46,5
82	1	10	4	1	82	46,3
83	1	10	5	2	83	45,8
84	1	10	6	1	84	47
85	1	10	7	1	85	46,3
86	1	10	8	2	86	69

87	1	10	9	1	87	34,5
88	1	11	1	1	88	34,7
89	1	11	2	2	89	69,5
90	1	11	3	2	90	46,2
91	1	11	4	1	91	47,5
92	1	11	5	2	92	46,2
93	1	11	6	1	93	46,7
94	1	11	7	1	94	47,5
95	1	11	8	2	95	69,1
96	1	11	9	1	96	34,7
97	1	12	1	1	97	34,3
98	1	12	2	2	98	69,5
99	1	12	3	2	99	46,2
100	1	12	4	1	100	46,8
101	1	12	5	2	101	46,9
102	1	12	6	1	102	46,7
103	1	12	7	1	103	46,8
104	1	12	8	2	104	70,2
105	1	12	9	1	105	34,3
106	1	13	1	1	106	34,7
107	1	13	2	2	107	69,1
108	1	13	3	2	108	46,9
109	1	13	4	1	109	46,8
110	1	13	5	2	110	46,2
111	1	13	6	1	111	47,4
112	1	13	7	1	112	46,8
113	1	13	8	2	113	69,5
114	1	13	9	1	114	34,7
115	1	14	1	1	115	34,7
116	1	14	2	2	116	69,5
117	1	14	3	2	117	46,2
118	1	14	4	1	118	47,5
119	1	14	5	2	119	46,2
120	1	14	6	1	120	46,7
121	1	14	7	1	121	47,5
122	1	14	8	2	122	69,1
123	1	14	9	1	123	34,7
124	1	15	1	1	124	34,3
125	1	15	2	2	125	69,5
126	1	15	3	2	126	46,2
127	1	15	4	1	127	46,8
128	1	15	5	2	128	46,2
129	1	15	6	1	129	46,7
130	1	15	7	1	130	46,8
131	1	15	8	2	131	69,5
132	1	15	9	1	132	34,3

133	1	16	1	1	133	34,3
134	1	16	2	2	134	69,1
135	1	16	3	2	135	46,2
136	1	16	4	1	136	46,8
137	1	16	5	2	137	46,2
138	1	16	6	1	138	46,7
139	1	16	7	1	139	46,8
140	1	16	8	2	140	69,1
141	1	16	9	1	141	34,3
142	1	17	1	1	142	34,3
143	1	17	2	2	143	69,1
144	1	17	3	2	144	46,2
145	1	17	4	1	145	46,8
146	1	17	5	2	146	46,2
147	1	17	6	1	147	46,7
148	1	17	7	1	148	46,8
149	1	17	8	2	149	69,1
150	1	17	9	1	150	34,3
151	1	18	1	1	151	34,3
152	1	18	2	2	152	69,1
153	1	18	3	2	153	46,2
154	1	18	4	1	154	46,8
155	1	18	5	2	155	46,2
156	1	18	6	1	156	46,7
157	1	18	7	1	157	46,8
158	1	18	8	2	158	69,1
159	1	18	9	1	159	34,3
160	1	19	1	1	160	34,3
161	1	19	2	2	161	69,1
162	1	19	3	2	162	46,2
163	1	19	4	1	163	46,8
164	1	19	5	2	164	46,2
165	1	19	6	1	165	46,7
166	1	19	7	1	166	46,8
167	1	19	8	2	167	69,1
168	1	19	9	1	168	34,3
169	1	20	1	1	169	34,3
170	1	20	2	2	170	69,1
171	1	20	3	2	171	46,2
172	1	20	4	1	172	46,8
173	1	20	5	2	173	46,2
174	1	20	6	1	174	46,7
175	1	20	7	1	175	46,8
176	1	20	8	2	176	69,1
177	1	20	9	1	177	34,3
178	1	21	1	1	178	34,3

179	1	21	2	2	179	69,1
180	1	21	3	2	180	46,2
181	1	21	4	1	181	46,8
182	1	21	5	2	182	46,2
183	1	21	6	1	183	46,7
184	1	21	7	1	184	46,8
185	1	21	8	2	185	69,1
186	1	21	9	1	186	34,3
187	1	22	1	1	187	34,3
188	1	22	2	2	188	69,1
189	1	22	3	2	189	46,2
190	1	22	4	1	190	46,8
191	1	22	5	2	191	46,2
192	1	22	6	1	192	46,7
193	1	22	7	1	193	46,8
194	1	22	8	2	194	69,1
195	1	22	9	1	195	34,3
196	1	23	1	1	196	34,3
197	1	23	2	2	197	69,1
198	1	23	3	2	198	46,2
199	1	23	4	1	199	46,8
200	1	23	5	2	200	46,2
201	1	23	6	1	201	46,7
202	1	23	7	1	202	46,8
203	1	23	8	2	203	69,1
204	1	23	9	1	204	34,3
205	1	24	1	1	205	34,3
206	1	24	2	2	206	69,1
207	1	24	3	2	207	46,2
208	1	24	4	1	208	46,8
209	1	24	5	2	209	46,2
210	1	24	6	1	210	46,7
211	1	24	7	1	211	46,8
212	1	24	8	2	212	69,1
213	1	24	9	1	213	34,3
214	1	25	1	1	214	34,3
215	1	25	2	2	215	69,1
216	1	25	3	2	216	46,2
217	1	25	4	1	217	46,8
218	1	25	5	2	218	46,2
219	1	25	6	1	219	46,7
220	1	25	7	1	220	46,8
221	1	25	8	2	221	69,1
222	1	25	9	1	222	34,3
223	2	1	1	2	223	68,3
224	2	1	2	2	224	45,5

225	2	1	3	2	225	68,4
226	2	1	4	2	226	67,5
227	2	2	1	3	227	87,2
228	2	2	2	2	228	46,5
229	2	2	3	1	229	46,9
230	2	2	4	2	230	69,5
231	2	2	5	3	231	92,9
232	2	3	1	3	232	87,2
233	2	3	2	2	233	46,5
234	2	3	3	1	234	46,9
235	2	3	4	2	235	69,5
236	2	3	5	3	236	92,9
237	2	4	1	3	237	87,6
238	2	4	2	2	238	47,2
239	2	4	3	1	239	46,9
240	2	4	4	2	240	70,2
241	2	4	5	3	241	93,3
242	2	5	1	3	242	87,6
243	2	5	2	2	243	46,5
244	2	5	3	1	244	47,6
245	2	5	4	2	245	69,5
246	2	5	5	3	246	93,3
247	2	6	1	3	247	87,6
248	2	6	2	2	248	46,5
249	2	6	3	1	249	46,9
250	2	6	4	2	250	70,2
251	2	6	5	3	251	93,3
252	2	7	1	3	252	87,6
253	2	7	2	2	253	47,2
254	2	7	3	1	254	46,9
255	2	7	4	2	255	70,2
256	2	7	5	3	256	93,3
257	2	8	1	3	257	87,6
258	2	8	2	2	258	46,5
259	2	8	3	1	259	47,6
260	2	8	4	2	260	69,5
261	2	8	5	3	261	93,3
262	2	9	1	3	262	87,6
263	2	9	2	2	263	46,5
264	2	9	3	1	264	46,9
265	2	9	4	2	265	70,2
266	2	9	5	3	266	93,3
267	2	10	1	3	267	87,6
268	2	10	2	2	268	47,2
269	2	10	3	1	269	46,9
270	2	10	4	2	270	70,2

271	2	10	5	3	271	93,3
272	2	11	1	3	272	87,6
273	2	11	2	2	273	46,5
274	2	11	3	1	274	47,6
275	2	11	4	2	275	69,5
276	2	11	5	3	276	93,3
277	2	12	1	3	277	87,6
278	2	12	2	2	278	46,5
279	2	12	3	1	279	46,9
280	2	12	4	2	280	70,2
281	2	12	5	3	281	93,3
282	2	13	1	3	282	87,6
283	2	13	2	2	283	47,2
284	2	13	3	1	284	46,9
285	2	13	4	2	285	70,2
286	2	13	5	3	286	93,3
287	2	14	1	3	287	87,6
288	2	14	2	2	288	46,5
289	2	14	3	1	289	47,6
290	2	14	4	2	290	69,5
291	2	14	5	3	291	93,3
292	3	1	1	1	292	34
293	3	1	2	3	293	85,5
294	3	1	3	2	294	45,8
295	3	1	4	2	295	45,8
296	3	1	5	2	296	68,3
297	3	2	1	1	297	34,5
298	3	2	2	1	298	34,5
299	3	2	3	3	299	86,9
300	3	2	4	2	300	46,5
301	3	2	5	2	301	46,5
302	3	2	6	2	302	69,5
303	3	2	7	1	303	22,4
304	3	2	8	1	304	46,9
305	3	2	9	2	305	69,1
306	3	2	10	3	306	87,7
307	3	3	1	1	307	34,5
308	3	3	2	1	308	34,5
309	3	3	3	3	309	86,9
310	3	3	4	2	310	46,5
311	3	3	5	2	311	46,5
312	3	3	6	2	312	69,5
313	3	3	7	1	313	22,4
314	3	3	8	1	314	46,9
315	3	3	9	2	315	69,1
316	3	3	10	3	316	87,7

317	3	4	1	1	317	34,9
318	3	4	2	1	318	34,9
319	3	4	3	3	319	87,3
320	3	4	4	2	320	46,5
321	3	4	5	2	321	47,2
322	3	4	6	2	322	69,5
323	3	4	7	1	323	22,4
324	3	4	8	1	324	47,6
325	3	4	9	2	325	69,1
326	3	4	10	3	326	88,4
327	3	5	1	1	327	34,5
328	3	5	2	1	328	34,9
329	3	5	3	3	329	88
330	3	5	4	2	330	46,5
331	3	5	5	2	331	46,5
332	3	5	6	2	332	70,2
333	3	5	7	1	333	22,4
334	3	5	8	1	334	46,9
335	3	5	9	2	335	69,8
336	3	5	10	3	336	88,1
337	3	6	1	1	337	34,9
338	3	6	2	1	338	34,5
339	3	6	3	3	339	87,3
340	3	6	4	2	340	47,2
341	3	6	5	2	341	46,5
342	3	6	6	2	342	69,5
343	3	6	7	1	343	23,1
344	3	6	8	1	344	46,9
345	3	6	9	2	345	69,8
346	3	6	10	3	346	87,7
347	3	7	1	1	347	34,9
348	3	7	2	1	348	34,9
349	3	7	3	3	349	87,3
350	3	7	4	2	350	46,5
351	3	7	5	2	351	47,2
352	3	7	6	2	352	69,5
353	3	7	7	1	353	22,4
354	3	7	8	1	354	47,6
355	3	7	9	2	355	69,1
356	3	7	10	3	356	88,4
357	3	8	1	1	357	34,5
358	3	8	2	1	358	34,9
359	3	8	3	3	359	88
360	3	8	4	2	360	46,5
361	3	8	5	2	361	46,5
362	3	8	6	2	362	70,2

363	3	8	7	1	363	22,4
364	3	8	8	1	364	46,9
365	3	8	9	2	365	69,8
366	3	8	10	3	366	88,1
367	3	9	1	1	367	34,9
368	3	9	2	1	368	34,5
369	3	9	3	3	369	87,3
370	3	9	4	2	370	47,2
371	3	9	5	2	371	46,5
372	3	9	6	2	372	69,5
373	3	9	7	1	373	23,1
374	3	9	8	1	374	46,9
375	3	9	9	2	375	69,8
376	3	9	10	3	376	87,7
377	3	10	1	1	377	34,9
378	3	10	2	1	378	34,9
379	3	10	3	3	379	87,3
380	3	10	4	2	380	46,5
381	3	10	5	2	381	47,2
382	3	10	6	2	382	69,5
383	3	10	7	1	383	22,4
384	3	10	8	1	384	47,6
385	3	10	9	2	385	69,1
386	3	10	10	3	386	88,4
387	3	11	1	1	387	34,5
388	3	11	2	1	388	34,9
389	3	11	3	3	389	88
390	3	11	4	2	390	46,5
391	3	11	5	2	391	46,5
392	3	11	6	2	392	70,2
393	3	11	7	1	393	22,4
394	3	11	8	1	394	46,9
395	3	11	9	2	395	69,8
396	3	11	10	3	396	88,1
397	3	12	1	1	397	34,9
398	3	12	2	1	398	34,5
399	3	12	3	3	399	87,3
400	3	12	4	2	400	47,2
401	3	12	5	2	401	46,5
402	3	12	6	2	402	69,5
403	3	12	7	1	403	23,1
404	3	12	8	1	404	46,9
405	3	12	9	2	405	69,8
406	3	12	10	3	406	87,7
407	3	13	1	1	407	34,9
408	3	13	2	1	408	34,9

409	3	13	3	3	409	87,3
410	3	13	4	2	410	46,5
411	3	13	5	2	411	47,2
412	3	13	6	2	412	69,5
413	3	13	7	1	413	22,4
414	3	13	8	1	414	47,6
415	3	13	9	2	415	69,1
416	3	13	10	3	416	88,4
417	3	14	1	1	417	34,5
418	3	14	2	1	418	34,9
419	3	14	3	3	419	88
420	3	14	4	2	420	46,5
421	3	14	5	2	421	46,5
422	3	14	6	2	422	70,2
423	3	14	7	1	423	22,4
424	3	14	8	1	424	46,9
425	3	14	9	2	425	69,8
426	3	14	10	3	426	88,1
427	4	2	1	3	427	87,4
428	4	2	2	2	428	46,5
429	4	2	3	1	429	46,8
430	4	2	4	2	430	69,5
431	4	2	5	3	431	93,9
432	4	3	1	3	432	87,4
433	4	3	2	2	433	46,5
434	4	3	3	1	434	46,8
435	4	3	4	2	435	69,5
436	4	3	5	3	436	93,9
437	4	4	1	3	437	87,4
438	4	4	2	2	438	46,9
439	4	4	3	1	439	47,2
440	4	4	4	2	440	69,9
441	4	4	5	3	441	93,9
442	4	5	1	3	442	88,5
443	4	5	2	2	443	46,5
444	4	5	3	1	444	47,2
445	4	5	4	2	445	69,9
446	4	5	5	3	446	94,6
447	4	6	1	3	447	88,1
448	4	6	2	2	448	46,9
449	4	6	3	1	449	46,8
450	4	6	4	2	450	69,9
451	4	6	5	3	451	95
452	4	7	1	3	452	87,4
453	4	7	2	2	453	46,9
454	4	7	3	1	454	47,2

455	4	7	4	2	455	69,9
456	4	7	5	3	456	93,9
457	4	8	1	3	457	88,5
458	4	8	2	2	458	46,5
459	4	8	3	1	459	47,2
460	4	8	4	2	460	69,9
461	4	8	5	3	461	94,6
462	4	9	1	3	462	88,1
463	4	9	2	2	463	46,9
464	4	9	3	1	464	46,8
465	4	9	4	2	465	69,9
466	4	9	5	3	466	95
467	4	10	1	3	467	87,4
468	4	10	2	2	468	46,9
469	4	10	3	1	469	47,2
470	4	10	4	2	470	69,9
471	4	10	5	3	471	93,9
472	4	11	1	3	472	88,5
473	4	11	2	2	473	46,5
474	4	11	3	1	474	47,2
475	4	11	4	2	475	69,9
476	4	11	5	3	476	94,6
477	4	12	1	3	477	88,1
478	4	12	2	2	478	46,9
479	4	12	3	1	479	46,8
480	4	12	4	2	480	69,9
481	4	12	5	3	481	95
482	4	13	1	3	482	87,4
483	4	13	2	2	483	46,9
484	4	13	3	1	484	47,2
485	4	13	4	2	485	69,9
486	4	13	5	3	486	93,9
487	4	14	1	3	487	88,5
488	4	14	2	2	488	46,5
489	4	14	3	1	489	47,2
490	4	14	4	2	490	69,9
491	4	14	5	3	491	94,6

27 514,60

Нежилые помещения БКТ (офисные помещения)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	3	1	1	1	124,6
2	4	1	1	3	143
3	4	1	2	4	75,3
4	4	1	3	5	94,8
					437,7

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье	584,2
2	2	Техническое подполье	Техническое подполье	452,8
3	3	Техническое подполье	Техническое подполье	689,9
4	4	Техническое подполье	Техническое подполье в т.ч. ИТП	453,5
5	1	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	144,1
6	2	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	128,2
7	3	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	129,6
8	3	1	Помещения диспетчерской	61,3
9	4	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	75,8
10	1	2	Лестнично-лифтовой узел	74,4
11	2	2	Лестнично-лифтовой узел	44,3
12	3	2	Лестнично-лифтовой узел	75,3
13	4	2	Лестнично-лифтовой узел	44,4
14	1	3	Лестнично-лифтовой узел	73,2
15	2	3	Лестнично-лифтовой узел	44,3
16	3	3	Лестнично-лифтовой узел	75,3
17	4	3	Лестнично-лифтовой узел	44,4
18	1	4	Лестнично-лифтовой	73,2

			узел	
19	2	4	Лестнично-лифтовой узел	44,3
20	3	4	Лестнично-лифтовой узел	75,3
21	4	4	Лестнично-лифтовой узел	44,4
22	1	5	Лестнично-лифтовой узел	73,2
23	2	5	Лестнично-лифтовой узел	44,3
24	3	5	Лестнично-лифтовой узел	75,3
25	4	5	Лестнично-лифтовой узел	44,4
26	1	6	Лестнично-лифтовой узел	73,2
27	2	6	Лестнично-лифтовой узел	44,3
28	3	6	Лестнично-лифтовой узел	75,3
29	4	6	Лестнично-лифтовой узел	44,4
30	1	7	Лестнично-лифтовой узел	73,2
31	2	7	Лестнично-лифтовой узел	44,3
32	3	7	Лестнично-лифтовой узел	75,3
33	4	7	Лестнично-лифтовой узел	44,4
34	1	8	Лестнично-лифтовой узел	73,2
35	2	8	Лестнично-лифтовой узел	44,3
36	3	8	Лестнично-лифтовой узел	75,3
37	4	8	Лестнично-лифтовой узел	44,4
38	1	9	Лестнично-лифтовой узел	73,2
39	2	9	Лестнично-лифтовой узел	44,3
40	3	9	Лестнично-лифтовой узел	75,3
41	4	9	Лестнично-лифтовой узел	44,4
42	1	10	Лестнично-лифтовой узел	73,2
43	2	10	Лестнично-лифтовой узел	44,3
44	3	10	Лестнично-лифтовой узел	75,3
45	4	10	Лестнично-лифтовой узел	44,4

46	1	11	Лестнично-лифтовой узел	73,2
47	2	11	Лестнично-лифтовой узел	44,3
48	3	11	Лестнично-лифтовой узел	75,3
49	4	11	Лестнично-лифтовой узел	44,4
50	1	12	Лестнично-лифтовой узел	73,2
51	2	12	Лестнично-лифтовой узел	44,3
52	3	12	Лестнично-лифтовой узел	75,3
53	4	12	Лестнично-лифтовой узел	44,4
54	1	13	Лестнично-лифтовой узел	73,2
55	2	13	Лестнично-лифтовой узел	44,3
56	3	13	Лестнично-лифтовой узел	75,3
57	4	13	Лестнично-лифтовой узел	44,4
58	1	14	Лестнично-лифтовой узел	73,2
59	2	14	Лестнично-лифтовой узел	44,3
60	3	14	Лестнично-лифтовой узел	75,3
61	4	14	Лестнично-лифтовой узел	44,4
62	1	15	Лестнично-лифтовой узел	73,2
63	1	16	Лестнично-лифтовой узел	73,2
64	1	17	Лестнично-лифтовой узел	73,2
65	1	18	Лестнично-лифтовой узел	73,2
66	1	19	Лестнично-лифтовой узел	73,2
67	1	20	Лестнично-лифтовой узел	73,2
68	1	21	Лестнично-лифтовой узел	73,2
69	1	22	Лестнично-лифтовой узел	73,2
70	1	23	Лестнично-лифтовой узел	73,2
71	1	24	Лестнично-лифтовой узел	73,2
72	1	25	Лестнично-лифтовой узел	73,2
73	1	Технический чердак	Технический чердак	603,1

74	2	Технический чердак	Технический чердак	480,9
75	3	Технический чердак	Технический чердак	580,4
76	4	Технический чердак	Технический чердак	480,2
				8754,0

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения БКТ (офисные помещения)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	3	1	1	1	124,6
2	4	1	1	3	143
3	4	1	2	4	75,3
4	4	1	3	5	94,8
					437,7

Общая площадь нежилых помещений 437,7 кв.м. Количество нежилых помещений 4 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь техподполья – 2180,4 кв.м.
- в том числе ИТП – 172,8 кв.м.

Площадь технического чердака – 2144,6 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная Площадь, м2
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье	584,2
2	2	Техническое подполье	Техническое подполье	452,8
3	3	Техническое подполье	Техническое подполье	689,9
4	4	Техническое подполье	Техническое подполье в т.ч. ИТП	453,5
5	1	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	144,1

6	2	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	128,2
7	3	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	129,6
8	3	1	Помещения диспетчерской	61,3
9	4	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	75,8
10	1	2	Лестнично-лифтовой узел	74,4
11	2	2	Лестнично-лифтовой узел	44,3
12	3	2	Лестнично-лифтовой узел	75,3
13	4	2	Лестнично-лифтовой узел	44,4
14	1	3	Лестнично-лифтовой узел	73,2
15	2	3	Лестнично-лифтовой узел	44,3
16	3	3	Лестнично-лифтовой узел	75,3
17	4	3	Лестнично-лифтовой узел	44,4
18	1	4	Лестнично-лифтовой узел	73,2
19	2	4	Лестнично-лифтовой узел	44,3
20	3	4	Лестнично-лифтовой узел	75,3
21	4	4	Лестнично-лифтовой узел	44,4
22	1	5	Лестнично-лифтовой узел	73,2
23	2	5	Лестнично-лифтовой узел	44,3
24	3	5	Лестнично-лифтовой узел	75,3
25	4	5	Лестнично-лифтовой узел	44,4
26	1	6	Лестнично-лифтовой узел	73,2
27	2	6	Лестнично-лифтовой узел	44,3
28	3	6	Лестнично-лифтовой узел	75,3
29	4	6	Лестнично-лифтовой узел	44,4
30	1	7	Лестнично-лифтовой узел	73,2
31	2	7	Лестнично-лифтовой узел	44,3
32	3	7	Лестнично-лифтовой узел	75,3

			узел	
33	4	7	Лестнично-лифтовой узел	44,4
34	1	8	Лестнично-лифтовой узел	73,2
35	2	8	Лестнично-лифтовой узел	44,3
36	3	8	Лестнично-лифтовой узел	75,3
37	4	8	Лестнично-лифтовой узел	44,4
38	1	9	Лестнично-лифтовой узел	73,2
39	2	9	Лестнично-лифтовой узел	44,3
40	3	9	Лестнично-лифтовой узел	75,3
41	4	9	Лестнично-лифтовой узел	44,4
42	1	10	Лестнично-лифтовой узел	73,2
43	2	10	Лестнично-лифтовой узел	44,3
44	3	10	Лестнично-лифтовой узел	75,3
45	4	10	Лестнично-лифтовой узел	44,4
46	1	11	Лестнично-лифтовой узел	73,2
47	2	11	Лестнично-лифтовой узел	44,3
48	3	11	Лестнично-лифтовой узел	75,3
49	4	11	Лестнично-лифтовой узел	44,4
50	1	12	Лестнично-лифтовой узел	73,2
51	2	12	Лестнично-лифтовой узел	44,3
52	3	12	Лестнично-лифтовой узел	75,3
53	4	12	Лестнично-лифтовой узел	44,4
54	1	13	Лестнично-лифтовой узел	73,2
55	2	13	Лестнично-лифтовой узел	44,3
56	3	13	Лестнично-лифтовой узел	75,3
57	4	13	Лестнично-лифтовой узел	44,4
58	1	14	Лестнично-лифтовой узел	73,2
59	2	14	Лестнично-лифтовой узел	44,3

60	3	14	Лестнично-лифтовой узел	75,3
61	4	14	Лестнично-лифтовой узел	44,4
62	1	15	Лестнично-лифтовой узел	73,2
63	1	16	Лестнично-лифтовой узел	73,2
64	1	17	Лестнично-лифтовой узел	73,2
65	1	18	Лестнично-лифтовой узел	73,2
66	1	19	Лестнично-лифтовой узел	73,2
67	1	20	Лестнично-лифтовой узел	73,2
68	1	21	Лестнично-лифтовой узел	73,2
69	1	22	Лестнично-лифтовой узел	73,2
70	1	23	Лестнично-лифтовой узел	73,2
71	1	24	Лестнично-лифтовой узел	73,2
72	1	25	Лестнично-лифтовой узел	73,2
73	1	Технический чердак	Технический чердак	603,1
74	2	Технический чердак	Технический чердак	480,9
75	3	Технический чердак	Технический чердак	580,4
76	4	Технический чердак	Технический чердак	480,2
				8754,0

<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июль 2017г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>
<p>9). Информация о</p>	<p>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в</p>

<p>возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>сторону увеличения налогов и сборов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 2 834 675 550 рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Бозс Констракши» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за</p>

	<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.»</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Прыгунков А.С.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

23 листа(ов)

