



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «РАЗВИЛКА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141400, Московская обл, Химки г.,
Ленинградская ул, д. 29
полное наименование организации – для юридических лиц
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 02 » ноября 2016 г.

№ RU50-11-6361-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первая очередь строительства комплексной жилой застройки, 17-ти секционный жилой дом №1 с двумя встроенно-пристроенными ДОУ на 120 мест каждое с сетями

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>инженерно-технического обеспечения; жилой дом №2 с сетями инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</p>
<p>3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>№ 77-2-1-2-0066-16 от 21 октября 2016г</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:21:0050321:1165 50:21:0050321:1175</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>50:21:0050321</p>
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU50503301-MSK005076 от «20» октября 2016 г. №Г11/3527, утвержденный Министерством строительного комплекса Московской области № RU50503301-MSK005100 от «20» октября 2016 г. №Г11/3528, утвержденный Министерством строительного комплекса Московской области</p>

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

-

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

-

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 17-ти секционный жилой дом №1 с двумя встроенно-пристроенными ДОУ на 120 мест каждое

Общая площадь (кв. м):	76671,60	Площадь участка, (кв.м):	50064,00
Объем (куб. м):	215550,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1-12	Высота (м):	57,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	1513
Площадь застройки (кв. м):	9946,90		
Иные показатели:	В том числе: ДОУ №1 площадью 2554,50 м ² ; ДОУ №2 площадью 2559,70 м ² . Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2

Общая площадь (кв. м):	1876,90	Площадь участка, (кв.м):	50064,00
Объем (куб. м):	7438,30	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3+мансарда	Высота (м):	22,32
Количество	-	Вместимость	40

подземных этажей (шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	731,20		
Иные показатели:	Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5 Адрес (местоположение) объекта	Московская область, р-н Ленинский, с/п Развилковское сельское поселение, п. Развилка		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » февраля 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства». 3-2015-1- ПОС

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

« 02 » ноября 20 16 г.

М.П. 

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.



бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

Начальник / дела

Должность

дата

02.11.2016

Подпись

Глазкова Елена / натолевна

ФИО



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, гвая обращение 20ВХ-114654 от 09.11.2016 ООО «РАЗВИЛКА», о внесении енений в разрешение на строительство №RU50-11-6361-2016 от 02.11.2016, анное Министерством строительного комплекса Московской области (далее — ешение на строительство):

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

3 пусковой комплекс: 17-ти секционный жилой дом №1 с двумя встроенно-пристроенными ДОУ на 120 мест каждое

Общая площадь (кв. м):	74653,60	Площадь участка, (кв.м):	50064,00
Объем (куб. м):	215550,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1-12	Высота (м):	57,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	9946,90		
Иные показатели:	Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения, вынос илопроводов, трубопровод дренажной канализации, ТП, РП		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

3 пусковой комплекс: Жилой дом №2

Общая площадь (кв. м):	1876,90	Площадь участка, (кв.м):	50064,00
Объем (куб. м):	7438,30	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3+мансарда	Высота (м):	22,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	731,20		

Иные показатели:	Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения		
------------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
4 пусковой комплекс: ДОУ №1 в жилом доме №1 на 120 мест, сети инженерно-технического обеспечения

Общая площадь (кв. м):	2554,50	Площадь участка, (кв.м):	50064,00
Объем (куб. м):	11458,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	4,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	120
Площадь застройки (кв. м):	9946,9		

Иные показатели:	Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения		
------------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
5 пусковой комплекс: ДОУ №2 в жилом доме №1 на 120 мест, сети инженерно-технического обеспечения

Общая площадь (кв. м):	2559,70	Площадь участка, (кв.м):	50064,00
Объем (куб. м):	11380,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	4,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	120
Площадь застройки (кв. м):	9946,9		

Иные показатели:	Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения		
------------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
6 пусковой комплекс: КНС хозяйственно-бытовой канализации

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка, (кв.м):	50064,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели:	Производительность 262,8 м3/час, напор 25м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 пусковой комплекс: ЛОС			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка, (кв.м):	50064,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Производительность 150 л/с		

»

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 15 ” ноября 20 16 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела
Должность
15.11.2016
дата

Петрунин Максим Алексеевич
ФИО
Петрунин
Подпись

