

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**СТРОЯЩЕГОСЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.ДУБНА, ул. ТВЕРСКАЯ, д. 24**

01 сентября 2011 год

№ п\п	Наименование	Содержание
1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТИЗ и К» (далее – «Общество»)
	Место нахождения	Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Калинина, д. 26
	Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья
1.2.	Государственная регистрация	1. Общество зарегистрировано Администрацией города Дубны Московской области 15.03.1993 года и внесено в реестр под № 50:40:00705 от 30.06.1999 года; 2. Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по г. Дубне Московской области 06.12.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025001417462; 3. Общество поставлено на учет в ИМНС по г. Дубна Московской области № 12 , 15.12.2002 года Обществу присвоено ИНН 5010004740 КПП 501001001
1.3.	Об учредителях (участниках)	Физическое лицо – гражданин РФ Урманов Виль Бариевич, обладает 100% голосов
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	а) 11-секционного 10-этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Вернова, д. 3а, с посекционным вводом в эксплуатацию (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2007 года, IV квартал 2008 года, IV квартал 2009 года и IV квартал 2010 года соответственно); - секции 1,2,3 введены в эксплуатацию 30.10.2007 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 54 от 30.10.2007 года; - секции 4,5,6 введены в эксплуатацию 14.11.2008 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 67/08 от 14.11.2008 года; - секции 7,8,9,10 введены в эксплуатацию 15.10.2009 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 83/09 от 15.10.2009 года; - секция 11 введена в эксплуатацию 29.12.2010 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 91/10 от 29.12.2010 года. б) 2-секционного 12-этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 8 (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2008 года, введен в

		эксплуатацию 14.11.2008 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 66/08 от 14.11.2008 года; в) 2-секционного 12-этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – III квартал 2010 года, введен в эксплуатацию 15.10.2010 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 61/10 от 15.10.2010 года.
1.5.	О виде лицензируемой деятельности	1. Общество осуществляет строительную деятельность на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-0049.5-5010004740-С-121 от 31.12.2010 года, выданного Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области», срок действия указанного свидетельства не ограничен. 2. Общество осуществляет проектную деятельность на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2472 от 20.12.2010 года, выданного Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «СтройОбъединение», срок действия указанного свидетельства не ограничен.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации	Собственные денежные средства – 17413 тыс.руб. Чистая прибыль текущего года – 17713 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 474729 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 19930 тыс.руб. Затраты незавершенного строительства – 292586 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 12-этажного жилого дома с подвалом и теплым чердаком, прямоугольной формы, состоящего из двух одинаковых 12-этажных блок-секций, в каждой из которой 2 секции по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 24.

	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома осуществляется в одну очередь. Начало строительства – август 2011 года; Окончание строительства – III квартал 2014 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	По проекту объекта капитального строительства выдано положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0991-08 Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза», утвержденное 09.12.2008 года.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50319000-361 от 10.12.2008 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области, со сроком действия до 31.12.2013 года.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Строительство указанного жилого дома ведется на: 1. Земельном участке общей площадью 3277 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым №50:40:010303:0046. Указанный в настоящем пункте земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании: - договора аренды земельного участка № 728-ОРИ от 21.12.2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.01.2008 года за регистрационным №50-50-40/015/2007-121, сроком действия до 19.12.2012 года; - дополнительного соглашения от 29.10.2010 года к договору аренды земельного участка № 728-ОРИ от 21.12.2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.12.2010 года за регистрационным №50-50-40/016/2010-264. 2. Земельном участке общей площадью 1946 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым №50:40:010303:0008. Указанный в настоящем пункте земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании: - договора аренды земельного участка № 729-ОРИ от 28.12.2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 22.01.2008 года за регистрационным №50-50-40/015/2007-120, сроком действия до 31.12.2013 года; - дополнительного соглашения от 29.10.2010 года к договору аренды земельного участка № 729-ОРИ от 28.12.2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.12.2010 года за регистрационным №50-50-40/016/2010-269. Указанные в настоящем пункте земельные участки находятся в государственной собственности; арендодателем данных земельных участков является Администрация города Дубны Московской области.
	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение земельных участков отведенной территории, в том числе и за пределами участков,

		будет осуществляться в соответствии с утвержденным проектом: - пешеходные тротуары, гостевая автостоянка на 20 маш/мест; - внутри двора располагаются: спортивная площадка, площадка для игр детей младшего и школьного возраста с игровым оборудованием и малыми архитектурными формами; - площадки для отдыха взрослого населения расположены в центральной части участков и имеют удобную связь с выходами из жилого дома; - предусмотрена огороженная площадка для размещения мусорных контейнеров; - предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
2.4.	Местоположение строящегося жилого дома	Российская Федерация, Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 24
	Описание строящегося жилого дома	Уровень ответственности здания – II. Жилой дом имеет прямоугольную форму и состоит из двух блок-секций – четырех 12-ти этажных секций с подвалом и теплым чердаком, секции отделены друг от друга противопожарной стеной. Жилой дом снабжен лифтами: пассажирским грузоподъемностью 400 кг. и грузоподъемностью 1000 кг. Система мусороудаления и автоматического пожаротушения мусоропроводов. Участки загрузки мусора поэтажные. Конструктивные решения. Конструктивная схема – безригельный железобетонный каркас. Фундамент – монолитная железобетонная плита с арматурой класса АIII; гидроизоляция плиты – три слоя гидрозола на битумной мастике. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Кровля жилого дома 2-х типов: слой «Рубитекса» с подсыпкой и слой «Стеклоизола» на битумной мастике по слою керамзитового гравия. Крыша - плоская, водосток – внутренний. Окна, балконные двери и лоджии – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. Остекление лоджий - ПВХ – профиль с одинарным стеклом. Наружные стены – лицевой кирпич. Инженерное и иное обеспечение жилого дома. Жилой дом оборудуется всеми необходимыми системами инженерного обеспечения, водоснабжение (горячее, холодное, водоотведение), теплоснабжение, электроснабжение, противопожарной сигнализацией, охранной системой и системой безопасности, вентиляция, молниезащита, телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация.

2.5.	Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)	Количество квартир в доме – 204 шт., в том числе: - однокомнатных – 72 шт.; - двухкомнатных – 96 шт.; - трехкомнатных – 36 шт.			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)	Количество комнат	Количество квартир	Проектная общая площадь квартиры (с учетом помещений вспомогательного назначения, балконов и лоджий) кв.м.	
				от	до
		1	72	42,2	42,2
		2	96	51,4	63,2
		3	36	69,2	75,8
		Проектная общая площадь квартир – 11583,0 кв.м.			
2.6.	Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общей долевой собственности входит: помещения в данном доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.			
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	III квартал 2014 года			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу	В приемке жилого дома в эксплуатацию участвуют представители: - застройщика; - проектной организации; - Администрации г. Дубна Московской области.			

	разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.	
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком своих рисков.	По мнению застройщика подобные риски отсутствуют. Страхование рисков на момент опубликования проектной декларации не осуществляется.
2.9.	Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома	522 000 000,00 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «БЕТИЗ и К».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В порядке ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельные участки, принадлежащие застройщику на праве аренды (п. 2.3. Проектной декларации), и строящийся на этих земельных участках многоквартирный жилой дом.
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.	Кроме договоров участия в долевом строительстве, иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного в настоящей Проектной декларации многоквартирного жилого дома, не заключаются.

Генеральный директор
ООО «БЕТИЗ и К»

В. Б. Урманов