



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Бранская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33302

лист № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «МонАрх-УКС»
(полное наименование организации (фирмы, и.и.), включая - для фирмы,

полное наименование организации - для юридического лица,
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
почтовый адрес: 125284, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1
для почтового отправления,
uks@mon-arch.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 12 » октября 2016 г.

N 77-181000-013423-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

полное наименование государственного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или орган исполнительной власти, осуществляющий функции, связанные со строительством,
Государственное учреждение полевой службы "Росземстрой"

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДДУ на 150 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты приказа об утверждении положительного заключения государственной геологической экспертизы	77-2-1-3-3533-16 от 27.09.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:04:0004041:9

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о правоустанавлившем типе земельного участка		RU77-181000-021104 от 09.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Площадь жилого здания (кв. м):	31826,5	Площадь участка (кв. м): 59496
	Объем наземной части (куб. м):	137910,4	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2-20+техподполье	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2868,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20625,2 Количество квартир (шт.): 250; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 5101,3, в том числе площадь помещений ДДУ (кв.м.):1327,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Площадь жилого здания (кв. м):	31387,1	Площадь участка (кв. м): 59496
	Объем наземной части (куб. м):	137700,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2-20+техподполье	Высота (м): 75,270
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2568,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20044,5 Количество квартир (шт.): 264; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3033,2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Площадь жилого здания (кв. м):	24724,8	Площадь участка (кв. м): 59496
	Объем наземной части (куб. м):	101050,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6-19+техподполье	Высота (м): 71,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2514,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14042,1 Количество квартир (шт.): 171; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3013,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4		
	Площадь жилого здания (кв. м):	30655,8	Площадь участка (кв. м): 59496
	Объем наземной части (куб. м):	135700,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2-20+техподполье+техэтаж	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2868,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19159,2 Количество квартир (шт.): 243; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):3626,5 в том числе помещений фитнес-центра (кв.м.):2319,1	

РС№ 0026474

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5			
Площадь жилого здания (кв. м):	24905,1	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	105545,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7-20+техподполье	Высота (м):	74,450
Количество подземных этажей (шт.):		Высотность:	
Площадь застройки (кв. м):	2514,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14445,5 Количество квартир (шт.): 167; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3021,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Площадь жилого здания (кв. м):	14486,5	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	59800,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17-21+техподполье	Высота (м):	74,550
Количество подземных этажей (шт.):		Высотность:	
Площадь застройки (кв. м):	865,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9420,5 Количество квартир (шт.): 119; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 1204,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	56879,0	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	двухуровневая	Высотность:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1467 Технико-экономические показатели согласно проекту, в объеме положительного заключения Минстроя России от 27.09.2016 № 77-2-1-3-3533-16		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: РТП			
Общая площадь (кв. м):	101,6	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	180,1	в том числе подземной части (куб. м):	74,3
Количество этажей (шт.):	1+ подземно-цикольная часть	Высота (м):	2,760
Количество подземных этажей (шт.):	подземно-цикольная часть	Высотность:	
Площадь застройки (кв. м):	105,3		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТН			
Общая площадь (кв. м):	214,4	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	678,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Высотность:	
Площадь застройки (кв. м):	221,0		
Иные показатели:	Количество (шт.):6		
2	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ул. Мантулинская, вл. 7		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность		
	Мощность (проектная способность, грузоподъемность, номинальная мощность)		
	Гид (КЛ, ВЛ, КВ, Л), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2020 г.
 в соответствии с (проектной документацией (проект организации строительства))

Заместитель председателя

(должность указывается только для органов государственного строительного надзора)

« 12 » октября 2016

М.П.



А.Б. Широков

(подпись)

Действие настоящего разрешения
 продлено - до «__» 20__ г.

(должность указывается только для органов государственного надзора за строительством)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.



РСД 0000357