



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК СТОЛИЦЫ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

101000, Москва г., г. Москва, ул. Мясницкая,
д. 13, gusev@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.04.2020

№ RU50-21-15770-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Второй пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №23 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-008380-2020 от 23.03.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДСК-1 Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДСК-1 Проект» Крыловым Дмитрием Викторовичем от 24.04.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:9772
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503000- MSK028397 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 13.02.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.11.2018 г. № П21/0140-18 Проекта межевания территории

		утвержден распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 27.12.2019 г. № П21/0086-19	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДСК-1 Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Второй пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №23 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца			
Общая площадь (кв. м):	112904,40	Площадь участка (кв. м):	28117,00
Объем (куб. м):	382240,30	в том числе подземной части (куб. м):	19 331,40
Количество этажей (шт.):	21-25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7062,50		
Иные показатели:	Жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 70689,70; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 72943,10; Количество секций, по проекту единиц - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1490; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 670; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 592; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 218; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Этажность 20-24; Общая площадь квартир (с учётом л.п. с коэф.1) 75 300,0		

	кв.м.; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 8 547,4 кв.м.; Площадь помещений МОП - 17 572,5 кв.м.; Количество помещений ПОН - 28 шт.; Площадь помещений ПОН - 3 902,6 кв.м.; Количество кладовых - 216 шт.; Площадь кладовых - 836,7 кв.м.; Класс энергосбережения - С+;		
Второй пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №23 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца			
Общая площадь (кв. м):	15451,00	Площадь участка (кв. м):	28117,00
Объем (куб. м):	57892,40	в том числе подземной части (куб. м):	55 432,80
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	614,40		
Иные показатели:	Подземная автостоянка №23 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 2 459,60; Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем существующих конструкций - 4 050,00 куб.м.; Строительный объем проектируемых конструкций - 51 382,80 куб.м.; Площадь машино-мест - 6 315,80 кв.м.; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 515,80 кв.м.; Количество парковочных мест - 433 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, п. Битца	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	

	напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.01.2023** в соответствии с
Бц-5-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.04.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК СТОЛИЦЫ" от 02.03.2021 № P001-7828142847-43260129 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-15770-2020 от 29.04.2020 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Второй пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №23 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-008380-2020 от 23.03.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ДСК-1 Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ДСК-1 Проект» Крыловым Дмитрием Викторовичем от 24.04.2020 № 001 № 50-2-1-2-067818-2020 от 25.12.2020

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
	Второй пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №23 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца

Общая площадь (кв. м):	112904,40	Площадь участка (кв. м):	28117,00
Объем (куб. м):	382240,30	в том числе подземной части (куб. м):	19 331,40
Количество этажей (шт.):	21-22-24-25-1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7062,50		
Иные показатели:	Жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 70689,70; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 72943,10; Количество секций, по проекту единиц - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1490; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 670; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 592; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 218; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 10; Иные основные показатели, по проекту - Этажность 20-21-23-24-1 Общая площадь квартир (с учётом л.п. с коэф.1) 75 300,0 кв.м Площадь помещений технического и инженерного назначения - 8 547,4 кв.м Площадь помещений МОП - 17 572,5 кв.м Общая площадь нежилых помещений - 4739,3 кв.м, в том числе: - количество помещений ПОН - 28 шт - площадь помещений ПОН - 3 902,6 кв.м - количество кладовых - 216 шт - площадь кладовых - 836,7 кв.м Класс энергосбережения - C+;		

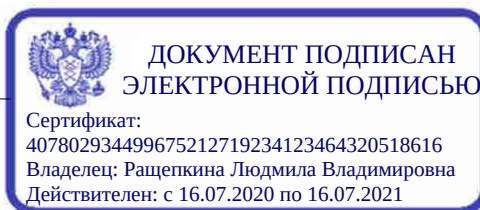
Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Второй пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно-технического обеспечения; подземная автостоянка №23 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца		
	Общая площадь (кв. м):	15451,00	Площадь участка (кв. м): 28117,00
	Объем (куб. м):	57892,40	в том числе подземной части 55 432,80

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Подземная автостоянка №23 Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземной части здания - 15047,5 кв.м Площадь застройки наземной части паркинга - 594,7 кв.м Площадь машино-мест - 6370,8 кв.м Площадь мест хранения мототранспорта - 79,2 кв.м Количество мест хранения мототранспорта - 13 шт Площадь помещений технического и инженерного назначения - 539,5 кв.м Площадь мест общего пользования (МОП) - 7574,2 кв.м Площадь автомойки - 421,2 кв.м Площадь КПП - 12,7 кв.м Количество машино-мест - 433 шт;		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)