



ООО «Строительная Компания  
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2  
(юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка».

#### Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А.

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка», ИНН/КПП 7810447512/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08июля 2013 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009034116), основной государственный регистрационный номер 1137847261474.

#### 3. Учредители (участники) застройщика

##### Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий 100 % голосов):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

#### 4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года.

#### 5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.



ООО «Строительная Компания  
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат – 100 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 года;  
кредиторская задолженность – 95 317 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 года;  
размер дебиторской задолженности – 124 024 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 года.

**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой).

**Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт», регистрационный номер заключения 2-1-1-005-14 от 15.10.2014 года.

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – октябрь 2014 года.

Окончание строительства объекта – апрель 2016 года.

**2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 78-15040720-2014 от 20 октября 2014 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 20 апреля 2016 года.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:10649 находится в общей долевой собственности граждан Минакова Игоря Адольфовича, Персияновой Анны Игоревны и Березина Дмитрия Константиновича и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 2/112-24га аренды земельного участка от 03 октября 2013 г. (Дата регистрации: 10.01.2014г., номер регистрации: 78-78-38/097/2013-408).

**Площадь земельного участка:**

- 19 220 (девятнадцать тысяч двести двадцать) +/- 29 кв.м.

**Элементы благоустройства:**

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, посадка деревьев, кустарников;
- устройство тротуаров, проездов;
- устройство площадок для отдыха, оборудованные малыми архитектурными формами (скамейки, качалки, карусели).

**4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой строится по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой).



ООО «Строительная Компания  
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Жилой дом состоит из 6-и разноэтажных секций (этажность: 14, 20, 21, 25 этажей). Каждая секция имеет верхний технический этаж и подвал. На первом этаже расположены встроенные помещения и входные группы жилой части здания.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Во всех секциях предусмотрена установка мусоропроводов и лифтов.

Автостоянка располагается в подземном уровне жилого дома и оборудована полуавтоматическими подъемниками.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:**

Жилая часть:

Количество квартир - 1 278, общей площадью (с учетом балконов и лоджий) – 43 401, 93 кв.м; (без учета балконов и лоджий)– 41 518,99 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 1 101 шт.;

Двухкомнатных – 159 шт.;

Трехкомнатных – 18 шт.

Встроенные нежилые помещения – 17, общей площадью 2 313,11 кв.м.

Подземная автостоянка на 286 машино-мест, общей площадью – 6 339,95 кв.м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- встроенные нежилые помещения (назначение – офисы);
- подземная автостоянка.

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Помещение ТСЖ, помещения охраны, ГРЩ, водомерные узлы, технические помещения, помещение насосной станции, помещения пожаротушения, помещение кабельных вводов, лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, помещения для прохода коммуникаций, помещение для хранения люминесцентных ламп, помещения электрощитовых, венткамеры, коридоры, помещение ИТП, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- апрель 2016 года.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



ООО «Строительная Компания  
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

**Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:**

- отсутствует.

**11. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 3 751 330 788 (три миллиарда семьсот пятьдесят один миллион триста тридцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений».

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

И.А. Еременко