

УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Стрелецкая Слобода»



/Остапченко С.О./

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 27 декабря 2016 г.

(в редакции от 09.01.2017 г.)

строительства жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и прилегающей к нему благоустроенной территорией, по адресу: Москва, ЦАО, район Таганский, Большой Николовобинский переулок, вл. 9.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Стрелешская Слобода»
	1.1.3	«Стрелешская Слобода»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	121357
	1.2.2	Город Москва
	1.2.3	-----
	1.2.4	город
	1.2.5	Москва
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Вереysкая
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.8	Дом 29
	1.2.9	-----
	1.3.1	Рабочие дни: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время по будням с 10-00 до 18-00,
	1.4.1	+ 7 (495) 150 99 95
	1.4.2	sales@mv9.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://cosmosdom.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Осташевич
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Олегович
	1.5.4	Генеральный директор
	1.6.1	-----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	7731528198
	2.1.2	1057747575368
	2.1.3	2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-----
	3.1.2	-----
	3.1.3	-----
	3.1.4	-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	«АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ALLIGANDE INVESTMENTS LIMITED
	3.2.2	Кипр
	3.2.3	04.09.2008 г
	3.2.4	№237370
	3.2.5	РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.6	Димокриту 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, офис/квартира 104., Потамос Гермасогенас, 4041, Лимассол, Кипр
	3.2.7	100 % голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-----
	3.3.2	-----
	3.3.3	-----
	3.3.4	-----
	3.3.5	-----
	3.3.6	-----
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-----
	4.1.2	-----
	4.1.3	-----
	4.1.4	-----
	4.1.5	-----
	4.1.6	-----
	4.1.7	-----
	4.1.8	-----
	4.1.9	-----
	4.1.10	-----
	4.1.11	-----
	4.1.12	-----
	4.1.13	-----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких		

организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Застройщик не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
	5.1.2	-----
	5.1.3	-----
	5.1.4	-----
	5.1.5	-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.09.2016
	6.1.2	Убыток – 94 986 тысяч рублей
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 365 446 тысяч рублей
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 261 160 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-----
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствуют
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано

	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не подано
	7.1.9	-----
	7.1.10	-----
	7.1.11	Не подано
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-----
	7.2.2	-----
	7.2.3	-----
	7.2.4	-----
	7.2.5	-----
	7.2.6	-----
	7.2.7	-----
	7.2.8	-----
	7.2.9	-----
	7.2.10	-----
	7.2.11	-----
	7.2.12	-----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального	9.1.1	1

строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	-----
	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Город Москва
	9.2.3	-----
	9.2.4	город
	9.2.5	Москва
	9.2.6	ЦАО
	9.2.7	Таганский
	9.2.8	переулок
	9.2.9	Николоворобинский
	9.2.10	-----
	9.2.11	-----
	9.2.12	-----
	9.2.13	-----
	9.2.14	9
	9.2.15	-----
	9.2.16	-----
	9.2.17	жилое
	9.2.18	1 + 2 подземных
	9.2.19	9 + 2 подземных
	9.2.20	17324,7
	9.2.21	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов.
		(Кладка из ячеистобетонных блоков (бетон марки D800) толщиной 250 мм, с утеплением и

		облицовкой типа «вентилируемый фасад» (крепление к монолитному железобетону и уровню перекрытий); частично – кладка из керамического кирпича толщиной 250 мм, с утеплением, оштукатуриванием по металлической сетке и фасадной облицовкой клинкерной плиткой).
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	С
	9.2.24	Объект находится в пределах зоны с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов. Расчет с учетом сейсмических нагрузок, по объемно-планировочным решениям и конструированию элементов и их соединений, зданий и сооружений, обеспечивающие их сейсмостойкость не производится
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-----
	10.1.2	-----
	10.1.3	-----
	10.1.4	-----
10.2. О лицах, выполняющих инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ПКБ «Петракомплект»
	10.2.6	7709890395
	10.2.1	Акционерное общество
	10.2.2	«МостДорГеоТрест»
	10.2.6	7716750744
	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью

10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование	10.2.2	«Экологическая компания»
	10.2.6	7708756799
	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	БТИП «ИНЖТЕОЭКСПЕРТИЗА»
	10.2.6	7704874199
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проектная Мастерская АрхКвартал»
	10.3.6	7730713945
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проектное бюро «МОНОЛИТ»
	10.3.6	5018134075
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Технопроект»
	10.3.6	7705889631
	10.3.1	Акционерное общество
	10.3.2	«НИЦ «Строительство» (НИИОСП им. Н.М. Герсманова).
	10.3.6	5042109739
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Современные Технологии Пожарной Безопасности»
	10.3.6	7701745580

	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Труд-Центр»
	10.3.6	7710387926
	10.3.1	Акционерное общество
	10.3.2	«Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных знаний и сооружений»
	10.3.6	7710387926
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«РусИнжПроект»
	10.3.6	7717751701
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	ООО «СПЕЦРАЗДЕЛ»
	10.3.6	7733890195
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	22 декабря 2016
	10.4.3	77-1-1-3-4987-16
	10.4.4	Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-----
	10.5.2	-----

	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	НВ/9 АРТКВАРТАЛ или NV/9 АРТКВАРТАЛ
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 77-202000-013817-2016
	11.1.2	27 декабря 2016
	11.1.3	До 27 апреля 2019
	11.1.4	
	11.1.5	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	M-01-032055
	12.1.4	17 ноября 2006
	12.1.5	№ 77-77-14/002/2007-63
	12.1.6	26 ноября 2021
	12.1.7	22 апреля 2016
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	

	12.1.1.1	-----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	-----
	12.2.3	-----
	12.2.4	-----
	12.2.5	-----
	12.2.6	-----
	12.2.7	-----
	12.2.8	неразграниченная собственность
	12.2.9	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	77:01:0001019:68
	12.3.2	8.535 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Предусматривается устройство тротуаров и пешеходных зон, (в том числе с возможностью проезда пожарного и специального транспорта), с покрытием из плитки-брусчатки, проезды с покрытием из асфальтобетона. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Парковочное пространство вне объекта строительства на внутридворовой территории отсутствует. Планируемое количество машин-мест: ноль.
	13.1.3	Детская площадка предусмотрена в границах земельного участка в восточной его части. Площадка оборудуется детским игровым комплексом, установленного образца и малыми архитектурными формами. Для нужд комплекса используется существующая оборудованная спортивная площадка со специальным покрытием с восточной стороны от объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены с юго-восточной стороны земельного участка со стороны Теснинского переулка

	13.1.5	Предусматривается устройство локальных участков газонов, укрепленных газонной решеткой, высадка зеленых насаждений.
	13.1.6	Предусмотрены мероприятия, направленные на соответствие требованиям, по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%.
	13.1.7	Предусмотрено устройство наружного освещения дворовой территории, пространства в пешеходных зонах, архитектурной подсветки (технические условия № 13913, от 16 декабря 2015, срок действия 3 года, выданы ГУП «Моссвет»)
	13.1.8	Предусмотрена установка малых архитектурных форм.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Московская Объединенная Электросетевая Компания
	14.1.4	5036065113
	14.1.5	26 января 2016
	14.1.6	И-15-00-972876/103
	14.1.7	2 года
	14.1.8	373361,44 руб.
	14.1.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Московская Объединенная Электросетевая Компания
	14.1.4	5036065113
	14.1.5	11 августа 2016
	14.1.6	№ У-И-16-00-802016/МС

14.1.7	3 года
14.1.8	56000,00 руб.
14.1.1	Холодное водоснабжение
14.1.2	Акционерное общество
14.1.3	Мосводоканал
14.1.4	7701984274
14.1.5	27 ноября 2015
14.1.6	№ 2123 ДП-В
14.1.7	18 месяцев
14.1.8	20 868 рублей
14.1.1	Бытовое водоотведение
14.1.2	Акционерное общество
14.1.3	Мосводоканал
14.1.4	7701984274
14.1.5	27 ноября 2015
14.1.6	№ 2124 ДП-К
14.1.7	18 месяцев
14.1.8	20 482 рубля
14.1.1	Ливневое водоотведение
14.1.2	Государственное Унитарное предприятие
14.1.3	Мосводосток
14.1.4	7705013033
14.1.5	09 сентября 2015
14.1.6	№ 1206/15

	14.1.7	3 года	
	14.1.8	0 руб	
	14.1.1	Городское освещение	
	14.1.2	Государственное Унитарное предприятие	
	14.1.3	Моссвет	
	14.1.4	7703214270	
	14.1.5	16 декабря 2015	
	14.1.6	№ 13913	
	14.1.7	3 года	
	14.1.8	0 рублей	
	14.1.1	Теплоснабжение	
	14.1.2	Публичное акционерное общество	
	14.1.3	Московская Объединенная Энергетическая Компания	
	14.1.4	7720518494	
	14.1.5	18 июля 2016	
	14.1.6	№ Т-ГУ1-01-160614/1	
	14.1.7	3 года	
	14.1.8	11 352 437 рублей	
	14.1.1	Горячее водоснабжение	
	14.1.2	-----	
	14.1.3	-----	
	14.1.4	-----	
	14.1.5	-----	
	14.1.6	-----	

	14.1.7	-----
	14.1.8	-----
	14.1.1	Газоснабжение
	14.1.2	-----
	14.1.3	-----
	14.1.4	-----
	14.1.5	-----
	14.1.6	-----
	14.1.7	-----
	14.1.8	-----
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводное радиовещание
	14.2.2	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	7712005121
	14.2.1	Проводная телефонная связь
	14.2.1	Акционерное общество
	14.2.3	Телекоммуникационная компания ТЕЛ
	14.2.4	7743699470
	14.2.1	Проводное телевизионное вещание
	14.2.1	Акционерное общество
	14.2.3	Телекоммуникационная компания ТЕЛ
	14.2.4	7743699470
	14.2.1	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.1	Акционерное общество

14.2.3	Телекоммуникационная компания ТЕЛ
14.2.4	7743699470
14.2.1	Диспетчеризация лифтов
14.2.2	*****
14.2.3	*****
14.2.4	*****

Раздел 15. О количестве, в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта, строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	99 жилых помещений
	15.1.2	116 нежилых помещений
	15.1.2.1	112, в том числе машино-мест
	15.1.2.2	4 в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат			Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	76,45	2	1.07	24,57	прихожая	6,37	
						1.08	13,94	с/у	2,06	
								коридор	6,95	
								кухня	14,54	
								коридор	3,08	
								с/у	4,94	
2	жилое	1	1	147,77	3	1.14	30,63	прихожая	15,20	
						1.17	15,19	с/у	2,08	

									1.20	22,25	кухня	19,14
											холл	7,32
											с/у	8,38
											коридор	11,05
											гардероб	3,37
											гардероб	6,58
											гардероб	6,58
56	жилое	1	3	126,34	3	1,26	29,88				прихожая	4,93
						1,27	16,8				холл	8,17
						1,30	16,28				коридор	1,87
											с/у	2,05
											кухня	16,93
											коридор	8,44
											гардероб	8,05
											с/у	4,56
											терраса	8,38
57	жилое	1	3	73,03	2	1,37	18,38				прихожая	11,84
						1,39	17,63				гардероб	3,63
											с/у	1,86
											кухня	11,19
											коридор	4,17
											с/у	4,33
58	жилое	1	3	71,85	2	1,45	17,33				прихожая	11,24
						1,48	16,54				гардероб	3,63
											с/у	1,86
											кухня	11,19
											коридор	3,42
											гардероб	1,95

6	жилое	2	1	93,8			2,34	19,69	прихожая	13,75
							2,36	13,14	гардероб	6,96
									коридор	3,27
									с/у	3,91
									кухня	10,99
									коридор	8,08
									с/у	4,46
									гардероб	3,89
									ложня	5,66
7	жилое	2	1	93,54			2,45	21,47	прихожая	6,43
							2,47	14,4	гардероб	3,69
									с/у	2,05
									кухня	12,93
									холл	8,98
									коридор	6,30
									гардероб	4,16
									гардероб	5,76
									с/у	5,46
									лоджия	1,91
8	жилое	2	1	87,69			2,58	21	прихожая	3,86
							2,61	19,2	гардероб	3,60
									коридор	6,13
									коридор	3,47
									кухня	12,44
									с/у	2,67
									коридор	2,63
									с/у	5,06
									гардероб	6,16

[illegible]

64	жилое	2	3	86,2	2	2,142	27,03	прихожая	4,05
						2,143	14,52	коридор	5,06
								коридор	1,43
								кухня	16,94
								с/у	2,82
								холл	7,62
								с/у	4,50
								гардероб	2,23
10	жилое	3	1	73,29	2	3,08	24,57	лоджия	1,87
						3,09	13,94	прихожая	6,36
								с/у	2,06
								коридор	5,97
								кухня	10,50
								коридор	3,08
								с/у	4,94
11	жилое	3	1	136,64	3	3,15	23,4	прихожая	11,71
						3,18	15,19	с/у	1,87
						3,21	19,75	кухня	17,09
								с/у	7,89
								холл	7,32
								коридор	11,05
								гардероб	3,34
								гардероб	6,58
								гардероб	6,58
								лоджия	4,87
12	жилое	3	1	58,18	1	3,25	18,88	прихожая	8,39

[illegible]

15	ж/плос	3	1	87,7	2	3,59	21	лоджия	1,47
						3,62	19,2	прихожая	3,86
								гардероб	3,60
								коридор	6,13
								коридор	3,48
								кухня	12,44
								с/у	2,67
								коридор	2,63
								с/у	5,06
								гардероб	6,16
16	ж/плос	3	1	49,84	1	3,67	18,45	лоджия	4,25
								прихожая	6,17
								коридор	4,62
								с/у	3,91
								кухня	12,44
48	ж/плос	3	2	103,12	3	3,74	18,02	прихожая	4,72
						3,79	15,5	холл	8,08
						3,80	17	с/у	2,15
								кухня	12,52
								гардероб	4,97
								холл	8,19
								гардероб	6,14
								с/у	5,83

49	жилое	3	2	73,76	2	3,88	24,7	прихожая	6,51
						3,89	15,25	гардероб	1,99
								коридор	2,43
								коридор	3,51
								с/у	1,44
								с/у	5,13
								кухня	12,80
50	жилое	3	2	86,12	3	3,93	18,16	прихожая	4,34
						3,94	15,48	холл	7,76
						3,99	16,24	кухня	9,12
								гардероб	2,12
								холл	5,60
								с/у	1,97
								с/у	5,33
65	жилое	3	3	56,25	1	3,102	23,1	прихожая	6,28
								гардероб	4,52
								с/у	3,91
								кухня	18,44
66	жилое	3	3	117,96	3	3,110	29,88	прихожая	4,93
						3,114	16,28	с/у	2,05
						3,115	16,8	холл	8,17
								коридор	1,87
								кухня	16,93
								гардероб	8,05
								коридор	8,44
								с/у	4,56

67	жилое	3	3	73,03	2	3.119	17,63	прихожая	11,84
						3.120	18,38	коридор	4,17
								с/у	4,33
								кухня	11,19
								гардероб	3,63
								с/у	1,86
68	жилое	3	3	110,81	3	3.127	22,84	прихожая	11,24
						3.132	19,31	гардероб	3,63
						3.133	17,59	кухня	11,19
								с/у	1,86
								с/у	7,32
								коридор	8,86
								гардероб	6,97
69	жилое	3	3	86,2	2	3.141	27,03	прихожая	4,05
						3.142	14,52	коридор	5,06
								коридор	1,43
								кухня	16,94
								с/у	2,82
								холл	7,62
								с/у	4,50
								гардероб	2,23
17	жилое	4	2	73,29	2	4.08	24,57	лоджия	1,87
						4.09	13,94	прихожая	6,36
								с/у	2,06
								коридор	5,97
								кухня	10,50
								коридор	3,08

[illegible]

[illegible]

									5.116	17,59	гардероб	3,63
									5.117	13,16	кухня	11,19
											с/у	1,86
											с/у	7,32
											коридор	8,86
											гардероб	6,98
											лоджия	2,30
79	жилое	5	3	87,16	2	5.127	14,52				прихожая	4,05
						5.128	27,03				коридор	5,06
											коридор	1,43
											с/у	2,82
											с/у	4,50
											кухня	16,94
											гардероб	2,23
											холл	7,62
											балкон	0,96
31	жилое	6	2	73,3	2	6.06	24,57				прихожая	6,37
						6.09	13,94				с/у	2,06
											коридор	5,97
											кухня	10,50
											лоджия	1,87
											коридор	3,08
											с/у	4,94
32	жилое	6	2	55,7	2	6.15	18,24				прихожая	7,52
						6.16	13,1				с/у	3,44
											коридор	2,49
											кухня	9,40
											лоджия	1,51

33	жилое	6	2	40,74	1	6,19	15,98	прихожая	3,42
								гардероб	2,78
								с/у	4,05
								кухня	10,82
								лоджия	3,69
34	жилое	6	2	71,15	2	6,28	16,92	коридор	2,70
						6,31	14,88	кухня	10,70
								с/у	4,05
								лоджия	4,01
								коридор	4,62
								с/у	4,46
								прихожая	8,81
35	жилое	6	2	81,68	2	6,41	19,16	Гардероб	3,20
						6,42	17,52	коридор	6,68
								с/у	5,06
								холл	6,76
								прихожая	6,14
								балкон	3,32
								с/у	2,05
								кухня	10,28
								лоджия	1,51
36	жилое	6	2	78,92	2	6,47	19,16	прихожая	3,48
						6,51	17,52	с/у	2,67
								кухня	12,44
								лоджия	1,51
								холл	6,76
								коридор	4,30

[illegible]

[illegible]

39	жилое	7	2	55,7	2	7,15	18,24	прихожая	7,52
						7,16	13,1	с/у	3,44
								коридор	2,49
								кухня	9,40
								лоджия	1,51
40	жилое	7	2	40,74	1	7,19	15,98	прихожая	3,42
								гардероб	2,78
								с/у	4,05
								кухня	10,82
								лоджия	3,69
41	жилое	7	2	71,15	2	7,28	16,92	коридор	2,70
						7,31	14,88	кухня	10,70
								с/у	4,05
								лоджия	4,01
								коридор	4,62
								с/у	4,46
								прихожая	8,81
42	жилое	7	2	81,68	2	7,41	19,16	гардероб	3,20
						7,42	17,52	коридор	6,68
								с/у	5,06
								холл	6,76
								прихожая	6,14
								с/у	2,05
								кухня	10,28
								балкон	3,32
								лоджия	1,51
43	жилое	7	2	78,92	2	4,47	19,16	прихожая	3,48

									7,51	17,52	с/у	2,67
											кухня	12,44
											лоджия	1,51
											холл	6,76
											коридор	4,30
											с/у	5,48
											гардероб	5,60
44	жилое	7	2	49,89	1	7,54	18,45				прихожая	6,17
											коридор	4,62
											кухня	12,44
											с/у	3,91
											лоджия	4,30
85	жилое	7	3	49,91	1	7,64	17,33				лоджия	4,30
											прихожая	6,28
											гардероб	4,52
											с/у	3,91
											кухня	13,57
86	жилое	7	3	105,72	3	7,69	11,63				прихожая	4,93
											холл	8,17
											коридор	3,27
											гардероб	2,21
											с/у	4,56
											лоджия	3,84
											гардероб	5,85
											с/у	2,05
											коридор	1,87
											кухня	12,28
											лоджия	4,38

87	ж/пос	7	3	69,88	2	7,83	18,38	прихожая	11,84
						7,85	12,74	гардероб	3,63
								с/у	1,86
								кухня	11,19
								коридор	4,17
								ложня	1,74
								с/у	4,33
88	ж/пос	7	3	106,97	3	7,91	22,84	прихожая	11,24
						7,96	17,59	гардероб	3,63
						7,97	13,16	кухня	11,19
								с/у	1,86
								с/у	7,32
								коридор	8,86
								гардероб	6,98
								ложня	2,30
89	ж/пос	7	3	87,16	2	7,107	14,52	прихожая	4,05
						7,108	27,03	коридор	5,06
								коридор	1,43
								с/у	2,82
								с/у	4,50
								кухня	16,94
								гардероб	2,23
								холл	7,62
								балкон	0,96
90	ж/пос	8	3	49,91	1	8,05	17,33	кухня	13,57
								с/у	3,91
								ложня	4,30

94	жилое	8	3	87,16	2	8,42	14,52	кухня	16,94
						8,50	27,03	холл	7,62
								гардероб	2,23
								с/у	4,50
								с/у	2,82
								коридор	5,06
								коридор	1,43
								прихожая	4,05
								балкон	0,96
95	жилое	9	3	49,91	1	9,06	17,33	гардероб	4,52
								лоджия	4,30
								прихожая	6,28
								кухня	13,57
								с/у	3,91
96	жилое	9	3	105,72	3	9,10	23,66	гардероб	5,85
						9,12	17,02	гардероб	2,21
						9,13	11,63	холл	8,17
								прихожая	4,93
								коридор	3,27
								коридор	1,87
								с/у	2,05
								с/у	4,56
								кухня	12,28
								лоджия	3,84
								лоджия	4,38
97	жилое	9	3	69,88	2	9,23	12,74	с/у	4,33
						9,27	18,38	лоджия	1,74

50	нежилое					машинное место	13,25
51	нежилое					машинное место	13,25
52	нежилое					машинное место	13,25
53	нежилое					машинное место	13,25
54	нежилое					машинное место	13,25
55	нежилое					машинное место	13,25
56	нежилое					машинное место	13,25
57	нежилое					машинное место	13,25
58	нежилое					машинное место	13,25
59	нежилое					машинное место	13,25
60	нежилое					машинное место	13,25
61	нежилое					машинное место	13,25
62	нежилое					машинное место	13,25
63	нежилое					машинное место	13,25
64	нежилое					машинное место	13,25
65	нежилое					машинное место	13,25
66	нежилое					машинное место	13,25
67	нежилое					машинное место	13,25
68	нежилое					машинное место	13,25
69	нежилое					машинное место	13,25
70	нежилое					машинное место	13,25
71	нежилое					машинное место	13,25
72	нежилое					машинное место	13,25
73	нежилое					машинное место	13,25
74	нежилое					машинное место	13,25
75	нежилое					машинное место	13,25
76	нежилое					машинное место	13,25
77	нежилое					машинное место	13,25
78	нежилое					машинное место	13,25
79	нежилое					машинное место	13,25
80	нежилое					машинное место	13,25
81	нежилое					машинное место	13,25
82	нежилое					машинное место	13,25

83	нежилое				машинное место	13,25
84	нежилое				машинное место	13,25
85	нежилое				машинное место	13,25
86	нежилое				машинное место	13,25
87	нежилое				машинное место	13,25
88	нежилое				машинное место	13,25
89	нежилое				машинное место	13,25
90	нежилое				машинное место	13,25
91	нежилое				машинное место	13,25
92	нежилое				машинное место	13,25
93	нежилое				машинное место	13,25
94	нежилое				машинное место	13,25
95	нежилое				машинное место	13,25
96	нежилое				машинное место	13,25
97	нежилое				машинное место	13,25
98	нежилое				машинное место	13,25
99	нежилое				машинное место	13,25
100	нежилое				машинное место	13,25
101	нежилое				машинное место	13,25
102	нежилое				машинное место	13,25
103	нежилое				машинное место	13,25
104	нежилое				машинное место	13,25
105	нежилое				машинное место	13,25
106	нежилое				машинное место	13,25
107	нежилое				машинное место	13,25
108	нежилое				машинное место	13,25
109	нежилое				машинное место	13,25
110	нежилое				машинное место	13,25
111	нежилое				машинное место	13,25
112	нежилое				машинное место	13,25
		III				631,65
7	нежилое				машинное место	13,25
8	нежилое				машинное место	13,25

9	нежилое					машинное место	13,25
10	нежилое					машинное место	13,25
11	нежилое					машинное место	21,6
12	нежилое					машинное место	21,6
13	нежилое					машинное место	21,6
14	нежилое					машинное место	21,6
15	нежилое					машинное место	21,6
16	нежилое					машинное место	13,25
17	нежилое					машинное место	13,25
18	нежилое					машинное место	13,25
19	нежилое					машинное место	13,25
20	нежилое					машинное место	13,25
21	нежилое					машинное место	13,25
22	нежилое					машинное место	21,6
23	нежилое					машинное место	13,25
24	нежилое					машинное место	13,25
25	нежилое					машинное место	13,25
26	нежилое					машинное место	13,25
27	нежилое					машинное место	13,25
28	нежилое					машинное место	13,25
29	нежилое					машинное место	13,25
30	нежилое					машинное место	13,25
31	нежилое					машинное место	13,25
32	нежилое					машинное место	13,25
33	нежилое					машинное место	13,25
34	нежилое					машинное место	13,25
35	нежилое					машинное место	13,25
36	нежилое					машинное место	21,6
37	нежилое					машинное место	13,25
38	нежилое					машинное место	13,25
39	нежилое					машинное место	21,6
40	нежилое					машинное место	21,6
41	нежилое					машинное место	13,25

42	нежилое					машинное место	13,25
43	нежилое					машинное место	13,25
44	нежилое					машинное место	13,25
45	нежилое					машинное место	13,25
46	нежилое					машинное место	13,25
47	нежилое					машинное место	13,25
48	нежилое					машинное место	13,25
						кафетерий	117,29
-1.20	нежилое					Тамбур	6,21
-1.21	нежилое					Кладовая	12,18
-1.22	нежилое					Кладовая-мочная	3,08
-1.23	нежилое					Подсобное помещение	13,59
-1.24	нежилое					Мочная	6,74
-1.25	нежилое					Догоготовочная	7,33
-1.26	нежилое					Комната персонала	5,61
-1.27	нежилое					Душевая	2,87
-1.28	нежилое					Санузел	2,65
-1.29	нежилое					Тамбур	2,33
-1.30	нежилое					Санузел	3,09
-1.31	нежилое					ПУИ	2,33
-1.32	нежилое					Обеденный зал	49,28
						физкультурно-оздоровительный зал	308,24
-1.33	нежилое					Тамбур	6,12
-1.34	нежилое					Вестибюль	49,24
-1.35	нежилое					Службное помещение	4,01
-1.36	нежилое					Помещение уборочного инвентаря	1,54
-1.37	нежилое					Гардероб	5,96
-1.38	нежилое					Комната персонала	8,68
-1.39	нежилое					Санузел	3,16
-1.40	нежилое					Зал	19,18
-1.41	нежилое					Тренерская	12,46
-1.42	нежилое					Санузел	1,64

-1.43	нежилые					Душевая	2,13
-1.44	нежилые					Медабинет	10,91
-1.45	нежилые					Раздевалка МГН	11,48
-1.46	нежилые					Зал	58,15
-1.47	нежилые					Коридор	28,33
-1.48	нежилые					Инвентарная	30,99
-1.49	нежилые					Женский гардероб	16,73
-1.50	нежилые					Санузел	1,17
-1.51	нежилые					Душевая	3,52
-1.52	нежилые					Душевая	3,52
-1.53	нежилые					Санузел	1,17
-1.54	нежилые					Мужской гардероб	28,15
						Магазин шоу-рум	218,03
-1.60	нежилые					Торговый зал	177,11
-1.61	нежилые					Коридор	3,53
-1.62	нежилые					Гардероб	15,82
-1.63	нежилые					Санузел	4,32
-1.64	нежилые					Помещение уборочного инвентаря	2,40
-1.65	нежилые					Кладовая	14,85
						1 ЭТАЖ	79,50
1	нежилые					машинное место	13,25
2	нежилые					машинное место	13,25
3	нежилые					машинное место	13,25
4	нежилые					машинное место	13,25
5	нежилые					машинное место	13,25
6	нежилые					машинное место	13,25
						Помещение ГКП (детской кружковой деятельности)	281,95
1.93	нежилые					Тамбур	6,35
1.94	нежилые					Коридор	88,15
1.95	нежилые					Охрана	10,07
1.96	нежилые					Гардероб	7,76

1.97	нежил.					Зона безопасности МГН	2,73
1.98	нежил.					Санузел для взрослых	2,82
1.99	нежил.					Санузел для девочек	2,75
1.99*	нежил.					Санузел для мальчиков	3,19
1.100	нежил.					Инвентарная	11,96
1.101	нежил.					Администраторская	11,98
1.102	нежил.					Помещение для занятий	24,21
1.103	нежил.					Помещение для занятий	27,87
1.104	нежил.					Помещение преподавателей	12,55
1.105	нежил.					Помещение для подвижных игр	53,39
1.106	нежил.					Санузел для МГН	5,33
1.107	нежил.					ПУИ	2,21
1.108	нежил.					Коридор	8,63

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
		102			1988,56	
-2.01	нежил.		Проезды		1405,9	
-2.02	нежил.				22,92	
-2.04	нежил.		Помещение для хранения уборочной техники			
-2.05	нежил.		ПУИ		5,15	
-2.06	нежил.		ИТП		286,52	
-2.07	нежил.		Лестница		9,52	
-2.08	нежил.		Тамбур		3,36	
-2.08	нежил.		Тамбур		5,78	

-2.09	нежил.		Тамбур	13,11
-2.10	нежил.		Лестница	27,60
-2.11	нежил.		Тамбур	13,36
-2.12	нежил.		Электрощитовая	28,30
-2.13	нежил.		Тамбур	3,61
-2.14	нежил.		Тамбур	6,78
-2.15	нежил.		Лестница	17,95
-2.16	нежил.		Помещение жильцовых	23,20
-2.17	нежил.		Тамбур	13,11
-2.18	нежил.		Тамбур	5,77
-2.19	нежил.		Тамбур	3,75
-2.20	нежил.		Лестница	12,45
-2.21	нежил.		Тамбур	7,00
-2.22	нежил.		Тамбур	14,10
-2.23	нежил.		Помещение уборочного инвентаря	40,80
-2.24	нежил.		Электрощитовая	18,52
		III		1736,20
-1.01	нежил.		Проезды	1130,97
-1.05	нежил.		Рампа	70,57
-1.02	нежил.		КПП	7,57
-1.03	нежил.		Санузел	2,28
-1.04	нежил.		Душевая	2,07
-1.06	нежил.		Лестница	9,52
-1.07	нежил.		Раздевалка	12,09
-1.08	нежил.		Кладовая	20,55
-1.09	нежил.		ГУИ	5,15
-1.10	нежил.		Помещение для хранения уборочной техники	16,03
-1.11	нежил.		Венткамера	22,93
-1.12	нежил.		Венткамера	38,04
-1.13	нежил.		Венткамера	82,75

-1.14	нежилое		Лестница	27,60
-1.15	нежилое		Тамбур	3,36
-1.16	нежилое		Тамбур	5,77
-1.17	нежилое		Тамбур	13,13
-1.18	нежилое		ПУИ	15,33
-1.19	нежилое		Аппаратная	16,83
-1.55	нежилое		Тамбур	13,11
-1.56	нежилое		Тамбур	5,61
-1.57	нежилое		Кладовая	14,98
-1.58	нежилое		Тамбур	2,21
-1.59	нежилое		Лестница	45,94
-1.66	нежилое		Насосная	34,31
-1.67	нежилое		Венткамера	34,02
-1.68	нежилое		Насосная	46,32
-1.69	нежилое		Тамбур	14,10
-1.70	нежилое		Тамбур	7,00
-1.71	нежилое		Лестница	13,06
-1.72	нежилое		Тамбур	3,00
1 ЭТАЖ				612,78
1.55	нежилое		Проезд	257,35
1.56	нежилое		ПУИ	13,42
1.58	нежилое		Помещение охраны	11,74
1.59	нежилое		Санузел	2,95
1.60	нежилое		Тамбур	6,59
1.61	нежилое		Лифтовой холл	7,00
1.62	нежилое		Тамбур	4,68
1.63	нежилое		Лестница	11,25
1.64	нежилое		Лестница	7,89
1.65	нежилое		Колясочная	5,46
1.66	нежилое		Холл	13,92
1.67	нежилое		Помещение для мусора	3,12
1.68	нежилое		Помещение охраны	6,64
1.69	нежилое		Санузел	2,47

1.70	нежилое		Санузел	1,87
1.71	нежилое		Тамбур	9,72
1.72	нежилое		Холл	45,13
1.73	нежилое		Коридор	1,69
1.74	нежилое		Помещение охраны	11,70
1.75	нежилое		ПУИ	1,58
1.76	нежилое		Санузел	2,09
1.77	нежилое		Колясочная	9,60
1.78	нежилое		Лифтовой холл	7,99
1.79	нежилое		Помещение для хранения мусора	3,78
1.80	нежилое		Тамбур	2,25
1.81	нежилое		Лестница	19,74
1.82	нежилое		Тамбур	5,98
1.83	нежилое		Холл	51,64
1.84	нежилое		Холл	28,62
1.85	нежилое		Коридор	1,04
1.86	нежилое		Помещение охраны	11,24
1.87	нежилое		Санузел	2,26
1.88	нежилое		ПУИ	1,71
1.89	нежилое		Колясочная	8,29
1.90	нежилое		Помещение для хранения мусора	2,65
1.91	нежилое		Лестница	19,74
1.92	нежилое		Лифтовой холл	7,99
2 ЭТАЖ				158,17
2.145	нежилое		Лестница	16,44
2.146	нежилое		Лифтовой холл	4,87
2.147	нежилое		Холл	14,27
2.148	нежилое		Лестница	19,74
2.149	нежилое		Тамбур	2,25
2.150	нежилое		Холл	37,46
2.151	нежилое		Лифтовой холл	7,99

2.152	нежилое		Лестница	19,74
2.153	нежилое		Тамбур	2,25
2.154	нежилое		Холл	25,17
2.155	нежилое		Лифтовой холл	7,99
		3 ЭТАЖ		158,17
3.144	нежилое		Лестница	19,74
3.145	нежилое		Тамбур	2,25
3.146	нежилое		Холл	25,17
3.147	нежилое		Лифтовой холл	7,99
3.148	нежилое		Лестница	16,44
3.149	нежилое		Лифтовой холл	4,87
3.150	нежилое		Холл	14,27
3.151	нежилое		Лестница	19,74
3.152	нежилое		Тамбур	2,25
3.153	нежилое		Холл	37,46
3.154	нежилое		Лифтовой холл	7,99
		4 ЭТАЖ		158,10
4.144	нежилое		Лестница	16,44
4.145	нежилое		Лифтовой холл	4,87
4.146	нежилое		Холл	14,27
4.147	нежилое		Лифтовой холл	7,99
4.148	нежилое		Холл	37,46
4.149	нежилое		Тамбур	2,25
4.150	нежилое		Лестница	19,74
4.151	нежилое		Лестница	19,74
4.152	нежилое		Тамбур	2,25
4.153	нежилое		Лифтовой холл	7,99
4.154	нежилое		Холл	25,10
		5 ЭТАЖ		157,93
5.130	нежилое		Лестница	16,31
5.131	нежилое		Лифтовой холл	4,87
5.132	нежилое		Холл	14,16
5.133	нежилое		Лестница	19,74

5.134	нежилое		Тамбур	2,25
5.135	нежилое		Лифтовой холл	7,99
5.136	нежилое		Холл	37,46
5.137	нежилое		Лестница	19,74
5.138	нежилое		Тамбур	2,25
5.139	нежилое		Лифтовой холл	7,99
5.140	нежилое		Холл	25,17
		6 ЭТАЖ		122,59
6.110	нежилое		Лестница	19,74
6.111	нежилое		Тамбур	2,25
6.112	нежилое		Лифтовой холл	7,99
6.113	нежилое		Холл	37,46
6.114	нежилое		Лестница	19,74
6.115	нежилое		Тамбур	2,25
6.116	нежилое		Лифтовой холл	7,99
6.117	нежилое		Холл	25,17
		7 ЭТАЖ		122,59
7.110	нежилое		Лестница	19,74
7.111	нежилое		Тамбур	2,25
7.112	нежилое		Лифтовой холл	7,99
7.113	нежилое		Холл	37,46
7.114	нежилое		Лестница	19,74
7.115	нежилое		Тамбур	2,25
7.116	нежилое		Лифтовой холл	7,99
7.117	нежилое		Холл	25,17
		8 ЭТАЖ		126,66
8.52	нежилое		Техническое помещение	22,65
8.53	нежилое		Лестница	19,74
8.54	нежилое		Лестница	19,74
8.55	нежилое		Венткамера	29,12
8.56	нежилое		Тамбур	2,25
8.57	нежилое		Лифтовой холл	7,99
8.58	нежилое		Холл	25,17

		9 ЭТАЖ		55,15
9.52	нежилое		Лестница	19,74
9.53	нежилое		Тамбур	2,25
9.54	нежилое		Лифтовой холл	7,99
9.55	нежилое		Холл	25,17

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения, в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Второй подвальный этаж, Помещение электрощитовой	ВРУ-1	335,3 кВт	Обеспечение электроснабжения жилой части
2	Второй подвальный этаж, Помещение электрощитовой	ВРУ-2	123,8 кВт	Обеспечение электроснабжения автостоянки
3	Второй подвальный этаж, Помещение электрощитовой	ВРУ-3	168,7 кВт	Обеспечение электроснабжения нежилых помещений
4	Первый подвальный этаж, Помещение ИТП	ВРУ ИТП	10,0 кВт	Обеспечение электроснабжения ИТП
5	На каждом наземном этаже	щиты типа УЭРМ	Распределительный щит	Энергоснабжение квартир
6	Второй подвальный этаж, Помещение электрощитовой	шкаф АПНО	стандартный	Электроснабжение наружного освещения
7	Помещение водомерного узла на первом подвальном этаже	Водомерный узел	Д50 с двумя обводными линиями	Система водоснабжения
8	На каждом этаже и под дворовой территорией	Трубопроводы сети канализации	ВЧШГ-труб Д, 100, 150, 200 мм, Д 100, 150 чугунные, пластиковые и стальные трубы	Система водоотведения
9	На каждом этаже и под дворовой территорией	Трубопроводы сети ливневой канализации,	ВЧШГ-труб Д, 200 мм	Система водостока

10	Первый и второй подвальные этажи в прямых	Дренажные насосы	ДН-30	Система водостока, отведение случайных вод
11	Второй подвальный этаж, В помещении ИТП	Ввод тепловой сети	2Д, 125 мм	Система теплоснабжения
12	Второй подвальный этаж, В помещении ИТП	ИТП и УУТЭ	Пластинчатые теплообменники и циркуляционные насосы Grundfos/УУТЭ на базе электромагнитного микропроцессорного теплосчетчика ВИС.Т преобразователи расхода ПП ДУ80 Преобразователи температуры КППР-05	Система теплоснабжения
13	Второй подвальный этаж, В помещении ИТП	Теплообменники	Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,540 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,460 Гкал/час; вентиляция и ВТЗ – 0,773 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,307 Гкал/час.	Система теплоснабжения
14	На каждом этаже	Трубопроводы и поэтажная разводка теплоснабжения	Двухтрубная с нижней разводкой	Система теплоснабжения
15	Помещения автостоянки и МОП на каждом этаже	Отопительные приборы	Стальные панельные радиаторы, со встроенными термостатическими вентилями, запорной и спускной арматурой В помещении подземной автостоянки установлены гладкотрубные регистры	Система теплоснабжения
16	Помещения венткамер и кровля	Установки механической приточно-вытяжной вентиляции, тепловые завесы	Вентиляционное оборудование жилой части оснащено автоматикой для регулирования производительности вентиляторов, в зависимости от заселенности квартир	Система вентиляции
17	Все этажи	Транзитные воздуховоды	Е1 30, Е1 150	Система вентиляции

18	Все этажи и помещение венткамеры ДУ	Вентустановка и воздуховоды ДУ	Выброс продуктов горения из автостоянки предусмотрен на расстоянии не менее 15,0 м от наружных стен с окнами и не менее 5,0 м от воздухооборудованных систем приточной противодымной вентиляции	Противодымная защита
19	Все этажи	Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных)	оптический кабель ОК от колодца № 2044 до оптического кросса	
20	Наземные этажи и кровля	Понижающие абонентские трансформаторы на радиостойке, коробки ответвительных и ограничительных абонентских радиоразеток, с прокладкой провода магистрального в межэтажных трубах вертикального стояка, абонентского провода до помещений в ПБХ-трубах	Сеть трехпрограммного вещания с напряжением 120/15 В	Радиофикация
21	Комната охраны на I этаже и аппаратная	Оборудование приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГОЧС	трансляция сигналов по каналам сети IP VPN	Объектовая система оповещения
22	Аппаратная на I этаже, все этажи	Распределительная и абонентская сети телефонизации и телефонные кроссы	В составе единой СКС дома по топологии «звезда» в составе оборудования центральных кроссовых, сетевых кабелей типа «витая пара» категории «5е»	Телефонизация
23	Аппаратная на I этаже, все этажи	Распределительная сеть телевизионного IP-сигнала	В составе единой СКС дома по топологии «звезда» в составе оборудования центральных кроссовых, сетевых кабелей типа «витая пара» категории «5е»	Телевидение
24	Аппаратная на I этаже, все этажи	Система охраны входов на базе многоабонентного видеодомофонного оборудования	С применением электронных идентификаторов с обеспечением управления подъездными дверями с пульта охраны	Домофон
25	Аппаратная на I этаже, все этажи	Система охранной сигнализации на базе адресного оборудования с оснащением средствами охранной сигнализации технических помещений,	Система в составе АРМ, приемно-контрольных приборов, охранных извещателей (магнитоконтактных), средств резервного электропитания,	Охранная сигнализация

				кабелепровода, кабелей силовых, соединительных и сигнализации	Видеонаблюдение
26	Аппаратная на 1 этаже, дворовая территория	Система видеонаблюдения на базе видеорегистратора и IP-видеокамер	АРМ в помещении охраны, с видеоконтролем входов в здание, периметра здания, с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полнэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, возможности оперативного просмотра на АРМ в помещении охраны, без перерыва записи, с архивированием видеoinформации		
27	Аппаратная на 1 этаже, помещение охраны	Прибор управления оповещением, микрофонный пульт, речевые оповещатели настенные и потолочные, средства резервного электропитания, кабели силовых, соединительных и сигнализации типа шп(А)-FRLS.	третьего типа на базе прибора управления оповещением и двусторонней полудуплексной связи	Управление эвакуацией	
28	Аппаратная и комната охраны на 1 этаже, все этажи	приборы приемно-контрольные, панель управления, модули управления, пожарные извещатели дымовые оптико-электронные адресно-аналоговых, автономные дымовые, ручные, кабели силовых, соединительные сигнализации типа шп(А)-FRLS.	Автоматическая пожарная сигнализация на базе адресно-аналогового оборудования, с передачей управляющих сигналов в системы противопожарной защиты и возможностью передачи сигнала «Пожар» на пульт «01» по радиоканалу	Пожарная сигнализация	
29	Аппаратная на 1 этаже, ИТП, Венткамеры и другие технические помещения, помещение охраны	приборы приемно-контрольные, АРМ и панель управления, модули управления, кабели силовых, соединительные	на базе микропроцессорного устройства с перемещением диспетчерский пункт	Автоматизация	
30	Аппаратная на 1 этаже, ИТП, электроопиговые водомерный узел, помещение охраны	Концентраторы измерителей расхода и концентраторы цифровых сигналов, устройство управления (пульт АСУД), АРМ АСКУ	Счетчики холодной и горячей воды имеют импульсные выходы и подключаются к этажным концентраторам измерителей расхода. Электросчетчики и теплосчетчики, оснащенные	АСКУУЭ	

				интерфейсом RS-485, подключаются к концентраторам шифровых сигналов.	
31	Пандус, въезд	Шлагбаум, ворота с механизированным приводом	Лифты	С дистанционным управлением	Безопасность
32	Лифтовые шахты			С подключением к системам безопасности здания. Грузоподъемность 640 и 1000 кг.	Лифты
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4		
1	Земельный участок	Размещение жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и прилегающей к нему благоустроенной территорией	г. Москва, Большой Николоворобинский переулок, вл. 9		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	20%		
		17.1.2	2 квартал 2017		
		17.1.1	40%		
		17.1.2	4 квартал 2017		

	17.1.1	60%
	17.1.2	2 квартал 2018
	17.1.1	80%
	17.1.2	4 квартал 2018
	17.1.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	2 квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	3 357 623 864 руб. 68 коп
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	77-01:0001019:68
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-----
	19.2.2	-----
	19.2.3	-----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Договор о кредитной линии № 16-033/К от 19.04.2016 г.
	20.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Коммерческий банк «АРЕСБАНК»
	20.1.4	7718104217
	20.1.5	359 518 194,14 руб.
	20.1.6	19 апреля 2018 года

	20.1.7	77-01-000 1019-68	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-----	
	21.1.2	-----	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-----	
	21.2.2	-----	
	21.2.3	-----	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-----	
	21.3.2	-----	
	21.3.3	-----	
	21.3.4	-----	
	21.3.5	-----	
	21.3.6	-----	
	21.3.7	-----	
	21.3.8	-----	
	21.3.9	-----	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	-----	
	21.4.2	-----	

застройщиком юридических лиц	21.4.3	-----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-----
	22.1.2	-----
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	-----
	23.1.2	-----

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию															
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"															
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта	<table><tr><td>24.1.1</td><td>-----</td></tr><tr><td>24.1.2</td><td>-----</td></tr><tr><td>24.1.3</td><td>-----</td></tr><tr><td>24.1.4</td><td>-----</td></tr><tr><td>24.1.5</td><td>-----</td></tr><tr><td>24.1.6</td><td>-----</td></tr><tr><td>24.1.7</td><td>-----</td></tr></table>	24.1.1	-----	24.1.2	-----	24.1.3	-----	24.1.4	-----	24.1.5	-----	24.1.6	-----	24.1.7	-----
24.1.1	-----														
24.1.2	-----														
24.1.3	-----														
24.1.4	-----														
24.1.5	-----														
24.1.6	-----														
24.1.7	-----														
	<table><tr><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых и возмещенно за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr><tr><td>1 -----</td><td>2 -----</td><td>3 -----</td></tr></table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых и возмещенно за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1 -----	2 -----	3 -----								
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых и возмещенно за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика													
1 -----	2 -----	3 -----													

І проінформовано, проінформовано
65 (Шістьдесят п'ять) листів

Остапівич С.О.

