



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"**

195220, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Гражданка, ул. Бутлерова,  
д.42, лит. А, пом. 6-Н, офис 407

mazilkin.dmitriy@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12 апреля 2021 г.

№ 78-007-0478-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и объект гостиничного обслуживания
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-067405-2020 от 24.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:11:0601702:3032
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:11:0601702
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7813400034880 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 11.08.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО «Архитектурное Бюро "А.ЛЕН", шифр С-0367-2020, 2020 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	100 039,0	Площадь участка (кв. м):	29 501
	Объем (куб. м):	382 707,81	в том числе подземной части (куб. м):	80 191,0
	Количество этажей (шт.):	15, 16	Высота (м):	48,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	8 182,8		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5 381,24 кв.м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25 075,0 кв.м.		

		<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 171,76 кв.м.          Количество квартир - 494 шт.          БКТП (3 шт. по 25,0 кв.м): общая площадь 75,0 кв.м.          Котельная: общая площадь - 105,0 кв.м.          Общая площадь жилого дома - 49 429,0 кв.м.          Общая площадь гостиницы - 50 430,0 кв.м.          Количество номеров гостиницы - 1002 шт.          Количество машино-мест в подземном гараже - 395 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «12» января 2025 года**

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

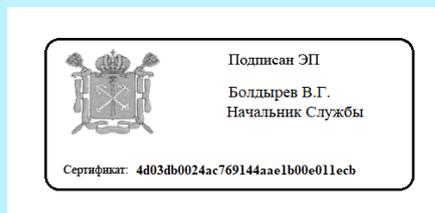
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 апреля 2021 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).