

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ДАНАЛИТ»

_____ Сотников Д.М.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 1-й очереди строительства комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в составе: 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома №1, 2, 3, 4 – с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

Объект строительства: 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома №1, 2, 3, 4 – с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

Дата первоначального размещения проектной декларации: «21» мая 2013 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДАНАЛИТ»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ДАНАЛИТ»	
1.3.	Место нахождения	119330, город Москва, улица Мосфильмовская, дом 17Б	
	Фактическое местонахождение	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство № 559.551 от 26.10.2001 года, выдано Филиалом №20 Московской регистрационной палаты, бланк серия ЛР №025026, ОГРН 1027700373084, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Бланк серия 77 № 005388134. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 09.11.2001 года ИНН / КПП 7729409933/ 772901001, состоит на учете по месту своего нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы №29 по г. Москве. Бланк серия 77 № 010879100.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания ХИМБАДЖИЛ ПРОПЕРТИЗ ЛТД (HIMBALIL PROPERTIES LTD) 100,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома №1, 2, 3, 4 – с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово. Срок ввода в эксплуатацию: 31.03.2015 года. В настоящий момент, дом в эксплуатацию не введен.	
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Отсутствуют лицензируемые виды деятельности	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат текущего года:</p> <p>Чистая прибыль по ООО «ДАНАЛИТ» за первое полугодие 2015 года составила 10 771 тысяча рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ" по состоянию на 30.06.2015 года составляет 253 389 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ДАНАЛИТ" по займам и кредитам.</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ" по состоянию на 30.06.2015 года составляет 11 107 тыс.рублей</p>	30.07.2015
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых дома №1, 2, 3, 4 – с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.	

2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Предварительное согласование места размещения объектов. Сбор и утверждение Администрацией ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объектов и подсоединение их к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительного-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Получено положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0555-13 от 26.04.2013 г.</p>	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU 50531306-105-13 от 14.05.2013 г., выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «13» мая 2016 года.</p>	

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство дома №1 и дома №2 находится в собственности ООО «ДАНАЛИТ», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.11.2013г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2013г. сделана запись регистрации № 50-50-09/075/2013-087.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070401:3129; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства; Общая площадь земельного участка: 8 369 +/- 32 кв.м.; Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.</p> <p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство дома №3 и дома №4 находится в собственности ООО «ДАНАЛИТ», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.11.2013г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.11.2013г. сделана запись регистрации № 50-50-09/075/2013-088.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070401:3130; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства; Общая площадь земельного участка: 8 580 +/- 32 кв.м.; Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на указанных выше земельных участках отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительного-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки, автостоянок.</p> <p>Указанные выше земельные участки обременены ипотекой в силу договора об ипотеке № Н-1/0942-11-2-0/0947-11-2-0 (залоге земельного участка) от 17.04.2012г., заключенного между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.04.2012г. за № 50-50-09/042/2012-37.</p>	05.11.2013г.
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово	

2.7.	Описание строящегося объекта	<p><u>Жилые дома №1, 2, 3, 4</u> – 4-х этажные, 3-х секционные (секции А, Б и А/2), прямоугольной формы в плане, общим размером в осях «А-И/1-28» 13,78х90,34 м, с подвалом и чердаком.</p> <p>Максимальная высота строительных конструкций жилых домов – 17,82 м от планировочной отметки земли.</p> <p>Высота этажей: подвала – от 2,7 м; первого и типового – 3,0 м; четвертого (в чистоте) – 2,70 м.</p> <p>В подвальном этаже размещены помещения инженерно-технического назначения и помещения для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря.</p> <p>На 1-м этаже каждой секции жилого дома размещены: входная группа в жилую часть, помещение колясочной и жилые помещения. На 2-4 м этажах размещены жилые помещения. В жилом доме №2 (по СПОЗУ № 1) размещается диспетчерская.</p> <p>Связь между этажами жилых частей в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Общая площадь квартир (в т.ч. балконов) в жилых домах №1, 2, 3, 4: 13 116,18 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в подвале в жилых домах №1, 2, 3, 4: 3 797,16 кв.м.</p>	
------	------------------------------	---	--

2.8.1. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №1 предусматривается 98 квартир, в том числе: 1 комн. - 69, 2-х комн. – 29.

Площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 285,68 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	А	1	1	1	25,59
2	А	2	1	2	42,06
3	А	2	1	3	41,16
4	А	1	1	4	25,75
5	А	1	1	5	26,95
6	А	1	1	6	32,96
7	А	2	1	7	48,65
8	А	1	2	8	27,02
9	А	2	2	9	43,09
10	А	2	2	10	42,08
11	А	1	2	11	26,55
12	А	1	2	12	27,65
13	А	1	2	13	33,88
14	А	1	2	14	32,05
15	А	1	2	15	34,03
16	А	1	3	16	27,02
17	А	2	3	17	43,09
18	А	2	3	18	42,08
19	А	1	3	19	26,55
20	А	1	3	20	27,65
21	А	1	3	21	33,88
22	А	1	3	22	32,05
23	А	1	3	23	34,03
24	А	1	4	24	27,02
25	А	2	4	25	43,09
26	А	2	4	26	42,08
27	А	1	4	27	26,55
28	А	1	4	28	27,65
29	А	1	4	29	33,88
30	А	1	4	30	32,05
31	А	1	4	31	34,03
32	Б	2	1	32	28,07
33	Б	1	1	33	31,26
34	Б	2	1	34	30,18
35	Б	1	1	35	26,43
36	Б	1	1	36	26,54
37	Б	1	1	37	25,54
38	Б	1	1	38	40,53
39	Б	1	1	39	32,56
40	Б	1	1	40	42,02
41	Б	2	2	41	43,56
42	Б	1	2	42	32,29
43	Б	2	2	43	31,10
44	Б	1	2	44	27,13
45	Б	1	2	45	27,12

46	Б	1	2	46	26,24
47	Б	1	2	47	41,46
48	Б	1	2	48	33,38
49	Б	2	2	49	43,79
50	Б	2	3	50	43,56
51	Б	1	3	51	32,29
52	Б	2	3	52	31,10
53	Б	1	3	53	27,13
54	Б	1	3	54	27,12
55	Б	1	3	55	26,24
56	Б	1	3	56	41,46
57	Б	1	3	57	33,38
58	Б	2	3	58	43,79
59	Б	2	4	59	43,56
60	Б	1	4	60	32,29
61	Б	2	4	61	31,10
62	Б	1	4	62	27,13
63	Б	1	4	63	27,12
64	Б	1	4	64	26,24
65	Б	1	4	65	41,46
66	Б	1	4	66	33,38
67	Б	2	4	67	43,79
68	A/2	2	1	68	48,65
69	A/2	1	1	69	32,96
70	A/2	1	1	70	26,95
71	A/2	1	1	71	25,84
72	A/2	2	1	72	41,16
73	A/2	2	1	73	42,06
74	A/2	1	1	74	25,59
75	A/2	1	2	75	34,03
76	A/2	1	2	76	32,05
77	A/2	1	2	77	33,88
78	A/2	1	2	78	27,65
79	A/2	1	2	79	26,47
80	A/2	2	2	80	42,08
81	A/2	2	2	81	43,09
82	A/2	1	2	82	27,07
83	A/2	1	3	83	34,03
84	A/2	1	3	84	32,05
85	A/2	1	3	85	33,88
86	A/2	1	3	86	27,65
87	A/2	1	3	87	26,47
88	A/2	2	3	88	42,08
89	A/2	2	3	89	43,09
90	A/2	1	3	90	27,07
91	A/2	1	4	91	34,03
92	A/2	1	4	92	32,05
93	A/2	1	4	93	33,88
94	A/2	1	4	94	27,65
95	A/2	1	4	95	26,47
96	A/2	2	4	96	42,08
97	A/2	2	4	97	43,09
98	A/2	1	4	98	27,07

2.8.2. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №2 предусматривается 97 квартир, в том числе: 1 комн. - 68, 2-х комн. – 29.

Площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 259,14 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	А	1	1	1	25,59
2	А	2	1	2	42,06
3	А	2	1	3	41,16
4	А	1	1	4	25,84
5	А	1	1	5	26,95
6	А	1	1	6	32,96
7	А	2	1	7	48,65
8	А	1	2	8	27,07
9	А	2	2	9	43,09
10	А	2	2	10	42,08
11	А	1	2	11	26,47
12	А	1	2	12	27,65
13	А	1	2	13	33,88
14	А	1	2	14	32,05
15	А	1	2	15	34,03
16	А	1	3	16	27,07
17	А	2	3	17	43,09
18	А	2	3	18	42,08
19	А	1	3	19	26,47
20	А	1	3	20	27,65
21	А	1	3	21	33,88
22	А	1	3	22	32,05
23	А	1	3	23	34,03
24	А	1	4	24	27,07
25	А	2	4	25	43,09
26	А	2	4	26	42,08
27	А	1	4	27	26,47
28	А	1	4	28	27,65
29	А	1	4	29	33,88
30	А	1	4	30	32,05
31	А	1	4	31	34,03
32	Б	2	1	32	42,02
33	Б	1	1	33	32,56
34	Б	2	1	34	40,53
35	Б	1	1	35	25,54
36	Б	1	1	36	26,43
37	Б	1	1	37	30,18
38	Б	1	1	38	31,26
39	Б	1	1	39	28,07
40	Б	2	2	40	43,79
41	Б	1	2	41	33,38
42	Б	2	2	42	41,46
43	Б	1	2	43	26,24
44	Б	1	2	44	27,12
45	Б	1	2	45	27,13

46	Б	1	2	46	31,10
47	Б	1	2	47	32,29
48	Б	2	2	48	43,56
49	Б	2	3	49	43,79
50	Б	1	3	50	33,38
51	Б	2	3	51	41,46
52	Б	1	3	52	26,24
53	Б	1	3	53	27,12
54	Б	1	3	54	27,13
55	Б	1	3	55	31,10
56	Б	1	3	56	32,29
57	Б	2	3	57	43,56
58	Б	2	4	58	43,79
59	Б	1	4	59	33,38
60	Б	2	4	60	41,46
61	Б	1	4	61	26,24
62	Б	1	4	62	27,12
63	Б	1	4	63	27,13
64	Б	1	4	64	31,10
65	Б	1	4	65	32,29
66	Б	2	4	66	43,56
67	A/2	2	1	67	48,65
68	A/2	1	1	68	32,96
69	A/2	1	1	69	26,95
70	A/2	1	1	70	25,75
71	A/2	2	1	71	41,16
72	A/2	2	1	72	42,06
73	A/2	1	1	73	25,59
74	A/2	1	2	74	34,03
75	A/2	1	2	75	32,05
76	A/2	1	2	76	33,88
77	A/2	1	2	77	27,65
78	A/2	1	2	78	26,55
79	A/2	2	2	79	42,08
80	A/2	2	2	80	43,09
81	A/2	1	2	81	27,02
82	A/2	1	3	82	34,03
83	A/2	1	3	83	32,05
84	A/2	1	3	84	33,88
85	A/2	1	3	85	27,65
86	A/2	1	3	86	26,55
87	A/2	2	3	87	42,08
88	A/2	2	3	88	43,09
89	A/2	1	3	89	27,02
90	A/2	1	4	90	34,03
91	A/2	1	4	91	32,05
92	A/2	1	4	92	33,88
93	A/2	1	4	93	27,65
94	A/2	1	4	94	26,55
95	A/2	2	4	95	42,08
96	A/2	2	4	96	43,09
97	A/2	1	4	97	27,02

2.8.3.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №3 предусматривается 98 квартир, в том числе: 1 комн. - 69, 2-х комн. – 29.

Площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 285,68 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	А	1	1	1	25,59
2	А	2	1	2	42,06
3	А	2	1	3	41,16
4	А	1	1	4	25,75
5	А	1	1	5	26,95
6	А	1	1	6	32,96
7	А	2	1	7	48,65
8	А	1	2	8	27,02
9	А	2	2	9	43,09
10	А	2	2	10	42,08
11	А	1	2	11	26,55
12	А	1	2	12	27,65
13	А	1	2	13	33,88
14	А	1	2	14	32,05
15	А	1	2	15	34,03
16	А	1	3	16	27,02
17	А	2	3	17	43,09
18	А	2	3	18	42,08
19	А	1	3	19	26,55
20	А	1	3	20	27,65
21	А	1	3	21	33,88
22	А	1	3	22	32,05
23	А	1	3	23	34,03
24	А	1	4	24	27,02
25	А	2	4	25	43,09
26	А	2	4	26	42,08
27	А	1	4	27	26,55
28	А	1	4	28	27,65
29	А	1	4	29	33,88
30	А	1	4	30	32,05
31	А	1	4	31	34,03
32	Б	2	1	32	28,07
33	Б	1	1	33	31,26
34	Б	2	1	34	30,18
35	Б	1	1	35	26,43
36	Б	1	1	36	26,54
37	Б	1	1	37	25,54
38	Б	1	1	38	40,53
39	Б	1	1	39	32,56
40	Б	1	1	40	42,02
41	Б	2	2	41	43,56
42	Б	1	2	42	32,29
43	Б	2	2	43	31,10
44	Б	1	2	44	27,13
45	Б	1	2	45	27,12

46	Б	1	2	46	26,24
47	Б	1	2	47	41,46
48	Б	1	2	48	33,38
49	Б	2	2	49	43,79
50	Б	2	3	50	43,56
51	Б	1	3	51	32,29
52	Б	2	3	52	31,10
53	Б	1	3	53	27,13
54	Б	1	3	54	27,12
55	Б	1	3	55	26,24
56	Б	1	3	56	41,46
57	Б	1	3	57	33,38
58	Б	2	3	58	43,79
59	Б	2	4	59	43,56
60	Б	1	4	60	32,29
61	Б	2	4	61	31,10
62	Б	1	4	62	27,13
63	Б	1	4	63	27,12
64	Б	1	4	64	26,24
65	Б	1	4	65	41,46
66	Б	1	4	66	33,38
67	Б	2	4	67	43,79
68	A/2	2	1	68	48,65
69	A/2	1	1	69	32,96
70	A/2	1	1	70	26,95
71	A/2	1	1	71	25,84
72	A/2	2	1	72	41,16
73	A/2	2	1	73	42,06
74	A/2	1	1	74	25,59
75	A/2	1	2	75	34,03
76	A/2	1	2	76	32,05
77	A/2	1	2	77	33,88
78	A/2	1	2	78	27,65
79	A/2	1	2	79	26,47
80	A/2	2	2	80	42,08
81	A/2	2	2	81	43,09
82	A/2	1	2	82	27,07
83	A/2	1	3	83	34,03
84	A/2	1	3	84	32,05
85	A/2	1	3	85	33,88
86	A/2	1	3	86	27,65
87	A/2	1	3	87	26,47
88	A/2	2	3	88	42,08
89	A/2	2	3	89	43,09
90	A/2	1	3	90	27,07
91	A/2	1	4	91	34,03
92	A/2	1	4	92	32,05
93	A/2	1	4	93	33,88
94	A/2	1	4	94	27,65
95	A/2	1	4	95	26,47
96	A/2	2	4	96	42,08
97	A/2	2	4	97	43,09
98	A/2	1	4	98	27,07

2.8.4.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №4 предусматривается 98 квартир, в том числе: 1 комн. - 69, 2-х комн. – 29.

Площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 285,68 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	А	1	1	1	25,59
2	А	2	1	2	42,06
3	А	2	1	3	41,16
4	А	1	1	4	25,84
5	А	1	1	5	26,95
6	А	1	1	6	32,96
7	А	2	1	7	48,65
8	А	1	2	8	27,07
9	А	2	2	9	43,09
10	А	2	2	10	42,08
11	А	1	2	11	26,47
12	А	1	2	12	27,65
13	А	1	2	13	33,88
14	А	1	2	14	32,05
15	А	1	2	15	34,03
16	А	1	3	16	27,07
17	А	2	3	17	43,09
18	А	2	3	18	42,08
19	А	1	3	19	26,47
20	А	1	3	20	27,65
21	А	1	3	21	33,88
22	А	1	3	22	32,05
23	А	1	3	23	34,03
24	А	1	4	24	27,07
25	А	2	4	25	43,09
26	А	2	4	26	42,08
27	А	1	4	27	26,47
28	А	1	4	28	27,65
29	А	1	4	29	33,88
30	А	1	4	30	32,05
31	А	1	4	31	34,03
32	Б	2	1	32	42,02
33	Б	1	1	33	32,56
34	Б	2	1	34	40,53
35	Б	1	1	35	25,54
36	Б	1	1	36	26,54
37	Б	1	1	37	26,43
38	Б	1	1	38	30,18
39	Б	1	1	39	31,26
40	Б	1	1	40	28,07
41	Б	2	2	41	43,79
42	Б	1	2	42	33,38
43	Б	2	2	43	41,46
44	Б	1	2	44	26,24
45	Б	1	2	45	27,12

46	Б	1	2	46	27,13
47	Б	1	2	47	31,10
48	Б	1	2	48	32,29
49	Б	2	2	49	43,56
50	Б	2	3	50	43,79
51	Б	1	3	51	33,38
52	Б	2	3	52	41,46
53	Б	1	3	53	26,24
54	Б	1	3	54	27,12
55	Б	1	3	55	27,13
56	Б	1	3	56	31,10
57	Б	1	3	57	32,29
58	Б	2	3	58	43,56
59	Б	2	4	59	43,79
60	Б	1	4	60	33,38
61	Б	2	4	61	41,46
62	Б	1	4	62	26,24
63	Б	1	4	63	27,12
64	Б	1	4	64	27,13
65	Б	1	4	65	31,10
66	Б	1	4	66	32,29
67	Б	2	4	67	43,56
68	A/2	2	1	68	48,65
69	A/2	1	1	69	32,96
70	A/2	1	1	70	26,95
71	A/2	1	1	71	25,75
72	A/2	2	1	72	41,16
73	A/2	2	1	73	42,06
74	A/2	1	1	74	25,59
75	A/2	1	2	75	34,03
76	A/2	1	2	76	32,05
77	A/2	1	2	77	33,88
78	A/2	1	2	78	27,65
79	A/2	1	2	79	26,55
80	A/2	2	2	80	42,08
81	A/2	2	2	81	43,09
82	A/2	1	2	82	27,02
83	A/2	1	3	83	34,03
84	A/2	1	3	84	32,05
85	A/2	1	3	85	33,88
86	A/2	1	3	86	27,65
87	A/2	1	3	87	26,55
88	A/2	2	3	88	42,08
89	A/2	2	3	89	43,09
90	A/2	1	3	90	27,02
91	A/2	1	4	91	34,03
92	A/2	1	4	92	32,05
93	A/2	1	4	93	33,88
94	A/2	1	4	94	27,65
95	A/2	1	4	95	26,55
96	A/2	2	4	96	42,08
97	A/2	2	4	97	43,09
98	A/2	1	4	98	27,02

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь помещений для хранения хозяйственного и бытового инвентаря в подвале в жилом доме №1: 949,29 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений для хранения хозяйственного и бытового инвентаря в подвале в жилом доме №2: 949,29 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений для хранения хозяйственного и бытового инвентаря в подвале в жилом доме №3: 949,29 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений для хранения хозяйственного и бытового инвентаря в подвале в жилом доме №4: 949,29 кв.м.</p>	
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, крыша, чердак, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Помещения хранения противопожарного инвентаря, помещение диспетчерской.</p>	
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	31.03.2015 года	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области.</p>	

2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	850 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «КомСтрин», ООО «СК «Антром», ЗАО «Стройтехносервис» и ООО «СпецГидроСтрой»	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.	
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) №0947-11-2-0 от 23.01.2012г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк»; Договор инвестирования от 20.07.2012г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «СтройИнвест» Договор займа №2001/2012 от 20.01.2012 между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомИнвест» Договор займа № 0902-4/2012 от 09.02.2012 между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомИнвест» Договор займа №1/2012 от 30.10.2012 между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «АПИТЭКС»	