

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 14-ти этажного 3-х секционного жилого дома с нежилыми встроенными помещениями без функционального назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, мкр. Москворецкий, 2-й, 2

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат»
- 1.2. Юридический адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.1
- 1.3. Адрес для корреспонденции: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – 22.06.1992 г.
ОГРН – 1035001305195, ИНН – 5005000268, КПП – 500501001;
Регистрирующий орган – Администрация Воскресенского района Московской области. Свидетельство о государственной регистрации № 970 реестр № 50:29:00970 от 25 мая 1998 года выдано Московской областной регистрационной палатой

Раздел 3

- 3.1. Учредители (участники) Застройщика:
Макеев Евгений Павлович (гражданин РФ) - 89,55 %

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:
В качестве застройщика:
Жилые дома в г. Воскресенске: ул. Победы между домом № 28 и домом № 30 (ул. Победы № 28 б - почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 19 месяцев (июнь 2011 г.); ул. Рабочая, микрорайон № 3 (ул. Рабочая, 117 – почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 19 месяцев (март 2013 г.); ул. Советская, позиция № 2 по генплану (ул. Советская, д. 18-а – почтовый) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 25 месяцев, фактический - 24 месяца (октябрь 2013 г.). Жилые дома в г. Егорьевске: мкр. № 5, д. 20 (мкр. № 5, д. 18 – почтовый) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 10, 9 мес., фактический - 12 месяцев (октябрь 2013 г.); мкр. № 5, д. 18 (мкр. № 5, д. 12 – почтовый) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 13, 8 мес., фактический - 14 месяцев (октябрь 2013 г.).

Раздел 5

- 5.1. Вид деятельности: жилищно-гражданское строительство.
- 5.1.1. № СРО 0111.06– 2009-5005000268-С-121
- 5.1.2. Срок действия: с 19.12.2012 г. без ограничения.
- 5.1.3. Область действия: без ограничения территории
- 5.1.4. Орган, выдавший свидетельство: «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»

Раздел 6

- 6.1. Финансовый результат текущего года: 589 446 тыс. руб.
- 6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 262 330 тыс. руб.
- 6.3. Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 94 893 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

- 1.1. Цель проекта строительства: Строительство жилого дома
- 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: I квартал 2014 г.
Окончание строительства: I квартал 2016 г.

- 1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 2-1-1-0598-13 от 30.08.2013 года, № 1-1-1-0287-13 от 28.08.2013 г.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50514104-009P-14 от 05.03.2014 года выдано Администрацией городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № 951/торги от 27.01.2011 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-29/001/2011-449 от 01.04.2011 года. Кадастровый номер земельного участка: 50:29:0072101:4.

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): Муниципальное учреждение «Администрация Воскресенского муниципального района Московской области».

3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 28 467 кв. м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):

Малые архитектурные формы: Урны, качели, карусель, горка скатная, скамья, контейнер для мусора, песочница, детский спортивный городок.

Площадки: Игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для отдыха детей, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.

Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Московская область, г. Воскресенск, мкр. Москворецкий, 2-й, 2.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 14 этажей, три секции (Проект серии ЮВ-2012 разработан ОАО «КБ им. Якушева»), панельно-кирпичный.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 189 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1 ком. – 67 шт.

2 ком. – 106 шт.

3 ком. – 16 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений:

1 ком. студия – 22,34 кв.м.

1 ком. студия – 20,42 кв.м.

1 ком. – 43,75 кв.м.

1 ком. – 42,32 кв.м.

1 ком. – 41,82 кв. м.

1 ком. – 41,76 кв. м.

1 ком. – 42,07 кв. м.

2 ком. – 55,17 кв.м.

2 ком. – 53,73 кв.м.

2 ком. – 68,99 кв.м.

2 ком. – 57,66 кв.м.

2 ком. – 61,14 кв.м.

2 ком. – 54,78 кв.м.

2 ком. – 54,92 кв.м.

3 ком. – 85,83 кв.м.

3 ком. – 80,0 кв.м.

3 ком. – 80,31 кв.м.

3 ком. – 82,08 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 5 шт.

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений без функционального назначения в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

Нежилое помещение № 1 – 50, 43 м2

Нежилое помещение № 2 – 22, 63 м2;

Нежилое помещение № 3 – 22, 63 м2;

Нежилое помещение № 4 – 24, 66 м2;

Нежилое помещение № 5 – 57, 4 м2;

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в

данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, комнаты консьержки, кладовые для уборочного инвентаря, пандусы.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: I квартал 2016 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Отдел строительного надзора № 10 Главного управления Росстройнадзора Московской области

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Администрация городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ТПМ-11;
ЗАО «Воскресенский ДСК»;
УКС-16 ОАО «ГЛАВУКС»;
ГУП МО «МО БТИ».

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ в страховой компании «Подмосковье».

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 420 000 000 руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ЗАО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «СМУ-53», ООО «Содружество ЯП», ООО «ГарантСталь», ООО «Центринвестстрой», ЗАО «СВС-Экоинжстрой», ЗАО «Лифтек».

Раздел 10

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ; от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 17.07.2009 г. № 147-ФЗ; от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ.

Раздел 11

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: нет.