

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002274 от 02.08.2021

"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, Проспект Мира, владение 105

Дата первичного размещения: 28.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗВЕЗДНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ЗВЕЗДНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Внуково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1103А, ЭТАЖ 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)150-69-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@gk-tsi.msk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zk-senator.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Арефьева
	1.5.2	Имя: Милена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗВЕЗДНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9729301490
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700398817
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фоменко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-930-426 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500303812816
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственным участником застройщика является ООО"Трансстройинвест Девелопмент".Единственным участником ООО"Трансстройинвест Девелопмент"является АО"Трансстройинвест", владеет 99% акций
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трансстройинвест девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729768812
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746365722
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 814,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Проспект Мира
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 105
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Москва, проспект Мира, владение 105
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 956,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 840,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 483,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 324,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "ОЛИМППРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102227825
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 00-1-1-3-0043-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Отдел экспертизы Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности России
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702232171
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сенатор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Трансстройинвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102227825
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-102000-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-102000-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральная служба безопасности Российской Федерации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению имуществом в городе Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0022012:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 227,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома для детских игр предусмотрена площадка площадью 141,3 кв.м. Площадка оборудована игровым оборудованием последнего поколения, выполненного из натуральных материалов. Покрытие игровой зоны принято из резиновой крошки, комбинированных цветов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома для занятий физкультурой предусмотрена спортивная площадка площадью 65,2 кв.м. Площадка оснащена новейшими уличными тренажерами с имитацией тренировок в спортзале. Покрытие физкультурной зоны принято из резиновой крошки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются согласно генерального плана благоустройства. На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов, плиточное покрытие для тротуаров и площадки отдыха взрослых; озеленение территории с устройством газонов из многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников; на детской площадке и площадке отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО для установки мусорных контейнеров оснащена системой подземного сбора и хранения мусора ECOLIFT на 4 контейнера, расположена в юго-восточной части проектируемой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, устройство цветников из многолетних растений. Озеленение участка выполнено на основе ассортимента местных питомников, у здания жилого дома решено устройством газонов с посадкой кустарников и цветников. Кустарники, высаживаемые у здания, не препятствуют инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также проезду пожарных машин
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Рельеф на территории объекта не имеет резких перепадов и не предусматривает наружные лестницы или пандусы. На путях движения МГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия, выданные ГУП «Моссвет» от 08.10.2020 № 22839, срок действия – до 08.10.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0689-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 133 707,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10478ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 722,68 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10477ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 409 603,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/20-926
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 823 286,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МС-20-302-28199(115516)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 168 306,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-В4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030088883

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.60	2	27.90	3.90
2	Квартира	1	1	48.6	1	18.6	3.9
3	Квартира	1	1	61.70	2	28.00	3.90
4	Квартира	2	1	101.80	3	51.70	3.00
5	Квартира	2	1	48.60	1	18.60	3.00
6	Квартира	2	1	67.10	2	30.30	3.00
7	Квартира	2	1	58.90	1	18.60	3.00
8	Квартира	2	1	76.10	2	40.50	3.00
9	Квартира-студия	2	1	29.90	1	21.60	3.00
10	Квартира	2	1	44.30	1	16.10	3.00
11	Квартира	2	1	80.40	3	44.10	3.00
12	Квартира	3	1	101.80	3	51.70	3.00
13	Квартира	3	1	48.60	1	18.60	3.00
14	Квартира	3	1	67.10	2	30.60	3.00
15	Квартира	3	1	58.90	1	18.60	3.00
16	Квартира	3	1	76.10	2	40.50	3.00
17	Квартира-студия	3	1	29.90	1	21.60	3.00
18	Квартира	3	1	44.30	1	16.10	3.00
19	Квартира	3	1	80.40	3	44.10	3.00
20	Квартира	4	1	101.80	3	51.70	3.00
21	Квартира	4	1	48.60	1	18.60	3.00
22	Квартира	4	1	67.10	2	30.60	3.00
23	Квартира	4	1	58.90	1	18.60	3.00
24	Квартира	4	1	76.10	2	40.50	3.00
25	Квартира-студия	4	1	29.90	1	21.60	3.00
26	Квартира	4	1	44.30	1	16.10	3.00
27	Квартира	4	1	80.40	3	44.10	3.00
28	Квартира	5	1	101.80	3	51.70	3.00
29	Квартира	5	1	48.60	1	18.60	3.00

30	Квартира	5	1	67.10	2	30.60	3.00
31	Квартира	5	1	58.90	1	18.60	3.00
32	Квартира	5	1	76.10	2	40.50	3.00
33	Квартира-студия	5	1	29.90	1	21.60	3.00
34	Квартира	5	1	44.30	1	16.10	3.00
35	Квартира	5	1	80.40	3	44.10	3.00
36	Квартира	6	1	101.80	3	51.70	3.00
37	Квартира	6	1	48.60	1	18.60	3.00
38	Квартира	6	1	67.10	2	30.60	3.00
39	Квартира	6	1	58.90	1	18.60	3.00
40	Квартира	6	1	76.10	2	40.50	3.00
41	Квартира-студия	6	1	29.90	1	21.60	3.00
42	Квартира	6	1	44.30	1	16.10	3.00
43	Квартира	6	1	80.40	3	44.10	3.00
44	Квартира	7	1	101.80	3	51.70	3.00
45	Квартира	7	1	48.60	1	18.60	3.00
46	Квартира	7	1	67.10	2	30.60	3.00
47	Квартира	7	1	58.90	1	18.60	3.00
48	Квартира	7	1	76.10	2	40.50	3.00
49	Квартира-студия	7	1	29.90	1	21.60	3.00
50	Квартира	7	1	44.30	1	16.10	3.00
51	Квартира	7	1	80.40	3	44.10	3.00
52	Квартира	8	1	101.80	3	51.70	3.00
53	Квартира	8	1	48.60	1	18.60	3.00
54	Квартира	8	1	67.10	2	30.60	3.00
55	Квартира	8	1	58.90	1	18.60	3.00
56	Квартира	8	1	76.10	2	40.50	3.00
57	Квартира-студия	8	1	29.90	1	21.60	3.00
58	Квартира	8	1	44.30	1	16.10	3.00
59	Квартира	8	1	80.40	3	44.10	3.00
60	Квартира	9	1	101.80	3	51.70	3.00
61	Квартира	9	1	48.60	1	18.60	3.00
62	Квартира	9	1	67.10	2	30.60	3.00
63	Квартира	9	1	58.90	1	18.60	3.00
64	Квартира	9	1	76.10	2	40.50	3.00
65	Квартира-студия	9	1	29.90	1	21.60	3.00
66	Квартира	9	1	44.30	1	16.10	3.00
67	Квартира	9	1	80.40	3	44.10	3.00
68	Квартира	10	1	101.80	3	51.70	3.00
69	Квартира	10	1	48.60	1	18.60	3.00
70	Квартира	10	1	67.10	2	30.60	3.00
71	Квартира	10	1	58.90	1	18.60	3.00
72	Квартира	10	1	76.10	2	40.50	3.00

73	Квартира-студия	10	1	29.90	1	21.60	3.00
74	Квартира	10	1	44.30	1	16.10	3.00
75	Квартира	10	1	80.40	3	44.10	3.00
76	Квартира	11	1	101.80	3	51.70	3.00
77	Квартира	11	1	48.60	1	18.60	3.00
78	Квартира	11	1	67.10	2	30.60	3.00
79	Квартира	11	1	58.90	1	18.60	3.00
80	Квартира	11	1	76.10	2	40.50	3.00
81	Квартира-студия	11	1	29.90	1	21.60	3.00
82	Квартира	11	1	44.30	1	16.10	3.00
83	Квартира	11	1	80.40	3	44.10	3.00
84	Квартира	12	1	101.80	3	51.70	3.00
85	Квартира	12	1	48.60	1	18.60	3.00
86	Квартира	12	1	67.10	2	30.60	3.00
87	Квартира	12	1	58.90	1	18.60	3.00
88	Квартира	12	1	76.10	2	40.50	3.00
89	Квартира-студия	12	1	29.90	1	21.60	3.00
90	Квартира	12	1	44.30	1	16.10	3.00
91	Квартира	12	1	80.40	3	44.10	3.00
92	Квартира	13	1	101.80	3	51.70	3.00
93	Квартира	13	1	48.60	1	18.60	3.00
94	Квартира	13	1	67.10	2	30.60	3.00
95	Квартира	13	1	58.90	1	18.60	3.00
96	Квартира	13	1	76.10	2	40.50	3.00
97	Квартира-студия	13	1	29.90	1	21.60	3.00
98	Квартира	13	1	44.30	1	16.10	3.00
99	Квартира	13	1	80.40	3	44.10	3.00
100	Квартира	14	1	101.80	3	51.70	3.00
101	Квартира	14	1	48.60	1	18.60	3.00
102	Квартира	14	1	67.10	2	30.60	3.00
103	Квартира	14	1	58.90	1	18.60	3.00
104	Квартира	14	1	76.10	2	40.50	3.00
105	Квартира-студия	14	1	29.90	1	21.60	3.00
106	Квартира	14	1	44.30	1	16.10	3.00
107	Квартира	14	1	80.40	3	44.10	3.00
108	Квартира	15	1	101.80	3	51.70	3.00
109	Квартира	15	1	48.60	1	18.60	3.00
110	Квартира	15	1	67.10	2	30.60	3.00
111	Квартира	15	1	58.90	1	18.60	3.00
112	Квартира	15	1	76.10	2	40.50	3.00
113	Квартира-студия	15	1	29.90	1	21.60	3.00
114	Квартира	15	1	44.30	1	16.10	3.00
115	Квартира	15	1	80.40	3	44.10	3.00

116	Квартира	16	1	101.80	3	51.70	3.00
117	Квартира	16	1	48.60	1	18.60	3.00
118	Квартира	16	1	67.10	2	30.60	3.00
119	Квартира	16	1	58.90	1	18.60	3.00
120	Квартира	16	1	76.10	2	40.50	3.00
121	Квартира-студия	16	1	29.90	1	21.60	3.00
122	Квартира	16	1	44.30	1	16.10	3.00
123	Квартира	16	1	80.40	3	44.10	3.00
124	Квартира	17	1	101.80	3	51.70	3.00
125	Квартира	17	1	48.60	1	18.60	3.00
126	Квартира	17	1	67.10	2	30.60	3.00
127	Квартира	17	1	58.90	1	18.60	3.00
128	Квартира	17	1	76.10	2	40.50	3.00
129	Квартира-студия	17	1	29.90	1	21.60	3.00
130	Квартира	17	1	44.30	1	16.10	3.00
131	Квартира	17	1	80.40	3	44.10	3.00
132	Квартира	18	1	101.80	3	51.70	3.00
133	Квартира	18	1	48.60	1	18.60	3.00
134	Квартира	18	1	67.10	2	30.60	3.00
135	Квартира	18	1	58.90	1	18.60	3.00
136	Квартира	18	1	76.10	2	40.50	3.00
137	Квартира-студия	18	1	29.90	1	21.60	3.00
138	Квартира	18	1	44.30	1	16.10	3.00
139	Квартира	18	1	80.40	3	44.10	3.00
140	Квартира	19	1	101.80	3	51.70	3.00
141	Квартира	19	1	48.60	1	18.60	3.00
142	Квартира	19	1	67.10	2	30.60	3.00
143	Квартира	19	1	58.90	1	18.60	3.00
144	Квартира	19	1	76.10	2	40.50	3.00
145	Квартира-студия	19	1	29.90	1	21.60	3.00
146	Квартира	19	1	44.30	1	16.10	3.00
147	Квартира	19	1	80.40	3	44.10	3.00
148	Квартира	20	1	101.80	3	51.70	3.00
149	Квартира	20	1	48.60	1	18.60	3.00
150	Квартира	20	1	67.10	2	30.60	3.00
151	Квартира	20	1	58.90	1	18.60	3.00
152	Квартира	20	1	76.10	2	40.50	3.00
153	Квартира-студия	20	1	29.90	1	21.60	3.00
154	Квартира	20	1	44.30	1	16.10	3.00
155	Квартира	20	1	80.40	3	44.10	3.00
156	Квартира	21	1	104.60	3	55.90	3.90
157	Квартира	21	1	48.60	1	18.60	3.90
158	Квартира	21	1	67.10	2	30.30	3.90

159	Квартира	21	1	58.90	1	18.60	3.90
160	Квартира	21	1	106.10	3	66.60	3.90
161	Квартира	21	1	128.20	4	71.20	3.90
162	Квартира	22	1	104.60	3	56.00	3.90
163	Квартира	22	1	48.60	1	18.60	3.90
164	Квартира	22	1	67.10	2	30.30	3.90
165	Квартира	22	1	58.90	1	18.60	3.90
166	Квартира	22	1	106.10	3	66.60	3.90
167	Квартира	22	1	128.20	4	71.20	3.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50	БКТ1	61.00	3.90
					Санузел	5.50	
БКТ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.00	БКТ2	48.60	3.90
					Санузел	5.40	
БКТ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.40	БКТ3	57.40	3.90
					Санузел	5.00	
К07	Кладовая	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	
К08	Кладовая	-1	1	12.90	Кладовая	12.90	
К09	Кладовая	-1	1	12.10	Кладовая	12.10	
К10	Кладовая	-1	1	16.00	Кладовая	16.00	
К11	Кладовая	-1	1	13.60	Кладовая	13.60	
К12	Кладовая	-1	1	14.10	Кладовая	14.10	
К13	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовая	10.60	
К14	Кладовая	-1	1	10.90	Кладовая	10.90	
К16	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
К17	Кладовая	-1	1	10.50	Кладовая	10.50	
ММ01	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
ММ02	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ03	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ04	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ05	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ06	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ07	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ08	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ09	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ10	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ11	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ12	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ13	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	

ММ52	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ53	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6	Машино-место МГН	21.6	
ММ55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6	Машино-место МГН	21.6	
ММ56	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6	Машино-место МГН	21.6	
ММ57	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ58	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ59	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ60	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ61	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ62	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ63	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ64	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ65	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ66	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ67	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ68	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ69	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ70	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ71	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ72	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ73	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ74	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ75	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ76	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ77	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ78	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
ММ79	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ80	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ81	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл/ПВЗ	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.2
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.9
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.9
4	Помещение ВРУ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.3
5	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	33.7
6	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.1

7	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	34.7
8	Помещение хранения технических средств	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22
9	Помещение хранения уборочной техники	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.5
10	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	29.5
11	Насосная АПТ	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	23.2
12	Помещение автоматизации ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	23.7
13	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	80.5
14	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2358
15	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	80.5
16	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	51
17	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	69.5
18	Помещение автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	94.7
19	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.9
20	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	16.1
21	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	183.1
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.7
23	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.1
24	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.4
25	Комната отдыха консьержа, диспетчерский пункт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.1
26	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3
27	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
28	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.5
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
30	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.9
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.2
32	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
35	Помещение СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.1
36	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.3
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.6
38	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.9
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.1
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.1
41	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.6
43	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.9
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.1
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.1
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.6
48	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.9
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.1

50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.1
51	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.6
53	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.9
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.1
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.1
56	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.6
58	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.9
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.1
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.1
61	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.6
63	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.9
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.1
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.1
66	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.6
68	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.9
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.1
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.1
71	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.6
73	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.9
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.1
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.1
76	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.6
78	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.9
79	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.1
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.1
81	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.6
83	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.9
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.1
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.1
86	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.6
88	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.9
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.1
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.1
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.6

136	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.6
138	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.9
139	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	20.1
140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.1
141	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.6
143	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.9
144	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	20.1
145	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.1
146	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	17.6
148	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.9
149	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт расположен на -1 этаже.	Насосы, теплообменники, расширительные баки, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика.	Обеспечение ГВС и отопления здания
2	Насосная станция расположена -1 этаже.	Хозяйственно-питьевые насосы, противопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика.	Обеспечение ХВС и пожаротушения
3	Дренажные насосы расположены на -1 этаже.	Дренажные насосы, запорно-регулирующая арматура, КИП и автоматика.	Удаление дренажных стоков после срабатывания системы пожаротушения, аварийные стоки.
4	Кровля, технический этаж, -1 этаж.	Вентиляционные установки. Вентиляция технических помещений. Система дымоудаления и подпора воздуха.	Обеспечение принудительной вентиляции. Дымоудаление, компенсация и подпор воздуха при пожаре.
5	Этажные коридоры, 1 этаж помещение СС	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета.
6	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления)	Круглосуточное наблюдение за опасными факторами пожара. Оповещение жильцов дома о пожаре и запуск противодымной защиты.
7	Техподполье, технический этаж, машинные отделения лифтов, технические помещения	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (приборы контроля и управления)	Контроль основных инженерных систем здания. Двухсторонняя громкоговорящая связь с диспетчером, контроль открытия дверей.
8	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Система оповещения и управления эвакуацией (громкоговорители, усилитель)	Оповещение жильцов о пожаре.
9	Этажные коридоры, места общего пользования, технические помещения	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (устройство сбора и передачи данных, кабели, электро-тепло-водосчетчики).	Сбор и передача данных о потреблении воды, тепло-электроэнергии.
10	Лифтовые шахты	Пассажирские и грузопассажирские лифты, система проводной связи с диспетчером. Грузоподъемность - 630кг (пасс.), 1000кг (гр./пасс.)	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером

11	Помещения электрощитовых, расположены в техническом подполье.	Электротехническое. Вводно-распределительное устройство 0,4кВ с автоматическим включением резерва (АВР).	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
12	Этажные коридоры, места общего пользования.	Электротехническое. Этажные распределительные щиты и шкафы 0,4кВ.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
13	Кровля, технический этаж, этажные коридоры, машинные отделения лифтов, техподполье.	Электротехническое. Магистральные и распределительные сети. Освещение, молниезащита и заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 341 704 270,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810138000201150
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 372 160 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 372 160 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 997 764 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подлежащие раскрытию в настоящей проектной декларации Градостроительный план земельного участка, схема планировочной организации земельного участка, положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий имеют гриф секретности "секретно". Ознакомиться с данными документами с соблюдением требований, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 "О государственной тайне", можно по адресу: г. Москва, г. Московский, мкр. 3, д. 9А, помещ. 2(6). Проект строительства начат и продолжает осуществляться в 2021 году. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год не проводилось. Количество этажей в доме: 22+1 технический этаж + 1 подземный этаж. Итого общее количество всех этажей - 24
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 861510377186711469194828039046503702335

Владелец: ООО "СЗ "ЗВЕЗДНЫЙ", Арефьева Милена
Андреевна, Внуково

Действителен: с 23.04.2021 по 23.07.2022