ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Информация о застройщике:

1. ***Наименование застройщика:***

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал».

Место нахождения застройщика:

196066, г.Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

2. ***Государственная регистрация застройщика:***

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал», ИНН 7810592238, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 16 июня 2010 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007786380, основной государственный регистрационный номер 1107847190648.

3. ***Учредители (участники) застройщика:***

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Потенциал»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. ***Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:***

- нет.

5. ***Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:***

- лицензия не выдавалась.

6. ***Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:***

- финансовый результат – 353 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 13998 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 135997 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого дома (корпуса 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 15.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0004-14.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2014 г.

Окончание строительства объекта – октябрь 2015 г.

2. ***Разрешение на строительство:***

Разрешение на строительство № 78-07020820-2014 от 27 июня 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. ***Права застройщика на земельный участок:***

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604601:4 находится в собственности ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №1/Э9 земельного участка и объектов недвижимости с последующим выкупом земельного участка (переходом права собственности на земельный участок к Арендатору) от 29 декабря 2011 г. (Дата регистрации: 27.01.2012 г., номер регистрации: 78-78-32/005/2011-161), заключенного с ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», и дополнительных соглашений к нему.

Площадь земельного участка:

- 95 804 (Девяносто пять тысяч восемьсот четыре) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов, открытых площадок для хранения автомобилей, тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, устройство газонов с посадкой деревьев и кустов.

4. ***Местоположение строящегося жилого дома и его описание:***

Строящийся жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Объект представляет собой здание, состоящее из четырех жилых секций.

Все секции – 21-этажные.

В подвальном этаже секций запроектированы помещения технического обслуживания здания.

На первом этаже предусмотрены технические помещения, квартиры и входные группы жилой части здания.

На чердаке здания запроектированы технические помещения: венткамеры, машинные помещения лифтов и помещения для прочистки мусоропровода.

Квартиры расположены с первого этажа по 21 этаж.

Входы в жилую часть оборудованы тамбурами.

Во всех секциях предусмотрена установка лифтов. В жилом здании предусмотрен мусоропровод.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Проектом предусмотрена отдельно стоящая подземная автостоянка на 328 машиномест со вспомогательными помещениями. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машиномест.

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

5. ***Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:***

Жилая часть:

Всего: 1 024 квартиры, общей площадью: 38 885,02 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 795;

Двухкомнатных – 166;

Трехкомнатных – 42;

Четырехкомнатных – 21.

Отдельно стоящая подземная автостоянка на 328 машиноместа общей площадью 5 420,36 кв. м.

6. ***Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:***

- нет.

7. ***Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:***

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, диспетчерская, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. ***Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:***

- октябрь 2015 г.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. ***Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:***

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

11. ***О планируемой стоимости строительства:***

- 2 991 590 285 (Два миллиарда девятьсот девяносто один миллион пятьсот девяносто тысяч двести восемьдесят пять) рублей.

12. ***Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:***

Проектная организация – ООО «Простор-Л»

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

Заказчик - ООО «Сэтл Сити»
Застройщик – ООО «Потенциал»

13. ***О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:***

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. ***Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:***

- отсутствуют.

Генеральный директор И. А. Еременко

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2014

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 422 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 12 618 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014г.;
- размер дебиторской задолженности – 184 478 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.»

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 15.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0004-14».

3. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-003-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 8 406 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

- кредиторская задолженность – 128 708 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;
- размер дебиторской задолженности – 388 703 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.»

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-003-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»;
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 декабря 2014

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.
- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-003-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»;
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор И. А. Еременко

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 марта 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 9 289 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 235 302 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 406 317 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.»

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 11 597 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 272 933 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 045 326 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.»

Генеральный директор И. А. Еременко

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1.Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-003-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новицкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Ф*инансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 34 462 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 292 002 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

размер дебиторской задолженности – 4 143 522 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 сентября 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства Объекта – июнь 2014 года

Окончание строительства Объекта – май 2017 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-07020820-2014 от 27 июня 2014 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 31.10.2015 года. Действие разрешения продлено до 01.06.2017 года (дата продления разрешения – 04.09.2015 года)».

3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- май 2017 года».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 сентября 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 октября 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого дома (корпуса 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 15.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0004-14.

Изменения проектной документации прошли экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение экспертизы (повторная экспертиза) от 03.09.2015 года, регистрационный номер 2-1-1-0031-15.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июнь 2014 г.

Окончание строительства объекта – июнь 2017 г.».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-007-0208.1-2014 от 02 октября 2015г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

на строительство № 78-07020820-2014 от 27 июня 2014 г., выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Срок действия разрешения - до 07.06.2017 года».

3. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 1 108 квартиры, общей площадью (с учетом балконов и лоджий): 43 029,92 кв.м., общей площадью (без учета балконов и лоджий): 41 347,45 кв.м., в том числе:
Однокомнатных – 899;
Двухкомнатных – 145;
Трехкомнатных – 43;
Четырехкомнатных – 21.

Подземная автостоянка на 328 машиноместа общей площадью 5 420,36 кв. м. ».

4. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- июнь 2017 года».

5. Внести изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. О планируемой стоимости строительства:

- 4 410 673 510 (Четыре миллиарда четыреста десять миллионов шестьсот семьдесят три тысячи пятьсот десять) рублей».

6. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-003-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новицкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-003-2014 от 01.12.2014 года,

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0579/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 октября 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п. 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Простор-Л»;
Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;
Застройщик – ООО «Потенциал»;
Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Корпорация».

Генеральный директор И. А. Еременко

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-003-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новицкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;
- Генеральный договор № ГОЗ-29-0579/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;
- Генеральный договор № 35-2083Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор И. А. Еременко

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Ф*инансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 45 778 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 462 182 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 804 615 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 декабря 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года.
- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года».

Генеральный директор И. А. Еременко

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-003-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новицкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;
- Генеральный договор № ГОЗ-29-0579/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;
- Генеральный договор № 35-2083Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор И. А. Еременко

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 марта 2016

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Ф*инансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 67 845 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 466 057 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 715 717 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Ф*инансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 83 176 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 466 002 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 348 538 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор И. А. Еременко

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Ф*инансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 90 177 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 299 708 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 588 063 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0579/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

- Генеральный договор № 35-2083Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-25-2016 от 13 октября 2016 года).

- Подземная автостоянка № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-26-2016 от 13 октября 2016 года).

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2018 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года».

ООО «Потенциал»
ИНН 7810592238 КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Ф*инансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 94 673 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 444 288 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 406 575 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор И. А. Еременко