

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 20 февраля 2015 года**

Информация о застройщике жилого дома по адресу: МО, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп.14

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Инвест», ООО «Гефест-Инвест»
2	Место нахождения	143180, г. Звенигород, Микрорайон Супонево, корп.3, Мастерская № 1
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 9:00-17:00 Пятница 9:00 – 16 :00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1117746935756, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 012120005 от 18 ноября 2011 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г. Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Соболева Мариула Владимировна, Вакуленко Дмитрий Владимирович
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, д. 20 (сдан ноябрь 2014) МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катуар» (кор.1) МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катуар» (кор.2) МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.11 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.12 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.15 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, общеобразовательная школа на 600 мест с объектами инженерного обеспечения МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, детское дошкольное учреждение на 90 мест.
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 30.09.2014г.: Финансовый результат – прибыль 0 руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 536 340 тыс.руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в мкр. Супонево, г. Звенигород
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 1-й квартал 2015 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 2-й квартал 2017 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0220-14 (ООО «ЭкспертПроектСервис» от 25.12.2014)
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000-117 от 31.12.2014 г. выданное Администрацией городского округа Звенигород.
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участков: № 16 от 17.05.2013 и Дополнительное соглашение от 08.04.2014 к договору аренды земельного участка № 16 от 17.05.2013 года, заключенные между Администрацией Городского округа Звенигород Московской области и ООО «Гефест-Инвест»
16	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 0,2774 га с кадастровым номером 50:20:0050523:2448, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., г. Звенигород, мкрн. Супонево, корп.14.
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	мкр. Супонево, г. Звенигород, Московской области. На территории участка проектом предусматривается строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с объектами инженерного обеспечения. Тип – Жилой дом. Площадь участка в пределах благоустройства – 0,2774 га. Площадь застройки (кв.м.) – 19900 Общая площадь квартир (кв.м.) – 13574,08 Продолжительность строительства дома (мес.) – 29 Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – I. Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением: 1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей

		<p>проложенных в подготовке пола.</p> <p>2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухонь и санузлов.</p> <p>3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой.</p> <p>4) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции.</p> <p>5) Остекление балконов и лоджий – одинарное.</p>
19	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом – 1 шт.</p> <p>Число этажей – 17.</p> <p>Количество секций (подъездов) – 2 шт.</p> <p>Общее число квартир – 336.</p> <p>В том числе: однокомнатных – 288 двухкомнатных – 48</p>
20	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1. Территория жилой застройки – 0,2774 га.</p> <p>- площадь застройки – 19900 м<sup>2</sup></p> <p>- площадь покрытий (общая) – 5163,5 м<sup>2</sup></p> <p>- площадь озеленения (общая) – 3054,5 м<sup>2</sup></p>
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	<p>Встроенные нежилые помещения общественного назначения:</p> <p>Офисы – 775,5 м<sup>2</sup></p> <p>Хозяйственные кладовые – 344,0 м<sup>2</sup></p>
22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства</p>
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2-й квартал 2017г.
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 600 млн.руб.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпиднадзор, Госэнергонадзор
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду присутствия Застройщика в группе компаний «Гефест», устойчивого финансового положения Генерального подрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений выполнено в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический заказчик: ООО «ПССП»</p> <p>Проектная организация: ООО «СПАС ГРУПП»</p> <p>Генеральная подрядная организация – ООО «КОНВЭКС строй»</p> <p>Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР</p>
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и страхованием ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
29	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	нет

Генеральный директор ООО «Гефест-Инвест»

Д.В.Вакулenco



## С О О Б Щ Е Н И Е

о внесении 27.10.2016 изменений в проектную декларацию о проекте строительства жилого дома по адресу: МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, корп. 14, размещенную 20.02.15 на сайте [www.gefestholding.ru](http://www.gefestholding.ru)

Внести в проектную декларацию о проекте строительства жилого дома по адресу: МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, корп.14, размещенную 20.02.2015 на сайте [www.gefestholding.ru](http://www.gefestholding.ru) следующие изменения:

### «Раздел 9»

«Размер кредиторской задолженности ООО «Гефест-Инвест» на 30.09.2016г. составляет 600 230 тыс.руб. из них:

- 1 425 тыс. руб. - обязательства перед поставщиками
- 596 188 тыс. руб. - обязательства перед подрядчиками,
- 2 263 тыс. руб. - обязательства по налогам и сборам.
- 355 тыс.руб. – обязательства по оплате труда.

«Размер дебиторской задолженности ООО «Гефест-Инвест» на 30.09.2016г. составляет 453 834 тыс. руб. из них:

- 361 039 тыс.руб. - рассрочка по договорам долевого участия,
- 14 187 тыс.руб. – задолженность покупателей за реализованное тепло,
- 78 608 тыс.руб. - авансы поставщикам и подрядчикам.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Вакуленко Д.В./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Соболева М.В./



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 06 апреля 2015 года**

Информация о застройщике жилого дома по адресу: МО, г. Звенигород, мкр-н Супонево, корп.15

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Инвест», ООО «Гефест-Инвест»
2	Место нахождения	143180, г. Звенигород, Микрорайон Супонево, корп.3, Мастерская № 1
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 9:00-17:00 Пятница 9:00 – 16 :00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1117746935756, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 012120005 от 18 ноября 2011 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г. Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Вакуленко Дмитрий Владимирович-100%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, д. 20 (срок сдачи 4-й квартал 2014 г, сдан ноябрь 2014) МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катуар» (кор.1) (введение в эксплуатацию 1-й квартал 2017) МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катуар» (кор.2) (введение в эксплуатацию 1-й квартал 2017) МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.11 (введение в эксплуатацию 3-й квартал 2016) МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.12 (введение в эксплуатацию 3-й квартал 2016) МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.14 (введение в эксплуатацию 2-й квартал 2017) МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, общеобразовательная школа на 600 мест с объектами инженерного обеспечения (введение в эксплуатацию 2-й квартал 2016) МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, детское дошкольное учреждение на 90 мест. (введение в эксплуатацию 3-й квартал 2016)
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 31.12.2014г.: Финансовый результат – прибыль 0 руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 277807 тыс.руб. Дебиторская задолженность 134089 тыс. руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с объектами инженерного обеспечения в мкр. Супонево, г. Звенигород
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 1-й квартал 2015 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 3-й квартал 2017 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0220-14 (ООО «ЭкспертПроектСервис» от 25.12.2014)
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000-118 от 31.12.2014 г выданное Администрацией городского округа Звенигород.
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участков: № 16 от 17.05.2013 и Дополнительное соглашение от 08.04.2014 к договору аренды земельного участка № 16 от 17.05.2013 года, заключенные между Администрацией Городского округа Звенигород Московской области и ООО «Гефест-Инвест»

16	Собственник земельного участка	Государственная собственность, подлежащая разграничению
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 0,5416 га с кадастровым номером 50:20:0050523:2446, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., г. Звенигород, мкрн. Супонево, корп.15.
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	мкр. Супонево, г. Звенигород, Московской области. На территории участка проектом предусматривается строительство 17-ти этажного многоквартирного жилого дома с объектами инженерного обеспечения. Тип – Жилой дом. Площадь участка в пределах благоустройства – 0,5416 га. Площадь застройки (кв.м.) – 27476,6 Общая площадь квартир (кв.м.) – 25196,3 Продолжительность строительства дома (мес.) – 31 Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – I. Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением: 1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола. 2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухонь и санузлов. 3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой. 4) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции. 5) Остекление балконов и лоджий – одинарное.
19	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом – 1 шт. Число этажей – 17. Количество секций (подъездов) – 5 шт. Общее число квартир – 600. В том числе: однокомнатных – 472 двухкомнатных – 112 трехкомнатных – 16
20	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1. Территория жилой застройки – 0,5416 га. - площадь застройки – 27476,6 м <sup>2</sup> - площадь покрытий (общая) – 5163,5 м <sup>2</sup> - площадь озеленения (общая) – 3054,5 м <sup>2</sup>
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Встроенные нежилые помещения общественного назначения : Хозяйственные кладовые – 834,4 м <sup>2</sup> Офисы – 1136,4 м <sup>2</sup> магазины – 375,1 м <sup>2</sup>
22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства

23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3-й квартал 2017г.
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 1 100 млн.руб.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация г. Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду присутствия Застройщика в группе компаний «Гефест», устойчивого финансового положения Генерального подрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений выполнено в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
27	Перечень организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы (подрядчиков) и другие основные работы	Технический заказчик: ООО «ПССП» Проектная организация: ООО «СПАС ГРУПП» Генеральная подрядная организация – ООО «КОНВЭКС строй» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и страхованием ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
29	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	нет

Генеральный директор ООО «Гефест-Инвест»

Д.В.Вакуленко



Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью  
лист

3  
Генеральный директор  
ООО "Гефест-Инвест"  
Вакуленко Д.В.



27.10.2016

## С О О Б Щ Е Н И Е

о внесении 27.10.2016г. изменений в проектную декларацию о проекте строительства жилого дома по адресу: МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, корп. 15, размещенную 20.02.15 на сайте [www.gefestholding.ru](http://www.gefestholding.ru)

Внести в проектную декларацию о проекте строительства жилого дома по адресу: МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, корп.15, размещенную 20.02.2015 на сайте [www.gefestholding.ru](http://www.gefestholding.ru) следующие изменения:

### «Раздел 9»

«Размер кредиторской задолженности ООО «Гефест-Инвест» на 30.09.2016г. составляет 600 230 тыс.руб. из них:

1 425 тыс. руб. - обязательства перед поставщиками

596 188 тыс. руб. - обязательства перед подрядчиками,

2 263 тыс. руб. - обязательства по налогам и сборам.

355 тыс.руб. – обязательства по оплате труда.

«Размер дебиторской задолженности ООО «Гефест-Инвест» на 30.09.2016г. составляет 453 834 тыс. руб. из них:

631 039 тыс.руб. - рассрочка по договорам долевого участия,

14 187 тыс.руб. – задолженность покупателей за реализованное тепло,

78 608 тыс.руб. - авансы поставщикам и подрядчикам.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/Вакуленко Д.В./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

/Соболева М.В./

