

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы (ЖК «Воскресенский»)
с изменениями от 10.06.2016г., от 29.07.2016 г., от 09.08.2016 г., от 05.09.2016 г., от 30.10.2016 г., от 30.12.2016 г., от 23.03.2017 г., от 30.03.2017 г., от 11.04.2017 г.

г.Наро-Фоминск

"27" мая 2016 года

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «КАСКАД» Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД» Сокращенное наименование на английском языке: «Investment company «KASKAD»
2	Местонахождение:	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом. 169
3	Почтовый адрес:	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом. 169
4	Режим работы, номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика:	Режим работы: Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные суббота, воскресенье. Номер телефона: 8 (49634) 4-64-55 Адрес сайта: www.vosk-nf.ru Адрес электронной почты: sale@ostov-nf.ru Генеральный директор: Шаповалов Игорь Леонидович
5	Государственная регистрация:	Основной государственный регистрационный номер 1065030021100, свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 № 013574151 выдано 30.09.2014 г. ИФНС по г. Наро-Фоминску Московской области, запись о создании юридического лица внесена – 20.07.2006 г., ИНН 5030054700
6	Учредители (участники) Застройщика:	Гражданин Российской Федерации Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия; Гражданин Российской Федерации Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия; Гражданин Российской Федерации Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия.
7	О членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных Застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о членстве Застройщика в иных некоммерческих организациях, если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:	Не состоит. Для выполнения работ по договорам привлекаются организации, имеющие соответствующие допуски и/или лицензии.
8	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости, в которых	1. Строительство 17 - этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, состоящий из двух блоков, с крышной котельной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, дом 5 Срок ввода в эксплуатацию – 30 июля 2013 г.

	<p>принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>2. Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, двухуровневым подземным паркингом, крышной котельной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, дом 1 А Срок ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 г.</p> <p>3. Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом и подвальном этажах по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Дубки, дом 19. Срок ввода в эксплуатацию – 23 апреля 2014 г.</p> <p>4. Строительство многофункционального бизнес-центра по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10. Срок ввода в эксплуатацию – 26 июня 2014 г.</p> <p>5. Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д.18 Срок ввода в эксплуатацию - 27.11.2015 г.</p> <p>6. Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова д.9в Срок ввода в эксплуатацию – 06.11.2015 г.</p> <p>7. Строительство «Офисного здания» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова д.9 Срок ввода в эксплуатацию – 27.11.2015 г.</p> <p>8. Строительство «Корпуса офисных помещений» по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д.18 к.1 Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2015 г.</p>
9	Финансовый результат текущего года	<p>По состоянию на 31.03.2016 г. – прибыль 9 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2016 г. – прибыль 30 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2016 г. – прибыль 94 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2016 г. – прибыль 214 тыс.руб.</p>
10	Размер дебиторской задолженности	<p>По состоянию на 31.03.2016 г. – 521 660 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2016 г. – 500 155 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2016 г. – 807 745 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2016 г. – 848 312 тыс.руб.</p>
11	Размер кредиторской задолженности	<p>По состоянию на 31.03.2016 г. – 671 858 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2016 г. – 666 714 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2016 г. – 615 681 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2016 г. – 613 192 тыс.руб.</p>
12	Декларация Застройщика о соответствии Застройщика требованиям, установленным ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сведения о соответствии заключивших с Застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным ч.3 ст.15.3 214-ФЗ:	<p>Не требуется в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.</p>
13	Сведения о соответствии заключивших с Застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным ч.3 ст.15.3 Федерального	<p>Договора поручительства не заключались, осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика</p>

<p>закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Информация о проекте строительства

1	<p>О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, о предполагаемом сроке получения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, об органе, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p>	<p>Цель проекта: строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: Июнь 2016 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: февраль 2019 года Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: июнь 2019 года</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0036-15 от 04.03.2015 года, выданное ООО «ЭкспертПроектСервис» (ИНН 7721622900) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0027-15 от 13.08.2015 г. (корректировка в части электроснабжения), выданное ООО «Экспертстройинжиниринг» (ИНН 5048034656).</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p>
2	<p>Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50-17-4988-2016 от «26» мая 2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия: до «26» мая 2018 года.</p>
3	<p>Информация о правах Застройщика на Земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа, сведения о собственнике (в случае если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома:</p>	<p>Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома: - земельный участок общей площадью 28 555 кв.м., принадлежащий Застройщику на праве собственности, находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый номер 50:26:0100201:842, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка, свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ №325557 от 18.08.2014 г.</p> <p>Границами застраиваемого земельного участка служат: - с севера - с проектируемым проездом и береговой зоной реки Нара, далее р. Нара и территорией промышленного предприятия; - с востока - с территорией запроектируемых площадок общего пользования и далее с проектируемым жилым домом поз.2, далее существующими зданиями котельной с ТП-1 и ТП; - с запада - с проектируемым проездом, далее с территориями жилого 3-х этажного дома и РЦ «Шелк»; - с юга - с территориями бизнес центра и администрации Наро-Фоминского района.</p> <p>Освоение указанного земельного участка будет осуществляться в два этапа. В первом этапе предусматривается строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с ДДУ, РТП, ТП-1, инженерного обеспечения. Во втором этапе предусматривается строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной одноуровневой автостоянкой (выполняется отдельным проектом).</p> <p>На территории земельного участка располагается трансформаторная подстанция ТП (предназначена для электроснабжения сторонних потребителей), находящаяся в южной части участка и инженерно-технические коммуникации не попадающие в пятно застройки и подлежащие сохранению.</p>
4	<p>Благоустройство территории:</p>	<p>Проектной документацией предусмотрено благоустройство земельного участка. Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов, установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн. Организация площадок для отдыха</p>

		детей и взрослых, площадки для занятия физкультурой, площадки для установки мусоросборных контейнеров. Устройство пешеходных дорожек, тротуаров, автостоянок.
5	Вид объекта, местоположение строящегося (создаваемого) объекта, наименование жилого комплекса:	Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы ЖК «Воскресенский»
6	Описание объекта:	<p>Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ – трех секционный, 1-10-17-ти этажный, а также подвал и технические этажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - секция № 1 состоящая из двух блоков (1.1 А и 1.1 Б) – 1-10-ти этажная (с подвалом, техническим этажом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями); - секция № 2, состоящая из одного блока (1.2) – 10-ти этажная (с подвалом, техническим этажом и встроенными нежилыми помещениями); - секция № 3 состоящая из трех блоков (1.3 А, 1.3 Б и 1.3 В) – 10-17-ти этажная, двух подъездная (с подвалом, техническими этажами, встроенным ДДУ и нежилыми помещениями). <p>На первом этаже в здании располагаются нежилые помещения (офисы, магазины) и ДДУ (дошкольное образовательное учреждение, в секции № 3) с группами кратковременного и дневного пребывания. Территория ДДУ будет примыкать к проектируемому жилому дому и ограждена по периметру. Квартиры располагаются со 2 по 17 этаж.</p> <p>По проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фундаменты: монолитная железобетонная плита на естественном основании; - в 10-ти и 17-ти этажных частях здания – монолитная железобетонная плита; - в 1-но этажной части здания – монолитные железобетонные столбчатые, монолитные железобетонные ленточные. • надземная часть – монолитный железобетонный каркас; • наружная отделка – облицовка по системе вентилируемого фасада. <p>Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение, канализование жилого дома будет осуществляться от существующей городской сети. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома будет осуществляться от проектируемой крышной газовой котельной, размещенной на кровле здания.</p> <p>На участке отведенном под строительство будет также размещаться РТП, для электроснабжения жилого дома предусматривается строительство трансформаторной подстанции ТП-1.</p>
7	Показатели объекта:	<p>Однокомнатные квартиры – 426 шт., из них Однокомнатные квартиры (студии) - 153 шт., площадью:</p> <p>23,21 кв.м. – 9 шт. 23,40 кв.м. – 9 шт. 23,42 кв.м. – 9 шт. 26,61 кв.м. – 8 шт. 26,72 кв.м. – 8 шт. 27,00 кв.м. – 1 шт. 27,11 кв.м. – 1 шт. 28,55 кв.м. – 9 шт. 29,48 кв.м. – 8 шт. 29,58 кв.м. – 8 шт. 29,85 кв.м. – 2 шт. 29,95 кв.м. – 8 шт. 30,09 кв.м. – 1 шт. 30,19 кв.м. – 1 шт. 30,21 кв.м. – 8 шт. 30,50 кв.м. – 16 шт. 30,57 кв.м. – 1 шт. 30,87 кв.м. – 1 шт. 32,08 кв.м. – 16 шт. 32,10 кв.м. – 8 шт. 32,78 кв.м. – 2 шт. 32,80 кв.м. – 1 шт. 33,51 кв.м. – 1 шт. 33,61 кв.м. – 1 шт. 33,90 кв.м. – 8 шт.</p>

34,00 кв.м. – 8 шт.

Однокомнатные квартиры - 273 шт., площадью:

37,45 кв.м. – 8 шт.

37,74 кв.м. – 8 шт.

37,83 кв.м. – 1 шт.

37,84 кв.м. – 9 шт.

38,12 кв.м. – 1 шт.

38,67 кв.м. – 1 шт.

38,75 кв.м. – 2 шт.

38,77 кв.м. – 8 шт.

39,00 кв.м. – 8 шт.

39,13 кв.м. – 14 шт.

39, 15 кв.м. – 1 шт.

39,23 кв.м. – 1 шт.

39,61 кв.м. – 8 шт.

39,62 кв.м. – 8 шт.

40,00 кв.м. – 1 шт.

40,09 кв.м. – 8 шт.

40,18 кв.м. – 1 шт.

40,26 кв.м. – 8 шт.

40,29 кв.м. – 1 шт.

40,30 кв.м. – 8 шт.

40,31 кв.м. – 8 шт.

40,32 кв.м. – 16 шт.

40,35 кв.м. – 8 шт.

40,40 кв.м. – 8 шт.

40,42 кв.м. – 8 шт.

40,43 кв.м. – 1 шт.

40,45 кв.м. – 8 шт.

40,47 кв.м. – 16 шт.

40,50 кв.м. – 1 шт.

40,56 кв.м. – 8 шт.

40,64 кв.м. – 1 шт.

40,67 кв.м. – 8 шт.

40,68 кв.м. – 1 шт.

40,69 кв.м. – 1 шт.

40,70 кв.м. – 2 шт.

40,73 кв.м. – 1 шт.

40,78 кв.м. – 1 шт.

40,80 кв.м. – 1 шт.

40,83 кв.м. – 1 шт.

40,85 кв.м. – 2 шт.

40,87 кв.м. – 2 шт.

40,88 кв.м. – 8 шт.

41,25 кв.м. – 9 шт.

41,27 кв.м. – 5 шт.

42,05 кв.м. – 2 шт.

42,14 кв.м. – 8 шт.

42,19 кв.м. – 8 шт.

42,43 кв.м. – 9 шт.

42,45 кв.м. – 5 шт.

42,61 кв.м. – 1 шт.

42,66 кв.м. – 1 шт.

46,95 кв.м. – 8 шт.

47,33 кв.м. – 1 шт.

Двухкомнатные квартиры площадью:

64,62 кв.м. – 1 шт.

65,01 кв.м. – 8 шт.

66,14 кв.м. – 8 шт.

66, 48 кв.м. – 8 шт.

66, 52 кв.м. – 1 шт.

66,87 кв.м. – 1 шт.

67,81 кв.м. – 1 шт.

68,20 кв.м. – 7 шт.

68,64 кв.м. – 1 шт.

76,08 кв.м. – 1 шт.

90,82 кв.м. – 1 шт.

91,19 кв.м. – 9 шт.

Всего двухкомнатных квартир 47 шт.

Трехкомнатные квартиры площадью:

75,28 кв.м. – 2 шт.

		<p>75,64 кв.м. – 9 шт. 75,69 кв.м. – 5 шт. 78,50 кв.м. – 2 шт. 78,86 кв.м. – 9 шт. 78,91 кв.м. – 5 шт. 81,55 кв.м. – 1 шт. 81,92 кв.м. – 5 шт. 84,36 кв.м. – 1 шт. 84,75 кв.м. – 5 шт.</p> <p>Всего трехкомнатных квартир 44 шт.</p> <p>Общее количество квартир – 517 шт.</p> <p>Нежилые помещения на первом этаже: №1 - Торговое помещение – 536,98 кв.м. №2 - Торговое помещение – 476,74 кв.м. №3 - Офисное помещение – 76,66 кв.м. №4 - Офисное помещение – 96,35 кв.м. №5 - Офисное помещение – 74,68 кв.м. №6 - Офисное помещение – 63,54 кв.м. №7 - Офисное помещение – 63,02 кв.м. №8 - Офисное помещение – 76,82 кв.м. №9 - Офисное помещение – 105,89 кв.м. №10 - Офисное помещение – 39,51 кв.м. №11 - Офисное помещение – 73,53 кв.м. №12 - Офисное помещение – 84,65 кв.м. №13 - Офисное помещение – 51,73 кв.м. №14 - Офисное помещение – 63,48 кв.м. №15 - Офисное помещение – 75,65 кв.м. №16 - Офисное помещение – 54,99 кв.м. №17 - Офисное помещение – 43,73 кв.м. №18 - Офисное помещение – 68,58 кв.м. №19 - Офисное помещение – 84,38 кв.м. №20 - Офисное помещение – 46,49 кв.м. №21 - Детский сад – 868,15 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 21 шт.</p> <p>Крышная котельная – 165 кв.м. – 1 шт.</p> <p><u>Общее количество объектов: 539 шт., из них:</u> - квартир – 517 шт. - нежилых помещений, в т.ч. с учетом крышной котельной – 22 шт.</p>
8	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	<p>Квартиры и нежилые помещения предоставляются без установки межкомнатных дверных блоков, без установки подоконников; без отделки помещений – полы без стяжки, кроме санузлов; без оштукатуривания стен, без шпатлевки, окраски стен и потолков; без внутриквартирной (внутриофисной) разводки водопровода и канализации, без установки сантехприборов и сантехфаянса; без внутриквартирной (внутриофисной) электроразводки, с установкой отопительных приборов.</p> <p>Во всех квартирах предусмотрены остекленные лоджии.</p> <p>Окна квартир – ПВХ или алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий - светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля.</p>
9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	<p>Нежилые помещения общественного назначения и места общего пользования для указанных нежилых помещений, имеющие собственников, ДДУ (детское дошкольное учреждение) и его территория примыкающая к жилому дому (с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта), крышная котельная с размещенным оборудованием и газопроводами к ней и газорегуляторным пунктом, трансформаторная подстанция с размещенным оборудованием (ТП-1), РТП.</p>
10	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на	<p>Вестибюли, лестницы, тамбуры, лифтовые шахты и лифтовые холлы, технические этажи, венткамеры, электрощитовые, насосные и т.д. В состав общего имущества не входят помещения, указанные в п.9 настоящей декларации.</p>

	ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	
11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов, возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств и т.д. Добровольное страхование не осуществляется.
12	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования):	<p>1.Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности (кадастровый номер 50:26:0100201:842) и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного дома на основании закона.</p> <p>2.Страхование гражданской ответственности Застройщика:</p> <p>2.1.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46129/2016 от 10.06.2016 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15. Оформление новых полисов страхования не осуществляется в связи с намерениями ООО «Региональная страховая компания» передачи страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».</p> <p>2.2.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46129/2016 от «07» апреля 2017 г. Заключен в связи с намерениями ООО «Региональная страховая компания» передачи страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ». Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12 офис 1705-1707). В рамках процедуры передачи страхового портфеля принимающий страховщик ООО «ПРОМИНСТРАХ» несет все обязательства по договорам и полисам страхования ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660), заключенным до даты публикации официального уведомления о передаче страхового портфеля на сайте Банка России.</p> <p>2.3.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-87-1103/16 от 05.09.2016 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, местонахождение:390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина д.29.</p> <p>2.4.Соглашение о взаимодействии № 17000G9G00001 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.03.2017 г. Страховщик – Страхование акционерное общество «ВСК» (CAO «ВСК»), ИНН 7710026574 ОГРН 1027700186062, местонахождение:121552, г. Москва, ул. Островная, д.4</p> <p>Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, входящие в состав строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап, местоположение строящегося дома: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы.</p>
13	Организации, выполнившие инженерные изыскания, осуществляющие основные	Застройщик: ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД», Технический заказчик: ООО «Остов «Стройинвест», Генеральный подрядчик: ООО «СК «ОСТОВ» Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Остов Проект», Выполнение инженерных изысканий: ИП Харьков В.И., ООО

	строительно-монтажные и другие работы:	«Геликум», ОАО «КалугаТИСИЗ».
14	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:	1 025 000 000 рублей
15	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, на момент составления проектной декларации, отсутствуют
16	О виде договора, для исполнения которого Застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности:	Договора не заключались.
17	Размер полностью оплаченного уставного капитала Застройщика:	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей Требования об установлении размера минимального размера уставного капитала Застройщика не применяются в отношении Застройщика в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.
18	Об установленном ч.2.1. ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства Застройщика, соответствующем размеру уставного капитала Застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства Застройщика и связанных с Застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала Застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с Застройщиком юридических лиц:	Требования, установленные ч.2.1. ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не применяются в отношении Застройщика в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.
19	Информация о сумме общей площади всех жилых помещений,	- Строительство иных Объектов недвижимости Застройщиком не осуществляется; - Договора поручительства в соответствии со ст. 15.3 Федерального закона от

	<p>площади всех нежилых помещений установленная п. 15 ч.1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":</p>	<p>30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не заключались.</p>
20	<p>Информация, указанная в ч.6 ст. 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":</p>	<p>Объект не является Объектом социальной инфраструктуры, указание информации в соответствии с ч.1 ст. 18.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не требуется.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и иные документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с ч.2 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оригинал Проектной декларации находится в офисе продаж ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД» по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, офис 519.
тел. в г. Наро-Фоминске 8 (49634) 4-64-55.

**Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД»**



И.Л.Шаповалов

Актуальная проектная декларация с последними изменениями от 11.04.2017 г. размещена в сети интернет на сайте www.vosk-nf.ru. Дата размещения проектной декларации с изменениями: «14» апреля 2017 года. Лицо, разместившее информацию на сайте: Мазлова А.А.

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап по адресу: Московская область, г. Наро-
Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы (ЖК «Воскресенский»)

г.Наро-Фоминск

"11" апреля 2017 года

Внести изменения в пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

12	<p>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования):</p>	<p>1.Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности (кадастровый номер 50:26:0100201:842) и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного дома на основании закона.</p> <p>2.Страхование гражданской ответственности Застройщика:</p> <p>2.1.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46129/2016 от 10.06.2016 г.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.</p> <p>Оформление новых полисов страхования не осуществляется в связи с намерениями ООО «Региональная страховая компания» передачи страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».</p> <p>2.2.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46129/2016 от «07» апреля 2017 г. Заключен в связи с намерениями ООО «Региональная страховая компания» передачи страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12 офис 1705-1707).</p> <p>В рамках процедуры передачи страхового портфеля принимающий страховщик ООО «ПРОМИНСТРАХ» несет все обязательства по договорам и полисам страхования ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660), заключенным до даты публикации официального уведомления о передаче страхового портфеля на сайте Банка России.</p> <p>2.3.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-87-1103/16 от 05.09.2016 г.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, местонахождение:390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина д.29.</p> <p>2.4.Соглашение о взаимодействии № 17000G9G00001 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.03.2017 г.</p> <p>Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574 ОГРН 1027700186062, местонахождение:121552, г. Москва, ул. Островная, д.4</p> <p>Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, входящие в состав строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап, местоположение строящегося дома: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы.</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор
 ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД»



И.Л.Шаповалов

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.vosk-nf.ru. Дата размещения изменений к проектной декларации: «14» апреля 2017 года. Лицо, разместившее информацию на сайте: Мазлова А.А.