

**Многokвартирные жилые дома  
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными  
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)  
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11  
(4 очередь строительства)**

Санкт-Петербург

27 мая 2013 года

**Проектная декларация**

**Информация о Застройщике**

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость–Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).
2.	<i>Место нахождения:</i>	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	понедельник – четверг – 09.00 – 18.00 пятница – 09.00 -17.00 суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00 воскресенье (консультационный день) – 11.00 –16.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».

<p>б.</p>	<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45,46,46А,47,48,48А,49 Планируемый срок ввода в эксплуатацию –июнь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – апрель 2010 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –июнь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года.</li> <li>• Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –сентябрь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.</li> <li>• Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию –декабрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.</li> <li>• Жилые дома со встроенно-пристроенными</li> </ul>
-----------	---	--

		<p>учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом).</li> </ul> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева).</li> </ul> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.</p>
7.	<p><i>Информация:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде разрешенной деятельности:</li> <li>- о номере лицензии (свидетельства о допуске):</li> <li>- о сроке действия:</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</li> </ul>	<p>Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действительно без ограничения срока и территории; выдан саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга», взамен ранее выданного от 16.02.2012 г. 0109.02-2009-7826090547-С-003</p>
8.	<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за I полугодие 2013 г. – 518 847 тыс.руб.</p>
9.	<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 тыс.руб.</p>
10.	<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 тыс.руб.</p>

**Информация о проекте строительства**

11.	<p><i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, __Красногвардейский район, территория</p>
-----	---	---

		<b>предприятия «Ручьи», участок 11 (4 очередь строительства)</b>
12.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p> <p>Многоквартирный жилой дом 25.1:(3 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Многоквартирный жилой дом 25.2:(2 секции):проектирование-декабрь2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Встроенно-пристроенная автостоянка25.4/1: проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Многоквартирный жилой дом 25.3: (1 секция):проектирование-декабрь2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Многоквартирный жилой дом 29.1(1 секция):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Многоквартирный жилой дом 29.2: (1 секция):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Многоквартирный жилой дом 30.1: (3 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Многоквартирный жилой дом 30.2: (6 секции):проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Встроенно-пристроенная автостоянка 30.3/1: проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Трансформаторная подстанция 28.1: проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p> <p>Трансформаторная подстанция 31.1: проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015</p>
13.	<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение УГЭ №78-1-2-0420-13 от 12.09.2013 г., Положительное заключение УГЭ № 78-1-4-0982-12 от 27.12.2012 г.
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07014927-2013 от 16.05.2013г., в замен ранее выданного от 08.02.2013 г. №78-07014923-2013
15.	<i>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков №4 от 01.04.2011 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия 78-АЖ № 905259, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11 Кадастровый номер земельного участка 78:11:0005608:1146, площадь земельного участка 312815 кв.м.

17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	<p>Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на территорию дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.</p>
18.	<p><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Местоположение</b> - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11</li> <li>▪ <b>Описание</b> – Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства).</li> </ul>
19.	<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир:</i></p> <p><i>- гаражей:</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p><b>Состав самостоятельных частей Объекта:</b></p> <p>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства) <b>4 очередь строительства</b> со следующими технико-экономическими показателями:</p> <p><b>4 очередь строительства:</b></p> <p><b><u>Многоквартирный жилой дом 25.1:</u></b>  <u>площадь застройки 1175,0 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь здания 18411,4 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь квартир 12574,0 м<sup>2</sup>,</u>  <u>строительный объем 57876,0 м<sup>3</sup>,</u>  <u>в том числе подземной части 3058,0 м<sup>3</sup>,</u>  <u>количество квартир 171 шт.;</u>  <u>этажность 17,18,19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p><b><u>Многоквартирный жилой дом 25.2:</u></b>  <u>площадь застройки 871,0 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь здания 14622,0 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь квартир 8432,8 м<sup>2</sup>,</u>  <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 496,1 м<sup>2</sup>,</u>  <u>строительный объем 41133,0 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части 2132,0 м<sup>3</sup>,</u></p>

количество квартир 96 шт.;  
этажность 18 этажей, подвал, теплый технический чердак.

**Встроенно-пристроенная автостоянка 25.4/1:**

площадь застройки 1724,0 м<sup>2</sup>;  
общая площадь 6752,0 м<sup>2</sup>;  
строительный объем здания 19473,0 м<sup>3</sup>;  
количество машино-мест 231 шт.;  
количество этажей 4 этажа.

**Многоквартирный жилой дом 25.3:**

площадь застройки 639,0 м<sup>2</sup>;  
общая площадь здания 10037,9 м<sup>2</sup>;  
общая площадь квартир 6791,6 м<sup>2</sup>;  
площадь встроенных помещений 1-го этажа 387,0 м<sup>2</sup>;  
строительный объем 29636,0 м<sup>3</sup>;  
в том числе подземной части 1571,0 м<sup>3</sup>;  
количество квартир 85 шт.;  
этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

**Многоквартирный жилой дом 29.1:**

площадь застройки 639,0 м<sup>2</sup>;  
общая площадь здания 10037,9 м<sup>2</sup>;  
общая площадь квартир 6801,2 м<sup>2</sup>;  
площадь встроенных помещений 1-го этажа 382,4 м<sup>2</sup>;  
строительный объем 29636,0 м<sup>3</sup>;  
в том числе подземной части 1571,0 м<sup>3</sup>;  
количество квартир 85 шт.;  
этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

**Многоквартирный жилой дом 29.2:**

площадь застройки 639,0 м<sup>2</sup>;  
общая площадь здания 10037,9 м<sup>2</sup>;  
общая площадь квартир 6805,0 м<sup>2</sup>;  
площадь встроенных помещений 1-го этажа 384,0 м<sup>2</sup>;  
строительный объем 29636,0 м<sup>3</sup>;  
в том числе подземной части 1571,0 м<sup>3</sup>;  
количество квартир 85 шт.;  
этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

**Многоквартирный жилой дом 30.1:**

площадь застройки 1200,0 м<sup>2</sup>;  
общая площадь здания 19918,9 м<sup>2</sup>;  
общая площадь квартир 13304,2 м<sup>2</sup>;  
площадь встроенных помещений 1-го этажа 28,6 м<sup>2</sup>;  
строительный объем 61600,0 м<sup>3</sup>;  
в том числе подземной части 1595,0 м<sup>3</sup>;  
количество квартир 213 шт.;  
этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.

**Многоквартирный жилой дом 30.2:**

площадь застройки 2382,7 м<sup>2</sup>;

		<p><u>общая площадь здания 39222,4 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь квартир 26620,1 м<sup>2</sup>,</u>  <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 33,6 м<sup>2</sup>,</u>  <u>строительный объем 123536,0 м<sup>3</sup>,</u>  <u>в том числе подземной части 3198,7 м<sup>3</sup>,</u>  <u>количество квартир 428 шт.;</u>  <u>этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u></p> <p><b><u>Встроенно-пристроенная автостоянка 30.3/1:</u></b>  <u>площадь застройки 1724,0 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь 6752,0 м<sup>2</sup>,</u>  <u>строительный объем здания 19473,0 м<sup>3</sup>,</u>  <u>количество машино-мест 231 шт.;</u>  <u>количество этажей - 4 этажа.</u></p> <p><b><u>Трансформаторная подстанция 28.1:</u></b>  <u>площадь застройки 26,5 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь 26,3 м<sup>2</sup>,</u>  <u>строительный объем 109,6 м<sup>3</sup>,</u>  <u>в том числе подземной части 44,1 м<sup>3</sup>,</u>  <u>количество этажей – 1 этаж.</u></p> <p><b><u>Трансформаторная подстанция 31.1:</u></b>  <u>площадь застройки 26,5 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь 26,3 м<sup>2</sup>,</u>  <u>строительный объем 109,6 м<sup>3</sup>,</u>  <u>в том числе подземной части 44,1 м<sup>3</sup>,</u>  <u>количество этажей – 1этаж.</u></p>
20.	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Встроенно-пристроенные автостоянки, трансформаторные подстанции, распределительная трансформаторная подстанция, встроенные помещения 1-ых этажей</p>
21.	<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.</p>
22.	<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: февраль 2018 г.</p>
23.	<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых</i></p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая</p>

	<i>участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	организация, проектировщики.
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта - 4.868.486.705 рублей.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Отсутствуют.

**Изменения в Проектную декларацию от 16.10.2013 г., опубликованную в газете «Петровский курьер» № 34(756) от 16.10.2013 г.,**

**Многоквартирные жилые дома  
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными  
автостоянками (1,2,3,4 очереди строительства)  
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11  
(4 очередь строительства)**

***Информация о Застройщике***

б.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. <i>Корпус 1</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011 г.) <i>Корпус 2</i> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011 г.)</li> <li>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).</li> </ul>
----	--	---

		<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года, июль 2011 года. <u>1 пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010 г.) <u>2 пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011 г.)</li> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. <u>2 пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011 г.)</li> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года, октябрь 2012 года. <u>1 пусковой комплекс</u> – в осях 1/1-2/2,1/6-2/7 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010 г.) <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012 г.)</li> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012 г.)</li> <li>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013г.)</li> </ul>
--	--	--

		<p>от 28.06.2013 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозёрная ул. участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <i>5-я очередь строительства:</i> <u>Корпус 3а</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011 г.) <u>Корпус 5б</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012 г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию –июль 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года, декабрь 2012 года.</li> <li>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурнооздоровительным комплексом: II-й этап строительства жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412в-2011 от 09.12.2011 г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию –февраль 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года.</li> <li>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, д. 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012 г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013 г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию –апрель 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года, июль 2013 года.</li> <li>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013 г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию –декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года.</li> </ul>
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 1 083 513 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день</i>	Размер кредиторской задолженности –3 474 876 тыс. руб.

	<i>опубликования декларации:</i>	<i>проектной</i>	
10.	<i>О размере задолженности опубликования декларации:</i>	<i>дебиторской на день проектной</i>	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства –16 031 401 тыс. руб.

**Изменения в Проектную декларацию**  
**4,10,11 этап строительства (4 очередь)**

**многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа по адресу:**  
г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11  
опубликованы в газете «Петровский курьер» № 34(756) от 16.10.2013 г.,

**Информация о проекте строительства**

11.	<i>О цели проекта строительства:</i>	Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа ( <b>4,10,11 этап строительства.</b> ) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11
12.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b> <b><u>4 этап строительства:</u></b> <b>Многоквартирный жилой дом 25.1:</b> проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015 г. <b>Многоквартирный жилой дом 25.2:</b> проектирование-декабрь2013;строительство-декабрь 2015 г. <b>Многоквартирный жилой дом 25.3:</b> проектирование-декабрь2013;строительство-декабрь 2015 г. <b>Многоквартирный жилой дом 29.1:</b> проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015 г. <b>Многоквартирный жилой дом 29.2:</b> проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015 г. <b>Многоквартирный жилой дом 30.1:</b> проектирование-декабрь 2013; строительство-декабрь 2015 г. <b>Многоквартирный жилой дом 30.2:</b> проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015 г. <b>Трансформаторная подстанция (БКТП) 28.1:</b> проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015 г. <b>Трансформаторная подстанция (БКТП) 31.1:</b> проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015 г. <b><u>10 этап строительства:</u></b> <b>Многоэтажная пристроенная автостоянка25.4/1:</b> проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015 г. <b><u>11 этап строительства:</u></b>

		<b>Многоэтажная автостоянка 30.3/1:</b> проектирование-декабрь 2013;строительство-декабрь 2015 г.
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-07014931-2013 от 25.11.2013 г. взамен ранее выданных от 16.05.2013 г. № 78-07014927-2013, от 08.02.2013 г. №78-07014923-2013
17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. Для обеспечения контроля и управлением доступом на территорию дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Местоположение</b> - Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11</li> <li>▪ <b>Описание</b> – Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа (4,10,11 этап строительства)</li> </ul>
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных</i>	<b>Состав самостоятельных частей Объекта:</b> Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, со следующими технико-экономическими показателями: <b>4 этап строительства:</b> <b><u>Многоквартирный жилой дом 25.1:</u></b> <u>площадь застройки 1175,0 м<sup>2</sup>,</u> <u>общая площадь здания 18411,4 м<sup>2</sup>,</u> <u>общая площадь квартир 12574,0 м<sup>2</sup>,</u> <u>количество квартир 171 шт.;</u> 1-комнатные – 37 шт. 2-комнатные – 17 шт. 3-комнатные – 54 шт.

самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

4-комнатные – 63 шт.  
этажность 17,18,19 этажей, подвал, теплый технический чердак.  
**Многоквартирный жилой дом 25.2:**  
площадь застройки 871,0 м<sup>2</sup>,  
общая площадь здания 14639,30 м<sup>2</sup>,  
общая площадь квартир 8432,8 м<sup>2</sup>,  
площадь встроенных помещений 1-го этажа 496,1 м<sup>2</sup>,  
количество квартир 96 шт.;  
3-комнатные – 32 шт.  
4-комнатные – 64 шт.  
этажность 18 этажей, подвал, теплый технический чердак.  
**Многоквартирный жилой дом 25.3:**  
площадь застройки 639,0 м<sup>2</sup>,  
общая площадь здания 10037,9 м<sup>2</sup>,  
общая площадь квартир 6791,6 м<sup>2</sup>,  
площадь встроенных помещений 1-го этажа 387,0 м<sup>2</sup>,  
количество квартир 85 шт.;  
2-комнатные – 34 шт.  
3-комнатные – 17 шт.  
4-комнатные – 34 шт.  
этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.  
**Многоквартирный жилой дом 29.1:**  
площадь застройки 639,0 м<sup>2</sup>,  
общая площадь здания 10037,9 м<sup>2</sup>,  
общая площадь квартир 6801,2 м<sup>2</sup>,  
площадь встроенных помещений 1-го этажа 382,4 м<sup>2</sup>,  
количество квартир 85 шт.;  
2-комнатные – 30 шт.  
3-комнатные – 25 шт.  
4-комнатные – 30 шт.  
этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.  
**Многоквартирный жилой дом 29.2:**  
площадь застройки 639,0 м<sup>2</sup>,  
общая площадь здания 10037,9 м<sup>2</sup>,  
общая площадь квартир 6805,0 м<sup>2</sup>,  
площадь встроенных помещений 1-го этажа 384,0 м<sup>2</sup>,  
количество квартир 85 шт.;  
2-комнатные – 28 шт.  
3-комнатные – 29 шт.  
4-комнатные – 28 шт.  
этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.  
**Многоквартирный жилой дом 30.1:**  
площадь застройки 1200,0 м<sup>2</sup>,  
общая площадь здания 19918,9 м<sup>2</sup>,

		<p><u>общая площадь квартир 13304,2 м<sup>2</sup>,</u>  <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 28,6 м<sup>2</sup>,</u>  <u>количество квартир 213 шт.:</u>  1-комнатные – 35 шт.  2-комнатные – 122 шт.  3-комнатные – 55 шт.  4-комнатные – 1 шт.  <u>этажность 19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u>  <b><u>Многоквартирный жилой дом 30.2:</u></b>  <u>площадь застройки 2382,7 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь здания 39239,7 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь квартир 26620,1 м<sup>2</sup>,</u>  <u>площадь встроенных помещений 1-го этажа 33,6 м<sup>2</sup>,</u>  <u>количество квартир 428 шт.:</u>  1-комнатные – 75 шт.  2-комнатные – 244 шт.  3-комнатные – 105 шт.  4-комнатные – 4 шт.  <u>этажность -19 этажей, подвал, теплый технический чердак.</u>  <b><u>Трансформаторная подстанция (БКТП) 28.1:</u></b>  <u>площадь застройки 26,5 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь 26,3 м<sup>2</sup>,</u>  <u>количество этажей – 1 этаж.</u>  <b><u>Трансформаторная подстанция (БКТП) 31.1:</u></b>  <u>площадь застройки 26,5 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь 26,3 м<sup>2</sup>,</u>  <u>количество этажей – 1 этаж.</u>  <b><u>10 этап строительства:</u></b>  <b><u>Многоэтажная пристроенная автостоянка 25.4/1:</u></b>  <u>площадь застройки 1838,0 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь 6801,60 м<sup>2</sup>,</u>  <u>количество машино-мест 233 шт.:</u>  <u>количество этажей 4 этажа.</u>  <b><u>11 этап строительства:</u></b>  <b><u>Многоэтажная автостоянка 30.3/1:</u></b>  <u>площадь застройки 1724,0 м<sup>2</sup>,</u>  <u>общая площадь 6737,20 м<sup>2</sup>,</u>  <u>количество машино-мест 232 шт.:</u>  <u>количество этажей - 4 этажа.</u></p>
20.	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Встроенные помещения 1-ых этажей.</p>
21.	<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или)</i></p>	<p>Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии,</p>

<p>ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов и повысительных насосных станций, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.</p>
--	---

**Изменения в Проектную декларацию от 16.10.2013 г., опубликованную в газете «Петровский курьер» № 34(756) от 16.10.2013 г.,**

**Многоквартирные жилые дома  
со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и  
отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа  
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11  
(4,10,11 этапы строительства)**

8.	<p><i>О финансовом результате:</i></p>	<p>Финансовый результат за 2013 г. – 3 017 330 тыс. руб.</p>
9.	<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>Размер кредиторской задолженности – 3 105 076 тыс. руб.</p>
10.	<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 19 788 811 тыс. руб.</p>
25.	<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства объекта –</p> <p>4 этап – 4 467 705 727 руб.</p> <p>10 этап – 105 942 624 руб.</p> <p>11 этап – 105 487 935 руб.</p> <p>Совокупная планируемая стоимость строительства этапов 4,10,11 объекта составляет: – 4 679 136 286 руб.</p>

**Изменения в Проектную декларацию  
от 16.10.2013 г., опубликованную в газете  
«Петровский курьер» № 34(756) от 16.10.2013 г.,  
Многоквартирные жилые дома  
со встроенными помещениями, пристроенной  
автостоянкой и отдельно-стоящими автостоянками закрытого типа  
по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11  
(4,10,11 этапы строительства)**

8.	<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат за I квартал 2014 года.  – 65 754 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014г.:  Размер кредиторской задолженности – 3 179 028 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014г.:  Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства –  24 031 600 тыс. руб
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства объекта –  4 этап – 4 057 048 551 руб.  10 этап – 107 738 448 руб.  11 этап – 107 838 195 руб.  Совокупная планируемая стоимость строительства этапов 4,10,11 объекта составляет: – 4 272 625 194 руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 16.10.2013 г., опубликованную в газете «Петровский курьер», N 34 (756) от 16.10.2013 г.  
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой  
и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа по адресу:  
Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11  
(4,10,11 этапы строительства (4 очередь))**

Пункты 6, 8, 9, 10, 26 проектной декларации читать в следующей редакции:

6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной</i>	<i>декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>
----	--	--

▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными

2011 от 11.10.2011г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.

Корпус 2 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-

2011 от 11.10.2011г.)

Планируемый срок ввода в

эксплуатацию – сентябрь

2011года. Фактический срок

ввода в эксплуатацию – октябрь

2011года.

▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром):

Второй пусковой комплекс

(Разре

шение

на

ввод

объекта в

эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)

Планируемый срок ввода в

эксплуатацию – декабрь 2011 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.

▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)

Планируемый срок ввода в

эксплуатацию – сентябрь 2010 года

Фактический срок ввода в

эксплуатацию – август 2010 года.

▪ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)

I пусковой комплекс (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.)

Планируемый срок ввода в

эксплуатацию – сентябрь 2011 года

Фактический срок ввода в

эксплуатацию – март 2010 года.

II пусковой комплекс (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2010 от 08.07.2010г.)

по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года.

▪ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.)

	<p>         Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.  <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)       </p> <p>         Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.       </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)</li> </ul> <p>         Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.       </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)</li> </ul> <p>         Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.       </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.):  <u>5-я очередь строительства:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.);</li> </ul> </li> </ul> <p>         Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года       </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)</li> </ul> <p>         Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года       </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)</li> </ul> <p>         Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года       </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)):  <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18).          Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.       </li> </ul> <p>         Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года          Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года  <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33).          Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.       </p>
--	---

		<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</p> <p>▪ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года. <u>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p>
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за первое полугодие 2014 года: 105 609 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2014 г. размер кредиторской задолженности: 5 573 361 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2014 г. размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 21 519 867 тыс. руб.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)</i>	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Северо-Запад»