

Опубликована в сети «Интернет» на сайте «www.merkon.ru»	Утверждаю: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп» _____ Плякин А.В. м.п. «10» ноября 2014 года РЕДАКЦИЯ от 21.10.15г
--	--

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству 7-ми секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»
1.3.	Место регистрации	121309 г.Москва, ул.Филевская Б., д.23, корп. 3, оф.540
1.4.	Фактическое место нахождения	ООО «МЕРКОН Групп» Фактический адрес: : 115184 г. Москва, Большой Ордынский переулок, д. 4 стр.2 офис 204 тел./факс 8/495/604-47-47,8-929-992-71-95
	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья 8-929-992-71-95
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 06.11.2014 года Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Плякин Алексей Владимирович – 80% уставного капитала Общества Плякина Анна Игоревна – 20% уставного капитала Общества
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок	Генподрядная организация Генподрядная организация

	действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-М» Допуск СРО № 0143.04-2015-3702558673-С-114, выдано 22 января 2015 г., саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» – без ограничения срока и территории действия.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.15г. – 213,00 тыс. руб. прибыли. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015г. – 17381,00 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.15г. – 27883 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства.		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	7-ми секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672 Начало строительства – 01 июля 2014 года. Окончание – 30 июля 2016 года.
2.2.	Результат государственной экспертизы	Положительное заключение не государственной экспертизы результата инженерных изысканий № 78-1-1-0107-14 от 23 мая 2014 г. Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации № 37-1-2-0059-14 от 06.06.2014 г.
2.3.	Разрешение на строительство	№ RU 50512306 - 17 от 01 июля 2014 года выданное администрацией Березняковского сельского поселения (срок действия до 30 июля 2016 года)
2.4.	Права застройщика на земельный участок	Договор уступки права аренды земельного участка от 02.07.2013г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., номер регистрации 50-50-05/083/2013-033
2.5.	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок (кадастровый номер 50:05:0120120:1672), общей площадью 15057 кв.м., располагается по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п Березняковское, с.

		Сватково. Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.
2.7.	Информация о месторасположении строящихся многоквартирных жилых домах, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	7-ми секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672. Общая площадь здания – 9 478,6 кв.м.
2.8.	Описание строящихся домов, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; стены подвального технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены - многослойные стеновые панели; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. Электроснабжение жилого дома предусматривается от вновь построенной трансформаторной подстанции. Холодное водоснабжение предусматривается от существующих наружных сетей поселка. Стоки – система самотечной хозяйственно-бытовой канализации с последующим сбросом в поселковую сеть канализации. Источник теплоснабжения систем отопления квартир и офисов – настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, полной заводской готовности, предназначенные для отопления и приготовления горячей воды. Теплоноситель системы отопления – горячая вода с параметрами $t=80/60$ °С. Система отопления – горизонтальная двухтрубная с прокладкой трубопроводов (армированный полипропилен) в конструкциях пола (выполняется до устройства полов). Отопительные приборы – конвекторы напольные биметаллические. Газоснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от наружного надземного газопровода низкого давления IV-й категории, проложенного

		по фасаду дома над окнами на кронштейнах. Проектом предусмотрена установка стальных наружных, деревянных внутренних дверей и утепленных оконных блоков в ПВХ переплете. Этажность: 5 этажей. Высота этажа жилых помещений (с 1 по 5 этаж) – 2,8 м (от пола до пола). Подвальный этаж 7-ми секционного дома частично является эксплуатируемым (в 6-ти секциях располагаются офисные помещения, отгороженные от технических помещений). Подвальный этаж 1-й секции 7-ми секционного дома является техническим высотой в чистоте 2,2 м. Кроме того, офисные помещения располагаются на 1-м этаже в 1-й и 2-й секциях 7-ми секционного дома. Высота офисных помещений 1-го и подвального этажей – 3,0 м (в чистоте). Многоквартирный семисекционный пятиэтажный жилой дом С-образной конфигурации в плане, с габаритными размерами 45х128 м.
2.9.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Планировка квартир является свободной, внутренними перегородками выделяются только кухни и санузлы. Общее количество квартир 185 шт., в том числе: - свободной планировки площадью от 28 до 35 м² – 109 шт.; - свободной планировки площадью от 42 до 55 м² – 76 шт.; Общая площадь здания – 9 478,6 м². Жилая площадь квартир – 4557,92 м². Площадь встроенных нежилых помещений – 1352,66 м².
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения – офисные помещения.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, подвальный технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.

	долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Срок получения разрешения на ввод - 30 июля 2016 года. Администрация Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского района Московской области Служба государственного строительного надзора Московской области МУП «Ресурс» (водоснабжение и водоотведение) ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ОАО «РЭО МОЭСК» (электроснабжение) ОАО «Межрайгаз» г. Мытищи (газоснабжение)
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Информации о возможных финансовых рисках отсутствует. Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	200 000 000 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью Строительно – конструкторское бюро «Проект» Юридический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1 Фактический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1 Тел./факс: 8 (4932) 93-63-07, 93-63-09 E-mail: Skb-proekt@mail.ru ОГРН – 107 370 200 63 66 ИНН – 370 251 63 52 КПП – 370 201 001 Расчетный счет – 407 028 105 920 002 998 01 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области Корреспондентский счет – 301 018 103 000 000 007 60 БИК – 047 888 760 Генеральный подрядчик: ООО «Фактор-М» 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 15, оф. 2 Тел./факс: (4932) 24-27-88 Банковские реквизиты: в ОАО АКБ «Акция»

		г. Иваново Р/с: 407028103000000001341 К/с: 301018106000000000707 БИК: 042406707 ИНН: 3702558673 КПП: 370201001 ОГРН 1083702014538 Генеральный директор Матросов Д.В Технический заказчик: ООО «Контех», Юридический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.29. Фактический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.29. Тел./факс: 29-77-71, 24-27-88 Банковские реквизиты: в ОАО «Банк Москвы» г. Москва Р/с. 407028103016000000150 К/с. 301018105000000000219 БИК: 044525219 ИНН: 3702666630 КПП: 370201001 ОГРН: 1123702004690
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирных домов, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящиеся на этом участке многоквартирные дома. А так же В соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса с 14 июля 2015 года заключен ДОГОВОР № 77 ОТЗГ-2015 547 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Страховщик: ООО СК «Универс-Гарант» Юридический и фактический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, ОГРН 1027739627904; ИНН 7744001391; КПП 775001001; р/с 40701810520900064959; Кор/счет 301018109000000000767; БИК 044525767; Наименование банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим

		исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
2.17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	ООО «МЕРКОН Групп» также привлекает денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов путем получения займов.

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а так же иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика, расположенного по адресу : ООО «МЕРКОН Групп» : 115184 г. Москва, Большой Ордынский переулок, д. 4 стр.2 офис 204 тел./факс 8/495/604-47-47,8-929-992-71-95