



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e8110f76106725f9  
Владелец: ООО "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА",  
БЕЛОУСОВА ГАЛИНА АНДРЕЕВНА, МОСКВА  
Действителен: с 22.06.2018 по 22.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 25.07.2018 №00340-18ИСК/ЗОСТ  
Главное управление государственного строительного надзора Московской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 330d47e5592c0894e8116d0e0c6188d8  
Владелец: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюников Алексей Владимирович, Рузский район, горо  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-50-000676-04 от 19.07.2018

Жилой дом корпуса 6,7,8 с надземной пристроенной автостоянкой корпус 11

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127287
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Хуторская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 29 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 9 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(499)946-65-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	infobox@pr-dolina.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://pr-dolina.ru/">http://pr-dolina.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Белоусова
	1.5.2	Имя	Галина
	1.5.3	Отчество	Андреевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	INGRAD

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725299158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5157746142901
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Инвестпро-1
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5032256710
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,997
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	679,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	227155,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Одинцово
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Маршала Бирюзова
	<b>9.2.10</b>	Дом	корпуса 6,7,8,11
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул. Маршала Бирюзова (15а)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	34 250,17
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется ввиду расположения Жилого дома в не сейсмоопасном регионе
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	20 388,45
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 499,42
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	21 887,87

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	Договор о комплексном освоении территории по инициативе правообладателей
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	б/н
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	18.06.2018
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"АэроГеоСистемс"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5029187030

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7705546031
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕОгранд"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5008047634
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7841421257
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0245-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5048034656

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	RU50-20-11099-2018
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	28.07.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:20:0030115:2555
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10 000кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На придомовой территории предусмотрено устройство дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин, устройство площадок и дорожек, вымощенных тротуарной плиткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В стилобате между жилыми зданиями предполагается разместить надземный закрытый паркинг вместимостью 99 м/м и 21 м/м на открытых автостоянках. Дополнительно размещаются -177 м/мест к востоку от проектируемой территории на участке с кадастровыми №50:20:0030115:19, №50:20:0030115:2556 - 91 м/место размещаются по ул. Северная д. 51 в многоэтажном гараже-стоянке, в пешеходной доступности 700 метров.

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории жилой застройки предусмотрено устройство благоустройства с размещением детских площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для занятий спортом, малых архитектурных форм и элементов наружного освещения. Элементы благоустройства на территории детских площадок включают: информационный стенд, мягкий вид покрытия (резиновое бесшовное), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном (садовые бортовые камни), озеленение (газон, кустарник), игровое оборудование, скамьи, урны, осветительное оборудование. На покрытии паркинга так же предусматриваются детские площадки с резиновым покрытием, площадки для отдыха взрослого населения.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнерные площадки имеют ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5м, от пешеходной части отделены озеленением (газон и кустарник).
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусматривает посев газона, посадку деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен опуск бордюрного камня с уклоном не более 1:12. Для возможности передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей и проезжей части предусмотрены зоны пониженного бортового камня, где перепад высот не превышает 0,015 м. Отсутствие перепадов высот на путях движения, предполагающих возведение открытых лестниц и пандусов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено размещение мест хранения велосипедов с установкой велосипедных стоек в количестве 17 штук.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Одинцовская теплосеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032199740
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№УП-4/2018-К
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Одинцовская теплосеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032199740
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№УП-4/2018-К
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мособлэнерго"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032137342
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1801580/1/ЦА
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2022
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 319 655,8
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032140169
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14/л/2016/№001420/00787(194-л от 21.12.2016г)
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Одинцовский Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032199733
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14/в/2016/№001410/0077 (7310юр от 16.11.2016)
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Одинцовский Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032199733
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14/в/2016/№001410/0077 (7310юр от 16.11.2016)
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНДИКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5018143591
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНДИКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5018143591

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	376
	15.1.2	Количество нежилых помещений	155
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	99
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	16

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	83,94	3

2	жилое	2	1	38,87	1
3	жилое	2	1	38,87	1
4	жилое	2	1	60,9	2
5	жилое	2	1	91,03	3
6	жилое	2	1	67,16	2
7	жилое	2	1	107,97	4

8	жилое	3	1	82,59	3
9	жилое	3	1	38,25	1
10	жилое	3	1	38,25	1
11	жилое	3	1	59,97	2
12	жилое	3	1	90,41	3
13	жилое	3	1	76,52	3

14	жилое	3	1	112,16	4
15	жилое	4	1	82,59	3
16	жилое	4	1	38,25	1
17	жилое	4	1	38,25	1
18	жилое	4	1	59,97	2
19	жилое	4	1	90,41	3

20	жилое	4	1	76,52	3
21	жилое	4	1	112,16	4
22	жилое	5	1	82,59	3
23	жилое	5	1	38,25	1
24	жилое	5	1	38,25	1
25	жилое	5	1	59,97	2

26	жилое	5	1	90,41	3
27	жилое	5	1	76,52	3
28	жилое	5	1	112,16	4
29	жилое	6	1	82,59	3
30	жилое	6	1	38,25	1
31	жилое	6	1	38,25	1

32	жилое	6	1	59,97	2
33	жилое	6	1	90,41	3
34	жилое	6	1	76,52	3
35	жилое	6	1	112,16	4
36	жилое	7	1	82,59	3
37	жилое	7	1	38,25	1

38	жилое	7	1	38,25	1
39	жилое	7	1	59,97	2
40	жилое	7	1	90,41	3
41	жилое	7	1	76,52	3
42	жилое	7	1	112,16	4
43	жилое	8	1	82,59	3

44	жилое	8	1	38,25	1
45	жилое	8	1	38,25	1
46	жилое	8	1	59,97	2
47	жилое	8	1	90,41	3
48	жилое	8	1	76,52	3
49	жилое	8	1	112,16	4

50	жилое	9	1	82,59	3
51	жилое	9	1	38,25	1
52	жилое	9	1	38,25	1
53	жилое	9	1	59,97	2
54	жилое	9	1	90,41	3
55	жилое	9	1	76,52	3

56	жилое	9	1	112,16	4
57	жилое	10	1	82,59	3
58	жилое	10	1	38,25	1
59	жилое	10	1	38,25	1
60	жилое	10	1	59,97	2
61	жилое	10	1	90,41	3

62	жилое	10	1	76,52	3
63	жилое	10	1	112,16	4
64	жилое	11	1	82,59	3
65	жилое	11	1	38,25	1
66	жилое	11	1	38,25	1
67	жилое	11	1	59,97	2

68	жилое	11	1	90,41	3
69	жилое	11	1	76,52	3
70	жилое	11	1	112,16	4
71	жилое	12	1	82,59	3
72	жилое	12	1	38,25	1
73	жилое	12	1	38,25	1

74	жилое	12	1	59,97	2
75	жилое	12	1	90,41	3
76	жилое	12	1	76,52	3
77	жилое	12	1	112,16	4
78	жилое	13	1	82,59	3
79	жилое	13	1	38,25	1

80	жилое	13	1	38,25	1
81	жилое	13	1	59,97	2
82	жилое	13	1	90,41	3
83	жилое	13	1	76,52	3
84	жилое	13	1	112,16	4
85	жилое	14	1	77,57	3

86	жилое	14	1	38,25	1
87	жилое	14	1	38,25	1
88	жилое	14	1	59,97	2
89	жилое	14	1	90,41	3
90	жилое	14	1	76,52	3
91	жилое	14	1	107,63	4

92	жилое	15	1	77,57	3
93	жилое	15	1	38,25	1
94	жилое	15	1	38,25	1
95	жилое	15	1	59,97	2
96	жилое	15	1	90,41	3
97	жилое	15	1	76,52	3

98	жилое	15	1	107,63	4
99	жилое	2	2	67,01	3
100	жилое	2	2	61,63	3
101	жилое	2	2	33,67	1
102	жилое	2	2	33,67	1
103	жилое	2	2	54,73	2

104	жилое	2	2	43,43	2
105	жилое	2	2	43,18	2
106	жилое	2	2	62,52	2
107	жилое	2	2	60,06	2
108	жилое	2	2	26,23	1
109	жилое	3	2	79,55	3

110	жилое	3	2	60,53	3
111	жилое	3	2	32,58	1
112	жилое	3	2	32,58	1
113	жилое	3	2	53,45	2
114	жилое	3	2	41,97	2
115	жилое	3	2	41,97	2

116	жилое	3	2	60,74	2
117	жилое	3	2	58,28	2
118	жилое	3	2	25,48	1
119	жилое	4	2	79,55	3
120	жилое	4	2	60,53	3
121	жилое	4	2	32,58	1

122	жилое	4	2	32,58	1
123	жилое	4	2	53,45	2
124	жилое	4	2	41,97	2
125	жилое	4	2	41,97	2
126	жилое	4	2	60,74	2
127	жилое	4	2	58,28	2

128	жилое	4	2	25,48	1
129	жилое	5	2	79,55	3
130	жилое	5	2	60,53	3
131	жилое	5	2	32,58	1
132	жилое	5	2	32,58	1
133	жилое	5	2	53,45	2

134	жилое	5	2	41,97	2
135	жилое	5	2	41,97	2
136	жилое	5	2	60,74	2
137	жилое	5	2	58,28	2
138	жилое	5	2	25,48	1
139	жилое	6	2	79,55	3

140	жилое	6	2	60,53	3
141	жилое	6	2	32,58	1
142	жилое	6	2	32,58	1
143	жилое	6	2	53,45	2
144	жилое	6	2	41,97	2
145	жилое	6	2	41,97	2

146	жилое	6	2	60,74	2
147	жилое	6	2	58,28	2
148	жилое	6	2	25,48	1
149	жилое	7	2	79,55	3
150	жилое	7	2	60,53	3
151	жилое	7	2	32,58	1

152	жилое	7	2	32,58	1
153	жилое	7	2	53,45	2
154	жилое	7	2	41,97	2
155	жилое	7	2	41,97	2
156	жилое	7	2	60,74	2
157	жилое	7	2	58,28	2

158	жилое	7	2	25,48	1
159	жилое	8	2	79,55	3
160	жилое	8	2	60,53	3
161	жилое	8	2	32,58	1
162	жилое	8	2	32,58	1
163	жилое	8	2	53,45	2

164	жилое	8	2	41,97	2
165	жилое	8	2	41,97	2
166	жилое	8	2	60,74	2
167	жилое	8	2	58,28	2
168	жилое	8	2	25,48	1
169	жилое	9	2	79,55	3

170	жилое	9	2	60,53	3
171	жилое	9	2	32,58	1
172	жилое	9	2	32,58	1
173	жилое	9	2	53,45	2
174	жилое	9	2	41,97	2
175	жилое	9	2	41,97	2

176	жилое	9	2	60,74	2
177	жилое	9	2	58,28	2
178	жилое	9	2	25,48	1
179	жилое	10	2	79,55	3
180	жилое	10	2	60,53	3
181	жилое	10	2	32,58	1

182	жилое	10	2	32,58	1
183	жилое	10	2	53,45	2
184	жилое	10	2	41,97	2
185	жилое	10	2	41,97	2
186	жилое	10	2	60,74	2
187	жилое	10	2	58,28	2

188	жилое	10	2	25,48	1
189	жилое	11	2	79,55	3
190	жилое	11	2	60,53	3
191	жилое	11	2	32,58	1
192	жилое	11	2	32,58	1
193	жилое	11	2	53,45	2

194	жилое	11	2	41,97	2
195	жилое	11	2	41,97	2
196	жилое	11	2	60,74	2
197	жилое	11	2	58,28	2
198	жилое	11	2	25,48	1
199	жилое	12	2	79,55	3

200	жилое	12	2	60,53	3
201	жилое	12	2	32,58	1
202	жилое	12	2	32,58	1
203	жилое	12	2	53,45	2
204	жилое	12	2	41,97	2
205	жилое	12	2	41,97	2

206	жилое	12	2	60,74	2
207	жилое	12	2	58,28	2
208	жилое	12	2	25,48	1
209	жилое	13	2	79,55	3
210	жилое	13	2	60,53	3
211	жилое	13	2	32,58	1

212	жилое	13	2	32,58	1
213	жилое	13	2	53,45	2
214	жилое	13	2	41,97	2
215	жилое	13	2	41,97	2
216	жилое	13	2	60,74	2
217	жилое	13	2	58,28	2

218	жилое	13	2	25,48	1
219	жилое	14	2	79,55	3
220	жилое	14	2	60,53	3
221	жилое	14	2	32,58	1
222	жилое	14	2	32,58	1
223	жилое	14	2	53,45	2

224	жилое	14	2	41,97	2
225	жилое	14	2	41,97	2
226	жилое	14	2	60,74	2
227	жилое	14	2	58,28	2
228	жилое	14	2	25,48	1
229	жилое	15	2	79,55	3

230	жилое	15	2	60,53	3
231	жилое	15	2	32,58	1
232	жилое	15	2	32,58	1
233	жилое	15	2	53,45	2
234	жилое	15	2	41,97	2
235	жилое	15	2	41,97	2

236	жилое	15	2	60,74	2
237	жилое	15	2	58,28	2
238	жилое	15	2	25,48	1
239	жилое	16	2	79,55	3
240	жилое	16	2	92,91	4
241	жилое	16	2	32,52	1

242	жилое	16	2	96,92	4
243	жилое	16	2	104,13	4
244	жилое	16	2	83,74	3
245	жилое	17	2	79,55	3
246	жилое	17	2	92,91	4
247	жилое	17	2	32,52	1

248	жилое	17	2	96,92	4
249	жилое	17	2	104,13	4
250	жилое	17	2	83,74	3
251	жилое	2	3	90,3	3
252	жилое	2	3	61,07	2
253	жилое	2	3	38,87	1

254	жилое	2	3	38,87	1
255	жилое	2	3	54,89	2
256	жилое	2	3	25,47	1
257	жилое	2	3	25,47	1
258	жилое	2	3	61,67	3
259	жилое	2	3	66,77	3

260	жилое	3	3	88,93	3
261	жилое	3	3	60,15	2
262	жилое	3	3	38,25	1
263	жилое	3	3	38,25	1
264	жилое	3	3	53,75	2
265	жилое	3	3	24,91	1

266	жилое	3	3	24,91	1
267	жилое	3	3	60,57	3
268	жилое	3	3	79,56	3
269	жилое	4	3	88,93	3
270	жилое	4	3	60,15	2
271	жилое	4	3	38,25	1

272	жилое	4	3	38,25	1
273	жилое	4	3	53,75	2
274	жилое	4	3	24,91	1
275	жилое	4	3	24,91	1
276	жилое	4	3	60,57	3
277	жилое	4	3	79,56	3

278	жилое	5	3	88,93	3
279	жилое	5	3	60,15	2
280	жилое	5	3	38,25	1
281	жилое	5	3	38,25	1
282	жилое	5	3	53,75	2
283	жилое	5	3	24,91	1

284	жилое	5	3	24,91	1
285	жилое	5	3	60,57	3
286	жилое	5	3	79,56	3
287	жилое	6	3	88,93	3
288	жилое	6	3	60,15	2
289	жилое	6	3	38,25	1

290	жилое	6	3	38,25	1
291	жилое	6	3	53,75	2
292	жилое	6	3	24,91	1
293	жилое	6	3	24,91	1
294	жилое	6	3	60,57	3
295	жилое	6	3	79,56	3

296	жилое	7	3	88,93	3
297	жилое	7	3	60,15	2
298	жилое	7	3	38,25	1
299	жилое	7	3	38,25	1
300	жилое	7	3	53,75	2
301	жилое	7	3	24,91	1

302	жилое	7	3	24,91	1
303	жилое	7	3	60,57	3
304	жилое	7	3	79,56	3
305	жилое	8	3	88,93	3
306	жилое	8	3	60,15	2
307	жилое	8	3	38,25	1

308	жилое	8	3	38,25	1
309	жилое	8	3	53,75	2
310	жилое	8	3	24,91	1
311	жилое	8	3	24,91	1
312	жилое	8	3	60,57	3
313	жилое	8	3	79,56	3

314	жилое	9	3	88,93	3
315	жилое	9	3	60,15	2
316	жилое	9	3	38,25	1
317	жилое	9	3	38,25	1
318	жилое	9	3	53,75	2
319	жилое	9	3	24,91	1

320	жилое	9	3	24,91	1
321	жилое	9	3	60,57	3
322	жилое	9	3	79,56	3
323	жилое	10	3	88,93	3
324	жилое	10	3	60,15	2
325	жилое	10	3	38,25	1

326	жилое	10	3	38,25	1
327	жилое	10	3	53,75	2
328	жилое	10	3	24,91	1
329	жилое	10	3	24,91	1
330	жилое	10	3	60,57	3
331	жилое	10	3	79,56	3

332	жилое	11	3	88,93	3
333	жилое	11	3	60,15	2
334	жилое	11	3	38,25	1
335	жилое	11	3	38,25	1
336	жилое	11	3	53,75	2
337	жилое	11	3	24,91	1

338	жилое	11	3	24,91	1
339	жилое	11	3	60,57	3
340	жилое	11	3	79,56	3
341	жилое	12	3	88,93	3
342	жилое	12	3	60,15	2
343	жилое	12	3	38,25	1

344	жилое	12	3	38,25	1
345	жилое	12	3	53,75	2
346	жилое	12	3	24,91	1
347	жилое	12	3	24,91	1
348	жилое	12	3	60,57	3
349	жилое	12	3	79,56	3

350	жилое	13	3	88,93	3
351	жилое	13	3	60,15	2
352	жилое	13	3	38,25	1
353	жилое	13	3	38,25	1
354	жилое	13	3	53,75	2
355	жилое	13	3	24,91	1

356	жилое	13	3	24,91	1
357	жилое	13	3	60,57	3
358	жилое	13	3	79,56	3
359	жилое	14	3	88,93	3
360	жилое	14	3	68,93	3
361	жилое	14	3	39,13	1

362	жилое	14	3	39,13	1
363	жилое	14	3	64,72	3
364	жилое	14	3	27,2	1
365	жилое	14	3	27,2	1
366	жилое	14	3	60,54	3
367	жилое	14	3	79,56	3

368	жилое	15	3	88,93	3
369	жилое	15	3	68,93	3
370	жилое	15	3	39,13	1
371	жилое	15	3	39,13	1
372	жилое	15	3	64,72	3
373	жилое	15	3	27,2	1

374	жилое	15	3	27,2	1
375	жилое	15	3	60,54	3
376	жилое	15	3	79,56	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	1	341,76	Тамбур	5,4
					Обеденный зал	147,25
					Бар	10,83
					с.у. посетителей	3,02
					с.у. МГН	6,78
					с.у. посетителей	5,72
					с.у. посетителей	2,73
					Тамбур	3,39
					Коридор	31,83
					Доготовочный цех	28,68
					Кладовая	5,58
					Сухая кладовая	3,13
					Моечная столовой посуды	15,86
					Тамбур-шлюз	32,8
					Гардероб Ж	7,61
					Душ	1,95
					Гардероб М	6,43
					Душ	1,65
					Кабинет	7,19
					Комната приема пищи персонала	6,73
					с.у. персонала	1,74
					ПУИ	2,76
					с.у. персонала	2,7

2	Нежилое	1	1	77,47	Тамбур Помещение административно-делового назначения с/у ПУИ	6 65,94 5,53
3	нежилое	1	1	43,39	Тамбур Холл Кабинет Кабинет с/у ПУИ	3,6 13,01 8,98 13,16 4,64
4	нежилое	1	2	149,75	Тамбур Комната паспортистики с.у./ПУИ Коридор Комната инженерного состава Комната диспетчеров/вывода сигналов Комната управляющего Комната отдыха/приема пищи Комната обслуживающего персонала Тех. Комната ЕИЦР	8,82 8,21 7,88 30,43 17,06 10,25 14,36 21,25 11,97 8,42 11,1
5	нежилое	1	2	118,15	Помещение административно-делового назначения Тамбур с.у./ПУИ	106,73 5,76 5,66

6	нежилое	1	2	64,21	Помещение административно-делового назначения Тамбур с.у./ПУИ	52,04 6,98 5,19
7	нежилое	1	2	98,03	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	6,98 85,86 5,19
8	Нежилое	1	3	67,34	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	6,42 55,42 5,5
9	Нежилое	1	3	87,81	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	7,52 73,75 6,54
10	нежилое	1	3	58,71	Тамбур Помещение административно-делового назначения ПУИ с.у.	5,44 44,4 2,77 6,1
11	нежилое	1	3	62,42	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	5,51 48,57 8,34

12	нежилое	1	3	142,17	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	6,61 129,21 6,35
13	нежилое	1	4	56,93	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	4,9 46,53 5,5
14	нежилое	1	4	54,58	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	4,9 44,18 5,5
15	нежилое	1	4	33,33	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	5,14 22,69 5,5
16	нежилое	1	4	44,01	Тамбур Помещение административно-делового назначения с.у./ПУИ	5,14 33,37 5,5
17	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №1	13,78

18	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №2	13,78
19	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №3	13,78
20	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №4	13,78
21	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №5	13,78
22	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №6	13,78
23	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №7	13,78

24	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №8	13,78
25	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №9	13,78
26	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №10	13,78
27	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №11	13,78
28	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №12	13,78
29	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №13	13,78

30	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №14	13,78
31	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №24	13,78
32	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №16	13,78
33	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №17	13,78
34	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №18	13,78
35	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №19	21,6

36	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №20	13,78
37	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №21	13,78
38	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №22	13,78
39	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №23	13,78
40	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №24	13,78
41	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №25	13,78

42	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №26	13,78
43	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №27	13,78
44	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №28	13,78
45	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №29	13,78
46	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №30	13,78
47	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №31	13,78

48	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №32	13,78
49	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №33	13,78
50	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №34	13,78
51	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №35	13,78
52	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №36	21,6
53	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №37	21,6

54	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №38	13,78
55	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №39	13,78
56	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №40	13,78
57	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №41	13,78
58	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №42	13,78
59	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №43	13,78

60	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №44	13,78
61	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №45	13,78
62	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №46	13,78
63	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №47	13,78
64	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №48	13,78
65	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №49	13,78

66	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №50	13,78
67	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №51	13,78
68	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №52	13,78
69	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №53	13,78
70	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №54	13,78
71	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №55	21,6

72	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №56	21,6
73	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №57	13,78
74	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №58	13,78
75	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №59	13,78
76	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №60	13,78
77	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №61	13,78

78	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №62	13,78
79	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №63	13,78
80	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №64	13,78
81	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №65	13,78
82	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №66	13,78
83	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №67	13,78

84	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №68	13,78
85	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №69	13,78
86	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №70	13,78
87	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №71	13,78
88	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №72	13,78
89	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №73	21,6

90	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №74	13,78
91	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №75	13,78
92	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №76	13,78
93	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №77	13,78
94	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №78	13,78
95	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №79	13,78

96	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №80	13,78
97	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №81	13,78
98	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №82	13,78
99	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №83	13,78
100	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №84	13,78
101	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №85	13,78

102	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №86	21,6
103	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №87	13,78
104	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №88	13,78
105	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №89	13,78
106	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №90	13,78
107	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №91	13,78

108	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №92	13,78
109	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №93	13,78
110	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №94	13,78
111	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №95	13,78
112	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №96	13,78
113	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №97	13,78

114	нежилое	1	4	13,78	Машиноместо №98	13,78
115	нежилое	1	4	21,6	Машиноместо №99	21,6

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	Корпус 6. Технический этаж	Общественное	77,42
2	Водомерный узел и насосная	Корпус 6. Технический этаж	служебное	130
3	Электрощитовая (паркинг)	Корпус 6. Технический этаж	служебное	18,44
4	Электрощитовая (дом)	Корпус 6. Технический этаж	служебное	49,47
5	Узел связи	Корпус 6. Технический этаж	служебное	23,67
6	Технический коридор	Корпус 6. Технический этаж	Общественное	3,78

7	Технический коридор	Корпус 6. Технический этаж	Общественное	59,7
8	Техподполье	Корпус 6. Технический этаж	Общественное	265,71
9	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	6
10	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	8,98
11	Тамбур-холл	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	59,58
12	С.у./ПУИ	Корпус 6. 1 этаж	служебное	5,65
13	Помещение консьержа	Корпус 6. 1 этаж	служебное	6,54
14	С.у.	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	2,45
15	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	13,2
16	Л.к.	Корпус 6. 1 этаж	Общественное	14,39
17	Коридор	Корпус 6. 2 этаж	Общественное	46,69
18	Лифтовый холл	Корпус 6. 2 этаж	Общественное	15,18
19	Л.к.	Корпус 6. 2 этаж	Общественное	14,74
20	коридор	Корпус 6. 2 этаж	Общественное	10,15
21	Коридор	Корпус 6. 3 этаж	Общественное	41,78
22	Лифтовый холл	Корпус 6. 3 этаж	Общественное	15,18
23	Л.к.	Корпус 6. 3 этаж	Общественное	14,74
24	Коридор	Корпус 6. 4 этаж	Общественное	41,78
25	Лифтовый холл	Корпус 6. 4 этаж	Общественное	15,18
26	Л.к.	Корпус 6. 4 этаж	Общественное	14,74
27	Коридор	Корпус 6. 5 этаж	Общественное	41,78

28	Лифтовый холл	Корпус 6. 5 этаж	Общественное	15,18
29	Л.к.	Корпус 6. 5 этаж	Общественное	14,74
30	Коридор	Корпус 6. 6 этаж	Общественное	41,78
31	Лифтовый холл	Корпус 6. 6 этаж	Общественное	15,18
32	Л.к.	Корпус 6. 6 этаж	Общественное	14,74
33	Коридор	Корпус 6. 7 этаж	Общественное	41,78
34	Лифтовый холл	Корпус 6. 7 этаж	Общественное	15,18
35	Л.к.	Корпус 6. 7 этаж	Общественное	14,74
36	Коридор	Корпус 6. 8 этаж	Общественное	41,78
37	Лифтовый холл	Корпус 6. 8 этаж	Общественное	15,18
38	Л.к.	Корпус 6. 8 этаж	Общественное	14,74
39	Коридор	Корпус 6. 9 этаж	Общественное	41,78
40	Лифтовый холл	Корпус 6. 9 этаж	Общественное	15,18
41	Л.к.	Корпус 6. 9 этаж	Общественное	14,74
42	Коридор	Корпус 6. 10 этаж	Общественное	41,78
43	Лифтовый холл	Корпус 6. 10 этаж	Общественное	15,18
44	Л.к.	Корпус 6. 10 этаж	Общественное	14,74
45	Коридор	Корпус 6. 11 этаж	Общественное	41,78
46	Лифтовый холл	Корпус 6. 11 этаж	Общественное	15,18
47	Л.к.	Корпус 6. 11 этаж	Общественное	14,74
48	Коридор	Корпус 6. 12 этаж	Общественное	41,78

49	Лифтовый холл	Корпус 6. 12 этаж	Общественное	15,18
50	Л.к.	Корпус 6. 12 этаж	Общественное	14,74
51	Коридор	Корпус 6. 13 этаж	Общественное	41,78
52	Лифтовый холл	Корпус 6. 13 этаж	Общественное	15,18
53	Л.к.	Корпус 6. 13 этаж	Общественное	14,74
54	Коридор	Корпус 6. 14 этаж	Общественное	41,78
55	Лифтовый холл	Корпус 6. 14 этаж	Общественное	14,96
56	Л.к.	Корпус 6. 14 этаж	Общественное	14,71
57	Коридор	Корпус 6. 15 этаж	Общественное	41,78
58	Лифтовый холл	Корпус 6. 15 этаж	Общественное	14,96
59	Л.к.	Корпус 6. 15 этаж	Общественное	14,71
60	коридор	Корпус 7. Технический этаж	Общественное	117,03
61	Водомерный узел и насосная	Корпус 7. Технический этаж	служебное	63,79
62	Узел связи	Корпус 7. Технический этаж	служебное	19,91
63	Электрощитовая (дом)	Корпус 7. Технический этаж	служебное	27,221
64	Технический коридор	Корпус 7. Технический этаж	Общественное	3,59
65	Технический коридор	Корпус 7. Технический этаж	Общественное	71,53
66	Техподполье	Корпус 7. Технический этаж	Общественное	332,85
67	Тамбур	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	6,98
68	Колясочная	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	14,16
69	Тамбур-холл	Корпус 7. 1 этаж	Общественное	54,21

70	С.у./ПУИ	Корпус7. 1 этаж	служебное	6,05
71	Помещение консьержа	Корпус7. 1 этаж	служебное	10,94
72	С.у.	Корпус7. 1 этаж	Общественное	2,22
73	Тамбур	Корпус7. 1 этаж	Общественное	13,76
74	Л.к.	Корпус7. 1 этаж	Общественное	13,65
75	Коридор	Корпус 7. 2 этаж	Общественное	50,59
76	Лифтовый холл	Корпус 7. 2 этаж	Общественное	16,63
77	Л.к	Корпус 7. 2 этаж	Общественное	13,89
78	коридор	Корпус 7. 2 этаж	Общественное	7,83
79	коридор	Корпус 7. 3 этаж	Общественное	45,33
80	Лифтовый холл	Корпус 7. 3 этаж	Общественное	16,63
81	Л.к	Корпус 7. 3 этаж	Общественное	13,89
82	коридор	Корпус 7. 4 этаж	Общественное	45,33
83	Лифтовый холл	Корпус 7. 4 этаж	Общественное	16,63
84	Л.к	Корпус 7. 4 этаж	Общественное	13,89
85	коридор	Корпус 7. 5 этаж	Общественное	45,33
86	Лифтовый холл	Корпус 7. 5 этаж	Общественное	16,63
87	Л.к	Корпус 7. 5 этаж	Общественное	13,89
88	коридор	Корпус 7. 6 этаж	Общественное	45,33
89	Лифтовый холл	Корпус 7. 6 этаж	Общественное	16,63
90	Л.к	Корпус 7. 6 этаж	Общественное	13,89

91	коридор	Корпус 7. 7 этаж	Общественное	45,33
92	Лифтовый холл	Корпус 7. 7 этаж	Общественное	16,63
93	Л.к	Корпус 7. 7 этаж	Общественное	13,89
94	коридор	Корпус 7. 8 этаж	Общественное	45,33
95	Лифтовый холл	Корпус 7. 8 этаж	Общественное	16,63
96	Л.к	Корпус 7. 8 этаж	Общественное	13,89
97	коридор	Корпус 7. 9 этаж	Общественное	45,33
98	Лифтовый холл	Корпус 7. 9 этаж	Общественное	16,63
99	Л.к	Корпус 7. 9 этаж	Общественное	13,89
100	коридор	Корпус 7. 10 этаж	Общественное	45,33
101	Лифтовый холл	Корпус 7. 10 этаж	Общественное	16,63
102	Л.к	Корпус 7. 10 этаж	Общественное	13,89
103	коридор	Корпус 7. 11 этаж	Общественное	45,33
104	Лифтовый холл	Корпус 7. 11 этаж	Общественное	16,63
105	Л.к	Корпус 7. 11 этаж	Общественное	13,89
106	коридор	Корпус 7. 12 этаж	Общественное	45,33
107	Лифтовый холл	Корпус 7. 12 этаж	Общественное	16,63
108	Л.к	Корпус 7. 12 этаж	Общественное	13,89
109	коридор	Корпус 7. 13 этаж	Общественное	45,33
110	Лифтовый холл	Корпус 7. 13 этаж	Общественное	16,63
111	Л.к	Корпус 7. 13 этаж	Общественное	13,89

112	коридор	Корпус 7. 14 этаж	Общественное	45,33
113	Лифтовый холл	Корпус 7. 14 этаж	Общественное	16,63
114	Л.к	Корпус 7. 14 этаж	Общественное	13,89
115	коридор	Корпус 7. 15 этаж	Общественное	45,33
116	Лифтовый холл	Корпус 7. 15 этаж	Общественное	16,63
117	Л.к	Корпус 7. 15 этаж	Общественное	13,89
118	коридор	Корпус 7. 16 этаж	Общественное	45,33
119	Лифтовый холл	Корпус 7. 16 этаж	Общественное	16,63
120	Л.к	Корпус 7. 16 этаж	Общественное	13,89
121	коридор	Корпус 7. 17 этаж	Общественное	45,33
122	Лифтовый холл	Корпус 7. 17 этаж	Общественное	16,63
123	Л.к	Корпус 7. 17 этаж	Общественное	13,89
124	Коридор	Корпус 8. Технический этаж	Общественное	75,5
125	Электрощитовая (дом)	Корпус 8. Технический этаж	служебное	41,54
126	ИТП	Корпус 8. Технический этаж	служебное	126,61
127	Узел связи	Корпус 8. Технический этаж	служебное	15,35
128	Технический коридор	Корпус 8. Технический этаж	Общественное	3,71
129	Техподполье	Корпус 8. Технический этаж	Общественное	288,45
130	Тамбур	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	6,98
131	Колясочная	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	11,29
132	Тамбур-холл	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	52,08

133	С.у./ПУИ	Корпус 8. 1 этаж	служебное	7,18
134	Помещение консьержа	Корпус 8. 1 этаж	служебное	10,36
135	С.у.	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	2,22
136	Тамбур	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	11,31
137	Л.к	Корпус 8. 1 этаж	Общественное	14,37
138	Коридор	Корпус 8. 2этаж	Общественное	7,78
139	Коридор	Корпус 8. 2этаж	Общественное	49,27
140	Лифтовый холл	Корпус 8. 2этаж	Общественное	17,38
141	Л.к.	Корпус 8. 2этаж	Общественное	14,64
142	Коридор	Корпус 8. 3 этаж	Общественное	43,97
143	Лифтовый холл	Корпус 8. 3 этаж	Общественное	17,38
144	Л.к.	Корпус 8. 3 этаж	Общественное	14,61
145	Коридор	Корпус 8. 4 этаж	Общественное	43,97
146	Лифтовый холл	Корпус 8. 4 этаж	Общественное	17,38
147	Л.к.	Корпус 8. 4 этаж	Общественное	14,61
148	Коридор	Корпус 8. 5 этаж	Общественное	43,97
149	Лифтовый холл	Корпус 8. 5 этаж	Общественное	17,38
150	Л.к.	Корпус 8. 5 этаж	Общественное	14,61
151	Коридор	Корпус 8. 6 этаж	Общественное	43,97
152	Лифтовый холл	Корпус 8. 6 этаж	Общественное	17,38
153	Л.к.	Корпус 8. 6 этаж	Общественное	14,61

154	Коридор	Корпус 8. 7 этаж	Общественное	43,97
155	Лифтовый холл	Корпус 8. 7 этаж	Общественное	17,38
156	Л.к.	Корпус 8. 7 этаж	Общественное	14,61
157	Коридор	Корпус 8. 8 этаж	Общественное	43,97
158	Лифтовый холл	Корпус 8. 8 этаж	Общественное	17,38
159	Л.к.	Корпус 8. 8 этаж	Общественное	14,61
160	Коридор	Корпус 8. 9 этаж	Общественное	43,97
161	Лифтовый холл	Корпус 8. 9 этаж	Общественное	17,38
162	Л.к.	Корпус 8. 9 этаж	Общественное	14,61
163	Коридор	Корпус 8. 10 этаж	Общественное	43,97
164	Лифтовый холл	Корпус 8. 10 этаж	Общественное	17,38
165	Л.к.	Корпус 8. 10 этаж	Общественное	14,61
166	Коридор	Корпус 8. 11 этаж	Общественное	43,97
167	Лифтовый холл	Корпус 8. 11 этаж	Общественное	17,38
168	Л.к.	Корпус 8. 11 этаж	Общественное	14,61
169	Коридор	Корпус 8. 12 этаж	Общественное	43,97
170	Лифтовый холл	Корпус 8. 12 этаж	Общественное	17,38
171	Л.к.	Корпус 8. 12 этаж	Общественное	14,61
172	Коридор	Корпус 8. 13 этаж	Общественное	43,97
173	Лифтовый холл	Корпус 8. 13 этаж	Общественное	17,38
174	Л.к.	Корпус 8. 13 этаж	Общественное	14,61

175	Коридор	Корпус 8. 14 этаж	Общественное	43,97
176	Лифтовый холл	Корпус 8. 14 этаж	Общественное	17,39
177	Л.к.	Корпус 8. 14 этаж	Общественное	14,61
178	Коридор	Корпус 8. 15 этаж	Общественное	43,97
179	Лифтовый холл	Корпус 8. 15 этаж	Общественное	17,39
180	Л.к.	Корпус 8. 15 этаж	Общественное	14,61
181	Помещение охраны	Автостоянка. Первый этаж	служебное	12,53
182	С.у.	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	1,73
183	С.у.	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	1,5
184	Помещение временного хранения отходов	Автостоянка. Первый этаж	служебное	25,7
185	Помещение пожарного инвентаря	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	15,79
186	ПУИ	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	6,12
187	Автостоянка	Автостоянка. Первый этаж	Общественное	3 100,52
188	Венткамера	Автостоянка. Первый этаж	служебное	46,56

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвал	ИТП	отопление, горячее водоснабжение
2	Подвал	ВНС	Водоснабжение, пожаротушение

3	Подвал, узел связи	IP/СПВ конвертер	радиовещание
4	Подвал, узел связи	видеосервер	видеонаблюдение
5	Помещение диспетчерской	Пульт АСУД-248	Диспетчеризация
6	Помещение консьержа	Пульт пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, противопожарная автоматика, оповещение и управление эвакуацией
7	Подвал	Корп. 6 ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подвал	Корп. 6 ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подвал	Корп. 7 ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подвал	Корп. 7 ВРУ-2	Электроснабжение
11	Подвал	Корп. 8 ВРУ-1	Электроснабжение
12	Подвал	Корп. 8 ВРУ-2	Электроснабжение

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	919 090 320
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор №4144/18 от 10.05.18г.
--	--------	---------------------------	--

<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7734202860
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 000 000 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	08.11.2019
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:20:0030115:2555

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	388 840 150
---	---------------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	4 здания
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	18.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	без номера

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	
1		Детское дошкольное учреждение на 260 мест	260 000 000	
2		Детское дошкольное учреждение на 170 мест	170 000 000	
3		Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	61 521 500	
4		Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	990 000 000	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e8110f76106725f9  
 Владелец: **ООО "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"**,  
**БЕЛОУСОВА ГАЛИНА АНДРЕЕВНА, МОСКВА**  
 Действителен: с 22.06.2018 по 22.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018