

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО «ЕвроАэроСеть»

А.В. Ивлев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства многоэтажного жилого дома и здания общественного назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая между домами №6 и №8

Объект строительства: многоэтажный жилой дом и здание общественного назначения, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая между домами №6 и №8

Дата первоначального размещения проектной декларации: «05» декабря 2011 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вно- симых изме- нений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроАэроСеть»	
1.2.	Фирменное на- именование	ООО «ЕвроАэроСеть»	
1.3.	Место нахожде- ния	129272, Россия, город Москва, Олимпийский проспект, дом 26	
	Фактическое ме- стонахождение	143408, Россия, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская д.5, оф.710	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная ин- формация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресе- нья т. 8-963-775-99-20	
1.5.	Информация о государственной регистрации за- стройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридическо- го лица от 07.03.2007 года ОГРН 5077746261610, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 009070662. Свидетельство о постановке на учет Российской организа- ции в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 07.03.2007 года ИНН / КПП 7702635396 / 770201001, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по г. Москве. Бланк серия 77 № 009070663.	
1.6.	Информация об учредителях за- стройщика	Тарасов Александр Георгиевич, паспорт РФ серии 45 04 № 719186, выдан паспортным столом №2 ОВД района Замоск- воречье города Москвы от 26.03.2003г., код подразделения 772-121; адрес: РФ, 117461, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 33, стр. 2, кв. 27, 50,00 % голосов	
		Тарасова Светлана Сергеевна, паспорт РФ серии 45 04 № 719187, выдан паспортным столом №2 ОВД района Замоскворечье города Москвы от 26.03.2003г., код подразделения 772-121; адрес: РФ, 117461, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 33, стр. 2, кв. 27,	

		50,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	ООО «ЕвроАэроСеть» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Отсутствуют лицензируемые виды деятельности	
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Данные дебиторской и кредиторской задолженности и чистая прибыль текущего года составляют нулевые показатели, в связи с тем, что ООО «ЕвроАэроСеть» применяет упрощенную систему налогообложения	
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома и здания общественного назначения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая между домами №6 и №8	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Химки ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подсоединение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены. <i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ. <i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1207-11 от 28.09.2011 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50301000-229 от 14.10.2011 г., выдано Администрацией городского округа Химки Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «14» октября 2014 года.	

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	ООО «ЕвроАэроСеть» оформлен договор аренды земельного участка № ЮА-76 от 26.09.2008 г. с Администрацией городского округа Химки Московской области зарегистрированный УФРС по Московской области за № 50-50-10/050/2008-165 от 07.11.2008 г. с дополнительным соглашением №64 от 15.04.2011 г., зарегистрированным Управлением Росреестра по Московской области за № 50-50-10/027/2011-334 от 16.05.2011 г. на земельный участок площадью 9800 кв.м. с кадастровым номером 50:10:010404:36, расположенный по адресу: Московская область, город Химки, микрорайон Левобережный, улица Зеленая, между домами №6 и №8. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению. Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. По окончании строительно-монтажных работ планируется посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая между домами №6 и №8
2.7.	Описание строящегося объекта	<u>Многоэтажный жилой дом</u> – 25-ти этажный, односекционный, прямоугольной формы, с подвалом. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окна 25 этажа – 73,6 м. Высота этажа (от пола до потолка): подвала – 3,85 м; первого – 3,3 м, типовых – 2,7 м. Квартиры располагаются со второго этажа. На первом этаже размещены встроенные нежилые помещения общественного назначения, тамбуры, коридор, лифтовой холл, помещение поста пожарной охраны с санузлом, помещение уборочного инвентаря, помещения узла связи и ТСЖ, техпомещения. Входы в жилую часть и встроенные нежилые помещения отдельные. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены - в виде кладки из ячеистых блоков. Внутренние перегородки из ячеистых блоков. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений и функциональному назначению. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное. Общая площадь квартир (без учета летних помещений): 22 403,8 кв.м. Площадь встроенных помещений общественного назначения: 878,0 кв.м. <u>Здание общественного назначения</u> – четырехэтажное, сложной формы, с подвалом. Высота здания от уровня земли до парапета – 16,1 м. Высота этажа (от пола до потолка): подвала – 3,85 м; первого-четвертого – 3,3 м. Общая площадь здания – 1 722,70 кв.м. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены - в виде кладки из ячеистых блоков. Внутренние перегородки из ячеистых блоков. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений и функциональному назначению. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное. <u>Автостоянка на 273 машиноместа закрытого типа</u> - (размещена частично под жилым и общественным зданиями и имеет эксплуатируемую кровлю) – одно-двухуровневая, сложной формы, (в первом уровне). Высота уровня автостоянки (до низа строительных конструкций) – 2,40 м. В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей на бензиновом и дизельном топливе. Общая площадь – 10 408,6 кв.м. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены - в виде кладки из ячеистых блоков. Внутренние пере-

		городки из ячеистых блоков. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений и функциональному назначению. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.																																																																																																																																																																																																																						
2.8.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	В Многоэтажном жилом доме предусматривается 312 квартир, в том числе: 1 комн. - 72, 2-х комн. – 168, 3-х комнатных - 72. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий): однокомнатных – 24,3-49,5 кв.м; двухкомнатных – 46,0-76,8 кв.м; трехкомнатных – 93,1-119,6 кв.м.; летние помещения – лоджии (балконы). Общая площадь квартир (без учета летних помещений): 22 403,8 кв.м. <table><tr><th>Этаж</th><th>№ квартиры</th><th>Тип квартиры</th><th>Общая площадь квартиры (без учёта лоджий и балконов) м²</th><th>Строительная площадь квартиры (с учётом лоджий и балконов и понижающим коэф. по ним) м²</th></tr><tr><td rowspan="13">2</td><td>1</td><td>3-х комнатная</td><td>119,10</td><td>122,46</td></tr><tr><td>2</td><td>1-но комнатная</td><td>44,50</td><td>46,30</td></tr><tr><td>3</td><td>1-но комнатная</td><td>44,80</td><td>45,58</td></tr><tr><td>4</td><td>2-х комнатная</td><td>64,40</td><td>65,96</td></tr><tr><td>5</td><td>2-х комнатная</td><td>69,90</td><td>71,22</td></tr><tr><td>6</td><td>1-но комнатная</td><td>24,50</td><td>25,04</td></tr><tr><td>7</td><td>2-х комнатная</td><td>76,20</td><td>77,76</td></tr><tr><td>8</td><td>2-х комнатная</td><td>45,90</td><td>48,48</td></tr><tr><td>9</td><td>2-х комнатная</td><td>75,70</td><td>79,06</td></tr><tr><td>10</td><td>2-х комнатная</td><td>71,70</td><td>75,39</td></tr><tr><td>11</td><td>3-х комнатная</td><td>92,74</td><td>93,52</td></tr><tr><td>12</td><td>3-х комнатная</td><td>100,20</td><td>100,98</td></tr><tr><td>13</td><td>2-х комнатная</td><td>101,40</td><td>105,87</td></tr><tr><td rowspan="13">3</td><td>14</td><td>3-х комнатная</td><td>119,10</td><td>122,46</td></tr><tr><td>15</td><td>1-но комнатная</td><td>44,50</td><td>46,30</td></tr><tr><td>16</td><td>1-но комнатная</td><td>44,80</td><td>45,58</td></tr><tr><td>17</td><td>2-х комнатная</td><td>64,40</td><td>65,96</td></tr><tr><td>18</td><td>2-х комнатная</td><td>69,90</td><td>71,22</td></tr><tr><td>19</td><td>1-но комнатная</td><td>24,50</td><td>25,04</td></tr><tr><td>20</td><td>2-х комнатная</td><td>76,20</td><td>77,76</td></tr><tr><td>21</td><td>2-х комнатная</td><td>45,90</td><td>48,48</td></tr><tr><td>22</td><td>2-х комнатная</td><td>75,70</td><td>79,06</td></tr><tr><td>23</td><td>2-х комнатная</td><td>71,70</td><td>75,39</td></tr><tr><td>24</td><td>3-х комнатная</td><td>92,74</td><td>93,52</td></tr><tr><td>25</td><td>3-х комнатная</td><td>100,20</td><td>100,98</td></tr><tr><td>26</td><td>2-х комнатная</td><td>101,40</td><td>105,87</td></tr><tr><td rowspan="13">4</td><td>27</td><td>3-х комнатная</td><td>119,10</td><td>122,46</td></tr><tr><td>28</td><td>1-но комнатная</td><td>44,50</td><td>46,30</td></tr><tr><td>29</td><td>1-но комнатная</td><td>44,80</td><td>45,58</td></tr><tr><td>30</td><td>2-х комнатная</td><td>64,40</td><td>65,96</td></tr><tr><td>31</td><td>2-х комнатная</td><td>69,90</td><td>71,22</td></tr><tr><td>32</td><td>1-но комнатная</td><td>24,50</td><td>25,04</td></tr><tr><td>33</td><td>2-х комнатная</td><td>76,20</td><td>77,76</td></tr><tr><td>34</td><td>2-х комнатная</td><td>45,90</td><td>48,48</td></tr><tr><td>35</td><td>2-х комнатная</td><td>75,70</td><td>79,06</td></tr><tr><td>36</td><td>2-х комнатная</td><td>71,70</td><td>75,39</td></tr><tr><td>37</td><td>3-х комнатная</td><td>92,74</td><td>93,52</td></tr><tr><td>38</td><td>3-х комнатная</td><td>100,20</td><td>100,98</td></tr><tr><td>39</td><td>2-х комнатная</td><td>101,40</td><td>105,87</td></tr><tr><td rowspan="12">5</td><td>40</td><td>3-х комнатная</td><td>119,10</td><td>122,46</td></tr><tr><td>41</td><td>1-но комнатная</td><td>44,50</td><td>46,30</td></tr><tr><td>42</td><td>1-но комнатная</td><td>44,80</td><td>45,58</td></tr><tr><td>43</td><td>2-х комнатная</td><td>64,40</td><td>65,96</td></tr><tr><td>44</td><td>2-х комнатная</td><td>69,90</td><td>71,22</td></tr><tr><td>45</td><td>1-но комнатная</td><td>24,50</td><td>25,04</td></tr><tr><td>46</td><td>2-х комнатная</td><td>76,20</td><td>77,76</td></tr><tr><td>47</td><td>2-х комнатная</td><td>45,90</td><td>48,48</td></tr><tr><td>48</td><td>2-х комнатная</td><td>75,70</td><td>79,06</td></tr><tr><td>49</td><td>2-х комнатная</td><td>71,70</td><td>75,39</td></tr><tr><td>50</td><td>3-х комнатная</td><td>92,74</td><td>93,52</td></tr><tr><td>51</td><td>3-х комнатная</td><td>100,20</td><td>100,98</td></tr></table>	Этаж	№ квартиры	Тип квартиры	Общая площадь квартиры (без учёта лоджий и балконов) м²	Строительная площадь квартиры (с учётом лоджий и балконов и понижающим коэф. по ним) м²	2	1	3-х комнатная	119,10	122,46	2	1-но комнатная	44,50	46,30	3	1-но комнатная	44,80	45,58	4	2-х комнатная	64,40	65,96	5	2-х комнатная	69,90	71,22	6	1-но комнатная	24,50	25,04	7	2-х комнатная	76,20	77,76	8	2-х комнатная	45,90	48,48	9	2-х комнатная	75,70	79,06	10	2-х комнатная	71,70	75,39	11	3-х комнатная	92,74	93,52	12	3-х комнатная	100,20	100,98	13	2-х комнатная	101,40	105,87	3	14	3-х комнатная	119,10	122,46	15	1-но комнатная	44,50	46,30	16	1-но комнатная	44,80	45,58	17	2-х комнатная	64,40	65,96	18	2-х комнатная	69,90	71,22	19	1-но комнатная	24,50	25,04	20	2-х комнатная	76,20	77,76	21	2-х комнатная	45,90	48,48	22	2-х комнатная	75,70	79,06	23	2-х комнатная	71,70	75,39	24	3-х комнатная	92,74	93,52	25	3-х комнатная	100,20	100,98	26	2-х комнатная	101,40	105,87	4	27	3-х комнатная	119,10	122,46	28	1-но комнатная	44,50	46,30	29	1-но комнатная	44,80	45,58	30	2-х комнатная	64,40	65,96	31	2-х комнатная	69,90	71,22	32	1-но комнатная	24,50	25,04	33	2-х комнатная	76,20	77,76	34	2-х комнатная	45,90	48,48	35	2-х комнатная	75,70	79,06	36	2-х комнатная	71,70	75,39	37	3-х комнатная	92,74	93,52	38	3-х комнатная	100,20	100,98	39	2-х комнатная	101,40	105,87	5	40	3-х комнатная	119,10	122,46	41	1-но комнатная	44,50	46,30	42	1-но комнатная	44,80	45,58	43	2-х комнатная	64,40	65,96	44	2-х комнатная	69,90	71,22	45	1-но комнатная	24,50	25,04	46	2-х комнатная	76,20	77,76	47	2-х комнатная	45,90	48,48	48	2-х комнатная	75,70	79,06	49	2-х комнатная	71,70	75,39	50	3-х комнатная	92,74	93,52	51	3-х комнатная	100,20	100,98	
Этаж	№ квартиры	Тип квартиры	Общая площадь квартиры (без учёта лоджий и балконов) м²	Строительная площадь квартиры (с учётом лоджий и балконов и понижающим коэф. по ним) м²																																																																																																																																																																																																																				
2	1	3-х комнатная	119,10	122,46																																																																																																																																																																																																																				
	2	1-но комнатная	44,50	46,30																																																																																																																																																																																																																				
	3	1-но комнатная	44,80	45,58																																																																																																																																																																																																																				
	4	2-х комнатная	64,40	65,96																																																																																																																																																																																																																				
	5	2-х комнатная	69,90	71,22																																																																																																																																																																																																																				
	6	1-но комнатная	24,50	25,04																																																																																																																																																																																																																				
	7	2-х комнатная	76,20	77,76																																																																																																																																																																																																																				
	8	2-х комнатная	45,90	48,48																																																																																																																																																																																																																				
	9	2-х комнатная	75,70	79,06																																																																																																																																																																																																																				
	10	2-х комнатная	71,70	75,39																																																																																																																																																																																																																				
	11	3-х комнатная	92,74	93,52																																																																																																																																																																																																																				
	12	3-х комнатная	100,20	100,98																																																																																																																																																																																																																				
	13	2-х комнатная	101,40	105,87																																																																																																																																																																																																																				
3	14	3-х комнатная	119,10	122,46																																																																																																																																																																																																																				
	15	1-но комнатная	44,50	46,30																																																																																																																																																																																																																				
	16	1-но комнатная	44,80	45,58																																																																																																																																																																																																																				
	17	2-х комнатная	64,40	65,96																																																																																																																																																																																																																				
	18	2-х комнатная	69,90	71,22																																																																																																																																																																																																																				
	19	1-но комнатная	24,50	25,04																																																																																																																																																																																																																				
	20	2-х комнатная	76,20	77,76																																																																																																																																																																																																																				
	21	2-х комнатная	45,90	48,48																																																																																																																																																																																																																				
	22	2-х комнатная	75,70	79,06																																																																																																																																																																																																																				
	23	2-х комнатная	71,70	75,39																																																																																																																																																																																																																				
	24	3-х комнатная	92,74	93,52																																																																																																																																																																																																																				
	25	3-х комнатная	100,20	100,98																																																																																																																																																																																																																				
	26	2-х комнатная	101,40	105,87																																																																																																																																																																																																																				
4	27	3-х комнатная	119,10	122,46																																																																																																																																																																																																																				
	28	1-но комнатная	44,50	46,30																																																																																																																																																																																																																				
	29	1-но комнатная	44,80	45,58																																																																																																																																																																																																																				
	30	2-х комнатная	64,40	65,96																																																																																																																																																																																																																				
	31	2-х комнатная	69,90	71,22																																																																																																																																																																																																																				
	32	1-но комнатная	24,50	25,04																																																																																																																																																																																																																				
	33	2-х комнатная	76,20	77,76																																																																																																																																																																																																																				
	34	2-х комнатная	45,90	48,48																																																																																																																																																																																																																				
	35	2-х комнатная	75,70	79,06																																																																																																																																																																																																																				
	36	2-х комнатная	71,70	75,39																																																																																																																																																																																																																				
	37	3-х комнатная	92,74	93,52																																																																																																																																																																																																																				
	38	3-х комнатная	100,20	100,98																																																																																																																																																																																																																				
	39	2-х комнатная	101,40	105,87																																																																																																																																																																																																																				
5	40	3-х комнатная	119,10	122,46																																																																																																																																																																																																																				
	41	1-но комнатная	44,50	46,30																																																																																																																																																																																																																				
	42	1-но комнатная	44,80	45,58																																																																																																																																																																																																																				
	43	2-х комнатная	64,40	65,96																																																																																																																																																																																																																				
	44	2-х комнатная	69,90	71,22																																																																																																																																																																																																																				
	45	1-но комнатная	24,50	25,04																																																																																																																																																																																																																				
	46	2-х комнатная	76,20	77,76																																																																																																																																																																																																																				
	47	2-х комнатная	45,90	48,48																																																																																																																																																																																																																				
	48	2-х комнатная	75,70	79,06																																																																																																																																																																																																																				
	49	2-х комнатная	71,70	75,39																																																																																																																																																																																																																				
	50	3-х комнатная	92,74	93,52																																																																																																																																																																																																																				
	51	3-х комнатная	100,20	100,98																																																																																																																																																																																																																				

6	53	3-х комнатная	119,10	122,46
	54	1-но комнатная	44,50	46,30
	55	1-но комнатная	44,80	45,58
	56	2-х комнатная	64,40	65,96
	57	2-х комнатная	69,90	71,22
	58	1-но комнатная	24,50	25,04
	59	2-х комнатная	76,20	77,76
	60	2-х комнатная	45,90	48,48
	61	2-х комнатная	75,70	79,06
	62	2-х комнатная	71,70	75,39
	63	3-х комнатная	92,74	93,52
7	64	3-х комнатная	100,20	100,98
	65	2-х комнатная	101,40	105,87
	66	3-х комнатная	119,10	122,46
	67	1-но комнатная	44,50	46,30
	68	1-но комнатная	44,80	45,58
	69	2-х комнатная	64,40	65,96
	70	2-х комнатная	69,90	71,22
	71	1-но комнатная	24,50	25,04
	72	2-х комнатная	76,20	77,76
	73	2-х комнатная	45,90	48,48
	74	2-х комнатная	75,70	79,06
8	75	2-х комнатная	71,70	75,39
	76	3-х комнатная	92,74	93,52
	77	3-х комнатная	100,20	100,98
	78	2-х комнатная	101,40	105,87
	79	3-х комнатная	119,10	122,46
	80	1-но комнатная	44,50	46,30
	81	1-но комнатная	44,80	45,58
	82	2-х комнатная	64,40	65,96
	83	2-х комнатная	69,90	71,22
	84	1-но комнатная	24,50	25,04
	85	2-х комнатная	76,20	77,76
9	86	2-х комнатная	45,90	48,48
	87	2-х комнатная	75,70	79,06
	88	2-х комнатная	71,70	75,39
	89	3-х комнатная	92,74	93,52
	90	3-х комнатная	100,20	100,98
	91	2-х комнатная	101,40	105,87
	92	3-х комнатная	119,30	122,66
	93	1-но комнатная	44,70	46,50
	94	1-но комнатная	44,90	45,68
	95	2-х комнатная	64,60	66,16
	96	2-х комнатная	70,20	71,52
10	97	1-но комнатная	24,60	25,14
	98	2-х комнатная	76,50	78,06
	99	2-х комнатная	45,90	48,48
	100	2-х комнатная	75,90	79,26
	101	2-х комнатная	72,00	75,69
	102	3-х комнатная	93,50	94,28
	103	3-х комнатная	100,60	101,38
	104	2-х комнатная	101,80	106,27
	105	3-х комнатная	119,30	122,66
	106	1-но комнатная	44,70	46,50
	107	1-но комнатная	44,90	45,68
	108	2-х комнатная	64,60	66,16
	109	2-х комнатная	70,20	71,52
	110	1-но комнатная	24,60	25,14
	111	2-х комнатная	76,50	78,06
	112	2-х комнатная	45,90	48,48
	113	2-х комнатная	75,90	79,26
	114	2-х комнатная	72,00	75,69

1			187	2-х комнатная	70,20	71,52
			188	1-но комнатная	24,60	25,14
			189	2-х комнатная	76,50	78,06
			190	2-х комнатная	45,90	48,48
			191	2-х комнатная	75,90	79,26
			192	2-х комнатная	72,00	75,69
			193	3-х комнатная	93,50	94,28
			194	3-х комнатная	100,60	101,38
			195	2-х комнатная	101,80	106,27
		17	196	3-х комнатная	119,30	122,66
			197	1-но комнатная	44,70	46,50
			198	1-но комнатная	44,90	45,68
			199	2-х комнатная	64,60	66,16
			200	2-х комнатная	70,20	71,52
			201	1-но комнатная	24,60	25,14
			202	2-х комнатная	76,50	78,06
			203	2-х комнатная	45,90	48,48
			204	2-х комнатная	75,90	79,26
			205	2-х комнатная	72,00	75,69
			206	3-х комнатная	93,50	94,28
			207	3-х комнатная	100,60	101,38
			208	2-х комнатная	101,80	106,27
		18	209	3-х комнатная	119,30	122,66
			210	1-но комнатная	44,70	46,50
			211	1-но комнатная	44,90	45,68
			212	2-х комнатная	64,60	66,16
			213	2-х комнатная	70,20	71,52
			214	1-но комнатная	24,60	25,14
			215	2-х комнатная	76,50	78,06
			216	2-х комнатная	45,90	48,48
			217	2-х комнатная	75,90	79,26
			218	2-х комнатная	72,00	75,69
			219	3-х комнатная	93,50	94,28
			220	3-х комнатная	100,60	101,38
			221	2-х комнатная	101,80	106,27
		19	222	3-х комнатная	119,30	122,66
			223	1-но комнатная	44,70	46,50
			224	1-но комнатная	44,90	45,68
			225	2-х комнатная	64,60	66,16
			226	2-х комнатная	70,20	71,52
			227	1-но комнатная	24,60	25,14
			228	2-х комнатная	76,50	78,06
			229	2-х комнатная	45,90	48,48
			230	2-х комнатная	75,90	79,26
			231	2-х комнатная	72,00	75,69
			232	3-х комнатная	93,50	94,28
			233	3-х комнатная	100,60	101,38
			234	2-х комнатная	101,80	106,27
		20	235	3-х комнатная	119,30	122,66
			236	1-но комнатная	44,70	46,50
			237	1-но комнатная	44,90	45,68
			238	2-х комнатная	64,60	66,16
			239	2-х комнатная	70,20	71,52
			240	1-но комнатная	24,60	25,14
			241	2-х комнатная	76,50	78,06
			242	2-х комнатная	45,90	48,48
			243	2-х комнатная	75,90	79,26
			244	2-х комнатная	72,00	75,69
			245	3-х комнатная	93,50	94,28
			246	3-х комнатная	100,60	101,38
			247	2-х комнатная	101,80	106,27
		21	248	3-х комнатная	119,30	122,66
			249	1-но комнатная	44,70	46,50
			250	1-но комнатная	44,90	45,68
			251	2-х комнатная	64,60	66,16
			252	2-х комнатная	70,20	71,52
			253	1-но комнатная	24,60	25,14
			254	2-х комнатная	76,50	78,06
			255	2-х комнатная	45,90	48,48
			256	2-х комнатная	75,90	79,26
			257	2-х комнатная	72,00	75,69
			258	3-х комнатная	93,50	94,28
			259	3-х комнатная	100,60	101,38
			260	2-х комнатная	101,80	106,27

		22	261	3-х комнатная	119,30	122,66
			262	1-но комнатная	44,70	46,50
			263	1-но комнатная	44,90	45,68
			264	2-х комнатная	64,60	66,16
			265	2-х комнатная	70,20	71,52
			266	1-но комнатная	24,60	25,14
			267	2-х комнатная	76,50	78,06
			268	2-х комнатная	45,90	48,48
			269	2-х комнатная	75,90	79,26
			270	2-х комнатная	72,00	75,69
			271	3-х комнатная	93,50	94,28
			272	3-х комнатная	100,60	101,38
			273	2-х комнатная	101,80	106,27
		23	274	3-х комнатная	119,30	122,66
			275	1-но комнатная	44,70	46,50
			276	1-но комнатная	44,90	45,68
			277	2-х комнатная	64,60	66,16
			278	2-х комнатная	70,20	71,52
			279	1-но комнатная	24,60	25,14
			280	2-х комнатная	76,50	78,06
			281	2-х комнатная	45,90	48,48
			282	2-х комнатная	75,90	79,26
			283	2-х комнатная	72,00	75,69
			284	3-х комнатная	93,50	94,28
			285	3-х комнатная	100,60	101,38
			286	2-х комнатная	101,80	106,27
		24	287	3-х комнатная	119,30	122,66
			288	1-но комнатная	44,70	46,50
			289	1-но комнатная	44,90	45,68
			290	2-х комнатная	64,60	66,16
			291	2-х комнатная	70,20	71,52
			292	1-но комнатная	24,60	25,14
			293	2-х комнатная	76,50	78,06
			294	2-х комнатная	45,90	48,48
			295	2-х комнатная	75,90	79,26
			296	2-х комнатная	72,00	75,69
			297	3-х комнатная	93,50	94,28
			298	3-х комнатная	100,60	101,38
			299	2-х комнатная	101,80	106,27
		25	300	3-х комнатная	119,30	122,66
			301	1-но комнатная	44,70	46,50
			302	1-но комнатная	44,90	45,68
			303	2-х комнатная	64,60	66,16
			304	2-х комнатная	70,20	71,52
			305	1-но комнатная	24,60	25,14
			306	2-х комнатная	76,50	78,06
			307	2-х комнатная	45,90	48,48
			308	2-х комнатная	75,90	79,26
			309	2-х комнатная	72,00	75,69
			310	3-х комнатная	93,50	94,28
			311	3-х комнатная	100,60	101,38
			312	2-х комнатная	101,80	106,27
ИТОГО					22403,80	23041,70
Автостоянка на 273 машиноместа закрытого типа (размещена частично под жилым и общественным зданиями и имеет эксплуати-						

руемую кровлю) для хранения легковых автомобилей на бензиновом и дизельном топливе. Общей площадью – 10 408,6 кв.м.

-2 подземный уровень

№ п/п	№ ма- шино- мес- та	Пло- щадь м²	№ п/п	№ маши- номе- ста	Пло- щадь м²	№ п/п	№ ма- шиноме- ста	Пло- щадь м²
1	1	16.20	54	54	16.20	107	107	16.20
2	2	16.20	55	55	16.20	108	108	16.20
3	3	16.20	56	56	16.20	109	109	16.20
4	4	16.20	57	57	16.20	110	110	16.20
5	5	16.20	58	58	16.20	111	111	16.20
6	6	16.20	59	59	16.20	112	112	16.20
7	7	16.20	60	60	16.20	113	113	16.20
8	8	16.20	61	61	16.20	114	114	16.20
9	9	16.20	62	62	16.20	115	115	16.20
10	10	16.20	63	63	16.20	116	116	16.20
11	11	16.20	64	64	16.20	117	117	16.20
12	12	16.20	65	65	16.20	118	118	16.20
13	13	16.20	66	66	16.20	119	119	16.20
14	14	16.20	67	67	16.20	120	120	16.20

		15	15	16.20	68	68	16.20	121	121	16.20	
		16	16	16.20	69	69	16.20	122	122	16.20	
		17	17	16.20	70	70	16.20	123	123	16.20	
		18	18	16.20	71	71	16.20	124	124	16.20	
		19	19	16.20	72	72	16.20	125	125	16.20	
		20	20	16.20	73	73	16.20	126	126	16.20	
		21	21	16.20	74	74	16.20	127	127	16.20	
		22	22	16.20	75	75	16.20	128	128	16.20	
		23	23	16.20	76	76	16.20	129	129	16.20	
		24	24	16.20	77	77	16.20	130	130	16.20	
		25	25	16.20	78	78	16.20	131	131	16.20	
		26	26	16.20	79	79	16.20	132	132	16.20	
		27	27	16.20	80	80	16.20	133	133	16.20	
		28	28	16.20	81	81	16.20	134	134	16.20	
		29	29	16.20	82	82	16.20	135	135	16.20	
		30	30	16.20	83	83	16.20	136	136	16.20	
		31	31	16.20	84	84	16.20	137	137	16.20	
		32	32	16.20	85	85	16.20	138	138	16.20	
		33	33	16.20	86	86	16.20	139	139	16.20	
		34	34	16.20	87	87	16.20	140	140	16.20	
		35	35	16.20	88	88	16.20	141	141	16.20	

		36	36	16.20	89	89	16.20	142	142	16.20
		37	37	16.20	90	90	16.20	143	143	16.20
		38	38	16.20	91	91	16.20	144	144	16.20
		39	39	16.20	92	92	16.20	145	145	16.20
		40	40	16.20	93	93	16.20	146	146	16.20
		41	41	16.20	94	94	16.20	147	147	16.20
		42	42	16.20	95	95	16.20	148	148	16.20
		43	43	16.20	96	96	16.20	149	149	16.20
		44	44	16.20	97	97	16.20	150	150	16.20
		45	45	16.20	98	98	16.20	151	151	16.20
		46	46	16.20	99	99	16.20	152	152	16.20
		47	47	16.20	100	100	16.20	153	153	16.20
		48	48	16.20	101	101	16.20	154	154	16.20
		49	49	16.20	102	102	16.20	155	155	16.20
		50	50	16.20	103	103	16.20	156	156	16.20
		51	51	16.20	104	104	16.20	157	157	16.20
		52	52	16.20	105	105	16.20	158	158	16.20
		53	53	16.20	106	106	16.20			
Общая площадь м/м									2559.60	
-1 подземный уровень										

№ п/п	№ машино-места	Площадь м²	№ п/п	№ машино-места	Площадь м²	№ п/п	№ машино-места	Площадь м²
1	1	16.20	40	40	16.20	79	79	16.20
2	2	16.20	41	41	16.20	80	80	16.20
3	3	16.20	42	42	16.20	81	81	16.20
4	4	16.20	43	43	16.20	82	82	16.20
5	5	16.20	44	44	16.20	83	83	16.20
6	6	16.20	45	45	16.20	84	84	16.20
7	7	16.20	46	46	16.20	85	85	16.20
8	8	16.20	47	47	16.20	86	86	16.20
9	9	16.20	48	48	16.20	87	87	16.20
10	10	16.20	49	49	16.20	88	88	16.20
11	11	16.20	50	50	16.20	89	89	16.20
12	12	16.20	51	51	16.20	90	90	16.20
13	13	16.20	52	52	16.20	91	91	16.20
14	14	16.20	53	53	16.20	92	92	16.20
15	15	16.20	54	54	16.20	93	93	16.20
16	16	16.20	55	55	16.20	94	94	16.20
17	17	16.20	56	56	16.20	95	95	16.20
18	18	16.20	57	57	16.20	96	96	16.20
19	19	16.20	58	58	16.20	97	97	16.20
20	20	16.20	59	59	16.20	98	98	16.20
21	21	16.20	60	60	16.20	99	99	16.20
22	22	16.20	61	61	16.20	100	100	16.20
23	23	16.20	62	62	16.20	101	101	16.20
24	24	16.20	63	63	16.20	102	102	16.20
25	25	16.20	64	64	16.20	103	103	16.20
26	26	16.20	65	65	16.20	104	104	16.20
27	27	16.20	66	66	16.20	105	105	16.20
28	28	16.20	67	67	16.20	106	106	16.20
29	29	16.20	68	68	16.20	107	107	16.20
30	30	16.20	69	69	16.20	108	108	16.20
31	31	16.20	70	70	16.20	109	109	16.20
32	32	16.20	71	71	16.20	110	110	16.20
33	33	16.20	72	72	16.20	111	111	16.20
34	34	16.20	73	73	16.20	112	112	16.20
35	35	16.20	74	74	16.20	113	113	16.20
36	36	16.20	75	75	16.20	114	114	16.20

		<table><tr><td>37</td><td>37</td><td>16.20</td><td>76</td><td>76</td><td>16.20</td><td>115</td><td>115</td><td>16.20</td></tr><tr><td>38</td><td>38</td><td>16.20</td><td>77</td><td>77</td><td>16.20</td><td colspan="3" rowspan="2"></td></tr><tr><td>39</td><td>39</td><td>16.20</td><td>78</td><td>78</td><td>16.20</td></tr><tr><td colspan="7">Общая площадь м/м</td><td colspan="2">186.30</td></tr></table>	37	37	16.20	76	76	16.20	115	115	16.20	38	38	16.20	77	77	16.20				39	39	16.20	78	78	16.20	Общая площадь м/м							186.30		
37	37	16.20	76	76	16.20	115	115	16.20																												
38	38	16.20	77	77	16.20																															
39	39	16.20	78	78	16.20																															
Общая площадь м/м							186.30																													
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	На первом этаже размещены встроенные нежилые помещения общественного назначения, общей площадью 878, 0 кв.м.																																		
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.																																		
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	14.10.2014 года																																		
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательст-	Администрация городского округа Химки Московская область																																		

	вом о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию		
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	150 000 000 (Один миллиард сто пятьдесят миллионов) рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Основные строительные-монтажные работы производит ООО «СибЖилСтрой» ОГРН 1115044001302, ИНН 5044078807, адрес: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Успенская, д.5, пом.16	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.	
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство - не заключались.	

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ЕвроАэроСеть», по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская д.5, оф.710