

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 14-ти этажного, 2-х секционного, 104-х квартирному жилого дома (позиция 1) со встроено-пристроенными монолитными нежилыми помещениями (позиция 5), расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, городское поселение Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, 47-а

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат»
- 1.2. Юридический адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.1
- 1.3. Адрес для корреспонденции: 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Дата регистрации – 22.06.1992 г.

ОГРН – 1035001305195, ИНН – 5005000268, КПП – 500501001;

Регистрирующий орган – Администрация Воскресенского района Московской области. Свидетельство о государственной регистрации № 970 реестр № 50:29:00970 от 25 мая 1998 года выдано Московской областной регистрационной палатой

Раздел 3

3.1. Учредители (участники) Застройщика:

Макеев Евгений Павлович (гражданин РФ) - 90, 18 %

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:

В качестве застройщика:

Жилые дома в г. Воскресенске: ул. Рабочая, микрорайон № 3 (ул. Рабочая, 117 – почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 19 месяцев (март 2013 г.); ул. Советская, позиция № 2 по генплану (ул. Советская, д. 18-а – почтовый) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 25 месяцев, фактический - 24 месяца (октябрь 2013 г.); ул. Кагана, позиция № 44 по генплану (ул. Кагана, 19) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 36 месяцев, фактический - 30 месяцев (декабрь 2014 г.).

Раздел 5

5.1. Вид деятельности: жилищно-гражданское строительство.

5.1.1. № СРО 0111.07– 2009-5005000268-С-121

5.1.2. Срок действия: с 06.07.2015 г. без ограничения.

5.1.3. Область действия: без ограничения территории

5.1.4. Орган, выдавший свидетельство: «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года: 40 770 тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 987 006 тыс. руб.

6.3. Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 229 122 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: Строительство жилого дома

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: III квартал 2015 г.

Окончание строительства: II квартал 2017 г.

1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 1-1-1-0003-15 от 29.06.2015 г., положительное заключение № 2-1-1-0010-15 от 10.08.2015 года выданы ООО «ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015»

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50-02-1696-2015 от 20.08.2015 года выдано Министерством строительного комплекса Московской области Правительства Московской области.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права от 26 июня 2015 года бланк 50-БА 546593, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-29/062/2013-137 от 27.09.2013 года. Кадастровый номер земельного участка: 50:29:0070802:83.

3.1.1. Собственник земельного участка : Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат»

3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 18 502 кв. м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):

Малые архитектурные формы: Урны, качели, карусель, горка скатная, скамья, контейнер для мусора, песочница, детский спортивный городок.

Площадки: Игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для отдыха детей, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.

Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Московская область, Воскресенский район, городское поселение Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Куйбышева, 47-а.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 14 этажей, две секции (Проект серии ЮВ-2012 разработан ОАО «КБ им. Якушева»), панельно-кирпичный.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 104 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1 ком. – 26 шт.

2 ком. – 52 шт.

3 ком. – 26 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений:

1 ком. – 37,18 кв.м.

1 ком. – 37,15 кв.м.

1 ком. – 39,00 кв. м.

1 ком. – 39,06 кв.м.

2 ком. – 60,76 кв.м.

2 ком. – 56,44 кв.м.

2 ком. – 57,06 кв.м.

2 ком. – 50,51 кв.м.

2 ком. – 59,14 кв.м.

2 ком. – 54,50 кв.м.

3 ком. – 70,58 кв.м.

3 ком. – 74,16 кв.м.

3 ком. – 72,66 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 3 шт.

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений без функционального назначения в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

Нежилое помещение № 1 – 335, 80 кв. м.

Нежилое помещение № 2 – 337, 40 кв. м.;

Нежилое помещение № 3 – 10, 56 кв. м.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, комнаты консьержки, кладовые для уборочного инвентаря, пандусы.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: II квартал 2017 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Отдел строительного надзора № 13 Главного управления Росстроянадзора Московской области

7.3. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:
ТПМ-11;
АО «Воскресенский ДСК»;
ООО «БТИ МО».

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ в страховой компании «Подмосковье».

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 298 216 000 руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): АО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «СМУ-53», ООО «Содружество», ООО «ГарантСталь», ООО ПСК «Стройинжком», ООО «СК Строй-ФК», АО «Лифтек».

Раздел 10

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ; от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 17.07.2009 г. № 147-ФЗ; от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ; страхование ответственности застройщика.

Раздел 11

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: нет.