

## Проектная декларация

**По строительству 3-х этажного 75-ти квартирного жилого дома (первая очередь на 24 квартиры) по строительному адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, дом 107**

г. Санкт-Петербург

12.10.2016 года

Информация о застройщике	
<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
<b>Местонахождение</b>	<b>Юридический адрес:</b> 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом 7Н. <b>Фактический адрес:</b> 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 <b>Телефоны:</b> 8 (812)320-08-55, 230-69-94 <b>Факс:</b> 8 (812)320-08-55
<b>Режим работы застройщика</b>	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
<b>Государственная регистрация застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МЧС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
<b>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</b>	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибииков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
<b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан; 4) Лен. Обл., Приозерский р-н. д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан; 6) Ленинградская область, Выборгский район. МО

«Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х  
квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода  
в эксплуатацию – IV квартал 2014 года-сдан;

7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти  
кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в  
эксплуатацию – IV квартал 2014 года - сдан;

8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос.  
Сосново. 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок  
ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года-сдан;

9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское  
городское поселение», г.Приморск, пер.  
Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом  
(1-й пусковой комплекс на 33 квартиры),  
предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV  
квартал 2014 года-сдан;

10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос.  
Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый  
срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года-  
сдан;

11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос.  
Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый  
срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года-  
сдан;

12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос.  
Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок  
ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года- сдан;

13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы,  
ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом  
(первая очередь на 33 квартиры), предполагаемый  
срок ввода в эксплуатацию - 09 января 2016 года-  
сдан;

14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерное, д.  
Красноозерное,26 кварт жилой дом, предполагаемый  
срок ввода в эксплуатацию - 28 декабря 2016 года;

15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское  
сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная, 26  
кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в  
эксплуатацию - 03 марта 2016 года-сдан;

16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское  
сельское поселение, п.Сосново, пер.Типографский  
д.5, 57-ми кварт жилой дом, предполагаемый срок  
ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2016 года;

17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы,  
ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом  
(вторая очередь на 27 квартир), предполагаемый  
срок ввода в эксплуатацию - 05 июня 2016 года-сдан;

18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское  
городское поселение», г.Приморск, пер.  
Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом  
(2-й и 3-ий пусковые комплексы на 33 квартиры),  
предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 5 мая  
2017 года;

19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н,  
Глажевское сельское поселение, п. Глажево, 54-х  
квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода  
в эксплуатацию – 9 апреля 2016 года-сдан

20) Лен. Обл., Кировский муниципальный р-н,

	<p>Мгинское сельское поселение, г.п. Мга, 48-ми квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 6 марта 2016 года-сдан;</p> <p>21) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажников,52-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30 октября 2016 года.</p> <p>22) Лен. Обл. Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, 26-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.</p> <p>23) Лен. Обл., Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское, 60 квартирный жилой дом, первая очередь на 27 квартир, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2016 года.</p> <p>24) Лен обл, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №23, 60-ти квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 03 января 2017 года.</p> <p>25) Лен. Обл., Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок, 29-ти квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 1 апреля 2017 года.</p> <p>26) Лен. Обл., Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, пос. Дзержинское, ул. Полевая, 22-х квартирный жилой дома, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 08 июня 2017 года.</p> <p>27) Лен. Обл., Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, №21, 42-х квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 17 июня 2017 года.</p> <p>28) Лен. Обл., Гатчинский район, д. Сяськелево, 41 квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 30 июня 2017 года.</p> <p>29) Лен. Обл., Выборгский район, п. Семиозерье, 30 квартирный жилой дом, предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 18 августа 2017 года.</p>
<b>Вид лицензируемой деятельности</b>	Деятельность лицензируванику не подлежит
<b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	<p>Финансовый результат на II квартал 2016 года – 5 233 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 13.10.2016 года – 53 249 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 13.10.2016 года – 130 420 тыс. руб.</p>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
<b>Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации</b>	Возведение 3-х-этажного 75-ти квартирного жилого дома (первая очередь на 24 квартиры) по строительному адресу: Ленинградская область,

	<p>Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул.Калинина, дом 107 за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.</p> <p>Срок окончания строительства– <b>10 апреля 2018 года.</b></p>
Разрешение на строительство	<p>№ RU47-506105-43-2016 выдано 10 октября 2016 года Администрацией муниципального образования «Таицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.</p>
Права Застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок с разрешенным использованием – под жилую застройку - многоквартирную, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором № 1 аренды земельного участка от 01 августа 2016г, зарегистрирован в Росреестре 12.10.2016 года за № 47-47/017-47/017/013/2016-5377/1 Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 4244 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 47:23:1302003:146 Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засея травой.</p>
Местоположение жилого дома и описание	<p>Местоположение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.. Тайцы, ул. Калинина, дом 107. Проект застройки включает в себя строительство 3-х этажного 75-ти квартирного жилого дома (первая очередь на 24 квартиры) по индивидуальному проекту, выполненному ООО «Март», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков по монолитной ж/б подушке. Наружные стены - из пенобетона толщиной 400 мм, с утеплением 50 мм, оштукатуренные и окрашенные. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – плоская, из рулонных материалов.</p>
Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир: всего – 24, из них:  - однокомнатных - 24 шт.  Общая площадь квартир 752,70 кв.м.,  Жилая площадь квартир 348,9 кв.м.,  Общая площадь квартир с лоджиями 777,52 кв.м.  Площадь застройки – 407,60 кв.м, общая площадь – 1067,70 кв.м, строительный объем 4320,00 куб.м.  Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в</p>

	многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не запроектировано
Состав общего имущества	Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки
Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 10 апреля 2018 года. Перечень органов государственной власти: - представители технадзора администрации. От организаций: - представители Застройщика.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.	Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 34 988 400 (тридцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО «Март»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. - договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Генеральный директор  
ООО «ВикингСтройИнвест»

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

Белич О.Э.

Протоко, пропуну меромано,

) лист

Государственный эксперт ООО  
Искинг СтронгМинерал  
Захаркин В.М.

