

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 08.10.2012 г.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1,2 этапы с троительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

Опубликована в газете «Санкт-Петербургский курьер» №18 от 10.10.2012.

Проектная декларация

Санкт-Петербург

08 октября 2012 г.

I. Информ ация о застройщик е

1) **Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компа-ния» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).

Место нахождения – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.

Режим работы – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00

пятница – 09.00 -17.00

суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00

воскресенье – выходной день

2) **Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.

3) **Участники общества** – Единственный участник: открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основ-ным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – 100% голосов в органе управления За-стройщика.

4) **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

| № п/п | Строительный адрес объекта | Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор) | Срок ввода в эксплуата-цию по про-екту | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
|-------|---|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: При- | Застройщик, Заказчик, Ин-вестор | Июнь 2010г. | Апрель 2010г. |
| 2 | Жилые дома со встроенно-пристроенными помеще-ниями по адресу: Санкт-Петербург, Красносель-ский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2011г. | Октябрь 2011г. |
| 3 | Жилые дома со встроенно-пристроенными учре-ждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с | Застройщик Заказчик, Инвестор | Июнь 2010г. | Март 2010г. |
| 4 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помеще-ниями по адресу: Санкт-Петербург, Красносель- | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2010г. | Август 2010 г. |
| 5 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помеще-ниями по адресу: Санкт-Петербург, Красносель- | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2011г. | Июль 2011г. |
| 6 | Жилой дом со встроенно-пристроенными учрежде-ниями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2011г. | Октябрь 2011г. |

5) **Вид лицензируемой деятельности** – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.02.2012 г.

6) **Финансовый результат за первое полугодие текущего года** – 136 450 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 2 272 960 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 6 012 228 тыс. руб.

II. Информ ация о прое к те с тро и тел ь ст ва

- 1) **Цель проекта строительства** – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Мар- шала Захарова).
- Реализация комплексного освоения земельного участка и строительства на участке осуществляется в следующем порядке:
- Разработка, согласование, утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в границах земельного участка в срок до 16 октября 2010 г.
 - Обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в границах участка в соответствии с документацией по планировке в срок до 16 апреля 2011 г.
 - Строительство (создание) для Санкт-Петербурга и передача безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры в срок до 16 сентября 2012 г.
 - Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в срок до 14 мая 2014 г.

Результат государственной экспертизы проектной документации - Положительное заключение УГЭ

№ 78-1-4-0712-12 от 26.09.2012 г.

2) **Разрешение на строительство** – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08012420-2012 от 04 октября 2012 г.

3) **Права застройщика на земельный участок** - Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 года с учетом дополнительного соглашения №1 от 21.06.2007 года, дополнительного соглашения № 2 от 18.05.2009 года, дополнительного соглашения № 3 от 30.10.2009

года, дополнительного соглашения №4 от 10.02.2010 года, дополнительного соглашения №5 от 26.10.2010 года. Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:8341:79, площадь земельного участка 28462,0 кв.м.

Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки,

проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заас- фальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и де- реьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встро- енных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение, высотой 1,8 м с калитками и воротами. В арках предусмотрена установка ворот с калитками. Для обеспечения контроля и управлением доступом на дворовую территорию, как непосредственно жильцов, так и их гос- тей, предусмотрена система видеодомофонной связи.

4) **Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.**

Местоположение - Санкт-Петербург, Красносельский административный район, Ленинский проспект,

участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

Описание – 12, 15, 17, 20, 23, 25, 19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещения- ми и паркингами.

5) **Состав самостоятельных частей Объекта:**

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2 этапы строительства) имеют следующие технико-экономические показатели:

-Площадь земельного участка - 28462,0 кв.м., в том числе:

1 этап строительства:

жилые секции:

- площадь застройки - 2412,60 кв.м.
- общая площадь здания - 47696,80 кв.м., в том числе:
- площадь встроенных помещений 490,03 кв.м.;
- площадь квартир -33508,23 кв.м.
- строительный объем - 135935,88 куб.м., в том числе:
- встроенных помещений 1470,0 куб.м.;
- количество квартир – 743 шт.
- этажность - 20, 26 этажей, подвал. гараж:
- площадь застройки - 1276,84 кв.м.
- общая площадь - 10389,07 кв.м.
- строительный объем -35458,04 куб.м.
- количество машино-мест - 300 шт.,
- этажность – 9 этажей.

2 этап строительства:

жилые секции:

- площадь застройки – 2215,40 кв.м.
- общая площадь здания – 42383,90 кв.м., в том числе:
- площадь встроенных помещений – 1546,69 кв.м.,
- площадь квартир – 26107,14 кв.м.
- строительный объем – 120794,12 куб.м., в том числе:
- встроенных помещений 4640,20 куб.м.
- количество квартир - 630 шт.
- этажность - 20, 23, 26 этажей, подвал. гараж:
- площадь застройки - 1526,40 кв.м.
- общая площадь – 9849,8 кв.м.
- строительный объем – 33338,55 куб.м.

-количество машино-мест- 300 шт.
-этажность 7 этажей.

б) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – в 1 этапе строительства: 9 этажный гараж открытого типа вместимостью 300 машино-мест, въезд предусмотрен со стороны проспекта Героев, РЭУ, два кафе, помещения магазина овощей, помещения магазина бакалеи;

Во 2 этапе строительства 7 этажный гараж открытого типа вместимостью 300 машино-мест, въезд предусмотрен со стороны проспекта Героев, помещения 7-ми РЭУ, помещения 6-ти кафе.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 14 мая 2014 г.

Состав приемочной комиссии, представители: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 3 775 266 575 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию от 08.10.12, опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г., Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Санкт-Петербург

22 октября 2012 г.

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 143 974 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 2 580 960 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 564 511 тыс. руб.»

2. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 3 741 409 552 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 08.10.12, опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г., (с изменениями от 22.10.12 г., 10.12.12 г.)

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Санкт-Петербург

30 января 2013 г.

3. В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013 г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).

4. Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Участники общества –

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайон- ной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным гос- ударственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».

3. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

| № п/п | Строительный адрес объекта | Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ» (застройщик, заказчик, Инвестор) | Срок ввода в эксплуатацию по проекту | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
|-------|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Примор- | Застройщик, Заказчик, Инвестор | Июнь 2010г. | Апрель 2010г. |
| 2 | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2011г. | Октябрь 2011г. |
| 3 | Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). | Застройщик Заказчик, Инвестор | Июнь 2010г. | Март 2010г. |
| 4 | Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2011г. | Октябрь 2011г. |
| 5 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо- | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2010г. | Август 2010г. |
| 6 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2011г. | Июль 2011г. |
| 7. | Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2012г. | Октябрь 2012г. |
| 8 | Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2012г. | Декабрь 2012г. |

4. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) **Финансовый результат за 2012 год** – 917 962 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 3 183 362 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

5. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) **Планируемая стоимость строительства объекта** – 3 741 372 972,48 руб.».

**Изменения в Проектную декларацию
от 08.10.12, опубликованную в газете**

**«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,
(с изменениями от 22.10.12 г., 10.12.12 г. 30.01.13 г.)**

Многоквартирный дом

со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Санкт-Петербург

12 февраля 2013 г.

1. Пункт 5 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство №0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Не-коммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (взамен ранее выданного от 16.02.2012года №0109.02-2009-7826090547-С-003)»

Изменения в Проектную декларацию от 08.10.12, опубликованную в газете

«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г., (с изменениями от 22.10.12 г., 10.12.12 г., 30.01.13 г., 12.02.13 г.)

Многоквартирный дом

со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами

(1, 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова) *Опубликованы в газете «Невское время» №34(5248) от 25.02.2013*

Санкт-Петербург

20 февраля 2013 г.

1. Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Разрешение на строительство – №78-08012421-2012 – Разрешение выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 15.02.2013 г. (срок действия 04.08.2014 г.)»

Изменения в Проектную декларацию от 08.10.12, опубликованную в газете

**«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,
(с изменениями от 22.10.12 г., 10.12.12 г., 30.01.2013 г., 12.02.2013 г., 20.02.2013 г.)**

Многоквартирный дом

со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами

(1, 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова) *Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 25.04.-1.05.2013 #7(640)*

Санкт-Петербург

19 апреля 2013 г.

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за I квартал текущего года – 150 940 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 3 833 487 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 9 732 628 тыс. руб.»

2. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 3 694 667 166 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 08.10.12, опубликованную в газете

**«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,
(с изменениями от 22.10.12 г., 10.12.12 г., 30.01.2013 г., 12.02.2013 г., 20.02.2013 г., 19.04.2013 г.)**

Многоквартирный дом

со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами

(1, 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 1-7.08.2013 #17(650)

1) Пункт 4 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет,

предшествующих опубликованию проектной декларации:

| | Функция, которую | Срок | Фактически |
|--|------------------|------|------------|
|--|------------------|------|------------|

| № п/п | Строительный адрес объекта | выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»(застройщик, заказчик, инвестор) | эксплуатацию по проекту | Ввода в эксплуатацию |
|-------|--|--|-------------------------|----------------------|
| 1 | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2011г. | Октябрь 2011г. |
| 2 | Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2011г. | Октябрь 2011г. |
| 3 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2010г. | Август 2010г. |
| 4 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2011г. | Июль 2011г. |
| 5 | Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2012г. | Октябрь 2012г. |
| 6 | Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Балаева, участок 7 (северо-восточнее | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2012г. | Декабрь 2012г. |
| 7 | Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Балаева, участок 8 (северо-западнее | Застройщик Заказчик, Инвестор | Май 2013 года | Июнь 2013года |

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат на 30.06.2013 г. – 518 847 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 тыс. руб.»

3. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 3 697 031 844 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 08.10.2012, опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова) Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 30.10.2013 №36(758)

1. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

| № п/п | Строительный адрес объекта | Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор) | Срок ввода в эксплуатацию по проекту | Фактический ввод в эксплуатацию |
|-------|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
|-------|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|

| | | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------------|---------|
| 1 | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, | Застройщик Заказчик Инвестор | Сентябрь 2011г | Октябрь |
|---|---|---------------------------------|-------------------|---------|

| | | | | |
|---|---|--|------------------------|--|
| | <p><u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.)</p> <p><u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод</p> | | | <p>2011г.</p> <p>Октябрь 2011г.</p> |
| 2 | <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром):</p> <p><u>Второй пусковой</u></p> | <p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p> | <p>Декабрь 2011г.</p> | <p>Октябрь 2011г.</p> |
| 3 | <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 11.10.2011г.)</p> | <p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p> | <p>Сентябрь 2010г.</p> | <p>Август 2010г.</p> |
| 4 | <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)</p> <p><u>пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-</p> | <p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p> | <p>Сентябрь 2011г.</p> | <p>Март 2010г.</p> <p>Июль 2011г.</p> |
| 5 | <p>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)</p> <p><u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 11.10.2011г.)</p> | <p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p> | <p>Декабрь 2012г.</p> | <p>Август 2010г.</p> <p>Октябрь 2012г.</p> |
| 6 | <p>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)</p> | <p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p> | <p>Декабрь 2012г.</p> | <p>Декабрь 2012г.</p> |
| 7 | <p>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) (Разрешение на ввод</p> | <p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p> | <p>Май 2013 года</p> | <p>Июнь 2013года</p> |

| | | | | |
|---|--|--|---------------------------|---|
| 8 | <p>Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): 5-я очередь строительства: - Корпус За (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-</p> | <p>Застройщик Заказчик, Инвестор</p> | <p>Июль 2012 года</p> | <p>Февраль 2011г. Декабрь 2012г.</p> |
| 9 | Жилой комплекс с подземной | | | |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта | Застройщик Заказчик, Инвестор | Февраль 2012 г. | Декабрь 2011 г. |
| 10 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: I этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <u>I очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78- | Застройщик Заказчик, Инвестор | Апрель 2014г. | Ноябрь 2012г. Июль 2013г. |
| 11 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>III (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 В(западнее дома 4, корпус 2, литера А)). Разрешение | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2014г. | Октябрь 2013г. |

2. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года –1 083 513 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности –3 474 876 тыс. руб.
 Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 16 031 401 тыс. руб.»

3. Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №08/ЗКС-000069 от 08.06.2007 года с учетом дополнительных соглашений к нему.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:8341:79, площадь земельного участка 28462,0 кв.м.

Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 1,8 м с калитками и воротами. В арках предусмотрена установка ворот с калитками. Для обеспечения контроля и управления доступом на дворовую территорию как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.»

4.Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 3 704 495 360 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 08.10.2012, опубликованную в газете «Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г., Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-

Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2013 год –3 017 330 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г. –3 105 076 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, на 31.12.2013г. –19 788 811 тыс. руб.»

Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 3 704 421 464 руб.»

Изменения в Проектную декларацию
от 08.10.2012, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,
Многоквартирный дом

со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами
(1, 2, 3, 4 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и
улицы Маршала Захарова)

Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) **Цель проекта строительства** – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

- Реализация комплексного освоения земельного участка и строительства на участке осуществляется в следующем порядке:
- Разработка, согласование, утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в границах земельного участка в срок до 16 октября 2010 г.
 - Обеспечение землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в границах участка в соответствии с документацией по планировке в срок до 16 апреля 2011 г.
 - Строительство (создание) для Санкт-Петербурга и передача безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры в срок до 16 сентября 2012 г.
 - Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в срок до 14 мая 2014 г.

Результат государственной экспертизы проектной документации - Положительное заключение УГЭ № 78-1-2-0111-14 от 19.03.2014г.»

Пункт 5 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) **Состав самостоятельных частей Объекта:**

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (автостоянками), 1, 2, 3, 4 этапы строительства, имеет следующие технико-экономические показатели:

- Площадь участка – 2 8462 кв.м.
- 1 этап строительства, жилые секции в осях Г-Л и 5-8
- площадь застройки – 2412,60 кв.м.
- общая площадь – 47696,80 кв.м.
- общая площадь встроенных помещений – 490,03 кв.м.
- строительный объем – 135935,88 куб.м
- строительный объем встроенных помещений – 1470 куб.м.
- площадь квартир – 33508,23 кв.м.
- количество квартир – 743 шт.
 - 1-комнатных – 509 шт.
 - 2-комнатных – 125 шт.
 - 3-комнатных – 109 шт.
- количество этажей – 21, 27
- этажность – 20, 26 этажей

2 этап строительства, жилые секции в осях 9-Е и Д-А
- площадь застройки – 2215,40 кв.м.
- общая площадь – 42383,90 кв.м.
- общая площадь встроенных помещений – 1546,69 кв.м.
- строительный объем – 120794,12 куб.м.
- строительный объем встроенных помещений – 4640,20 куб.м.
- площадь квартир – 26107,14 кв.м.
- количество квартир – 630 шт.
- 1-комнатных – 477 шт.
- 2-комнатных – 117 шт.
- 3-комнатных – 36 шт.
- количество этажей – 21, 24, 27
- этажность – 20, 23, 26 этажей.

3 этап строительства, гараж

- площадь застройки – 1276,84 кв.м.
- общая площадь – 10389,07 кв.м.
- строительный объем – 35458,04 куб.м.
- количество машино-мест – 300 шт.
- этажность – 9 этажей.

4 этап строительства, гараж

- площадь застройки – 1526,40 кв.м.
- общая площадь – 9849,8 кв.м.
- строительный объем – 33338,55 куб.м.
- количество машино-мест – 300 шт.
- этажность – 7 этажей.»

Пункт 6 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции

«6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –

На участке 1 этапа строительства предусмотрено размещение: пяти секционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, трех площадок для игр детей, площадки для занятия спортом и площадки для хранения мусоросборников.

На участке 2 этапа строительства предусмотрено размещение: пяти секций многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, площадки для хранения мусоросборников, парковочных мест общей вместимостью 43 машино-места, площадок для игр детей и отдыха взрослых.

На участке 3 этапа строительства предусмотрено размещение 9 этажного гаража (автостоянки) открытого типа вместимостью на 300 машино-мест.

На участке 4 этапа строительства предусмотрено размещение 7 этажного гаража (автостоянки) открытого типа вместимостью 300 машино-мест и парковочные места вместимостью 10 машино-мест»

Изменения в Проектную декларацию
от 08.10.2012, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,
Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами

(1, 2 этапы строительства)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 8 –14.05.2014 №7(678)

Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 1 квартал 2014 года – 65 754 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г. – 3 179 028 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства, на 31.03.2014г. – 24 031 600 тыс. руб.»

Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 3 498 611 660 руб.»

Изменения в Проектную декларацию
от 08.10.2012, опубликованную в газете

«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,

Многоквартирный дом

со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами

(1, 2, 3, 4 этапы строительства)

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)**

Пункт 1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«1) Цель проекта строительства – Комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования и документацией по планировке территории в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).

Срок осуществления строительства в соответствии с разрешением на строительство № 78-08012422-2012 от 30 апреля 2014г.: до 30 декабря 2017г.

Результат государственной экспертизы проектной документации - Положительное заключение УГЭ № 78-1-2-0111-14 от 19.03.2014г.»

Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08012422-2012 от 30 апреля 2014г. (взамен Разрешения на строительство №78-08012421-2012 от 15.02.2013г.»

Пункт 5 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (автостоянками), 1, 2, 3, 4 этапы строительства, имеет следующие технико-экономические показатели:

- Площадь участка – 2 8462 кв.м.

1 этап строительства - жилые секции в осях Г-Л и 5-8

- площадь застройки – 2412,60 кв.м.

- общая площадь – 47696,80 кв.м.

- общая площадь встроенных помещений – 490,03 кв.м.

- строительный объем – 135935,88 куб.м

- строительный объем встроенных помещений – 1470 куб.м.

- площадь квартир – 33508,23 кв.м.

- количество квартир – 743 шт.

- 1-комнатных – 509 шт.

- 2-комнатных – 125 шт.

- 3-комнатных – 109 шт.

- количество этажей – 21, 27

- этажность – 20, 26 этажей, подвал

2 этап строительства, жилые секции в осях 9-Е и Д-А

- площадь застройки – 2215,40 кв.м.

- общая площадь – 42383,90 кв.м.

- общая площадь встроенных помещений – 1546,69 кв.м.

- строительный объем – 120794,12 куб.м.

- строительный объем встроенных помещений – 4640,20 куб.м.

- площадь квартир – 26107,14 кв.м.

- количество квартир – 630 шт.

- 1-комнатных – 477 шт.

- 2-комнатных – 117 шт.

- 3-комнатных – 36 шт.

- количество этажей – 21, 24, 27

- этажность – 20, 23, 26 этажей, подвал.

3 этап строительства, гараж

- площадь застройки – 1276,84 кв.м.

- общая площадь – 10389,07 кв.м.

- строительный объем – 35458,04 куб.м.

- количество машино-мест – 300 шт.

- этажность – 9 этажей.

4 этап строительства, гараж

- площадь застройки – 1526,40 кв.м.

- общая площадь – 9849,8 кв.м.

- строительный объем – 33338,55 куб.м.

- количество машино-мест – 300 шт.

- этажность – 7 этажей»

Пункт 8 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 30 декабря 2017г.

Состав приемочной комиссии, представители: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики»

Изменения в Проектную декларацию
от 08.10.2012, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,
Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами
(1, 2, 3, 4 этапы строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка предоставляемого для строительства в границах территории комплексного освоения в целях жилищного строительства №08-ЗДК-02454 от 02.12.2013 года.

Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:79, площадь земельного участка 28462,00 кв.м.

Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение газонов, высотой 0,4 м. Для обеспечения контроля и управлением доступом в дома, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.»

Изменения в Проектную декларацию
от 08.10.2012, опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 18 (627) от 10.10.-17.10.2012 г.,
Многоквартирный дом
со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами
(1, 2 этапы строительства)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14
(северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

1. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

| № п/п | Строительный адрес объекта | Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор) | Срок ввода в эксплуатацию по проекту | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
|-------|--|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2011г. | Октябрь 2011г. |
| 2 | Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2011г. | Октябрь 2011г. |
| 3 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2010г. | Август 2010г. |
| 4 | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). | Застройщик Заказчик, Инвестор | Сентябрь 2011г. | Июль 2011г. |
| 5 | Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2012г. | Октябрь 2012г. |
| 6 | Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) | Застройщик Заказчик, Инвестор | Декабрь 2012г. | Декабрь 2012г. |
| 7 | Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) | Застройщик Заказчик, Инвестор | Май 2013 года | Июнь 2013года |
| 8 | Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с | Застройщик Заказчик, Инвестор | Июль 2012 года | |

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|--|--|
| | Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.) | | | Февраль 2011г. Декабрь 2012г. |
| 9 | Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.) | Застройщик Заказчик, Инвестор | февраль 2012 года | декабрь 2011 года |
| 10 | Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)) <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г. | Застройщик Заказчик, Инвестор | апрель 2014 года апрель 2014 года | ноябрь 2012 года июль 2013 года |
| 11 | Многokвартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18).</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г. | Застройщик Заказчик, Инвестор | декабрь 2014 года декабрь 2014 года | октябрь 2013 года. июнь 2014 года |

2. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «б) Финансовый результат за 1 полугодие текущего года – 105 609 тыс. руб.
 - Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. – 5 573 361 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.06.2014г. – 21 519 867 тыс. руб.»