



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840

Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065

ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

E-mail: troitsk@mos.ru

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000217-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.01.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Троицкая жилищно-строительная компания»
2.2.2. ИНН:	7751174839
2.2.3. ОГРН:	1197746757240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Первый этап строительства. Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 6.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Троицк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Франка
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:19:0010202:458
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10733
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-2-27-0-00-2024-0113
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1056
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Троицк в городе Москвы

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1056
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2632098259
5.2.3. ОГРН:	1102632001097
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	1/24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.08.2024
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-047161-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 6.

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2252,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	23226,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2404,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15094,2
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	286
7.1.11. в том числе квартир (штук):	286
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	42
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 80476,0 куб.м., в том числе подземный - 6168,0 куб.м.

**Глава городского
округа Троицк**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0092C1F85B2D7AC9F6DD6650B2396718D7
 Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 ТРОИЦК Владимир Евгеньевич
 Срок действия с 04.07.2023 по 26.09.2024

В.Е. Дудочкин