



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57128

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022076-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГАЛС-КУЗНЕЦКИЙ МОСТ»
2.2.2. ИНН:	9714030462
2.2.3. ОГРН:	1237700918795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Реконструкция

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Мещанский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Рождественка
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001039:2422
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7520,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-79-2024-10339-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.02.2025 21.04.2025 23.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	194-03-Пр-25/001/1 194-03-Пр-25/003 194-03-Пр-25/004

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	06.02.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-005589-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ОБЪЕДИНЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ СОДРУЖЕСТВО»
6.1.2.1 Дата утверждения:	21.04.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-021520-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.04.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Опсеница Бисерка
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001039:1006; 77:01:0001039:1639; 77:01:0001039:2015
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4293,30
7.1.5. Площадь (кв. м):	36413,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	113

7.1.11. в том числе квартир (штук):	113
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	170
7.1.13. Количество этажей:	3-6-7-10+1-2 подз. эт.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2 подз. эт.
7.1.16. Высота (м):	43,95
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис наземной части здания (кв.м.): 2608,60</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м.): 17789,2</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 17659,3</p> <p>Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м.): 1512,0</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 387,1</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана
Владимировна**