



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19. г. Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 957-73-54, 951-06-03, e-mail: dkn\_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34504кн

Экз. № 1

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПОТАПОВСКИЙ 6"  
(наименование застройщика)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПОТАПОВСКИЙ 6"

(полное наименование организации)  
ИНН/ОГРН 7714378190/1167746254642

125009, г. Москва, Кисловский Нижн. пер., д. 5, стр.  
1, этаж 3, ком. 28

(почтовый индекс, адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 14 августа 2020 г.

№77-107000-000095-2020

**Департамент культурного наследия города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. )

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	V

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом с палатами, конец XVII в. – XVIII в., XIX – XX в." по адресу: Потаповский переулок, д. 6, стр. 1, Басманный район, Центральный административный округ города Москвы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения гос. экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 21 января 2020 г. № 77-1-1-3-000999-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001032:2834
	Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0001032:1026
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77107000-044638 от 22 мая 2019 г., выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ МЕГАНОМ". Шифр 003/ПО-18	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Площадь застройки (кв. м)	1 390,52	Площадь участка (га)	0,2338
Строительный объем (куб.м): всего	36 533,8	Строительный объем (куб.м): наземная часть	27 480,0
Строительный объем (куб.м): подземная часть	9 053,8	Суммарная поэтажная площадь (кв. м)	6 818,63
Общая площадь здания (кв.м):	8 066,01	Площадь здания: наземная часть (кв. м)	5 770,19
Площадь здания: подземная часть (кв. м)	2 295,82	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) кв. м.	4 085, 18
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) кв. м.	4 057,56	Количество квартир (всего)	23
Количество квартир (однокомнатные)	1	Количество квартир (двухкомнатные)	8
Количество квартир (трехкомнатные)	5	Количество квартир (четырёхкомнатные)	8
Количество квартир (шестикомнатные)	1	Площадь помещений без конкретной технологии (офис) кв. м.	65,22
количество машино-мест в подземной автостоянке	33	Количество этажей (шт.)	6-7 + 1-2 подземных этажа

5.	Адрес (местоположение) объекта	Потаповский переулок, д. 6, стр. 1, Басманный район, Центральный административный округ города Москвы
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения - до **14 августа 2022 г.**  
 В соответствии с 003/ПО-18-ПОС1

Заместитель руководителя  
 Департамента культурного  
 наследия города Москвы



Ю.А.Логинова

(должность)

(подпись)

(ФИО)

14 августа 2020 г.

М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлен до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгорнаследие

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Дата и время подписания документа:

14.08.2020 15:56:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	1e02786004fab928c4410f4ee248b9c32
Владелец:	<b>Мосгорнаследие</b>
Действителен:	с 27.01.2020 по 27.04.2021
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена