

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве многоквартирного жилого дома по адресу Московская область,
Дмитровский район, городское поселение Дмитров, деревня Курово, участок 63.

г.Дмитров, Московская область

20 июля 2012г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Индивидуальный предприниматель Яковлев Павел Анатольевич
1.2.	Место нахождения	141980 Московская обл., Дмитровский район, деревня Курово, владение 63
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, т. (495) 772-00-27, 772-33-47
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о регистрации серия 50 №004194922, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 10 ноября 2004 года
1.5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	С 2006 года по настоящий момент участие в проектировании, строительстве и сдаче домов в коттеджном поселке Сорочаны. В 2011 году строительство коттеджей в поселке Истрград в Солнечногорском районе. 2011-2013г строительство многоквартирного дома в поселке «Сорочаны» на участке №64
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию	лицензия на осуществление строительной деятельности не требуется.
1.7.	Информация о величине собственных денежных средств, о финансовом результате текущего года о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Отражена в Налоговых декларациях, зарегистрированных в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Московской области
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Построенный многоквартирный малоэтажный жилой дом, рядом с горнолыжным курортом.
2.2.	Информация об этапах строительства	Подготовка территории: октябрь 2013г. Строительство фундамента: 1 квартал 2013г – 1 квартал 2014 г. Стены дома и перекрытия между этажами: 2 квартал 2014г – 2 квартал 2015г. Кровля и наружные инженерные сети: 3 квартал 2015г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: октябрь 2012 года Окончание: 3 квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Государственная экспертиза не проводится в отношении жилых домов с количеством этажей не более чем три.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50520000-99 трехэтажный 2-секционный многоквартирный жилой дом, площадь застройки 635 кв.м., общая площадь квартир 1157,7 кв.м., количество квартир 24, выдано Администрацией Дмитровского района Московской области.

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Данный земельный участок с кадастровым номером 50:04:0101706:268 находится у застройщика в собственности, находящийся по адресу: Московская область, Дмитровский район, деревня Курово, участок №63, предназначенный для строительства малоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением. Общая площадь земельного участка 1830 (Одна тысяча восемьсот тридцать) кв.м.
2.7.	Собственник земельного участка	Яковлев Павел Анатольевич
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство предусматривает устройство покрытия на проездах (включая подъезды к домам) и площадках парковки автомобилей из бетонных блоков типа «брусчатка» в том числе и на тротуарах и площадках в общественной зоне. Проектом предусматривается озеленение общественной зоны и участков, примыкающих к проектируемой площадке, озеленение которых было нарушено в период строительства. Озеленение включает в себя устройства газонов, посадку кустарников. На территории общественной зоны запланировано устройство детской площадки.
2.9	Информация о месторасположении строящихся домов	Земельный участок, предоставленный для строительства, находится на охраняемой территории коттеджного поселка, с восточной стороны граничит с парковкой. С западной и южной стороны примыкает к коттеджной застройке. С северной стороны находятся малоэтажная застройка многоквартирных домов.
2.10.	Описание строящихся жилых домов	<u>Тип дома:</u> монолитно-кирпичный <u>Этажность:</u> 3 этажные <u>Количество квартир</u> 24 <u>Наружные стены</u> – кирпичные многослойные. <u>Внутренние перегородки</u> – кирпичные <u>Фундаменты жилого дома</u> – монолитные.
2.11.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Корпус (секция) 1 2-х комнатных квартир – 3 шт., общей площадью 62 кв.м. каждая, 1 комнатных квартир 9 шт., средней площадью 43 кв.м., каждая. Всего квартир 12 шт. Корпус (секция) 2 2-х комнатных квартир – 3 шт., общей площадью 62 кв.м. каждая, 1 комнатных квартир 16 шт., средней площадью 43 кв.м., каждая. Всего квартир 12 шт.
2.12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.
2.13.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором строится дом, инженерные коммуникации.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке	3-4 квартал 2015 года

	получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Служба архитектурно-строительного надзора и жилищного контроля администрации Дмитровского района
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые риски минимизированы и зависят от общеэкономической стабильности в стране.
2.17.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых рисков не осуществлялось.
2.18	Информация о планируемой стоимости строительства	50 000-65 000 руб. за 1 кв.м.
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	В настоящий момент проводится конкурс между строительными организациями по осуществлению строительномонтажных и других работ
2.20	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечением исполнение обязательств застройщика перед покупателями является земельный участок и объект строительства.
2.21	Информация об иных сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов	Предварительные договора купли-продажи квартир, договора целевого займа